

Cofinimmo zal een nieuw woonzorgcentrum in Madrid verwerven

Cofinimmo (Euronext Brussels: COFB) zal 100% van de aandelen van de vennootschap die momenteel een woonzorgcentrum bouwt in Legazpi, in de autonome gemeenschap Madrid, verwerven. De investering bedraagt ongeveer 12 miljoen EUR. De site is voorverhuurd aan Emera España, een belangrijke zorguitbater in Spanje.



Jean-Pierre Hanin, CEO van Cofinimmo: *“Met dit nieuwe woonzorgcentrum in Madrid blijven wij actief deelnemen aan de uitbreiding en de vernieuwing van de zorgvastgoedportefeuille in Europa in het algemeen, en in Spanje in het bijzonder. Hierdoor kunnen wij een partnerschap opzetten met Emera España, een belangrijke Spaanse zorguitbater.”*

Brussel, embargo tot 06.07.2022, 17:40 CET

1. De site

Het nieuwe woonzorgcentrum ligt in Legazpi, een wijk in het arrondissement Arganzuela, in de autonome gemeenschap Madrid met ruim 7 miljoen inwoners.

Het gebouw zal een totale oppervlakte van ongeveer 4.300 m² hebben. Het zal 113 bedden aanbieden.

De locatie zal gemakkelijk bereikbaar zijn dankzij verschillende wegconnecties en bushaltes in de nabijheid. In de patio zal een aangename tuin voor de residenten aangelegd zijn. Het gebouw zal een goede energieprestatie hebben. Fotovoltaïsche en thermische zonnepanelen zullen elektriciteit en warm water produceren. Dit zal de energie-intensiteit van het gebouw helpen verbeteren en een energielabel van minstens niveau B opleveren.

2. De verrichting

Cofinimmo zal via een dochtervennootschap 100% van de aandelen van de vennootschap die momenteel het bovenvermelde woonzorgcentrum in Madrid bouwt, verwerven. De investering bedraagt ongeveer 12 miljoen EUR.

De werken gingen in mei 2021 van start in het kader van een turnkey project. De oplevering van het woonzorgcentrum is momenteel gepland voor T4 2022. Op dat moment zal de verwervingsprijs betaald worden en zal de huurovereenkomst ingaan.

Deze investering kan worden toegewezen aan de hypothetische investeringsenveloppe die is opgenomen in het investeringsbudget voor 2022, zoals gepubliceerd in sectie 1.11 van het persbericht van 29.04.2022.

Er werd een triple netto¹ huurovereenkomst van 12 jaar ondertekend met de zorguitbater Emera España. De huurgelden zullen geïndexeerd worden volgens de Spaanse consumentenprijsindex. Het bruto-huurrendement is in lijn met de huidige marktvoorwaarden.

3. De uitbater

De Emera groep werd in 1987 opgericht en verzorgt sinds meer dan 30 jaar de uitbating van woonzorgcentra in Frankrijk, Zwitserland, België, Luxemburg, Spanje en Ierland. Het baat meer dan 80 woonzorgcentrum uit, goed voor ongeveer 9.400 bedden, met een gemiddelde van 90 tot 100 bedden per instelling.

Vandaag bestaat Emera España uit woonzorgcentra die ongeveer 2.000 bedden aanbieden in negen autonome gemeenschappen in Spanje en diverse projecten in verschillende stadia van ontwikkeling.

¹ De verzekeringen, taksen en het onderhoud zijn ten laste van de huurder.

Brussel, embargo tot 06.07.2022, 17:40 CET

Voor meer informatie:

Philippe Etienne

Head of External Communication

Tel.: +32 2 373 60 32

petienne@cofinimmo.be

Lynn Nachtergaele

Head of Investor Relations

Tel.: +32 2 777 14 08

lnachtergaele@cofinimmo.be

Yeliz Bicici

Chief Operating Officer

Offices & Real Estate Development

Tel.: +32 2 373 00 00

Over Cofinimmo:

Al bijna 40 jaar verwerft, ontwikkelt en beheert Cofinimmo huurvastgoed. De vennootschap bezit een portefeuille die verspreid is over België, Frankrijk, Nederland, Duitsland, Spanje, Finland, Ierland, Italië en het Verenigd Koninkrijk, met een waarde van ongeveer 5,9 miljard EUR. Met aandacht voor maatschappelijke evoluties, heeft Cofinimmo de missie om hoogwaardige zorg-, leef- en werkomgevingen ter beschikking te stellen van haar partners-huurders, waar de gebruikers rechtstreeks voordeel uit halen. *'Caring, Living and Working – Together in Real Estate'* is de uitdrukking van deze missie. Dankzij haar expertise heeft Cofinimmo een zorgvastgoedportefeuille van ongeveer 4,0 miljard EUR opgebouwd in Europa.

Als onafhankelijke vennootschap die de striktste normen inzake corporate governance en duurzaamheid toepast, biedt Cofinimmo diensten aan haar huurders aan en beheert zij haar portefeuille via een team van ongeveer 150 medewerkers te Brussel, Parijs, Breda, Frankfurt en Madrid.

Cofinimmo is genoteerd op Euronext Brussels (BEL20) en geniet het REIT-stelsel in België (GVV), in Frankrijk (SIIC) en in Nederland (FBI). Haar activiteiten worden gecontroleerd door de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten (FSMA), de Belgische toezichthouder.

Op 30.06.2022 bedroeg de totale beurskapitalisatie van Cofinimmo ongeveer 3,3 miljard EUR. De vennootschap past een investeringsbeleid toe dat gericht is op het aanbieden van een maatschappelijk verantwoorde langetermijninvestering met laag risico die een regelmatig, voorspelbaar en groeiend dividend genereert.



www.cofinimmo.com

Volg ons op:

