

Bruselas, embargado hasta el 01.07.2022, 17:40 CET

Cofinimmo construirá una nueva residencia geriátrica en Tomares

Cofinimmo (Euronext Brussels: COFB) está construyendo una nueva residencia geriátrica en un emplazamiento adquirido previamente en Tomares, en la Comunidad Autónoma de Andalucía. La inversión conjunta para la adquisición del terreno y las obras alcanzará un total aproximado de 13 millones de euros. La residencia está prealquilada al Grupo Reifs, el principal operador de Andalucía.



Jean-Pierre Hanin, CEO de Cofinimmo: «Con la construcción de esta nueva residencia geriátrica en Andalucía, reafirmamos nuestro compromiso con la expansión y la renovación de nuestra cartera de propiedades dedicada al sector sanitario en Europa en general, y en España en particular. Además, nos permite reforzar nuestra colaboración con el Grupo Reifs, que gestiona más de 15 residencias geriátricas en la Comunidad Autónoma de Andalucía».

Bruselas, embargado hasta el 01.07.2022, 17:40 CET

1. El emplazamiento

La nueva residencia geriátrica se construirá en Tomares, un municipio situado en el sur de España. Tomares cuenta con más de 25.000 habitantes y forma parte de la Comarca del Aljarafe, una conurbación de varios municipios al oeste de Sevilla que juntos forman la periferia de la capital de la Comunidad Autónoma de Andalucía.

El edificio dispondrá de una superficie total de unos 8.400 m² con capacidad para 180 plazas. La proximidad de una línea de autobús, así como de varias estaciones de metro en un radio de 2 kilómetros (con lanzadera regular), garantizará la accesibilidad del emplazamiento, que también dispondrá de plazas de aparcamiento para bicicletas y estaciones de carga para vehículos eléctricos.

La intensidad energética del edificio se verá reducida gracias a equipamientos específicos como, por ejemplo, una cubierta pasiva, un sistema de recuperación del calor, paneles fotovoltaicos para generar electricidad y paneles solares para producir agua caliente. Todo ello permitirá obtener una calificación energética «A» y un certificado final BREEAM 'Excellent'.

2. La operación

Cofinimmo ha adquirido este terreno previamente mediante una empresa subsidiaria. La inversión aproximada conjunta para la adquisición del terreno y las obras asciende a más de 13 millones de euros.

Las obras comenzarán previsiblemente en julio de 2022, en el marco de un proyecto «llave en mano», y la entrega de la residencia geriátrica se prevé para el tercer trimestre de 2024.

Las sumas correspondientes a las obras de construcción se abonarán en función del porcentaje de ejecución de las mismas. Las sumas por liquidar en 2022 en concepto de esta inversión están incluidas en el presupuesto de inversiones para 2022, publicado en el apartado 11.1 del comunicado de prensa del 29.04.2022.

Se ha firmado un contrato de arrendamiento de tipo triple-neto¹ por un periodo de 30 años con el operador Grupo Reifs. El contrato estará indexado según el IPC español. El rendimiento arrendatario bruto se ajustará a las condiciones actuales del mercado.

3. El operador-arrendatario

El Grupo Reifs gestiona 16 residencias geriátricas por toda Andalucía, donde más de 700 empleados ofrecen atención y cuidados a unos 1.250 residentes. Con más de 20 años de experiencia en este sector, el Grupo Reifs es líder del sector asistencial en Andalucía.

¹ El arrendatario asume los costes de los seguros, los impuestos y el mantenimiento.

Bruselas, embargado hasta el 01.07.2022, 17:40 CET

Para más información:

Philippe Etienne

Directora Comunicación Externa
Tel.: +32 2 373 60 32
petienne@cofinimmo.be

Lynn Nachtergaele

Directora Relaciones con Inversores
Tel.: +32 2 777 14 08
lnachtergaele@cofinimmo.be

Yeliz Bici

Directora de operaciones
Oficinas & Promoción Inmobiliaria
Tel.: +32 2 373 00 00

Acerca de Cofinimmo:

Desde hace casi 40 años, Cofinimmo invierte, desarrolla y gestiona inmuebles de alquiler. La sociedad cuenta con un patrimonio implantado en Bélgica, Francia, los Países Bajos, Alemania, España, Finlandia, Irlanda, Italia y el Reino Unido por un valor aproximado de 5.900 millones de euros. Atento a las evoluciones sociales, Cofinimmo tiene como misión ofrecer espacios de cuidados, de vida y de trabajo de alta calidad para sus socios-arrendatarios en beneficio directo de los ocupantes. «Caring, Living and Working – Together in Real Estate» es la expresión de esta misión. Gracias a sus conocimientos, Cofinimmo ha desarrollado una cartera de activos inmobiliarios sanitarios de unos 4.000 millones de euros que son toda una referencia en Europa.

Cofinimmo, una empresa independiente que aplica las normas más estrictas en materia de gobierno corporativo y sostenibilidad, ofrece servicios a sus inquilinos y gestiona su patrimonio a través de un equipo de unas 150 personas en Bruselas, París, Breda, Frankfurt y Madrid.

Cofinimmo cotiza en el Euronext Brussels (BEL20) y goza del estatuto de REIT en Bélgica (SIR), en Francia (SIIC) y en los Países Bajos (FBI). Sus actividades están controladas por la Autoridad de los Servicios y de los Mercados Financieros (FSMA), el regulador belga.

A 30.06.2022, la capitalización bursátil total de Cofinimmo ascendía a unos 3.300 millones de euros. La empresa aplica políticas de inversión que aspiran a ofrecer a sus accionistas una inversión a largo plazo socialmente responsable, con riesgo reducido y que genere un flujo de dividendos recurrente, previsible y creciente.



www.cofinimmo.com

Síguenos en:

