

Cofinimmo Offices zal drie kantoorgebouwen desinvesteren in de gedecentraliseerde zone van Brussel

Cofinimmo Offices NV, een 100% dochtervennootschap van Cofinimmo (Euronext Brussels: COFB) heeft drie onderhandse overeenkomsten ondertekend met betrekking tot de desinvestering van de volle eigendom van drie kantoorgebouwen in de gedecentraliseerde zone van Brussel.

De verkoopprijs voor de drie gebouwen samen bedraagt ongeveer 52 miljoen EUR. Dit is een hoger bedrag dan de laatste reële waarde (op 31.03.2022) bepaald door de onafhankelijke waarderingsdeskundigen van Cofinimmo Offices vóór afsluiting van hogervermelde overeenkomsten.



De eerste overeenkomst betreft de desinvestering van de volle eigendom (tegen het eerste kwartaal van 2024) van het gebouw gelegen Woluwedal 62 te 1200 Brussel. Het gebouw telt ongeveer 3.300 m² kantoren en 57 parkeerplaatsen. Het werd in 1988 gebouwd en de laatste renovatie dateert van 1997. Het gebouw is voor 92% verhuurd.



De overige twee overeenkomsten betreffen de desinvestering van de gebouwen gelegen Herrmann-Debrouxlaan 44-46 te 1160 Brussel (tegen het vierde kwartaal van 2023) en Vorstlaan 36 te 1170 Brussel (tegen het vierde kwartaal van 2024). Het eerste gebouw telt ongeveer 9.700 m² kantoren en 167 parkeerplaatsen. Het tweede gebouw telt ongeveer 8.300 m² kantoren en 207 parkeerplaatsen. Beide gebouwen dateren van de jaren '90 en zijn respectievelijk voor 97% en voor 100% verhuurd.



Aangezien de desinvesteringen van de drie gebouwen zullen plaatsvinden na 2022, werden ze niet opgenomen in de desinvesteringsraming voor 2022, zoals gepubliceerd in sectie 11.1 van het persbericht van 29.04.2022. Zij sluiten volledig aan bij de strategie van Cofinimmo in de kantorensector.

Jean-Pierre Hanin, CEO van Cofinimmo : « Met de toekomstige desinvestering van deze gebouwen zetten wij onze strategie in de kantorensector voort. Deze bestaat erin het globale evenwicht van de kantorenportefeuille te verbeteren door het aandeel van de portefeuille in de gedecentraliseerde zone van Brussel te verminderen.»

Brussel, embargo tot 24.05.2022, 17:40 CET

Voor meer informatie:

Philippe Etienne

Head of External Communication

Tel.: +32 2 373 60 32

petienne@cofinimmo.be

Lynn Nachtergaele

Head of Investor Relations

Tel.: +32 2 777 14 08

lnachtergaele@cofinimmo.be

Yeliz Bicici

Chief Operating Officer

Offices & Real Estate Development

Tel.: +32 2 373 00 00

Over Cofinimmo:

Al bijna 40 jaar verwerft, ontwikkelt en beheert Cofinimmo huurvastgoed. De vennootschap bezit een portefeuille die verspreid is over België, Frankrijk, Nederland, Duitsland, Spanje, Finland, Ierland, Italië en het Verenigd Koninkrijk, met een waarde van ongeveer 5,9 miljard EUR. Met aandacht voor maatschappelijke evoluties, heeft Cofinimmo de missie om hoogwaardige zorg-, leef- en werkomgevingen ter beschikking te stellen van haar partners-huurders, waar de gebruikers rechtstreeks voordeel uit halen. *'Caring, Living and Working – Together in Real Estate'* is de uitdrukking van deze missie. Dankzij haar expertise heeft Cofinimmo een zorgvastgoedportefeuille van ongeveer 4,0 miljard EUR opgebouwd in Europa.

Als onafhankelijke vennootschap die de striktste normen inzake corporate governance en duurzaamheid toepast, biedt Cofinimmo diensten aan haar huurders aan en beheert zij haar portefeuille via een team van ongeveer 150 medewerkers te Brussel, Parijs, Breda, Frankfurt en Madrid.

Cofinimmo is genoteerd op Euronext Brussels (BEL20) en geniet het REIT-stelsel in België (GVV), in Frankrijk (SIIC) en in Nederland (FBI). Haar activiteiten worden gecontroleerd door de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten (FSMA), de Belgische toezichthouder.

Op 29.04.2022 bedroeg de totale beurskapitalisatie van Cofinimmo ongeveer 4,1 miljard EUR. De vennootschap past een investeringsbeleid toe dat gericht is op het aanbieden van een maatschappelijk verantwoorde langetermijninvestering met laag risico die een regelmatig, voorspelbaar en groeiend dividend genereert.



www.cofinimmo.com

Volg ons op:

