

Brussel, embargo tot 05.08.2022, 17:40 CET

Cofinimmo zal een woonzorgcentrum in Duitsland verwerven

Cofinimmo groep (Euronext Brussels: COFB) ondertekende een overeenkomst voor de verwerving, onder bepaalde voorwaarden, van een woonzorgcentrum in Jülich, in de deelstaat Noordrijn-Westfalen. Het investeringsbudget bedraagt ongeveer 18 miljoen EUR (overdrachtsrechten en herinrichtingswerken inbegrepen). Het actief is momenteel operationeel en wordt beheerd door Schönes Leben Gruppe, een belangrijke zorguitbater in Duitsland.



Jean-Pierre Hanin, CEO van Cofinimmo: *“De verwerving van dit woonzorgcentrum past binnen onze groeistrategie in de Duitse zorgvastgoedsector. Hierdoor kunnen wij eveneens de samenwerking versterken met Schönes Leben Gruppe, onze partner waarmee wij sinds 2020 reeds samenwerken in Duitsland.”*

Brussel, embargo tot 05.08.2022, 17:40 CET

1. De site

Het woonzorgcentrum An der Zitadelle ligt in Jülich, in de deelstaat Noordrijn-Westfalen. Deze middelgrote stad met ongeveer 32.000 inwoners, ligt aan de noordelijke rand van de Eifel. De site ligt in het stadscentrum en op wandelafstand van het treinstation. Het heeft een prachtig uitzicht op het citadelpark.

Het woonzorgcentrum heeft een totale oppervlakte van ongeveer 6.400 m² en biedt 80 bedden.

An der Zitadelle werd in 2006 gebouwd. Het zal heringericht worden om de bewoners een comfortabelere en modernere infrastructuur te kunnen bieden. Bovendien zal hierdoor de reeds zeer lage energie-intensiteit nog verder verbeterd worden. Tijdens deze werken zullen de bewoners tijdelijk naar een nieuwe instelling in de buurt verhuisd worden om welzijn en rust te garanderen.

2. De verrichting

De Cofinimmo groep ondertekende via een dochtervennootschap een overeenkomst voor de verwerving, onder bepaalde voorwaarden, van een woonzorgcentrum in Jülich, in de deelstaat Noordrijn-Westfalen. Het investeringsbudget bedraagt ongeveer 18 miljoen EUR (overdrachtsrechten en werken inbegrepen). De voorwaarden (voornamelijk van administratieve aard) zouden in T4 2022 opgeheven worden.

Dit bedrag werd opgenomen in de investeringsraming voor 2022 (samen met de dossiers in due diligence), zoals gepubliceerd in sectie 1.9.1 van het persbericht van 29.07.2022.

Voor dit actief werd een 'Dach & Fach'¹ huurovereenkomst van 25 jaar met Schönes Leben Gruppe gesloten. De huurgelden zullen geïndexeerd worden op basis van de Duitse consumentenprijsindex en het brutohuurrendement zal ongeveer 4,50% zijn.

3. De uitbater

Schönes Leben Gruppe beheert reeds 80 woonzorgcentra, assistentiewooneenheden of zorgclusters over gans Duitsland, goed voor 7.000 bedden en meer dan 520 assistentiewooneenheden. Meer dan 35 extra locaties zijn in aanbouw of gepland. De groep heeft een nieuw woonzorgconcept ontwikkeld, waarbij een brede waaier aan diensten en zorgniveaus wordt aangeboden via verschillende operationele entiteiten, variërend van traditionele ouderenzorg tot gespecialiseerde zorg. Dit totaalconcept laat de bewoners toe zo lang mogelijk in een vertrouwde omgeving te blijven, zelfs bij veranderende levensomstandigheden.

¹ De eigenaar staat hoofdzakelijk in voor de onderhoudskosten van het dak en de structuur van het gebouw.

Brussel, embargo tot 05.08.2022, 17:40 CET

Voor meer informatie:

Philippe Etienne

Head of External Communication
Tel.: +32 2 373 60 32
petienne@cofinimmo.be

Lynn Nachtergaele

Head of Investor Relations
Tel.: +32 2 777 14 08
lnachtergaele@cofinimmo.be

Yeliz Bicici

Chief Operating Officer
Offices & Real Estate Development
Tel.: +32 2 373 00 00

Over Cofinimmo:

Al bijna 40 jaar verwerft, ontwikkelt en beheert Cofinimmo huurvastgoed. De vennootschap bezit een portefeuille die verspreid is over België, Frankrijk, Nederland, Duitsland, Spanje, Finland, Ierland, Italië en het Verenigd Koninkrijk, met een waarde van ongeveer 6,0 miljard EUR. Met aandacht voor maatschappelijke evoluties, heeft Cofinimmo de missie om hoogwaardige zorg-, leef- en werkomgevingen ter beschikking te stellen van haar partners-huurders, waar de gebruikers rechtstreeks voordeel uit halen. *'Caring, Living and Working – Together in Real Estate'* is de uitdrukking van deze missie. Dankzij haar expertise heeft Cofinimmo een zorgvastgoedportefeuille van ongeveer 4,1 miljard EUR opgebouwd in Europa.

Als onafhankelijke vennootschap die de striktste normen inzake corporate governance en duurzaamheid toepast, biedt Cofinimmo diensten aan haar huurders aan en beheert zij haar portefeuille via een team van ongeveer 150 medewerkers te Brussel, Parijs, Breda, Frankfurt en Madrid.

Cofinimmo is genoteerd op Euronext Brussels (BEL20) en geniet het REIT-stelsel in België (GVV), in Frankrijk (SIIC) en in Nederland (FBI). Haar activiteiten worden gecontroleerd door de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten (FSMA), de Belgische toezichthouder.

Op 29.07.2022 bedroeg de totale beurskapitalisatie van Cofinimmo ongeveer 3,5 miljard EUR. De vennootschap past een investeringsbeleid toe dat gericht is op het aanbieden van een maatschappelijk verantwoorde langetermijninvestering met laag risico die een regelmatig, voorspelbaar en groeiend dividend genereert.



www.cofinimmo.com

Volg ons op:

