

Bruxelles, divieto di pubblicazione fino al 27.07.2022, 17:40 CET

Cofinimmo amplia il suo portafoglio immobiliare sanitario italiano

Il gruppo Cofinimmo ha investito, attraverso la società Vestastone 1 Co SA/NV e il fondo di investimento italiano Acheso Lagune, in due nuove residenze sanitarie assistenziali (RSA) in Piemonte, nel Nord-ovest dell'Italia. L'investimento complessivo ammonta a circa 22 milioni di euro. Entrambi gli asset sono già operativi e sono gestiti dal Gruppo Colisée.



Residenza sanitaria assistenziale Gianni Rodari - Novara

Jean-Pierre Hanin, CEO di Cofinimmo: *“Con queste due nuove residenze sanitarie assistenziali in Piemonte continuiamo a partecipare attivamente all’ampliamento e al rinnovo del portafoglio immobiliare sanitario in Europa in generale e in Italia in particolare. Entrambi gli asset migliorano il tasso di assistenza nella regione, garantendo cure di alta qualità. Questo investimento ci consente inoltre di rafforzare la collaborazione con il Gruppo Colisée, uno dei protagonisti in Europa nel campo dell’assistenza e della cura degli anziani, attraverso la sua piattaforma di sviluppo nel Nord Italia, iSenior.”*

Bruxelles, divieto di pubblicazione fino al 27.07.2022, 17:40 CET

1. I siti

Le residenze sanitarie assistenziali si trovano in Piemonte, una delle zone più ricche d'Italia, con una popolazione di circa 4,4 milioni di persone. Sono state costruite nel 2021 e sono da poco operative. Entrambi gli asset migliorano il tasso di assistenza nella regione, garantendo un'assistenza di alta qualità.

La prima residenza, Gianni Rodari, si trova a Novara, la seconda città della regione Piemonte (oltre 100.000 abitanti), ubicata 50 km a ovest di Milano. Ha una superficie totale di circa 6.600 m² e offre 120 posti letto. È stata sviluppata nel massimo rispetto della sicurezza, dell'ambiente e dell'efficienza energetica (classificata con il livello A4 di rendimento energetico, il più elevato). Il sito è operativo da aprile 2022.

La seconda residenza, Edmondo de Amicis, si trova a Beinasco, nella parte sud-occidentale dell'area metropolitana di Torino, in cui vivono oltre 2.200.000 persone. L'asset ha una superficie complessiva di circa 4.400 m² e un totale di 90 posti letto. La struttura stata costruita di fronte a un'area verde sviluppata di recente, con un approccio che garantisce risparmi energetici, sicurezza e funzionalità, nonché elevati standard di qualità, comfort e digitalizzazione. È operativa da marzo 2022.



Residenza sanitaria assistenziale Edmondo de Amicis - Beinasco

2. L'operazione

Il gruppo Cofinimmo ha investito in due nuove residenze sanitarie assistenziali nel Nord-ovest dell'Italia, attraverso la società Vestastone 1 Co SA/NV, della quale Cofinimmo SA/NV detiene attualmente una quota pari al 91%, e il fondo di investimento italiano Acheso Lagune (di cui Vestastone 1 Co SA/NV detiene il 100% delle quote) gestito dal fund manager italiano Blue SGR S.p.A. L'investimento complessivo ammonta a circa 22 milioni di euro. Per entrambi gli asset è stato concluso con il Gruppo Colisée un contratto di locazione a doppia rete¹ per una durata media ponderata di 12 anni di leasing.

Tale investimento può essere allocato al pacchetto di investimento ipotetico incluso nella stima degli investimenti per il 2022, come pubblicata nella sezione 11.1 del comunicato stampa del 29.04.2022.

3. L'operatore

Il Gruppo Colisée è un attore privato leader in Europa nel campo dell'assistenza e della cura per gli anziani. Il gruppo è stato fondato nel 1976. Da allora, ha continuato ad ampliare la sua offerta di sistemazioni e a rafforzare la sua impronta geografica. Oggi il gruppo è presente in Francia, Belgio, Spagna, Italia e Cina. Conta 19.000 dipendenti e 358 strutture di vario tipo (RSA, unità di residenza assistita, cliniche di riabilitazione) che offrono oltre 30.600 posti letto in Europa. Inoltre, il gruppo propone anche servizi di assistenza domiciliare. Nel 2015, il Gruppo Colisée ha acquisito una piattaforma di sviluppo nel Nord Italia, iSenior.

¹ È il proprietario a sostenere principalmente le spese di manutenzione relative al tetto e alla struttura dell'edificio.

Bruxelles, divieto di pubblicazione fino al 27.07.2022, 17:40 CET

Per saperne di più:

Philippe Etienne

Responsabile Comunicazione
Esterna
Tel.: +32 2 373 60 32
petienne@cofinimmo.be

Lynn Nachtergaele

Responsabile Relazioni con gli
Investitori
Tel.: +32 2 777 14 08
lnachtergaele@cofinimmo.be

Sébastien Berden

Direttore Operativo
Assistenza sanitaria
Tel.: +32 2 373 00 00

Informazioni su Cofinimmo:

Da quasi 40 anni, Cofinimmo investe, sviluppa e gestisce immobili in locazione. La società possiede un patrimonio distribuito su Belgio, Francia, Paesi Bassi, Germania, Spagna, Finlandia e Irlanda, per un valore di circa 5,9 miliardi di EUR. In risposta ai cambiamenti sociali, la missione di Cofinimmo è quella di fornire cure di alta qualità, spazi di vita e di lavoro agli inquilini che ne faranno parte. "Caring, Living and Working - Together in Real Estate" è l'espressione di questa missione. Grazie alla sua competenza, Cofinimmo ha creato in Europa un portafoglio immobiliare sanitario di circa 4,0 miliardi di euro.

Società indipendente che applica i più alti standard in materia di governance aziendale e di sostenibilità, Cofinimmo offre servizi ai suoi locatari e gestisce il suo patrimonio grazie a un team di oltre 150 dipendenti a Bruxelles, Parigi, Breda, Francoforte e Madrid.

Cofinimmo è quotata su Euronext Bruxelles (BEL20) e gode dello stato di REIT in Belgio (RREC), in Francia (SIIC) e nei Paesi Bassi (FBI). Le sue attività sono controllate dall'Autorità dei servizi e dei mercati finanziari (FSMA), l'autorità di regolamentazione belga.

Il 30.06.2022, la capitalizzazione di mercato complessiva di Cofinimmo era pari a circa 3,3 miliardi di euro. La società adotta una politica di investimento che punta a offrire ai suoi azionisti un investimento a lungo termine socialmente responsabile e a basso rischio, che genera dividendi regolari, prevedibili e crescenti.



www.cofinimmo.com

Seguici su:

