

Bruselas, embargado hasta el 17.02.2022, 17:40 CET

Cofinimmo construirá una nueva residencia geriátrica en Castellón de la Plana

Cofinimmo (Euronext Brussels: COFB) ha adquirido un terreno en Castellón de la Plana, en la Comunidad Valenciana. En este emplazamiento se construirá una nueva residencia geriátrica. La inversión total (incluidos el terreno y las obras) alcanzará un total aproximado de 11 millones de euros. La residencia está prealquilada al operador Solimar, que forma parte de Vivalto Group.



Jean-Pierre Hanin, CEO de Cofinimmo: *“Con la construcción de esta nueva residencia geriátrica en Castellón de la Plana, reafirmamos nuestro compromiso con la expansión y la renovación de nuestra cartera de propiedades dedicada al sector sanitario en Europa en general, y en España en particular. Este nuevo proyecto nos permite reforzar nuestra colaboración con Vivalto Group en España, colaboración que se inició en Septiembre de 2021 con un primer proyecto de desarrollo en Alicante.”*

Bruselas, embargado hasta el 17.02.2022, 17:40 CET

1. El emplazamiento

La nueva residencia geriátrica estará ubicada en Castellón de la Plana, ciudad de más de 170.000 habitantes en que se requiere instalaciones sanitarias de calidad superior.

El complejo contará con una superficie aproximada de 5.600 m² con capacidad para 136 plazas. Ubicada en una zona residencial, cerca de un hospital y del centro de la ciudad, la residencia será fácilmente accesible mediante varias líneas de autobús y se ubicará muy próxima a la estación de tren de Castellón de la Plana. El aparcamiento también ofrecerá dos puntos de carga para vehículos eléctricos y dos plazas de aparcamiento para vehículos compartidos.

En la edificación se utilizarán materiales de alta calidad y larga vida útil para mejorar la intensidad energética del edificio, por lo cual Cofinimmo aspira a obtener un certificado de eficiencia energética de nivel A y una certificación BREEAM Excelente.

2. La transacción

Cofinimmo ha adquirido este terreno mediante una empresa subsidiaria. La inversión total (incluidos el terreno y las obras) alcanzará un total aproximado de 11 millones de euros.

Las obras comenzarán previsiblemente en Marzo de 2022 dentro del marco de un proyecto llave en mano. La entrega de la nueva residencia geriátrica está prevista para Abril de 2024.

Las partidas destinadas a la construcción se pagarán en función del porcentaje de finalización de las obras.

Se ha firmado un contrato de arrendamiento de tipo triple-neto¹ por un periodo de 25 años con el operador Solimar. El contrato estará indexado al IPC español. El rendimiento arrendatario bruto se ajustará a las condiciones actuales del mercado.

3. El operador-arrendatario

Vivalto Vie forma parte de Vivalto Group, un grupo empresarial familiar francés que posee y gestiona empresas que operan en el sector sanitario. Tras su fundación en 2006, Vivalto Group ha ampliado su presencia geográfica mediante la adquisición y el desarrollo de varias compañías en Francia, Bélgica, España, Irlanda y Canadá. Actualmente, Vivalto Vie gestiona residencias geriátricas en Francia, Bélgica, España e Irlanda con una capacidad en torno a las 7.500 plazas.

En febrero de 2020, Vivalto Vie adquirió Solimar, un operador consolidado en la Comunidad Autónoma de Valencia. Solimar se fundó en 2006, y posee y gestiona siete residencias geriátricas, con una capacidad total de unas 1.000 plazas en la región de Valencia. Además, Cofinimmo y Vivalto Group siguen siendo socios en Bélgica desde 2017, donde Vivalto Group gestiona más de 30 centros sanitarios, uno de los cuales forma parte de la cartera sanitaria de Cofinimmo.

¹ El arrendatario asume los costes de los seguros, los impuestos y el mantenimiento.

Bruselas, embargado hasta el 17.02.2022, 17:40 CET

Para más información:

Philippe Etienne

Director Comunicación Externa
Tel.: +32 2 373 60 32
petienne@cofinimmo.be

Lynn Nachtergaele

Directora Relaciones con Inversores
Tel.: +32 2 777 14 08
lnachtergaele@cofinimmo.be

Yeliz Bicici

Directora de operaciones
Oficinas & Promoción Inmobiliaria
Tel.: +32 2 373 00 00

Acerca de Cofinimmo:

Desde hace casi 40 años, Cofinimmo invierte, desarrolla y gestiona inmuebles de alquiler. La sociedad cuenta con un patrimonio implantado en Bélgica, Francia, los Países Bajos, Alemania, España, Finlandia, Irlanda, Italia y el Reino Unido por un valor aproximado de 5 600 millones de euros. Atento a las evoluciones sociales, Cofinimmo tiene como misión ofrecer espacios de cuidados, de vida y de trabajo de alta calidad para sus socios-arrendatarios en beneficio directo de los ocupantes. «Caring, Living and Working – Together in Real Estate» es la expresión de esta misión. Gracias a sus conocimientos, Cofinimmo ha desarrollado una cartera de activos inmobiliarios sanitarios de unos 3 600 millones de euros que son toda una referencia en Europa.

Cofinimmo, una empresa independiente que aplica las normas más estrictas en materia de gobierno corporativo y sostenibilidad, ofrece servicios a sus inquilinos y gestiona su patrimonio a través de un equipo de unas 145 personas en Bruselas, París, Breda, Frankfurt y Madrid.

Cofinimmo cotiza en el Euronext Brussels (BEL20) y goza del estatuto de REIT en Bélgica (SIR), en Francia (SIIC) y en los Países Bajos (FBI). Sus actividades están controladas por la Autoridad de los Servicios y de los Mercados Financieros (FSMA), el regulador belga.

A 31.01.2022, la capitalización bursátil total de Cofinimmo ascendía a unos 4 100 millones de euros. La empresa aplica políticas de inversión que aspiran a ofrecer a sus accionistas una inversión a largo plazo socialmente responsable, con riesgo reducido y que genere un flujo de dividendos recurrente, previsible y creciente.



www.cofinimmo.com

Síguenos en:

