

Bruselas, embargo hasta 22.11.2021, 17:40 CET

Cofinimmo construirá una nueva residencia geriátrica en Andalucía

Cofinimmo (Euronext Brussels: COFB) ha firmado un acuerdo en relación con la futura adquisición de una nueva residencia geriátrica por desarrollar en España. El presupuesto de inversión asciende aproximadamente a 9 millones de euros. La residencia se ha prealquilado al Grupo Amavir, uno de los principales operadores en España.



Jean-Pierre Hanin, CEO de Cofinimmo: *“Gracias a este nuevo proyecto, Cofinimmo sigue participando activamente en la expansión y renovación de su cartera de propiedades en el sector inmobiliario sanitario europeo. Esta nueva adquisición completa nuestra cartera de tres residencias geriátricas anunciadas el pasado mes de septiembre. Además, nos permite reforzar nuestra colaboración con el Grupo Amavir.”*

Bruselas, embargo hasta 22.11.2021, 17:40 CET

1. El emplazamiento

La nueva residencia geriátrica se ubicará en Jaén, ciudad importante dentro de la comunidad autónoma andaluza, con casi 120.000 habitantes y una carencia significativa de camas geriátricas.

La residencia contará con una buena accesibilidad al transporte público. Se usarán materiales con un largo ciclo de vida y de fácil mantenimiento, lo que, unido a la incorporación de instalaciones modernas, permitirá conseguir una clasificación de eficiencia energética A.

Una vez concluidas las obras, la residencia disfrutará de una superficie conjunta de 6.700 m² y una capacidad de 160 plazas.

2. La transacción

Cofinimmo ha firmado, mediante una empresa filial, un acuerdo para adquirir la mencionada residencia geriátrica por desarrollar. El presupuesto de inversión alcanza aproximadamente los 9 millones de euros.

Se espera que las obras puedan comenzar en el primer trimestre de 2022, dentro del marco de un proyecto llave en mano, y que finalicen en el primer trimestre de 2024.

Se ha cerrado un contrato de arrendamiento de tipo doble-neto¹ con el operador Amavir por una duración de 25 años. Los arriendos se indexarán al IPC español. El rendimiento arrendatario bruto está ajustado a las condiciones actuales del mercado.

Las sumas correspondientes a las obras de construcción se sufragarán según el porcentaje de finalización del proyecto. Las sumas que habrán de pagarse en 2021 para esta inversión no se incluyeron en el programa de inversión de 2021 tal cual se publicó en la sección 11.1 del comunicado de prensa con fecha de 27.10.2021.

3. El operador-arrendatario

El Grupo Amavir nació en el año 2017 de la fusión de Amma y Adavir, dos grupos con más de 20 años de experiencia cada uno en el sector de los cuidados geriátricos. Desde entonces, Amavir se ha convertido en un actor líder en el sector de la atención a las personas mayores dependientes en España. Amavir forma parte del Grupo Maison de Famille, creado en 2003, que cuenta con 163 residencias geriátricas en Francia, Italia, Alemania y España, con un total de unas 18.000 plazas.

El grupo gestiona 42 residencias geriátricas en diferentes comunidades autónomas españolas, que ofrecen una capacidad total de unas 8.000 plazas (residenciales y asistenciales). El grupo da trabajo a unos 4.500 profesionales.

¹ El propietario sufraga principalmente los costes de mantenimiento de la cubierta y de la estructura del edificio.

Bruselas, embargo hasta 22.11.2021, 17:40 CET

Para más información:

Lynn Nachtergaele
Responsable Relaciones con Inversores
Tel.: +32 2 777 14 08
lnachtergaele@cofinimmo.be

Yeliz Bicici
Directora de operaciones
Oficinas & Promoción Inmobiliaria
Tel.: +32 2 373 00 00

Información sobre Cofinimmo:

Cofinimmo lleva más de 35 años adquiriendo, promoviendo y gestionando propiedades en régimen de arrendamiento. La cartera de la empresa se extiende por Bélgica, Francia, Países Bajos, Alemania, España, Finlandia, Irlanda, Italia y Reino Unido, con un valor aproximado de unos 5.600 millones de euros. En el ámbito de la promoción social, Cofinimmo tiene la misión de poner a la disposición de sus socios-inquilinos entornos asistenciales, laborales y de vivienda de alta calidad, que beneficien directamente a las personas usuarias. El eslogan “*cuidar, vivir y trabajar – juntos en el sector inmobiliario*” recoge bien el sentido de esta misión. Merced a su saber hacer, Cofinimmo ha construido una cartera inmobiliaria asistencial que asciende a unos 3.600 millones de euros en Europa.

Como empresa independiente que adopta los más altos estándares en materia de gobernanza corporativa y de sostenibilidad, Cofinimmo ofrece servicios a sus inquilinos y gestiona su cartera a través de un equipo de más de 145 empleados en Bruselas, París, Breda y Fráncfort.

Cofinimmo cotiza en Euronext Bruselas (BEL20) y es beneficiaria del sistema REIT de Bélgica (RREC), Francia (SIIC) y Países Bajos (FBI). Sus actividades son supervisadas por la Autoridad de Servicios y Mercados Financieros (FSMA), el regulador belga.

A fecha de 29.10.2021, la capitalización total de mercado de Cofinimmo ascendió a unos 4.400 millones de euros. La empresa adopta una política de inversión dirigida a ofrecer inversiones de bajo riesgo, a largo plazo, responsables desde el punto de vista social, y que generen dividendos regulares, predecibles y en ascenso.



www.cofinimmo.com

Síguenos en:

