

Annexes au rapport de durabilité

Indicateurs de performance EPRA sBPR

Cofinimmo veille en permanence à communiquer de manière claire et transparente avec ses parties prenantes. À cette fin, elle applique notamment les Sustainability Best Practices Recommendations (sBPR), édictées par l'EPRA.

Limites organisationnelles

Les données sont calculées sur base des informations en possession de Cofinimmo en sa qualité de propriétaire, et de Cofinimmo Services et de Superstone en leur qualité de gestionnaires du portefeuille. Celles-ci intègrent également les données récoltées auprès des occupants des immeubles. Une approche de contrôle opérationnel est ainsi retenue. Les surfaces sous contrôle opérationnel (gérées directement ou contrôlées par le propriétaire) prennent en compte les baux opérationnels multi-locataires et les centres de consultations médicales (216.080/2.629.982 m²). Leurs émissions de GES sont considérées comme scopes 1 et 2.

Cofinimmo n'a pas le contrôle opérationnel sur la consommation dans les immeubles des secteurs suivants : immobilier de santé, hors centres de consultations médicales, bureaux mono-locataire, réseaux de distribution, PPP et autres locations-financement qui représentent ensemble 92 % du portefeuille. Ces immeubles sont gérés indirectement (contrôlés par le locataire) et leurs émissions de GES sont considérées comme scope 3.

Il est important de noter que tous les immeubles du portefeuille sont inclus pour les indicateurs de durabilité, sans distinction entre les baux opérationnels et financiers.

Couverture

La couverture par secteur est toujours exprimée en m². Les surfaces utilisées correspondent à la superficie des immeubles comme dans le chapitre 'Rapport immobilier' (voir pages [115-122](#)).

Pour chaque indicateur absolu, chaque ligne reprend la couverture exprimée en nombre d'immeubles par rapport au nombre d'immeubles total et en pourcentage de surfaces par rapport à la surface totale. Les 11 (parties d') immeubles du segment PPP correspondent à sept contrats. La couverture de consommation électrique est prise comme référence pour les émissions indirectes de GES du portefeuille géré indirectement.

Pour l'électricité et l'eau, la couverture du portefeuille géré directement est de 100 %, pour les combustibles et les déchets il est d'environ 90 %.

Estimation des consommations

Dans cette annexe, l'estimation fait référence au fait de compléter les données annuelles en cas de données manquantes. L'estimation des consommations pour toutes les ressources est établie suivant la même formule. Pour obtenir une consommation annuelle correspondant à une année calendrier, on réalise une extrapolation de la consommation sur base de la dernière consommation annuelle enregistrée, et ce, pour la période manquante. Pour les combustibles, la formule tient compte des degrés-jours. La méthode a été validée et ces données sont vérifiées pour un échantillon de sites pendant l'assurance externe.

Pour le siège de Cofinimmo aucune donnée n'a été estimée.

Pour chaque indicateur absolu, chaque ligne reprend la proportion de données estimées exprimée en pourcentage par rapport au total.



► Javier Zaragueta, Senior Legal Counsel

Assurance externe

Conformément à ISAE 3000, tous les indicateurs de performance environnementale, sociale et de gouvernance, repris aux pages [276-300](#), ont fait l'objet d'une assurance externe réalisée par KPMG Réviseurs d'Entreprises SRL (voir le 'Rapport du commissaire sur les informations relatives à la durabilité'). Ce rapport apporte un regard externe et objectif sur les données, et permet de garantir que celles-ci reflètent au maximum la réalité. Aucune observation n'a été formulée. Les indicateurs contrôlés correspondent aux 28 indicateurs de performance recommandés par l'EPRA. Ces indicateurs représentent 22 normes du Global Reporting Initiative (GRI) et couvrent également partiellement les exigences d'information liées à 13 ESRS (sous réserve de l'évolution de la législation en la matière). Ils sont considérés comme matériels pour le secteur immobilier.

Limites des consommations

Les données de consommation sont fournies directement par le locataire pour un échantillon de surfaces (78 % du portefeuille géré indirectement), constitué d'un mélange de baux opérationnels et financiers.

Au total, 100 % des données de consommation des surfaces privatives pour les immeubles multi-locataires sont obtenues par le property manager du propriétaire (71 %) ou par le gestionnaire du réseau de distribution avec un accord formel du locataire (29 %).

Pour les immeubles de bureaux multi-locataires et les centres de consultations médicales pour lesquels Cofinimmo Services et Superstone assurent le property management (8 % du portefeuille), Cofinimmo ne peut agir que sur la consommation des équipements techniques communs de ces actifs.

Normalisation

La normalisation est clairement indiquée au niveau de chaque indicateur. Les indicateurs environnementaux d'intensité sont toujours exprimés par unité de superficie. La surface utilisée pour le calcul d'intensité des différents indicateurs de performance environnementale est reprise dans un tableau au début des indicateurs de performance environnementale (voir page [279](#)).

Analyse par secteur

Outre la distinction entre immeubles sous et sans contrôle opérationnel, une distinction est faite selon les secteurs

suivants : immobilier de santé, bureaux, réseaux de distribution, PPP et autres locations-financement. L'impact du siège de Cofinimmo est communiqué de manière transparente dans un tableau séparé. La segmentation se fait donc comme pour l'analyse financière. En plus, une distinction est faite entre les immeubles de placement et le portefeuille consolidé.

Étant donné que la législation environnementale ainsi que les facteurs de conversion d'émissions de GES diffèrent d'un pays à l'autre, les indicateurs sont ensuite analysés géographiquement sans distinction du contrôle opérationnel.

Siège de Cofinimmo

De manière tout à fait transparente, les résultats du siège pour chaque indicateur sont repris dans un tableau séparé, ainsi que l'évolution des résultats. Pour le siège, aucune estimation n'est faite et la couverture est de 100 % pour chaque indicateur.

Pour les indicateurs de performance sociale concernant les employés, il s'agit de tous les employés (150 personnes au 31.12.2024) en Belgique (122 personnes), en France (4 personnes), aux Pays-Bas (6 personnes), en Allemagne (12 personnes) et en Espagne (6 personnes). Pour tous les autres indicateurs de performance environnementale, il s'agit uniquement des surfaces en Belgique (3.868 m² jusqu'au déménagement début juin 2024, puis 4.818 m²), étant donné que les surfaces occupées en France (90 m²), aux Pays-Bas (200 m²), en Allemagne (245 m²) et en Espagne (311 m²) ne sont pas matérielles.

Performance

Les résultats relatifs aux consommations d'électricité, du chauffage urbain, de combustible, d'eau, ainsi qu'aux déchets couvrent les immeubles de placement sous contrôle opérationnel de Cofinimmo et ceux dont les locataires assurent le contrôle opérationnel. L'intégralité des données 2024 ont été extraites de la comptabilité énergétique.

Les conclusions sur les indicateurs environnementaux ci-dessous concernent l'analyse à périmètre constant (Like-for-Like) 2023-2024. À composition de patrimoine identique des immeubles disponibles à la location, une augmentation de 0,8 % des émissions basées sur la localisation est constatée. Elle se décompose de la manière suivante :

- une augmentation des scopes 1 et 2 de 3,8 %,
- une augmentation du scope 3 de 0,4 %.

L'intensité énergétique moyenne de 138 kWh/m²/an est conforme à l'objectif de diminuer de 30 % l'intensité énergétique du portefeuille, et s'explique par les facteurs suivants (sans priorité et non exhaustifs) :

- ventes sélectives des actifs du portefeuille ;
- projets de développement et programme de maintenance.

La consommation d'eau par m² est trois fois plus élevée dans le secteur immobilier de santé que dans le secteur des bureaux, ce qui s'explique par les besoins sanitaires dans ce segment.

À composition de patrimoine identique (Like-for-Like), une diminution de 7,4 % de la consommation d'eau est constatée. Un plan d'action reste en place pour un suivi plus approfondi.

À composition de patrimoine identique (Like-for-Like), les quantités de déchets en tonnes ont augmenté de 12,7 %, et 58 % des déchets collectés sont recyclés.

Les immeubles bénéficiant de certifications BREEAM ou similaires représentent environ 11 % du portefeuille. Dans le cadre de la certification ISO 14001, les principes de la certification BREEAM New Construction et/ou BREEAM In-Use sont également d'application, et ce, pour l'ensemble du portefeuille. À l'instar de ce qui est demandé dans le cadre d'une certification BREEAM, la même démarche est suivie par le property management, le project management et le développement.

Plus de détails sur la performance par indicateur est disponible aux pages suivantes, dans les notes à la fin des résultats de chaque indicateur.

L'enjeu matériel lié à l'intensité énergétique et les émissions de GES est repris aux pages [96-107](#). Les objectifs liés à la couverture en intensité énergétique et en émissions de GES sont repris dans le 'Tableau de bord' (voir pages [301-306](#)).

Les ratio du salaire de base et de la rémunération des femmes et des hommes sont stables. Plus de détails sur l'enjeu matériel lié aux employés est repris aux pages [108-113](#).

La consommation totale d'énergie s'élève à 286.552 MWh, dont 9.621 MWh de sources renouvelables et 276.931 MWh de sources non-renouvelables.

Publication

Les indicateurs environnementaux et sociaux sont publiés dans leur intégralité dans ce chapitre (voir pages [276-300](#)).

Les informations concernant les indicateurs de gouvernance sont publiées dans la section 'Principes de gouvernance d'entreprise' (voir pages [127-167](#)).

Période

Les indicateurs couvrent la période du 01.01.2024 au 31.12.2024. Une comparaison est faite avec les chiffres de l'année 2023. Aucune adaptation sur les données historiques de 2023 n'a été apportée de manière individuelle.

Matérialité

Une analyse complète de la matérialité est faite et documentée dans le chapitre 'Tendances majeures et leurs influences sur la stratégie de durabilité' (voir pages [86-89](#)).

Cette analyse a démontré que les indicateurs de performance EPRA liés à l'énergie et émissions de GES, aux employés et à la gouvernance sont matériels. Tous les indicateurs sont affichés aux pages suivantes afin de rester vigilant sur les indicateurs actuellement catégorisés non matériels.

80 %

Couverture en électricité

286.552 MWh

Consommation totale d'énergie

74 %

Couverture en combustibles

10 %

Couverture en déchets

71 %

Couverture en eau

2.629.982 m²

Surface du portefeuille

Couverture du portefeuille par indicateur et par secteur (m²)

	Superficie totale	Elec-Abs	Elec-Lfl	Fuels-Abs	Fuels-Lfl	DH&C-Abs	DH&C-Lfl	Indir-Abs	Indir-Lfl	Dir-Abs	Dir-Lfl	Water-Abs	Water-Lfl	Waste-Abs	Waste-Lfl
Immobilier de santé	1.796.198	1.584.217	1.370.513	1.448.446	1.089.742	86.681	58.780	1.584.217	1.370.513	0	0	1.403.503	1.177.717	1.378	0
Réseaux de distribution	298.098	29.021	28.625	27.957	27.957	0	0	29.021	28.625	0	0	9.043	9.043	9.043	9.043
Bureaux mono-locataire	94.620	94.620	82.246	90.885	72.984	0	0	94.620	82.246	0	0	55.518	37.070	59.225	7.872
TOTAL géré indirectement	2.188.916	1.707.859	1.481.385	1.567.289	1.190.683	86.681	58.780	1.707.859	1.481.385	0	0	1.468.064	1.223.830	69.646	16.915
Centres de consultations médicales	55.441	55.441	53.760	36.254	36.254	8.584	4.549	55.441	53.760	36.254	36.254	55.441	55.441	41.763	25.016
Bureaux multi-locataires	160.639	160.639	154.604	154.604	154.604	0	0	160.639	154.604	154.604	154.604	160.639	144.194	160.639	154.604
TOTAL géré directement	216.080	216.080	208.364	190.858	190.858	8.584	4.549	216.080	208.364	190.858	190.858	216.080	199.635	202.402	179.620
TOTAL IMMEUBLES DE PLACEMENT	2.404.996	1.923.939	1.689.749	1.758.147	1.381.541	95.265	63.329	1.923.939	1.689.749	190.858	190.858	1.684.144	1.423.466	272.048	196.535
TOTAL Actifs détenus en vue de la vente géré indirectement	18.917	5.960	2.360	5.960	2.360	0	0	5.960	2.360	0	0	2.360	2.360	0	0
TOTAL PORTEFEUILLE CONSOLIDÉ	2.423.913	1.929.899	1.692.109	1.764.107	1.383.901	95.265	63.329	1.929.899	1.692.109	190.858	190.858	1.686.504	1.425.826	272.048	196.535
PPP en location-financement	150.473	138.855	138.855	135.659	135.659	0	0	138.855	138.855	0	0	138.855	66.723	3.800	0
Autres locations-financement	55.596	39.602	39.602	39.602	0	0	0	39.602	39.602	0	0	39.602	0	0	0
TOTAL	2.629.982	2.108.356	1.870.566	1.939.368	1.519.560	95.265	63.329	2.108.356	1.870.566	190.858	190.858	1.864.961	1.492.549	275.848	196.535

	Superficie totale	Elec-Abs	Elec-Lfl
Bureaux multi-locataires	160.639	160.639	154.604
Privatif (achat par propriétaire)	114.017	114.017	114.017
Privatif (achat par locataire)	46.622	46.622	40.587

	Superficie totale	Elec-Abs	Elec-Lfl	Fuels-Abs	Fuels-Lfl	DH&C-Abs	DH&C-Lfl	Indir-Abs	Indir-Lfl	Dir-Abs	Dir-Lfl	Water-Abs	Water-Lfl	Waste-Abs	Waste-Lfl
Immobilier de santé (BE)	583.438	567.799	529.677	558.522	493.708	0	0	567.799	529.677	0	0	508.535	492.531	0	0
Immobilier de santé (FR)	331.211	309.623	215.699	190.308	173.624	9.292	6.319	309.623	215.699	0	0	174.160	151.865	0	0
Immobilier de santé + Centres de consultations médicales (NL)	212.482	212.482	202.926	146.189	134.052	7.704	1.695	212.482	202.926	36.254	36.254	195.960	195.960	43.141	25.016
Immobilier de santé (DE)	409.634	309.963	270.335	345.303	242.980	53.818	34.923	309.963	270.335	0	0	357.506	309.040	0	0
Immobilier de santé + Centres de consultations médicales (Autres)	333.792	245.752	207.996	250.339	83.992	24.451	20.392	245.752	207.996	0	0	225.144	86.123	0	0
TOTAL Immobilier de santé	1.870.556	1.645.618	1.426.633	1.490.660	1.128.356	95.265	63.329	1.645.618	1.426.633	36.254	36.254	1.461.304	1.235.519	43.141	25.016
TOTAL Bureaux	255.259	255.259	236.850	245.489	227.588	0	0	255.259	236.850	154.604	154.604	216.157	181.264	219.864	162.476
TOTAL Immobilier de santé + Bureaux	2.125.815	1.900.878	1.663.484	1.736.150	1.355.944	95.265	63.329	1.900.878	1.663.484	190.858	190.858	1.677.461	1.416.783	263.005	187.492

Indicateurs de performance environnementale

Intensité énergétique (kWh/m²/an)

Basé sur l'indicateur GRI 302-3

Ratio entre le total des énergies consommées, toutes origines confondues, c'est-à-dire électricité, combustible, chauffage et froid urbains, divisé par unité de superficie.

Le total des énergies consommées ou numérateur correspond à l'addition des trois indicateurs suivants en valeur absolue : l'électricité, l'énergie provenant du chauffage urbain, les combustibles.

	Elec-Int			DH&C-Int			Fuels-Int			Energy-Int			Energy-Int-LfL		
	2024	2023	Δ	2024	2023	Δ	2024	2023	Δ	2024	2023	Δ	2024	2023	Δ
Immobilier de santé	51	52	-2,0 %	76	70	8,0 %	94	102	-7,3 %	144	152	-5,6 %	160	160	-0,1 %
Réseaux de distribution	43	54	-19,9 %	0	0	0,0 %	77	72	6,7 %	120	126	-4,7 %	120	126	-4,6 %
Bureaux mono-locataire	60	57	5,0 %	0	0	0,0 %	47	52	-8,5 %	107	109	-1,4 %	118	118	0,0 %
TOTAL géré indirectement	51	52	-1,9 %	76	70	8,0 %	91	97	-6,3 %	141	149	-4,9 %	156	156	-0,2 %
Centres de consultations médicales	74	82	-8,7 %	76	122	-38,1 %	45	49	-6,6 %	126	138	-8,7 %	134	149	-10,1 %
Bureaux multi-locataires	87	80	8,7 %	0	0	0,0 %	65	56	16,4 %	151	135	11,8 %	155	145	6,6 %
TOTAL géré directement	84	80	4,3 %	76	122	-38,1 %	61	54	12,0 %	145	136	7,0 %	150	146	2,8 %
TOTAL IMMEUBLES DE PLACEMENT	55	56	-2,6 %	76	73	3,2 %	88	91	-2,9 %	142	146	-3,1 %	155	154	0,2 %
TOTAL Actifs détenus en vue de la vente gérés indirectement	21	8	160,5 %	0	0	0,0 %	41	121	-66,3 %	62	129	-52,0 %	156	173	-10,0 %
TOTAL Actifs détenus en vue de la vente gérés directement	0	67	-100,0 %	0	0	0,0 %	0	76	-100,0 %	0	142	-100,0 %	0	0	0,0 %
TOTAL PORTEFEUILLE CONSOLIDÉ	55	56	-2,2 %	76	73	3,2 %	88	91	-3,1 %	142	146	-3,0 %	155	154	0,1 %
PPP en location-financement	42	43	-2,1 %	0	0	0,0 %	48	39	23,0 %	90	82	9,9 %	90	82	9,9 %
Autres locations-financement	70	75	-6,4 %	0	0	0,0 %	70	0	— %	140	75	86,5 %	70	75	-6,4 %
TOTAL	54	55	-2,3 %	76	73	3,2 %	85	86	-2,1 %	138	142	-2,4 %	149	148	0,6 %

1. Les valeurs indiquées représentent la consommation totale de l'immeuble, sans distinction des parties privatives et communes.

2. Cofinimmo n'a pas d'influence sur les consommations privatives des locataires dans les immeubles. Elle ne peut agir que sur les consommations des équipements techniques communs des immeubles gérés directement.

3. Aucune information n'est disponible pour les réseaux de distribution aux Pays-Bas.

4. L'intensité énergétique par an (normalisée au résultat immobilier) est disponible dans le chapitre 'Reducing energy intensity' de ce document.

	Elec-Int			DH&C-Int			Fuels-Int			Energy-Int			Energy-Int-LfL		
	2024	2023	Δ	2024	2023	Δ	2024	2023	Δ	2024	2023	Δ	2024	2023	Δ
Immobilier de santé (BE)	43	41	3,5 %	0	0	0,0 %	107	106	0,9 %	150	147	1,6 %	157	148	5,9 %
Immobilier de santé (FR)	70	74	-6,1 %	62	70	-11,3 %	81	92	-12,0 %	150	166	-9,5 %	158	169	-6,6 %
Immobilier de santé + Centres de consultations médicales (NL)	62	70	-11,8 %	31	38	-18,5 %	79	81	-2,6 %	138	150	-8,1 %	142	153	-7,0 %
Immobilier de santé (DE)	32	37	-13,8 %	79	71	10,6 %	92	107	-13,7 %	122	142	-13,9 %	151	154	-1,9 %
Immobilier de santé + Centres de consultations médicales (Autres)	64	60	5,5 %	90	82	9,4 %	79	96	-17,4 %	144	154	-6,7 %	192	202	-5,3 %
TOTAL Immobilier de santé	51	52	-2,0 %	76	73	3,2 %	93	100	-7,2 %	143	152	-5,6 %	159	160	-0,4 %
TOTAL Bureaux	77	73	5,6 %	0	0	0,0 %	58	55	5,7 %	135	128	5,6 %	144	137	4,7 %
TOTAL Immobilier de santé + Bureaux	55	56	-1,9 %	76	73	3,2 %	88	91	-3,2 %	142	146	-3,0 %	155	155	0,2 %

Consommation totale d'électricité (MWh/an)

Basé sur l'indicateur GRI 302-1

Total de la consommation d'électricité provenant de sources de production indirectes renouvelables et non renouvelables ('indirectes' signifie que l'électricité est produite hors site et est achetée à un fournisseur d'électricité). L'électricité provenant de sources renouvelables est produite par des panneaux photovoltaïques sur site.

	Nombre/ total d'immeubles	Couverture (m²)	Elec-Abs		Elec-LfL			Électricité provenant de sources renouvelables	Consommation d'électricité estimée
			2024	2023	2024	2023	Δ		
Immobilier de santé	258/289	88 %	80.621	74.101	67.906	69.629	-2,5 %	2,6 %	10,6 %
Réseaux de distribution	35/822	10 %	1.255	1.559	1.241	1.548	-19,8 %	0,0 %	43,0 %
Bureaux mono-locataire	9/9	100 %	5.685	5.140	4.191	3.756	11,6 %	2,6 %	13,7 %
TOTAL géré indirectement	302/1.120	78 %	87.561	80.800	73.338	74.933	-2,1 %	2,5 %	11,3 %
Centres de consultations médicales	18/18	100 %	4.049	4.703	4.002	4.508	-11,2 %	0,0 %	0,0 %
Bureaux multi-locataires	16/16	100 %	13.916	16.778	13.916	13.511	3,0 %	0,0 %	10,5 %
TOTAL géré directement	34/34	100 %	17.965	21.481	17.917	18.019	-0,6 %	0,0 %	8,1 %
TOTAL IMMEUBLES DE PLACEMENT	336/1.154	80 %	105.526	102.281	91.255	92.952	-1,8 %	2,1 %	10,7 %
TOTAL Actifs détenus en vue de la vente géré indirectement	2/3	32 %	126	124	126	124	0,0 %	0,0 %	83,9 %
TOTAL Actifs détenus en vue de la vente géré directement	0/0	0 %	0	771	0	0	0,0 %	0,0 %	0,0 %
TOTAL PORTEFEUILLE CONSOLIDÉ	338/1.157	80 %	105.652	103.177	91.381	93.076	-1,8 %	2,1 %	10,8 %
PPP en location-financement	6/11	92 %	5.795	5.920	5.795	5.920	-2,1 %	6,4 %	45,3 %
Autres locations-financement	7/9	71 %	2.774	2.964	2.774	2.964	-6,4 %	0,0 %	0,0 %
TOTAL	351/1.177	80 %	114.220	112.061	99.950	101.960	-2,0 %	2,3 %	12,3 %

1. Les valeurs indiquées représentent la consommation totale des immeubles, sans distinction des parties privatives et communes, sauf pour les bureaux multi-locataires gérés directement où une répartition est faite entre la consommation des équipements techniques communs des immeubles et la consommation privative achetée par le propriétaire et par le locataire (voir tableau ci-dessous).

2. Cofinimmo n'a pas d'influence sur la consommation privative des locataires dans les immeubles. Elle ne peut agir que sur les consommations des équipements techniques communs des immeubles gérés directement.

3. Aucune information n'est disponible pour les réseaux de distribution aux Pays-Bas.

4. La consommation directe d'énergie nucléaire égale à 0.

5. Le total géré directement est lié à un contrat d'électricité verte (13.916 MWh en Belgique et 4.049 aux Pays-Bas).

6. L'électricité provenant de sources renouvelables s'élève à 2.596 MWh.

	Nombre/ total d'immeubles	Couverture en m²	Elec-Abs privatif			Elec-Abs commun			Elec-Abs			Électricité provenant de sources renouvelables	Consommation d'électricité estimée
			2024	2023	Δ	2024	2023	Δ	2024	2023	Δ		
Bureaux multi-locataires	16/16	100 %	6.966	8.450	-17,6 %	6.950	8.329	-16,6 %	13.916	16.778	-17,1 %	0,0 %	10,5 %
Privatif (achat par propriétaire)	11/11	100 %	5.838	6.340	-7,9 %	5.488	6.123	-10,4 %	11.325	12.463	-9,1 %	0,0 %	9,2 %
Privatif (achat par locataire)	5/5	100 %	1.128	2.109	-46,5 %	1.462	2.206	-33,7 %	2.590	4.316	-40,0 %	0,0 %	16,3 %

	Nombre/ total d'immeubles	Couverture (m²)	Elec- Abs		Elec-LfL			Électricité provenant de sources renouvelables	Consommation d'électricité estimée
			2024	2023	2024	2023	Δ		
Immobilier de santé (BE)	81/84	97 %	24.103	23.174	22.775	22.009	3,5 %	8,5 %	6,2 %
Immobilier de santé (FR)	54/57	93 %	21.540	16.953	14.802	16.418	-9,8 %	0,0 %	23,3 %
Immobilier de santé + Centres de consultations médicales (NL)	47/47	100 %	13.007	13.878	12.486	13.394	-6,8 %	0,0 %	0,0 %
Immobilier de santé (DE)	46/59	76 %	11.005	10.518	8.353	8.886	-6,0 %	0,2 %	11,0 %
Immobilier de santé + Centres de consultations médicales (Autres)	50/63	74 %	15.140	14.405	13.617	13.554	0,5 %	0,0 %	61 %
TOTAL Immobilier de santé	278/310	88 %	84.796	78.928	72.033	74.261	-3,0 %	2,5 %	10,2 %
TOTAL Bureaux	25/25	100 %	19.601	22.690	18.107	17.267	4,9 %	0,8 %	11,5 %
TOTAL Immobilier de santé + Bureaux	303/335	89 %	104.397	101.618	90.140	91.528	-1,5 %	2,1 %	10,4 %

Consommation totale de combustibles (MWh/an)

Basé sur l'indicateur GRI 302-1

Les types de combustible utilisés sont le gaz naturel, le mazout, le gaz propane et les pellets.

	Nombre/ total d'immeubles	Couverture (m²)	Fuels-Abs		Fuels-LfL		Δ	Consommation de combustible estimée
			2024	2023	2024	2023		
Immobilier de santé	232/289	81 %	137.908	121.306	114.517	114.221	0,3 %	22,2 %
Réseaux de distribution	30/822	9 %	2.171	2.050	2.145	2.008	6,8 %	54,5 %
Bureaux mono-locataire	8/9	96 %	4.287	5.088	3.804	4.305	-11,6 %	12,7 %
TOTAL géré indirectement	270/1.120	72 %	144.366	128.445	120.466	120.535	-0,1 %	22,4 %
Centres de consultations médicales	10/18	65 %	1.649	1.957	1.649	1.804	-8,6 %	0,0 %
Bureaux multi-locataires	15/16	96 %	9.989	11.685	9.989	8.909	12,1 %	12,6 %
TOTAL géré directement	25/34	88 %	11.638	13.642	11.638	10.713	8,6 %	10,8 %
TOTAL IMMEUBLES DE PLACEMENT	295/1.154	73 %	156.004	142.086	132.104	131.248	0,7 %	21,5 %
TOTAL Actifs détenus en vue de la vente géré indirectement	2/3	32 %	242	285	242	285	-15,0 %	46,7 %
TOTAL Actifs détenus en vue de la vente géré directement	0/0	0 %	0	879	0	0	0,0 %	0,0 %
TOTAL PORTEFEUILLE CONSOLIDÉ	297/1.157	73 %	156.246	143.250	132.346	131.533	0,6 %	21,6 %
PPP en location-financement	5/11	90 %	6.531	5.308	6.531	5.308	23,0 %	35,1 %
Autres locations-financement	7/9	71 %	2.529	0	0	0	0,0 %	71,4 %
TOTAL	309/1.177	74 %	165.306	148.558	138.877	136.840	1,5 %	22,9 %

1. Les valeurs de combustibles utilisées concernent 150.351 MWh de gaz naturel (91 %), 9.856 MWh de mazout (6 %), 2.670 MWh de gaz propane (2 %) et 2.428 MWh de pellets (1 %). L'utilisation de charbon et de lignite égalent à 0.
2. Les valeurs indiquées représentent la consommation totale de l'immeuble, sans distinction des parties privatives et communes.
3. Cofinimmo n'a pas d'influence sur la consommation privative des locataires dans les immeubles. Elle ne peut agir que sur les consommations des équipements techniques communs des immeubles gérés directement.
4. L'analyse like-for-like est réalisée sur base des consommations totales de l'immeuble, sans distinction des parties privatives et communes.
5. Pour les réseaux de distribution aux Pays-Bas, aucune information n'est disponible.
6. Les types de combustible utilisés proviennent pour 1 % de sources renouvelables, correspondant aux pellets.

	Nombre/ total d'immeubles	Couverture (m²)	Fuels-Abs		Fuels-LfL		Δ	Consommation de combustible estimée
			2024	2023	2024	2023		
Immobilier de santé (BE)	79/84	96 %	59.191	56.055	56.036	52.463	6,8 %	8,1 %
Immobilier de santé (FR)	41/57	57 %	18.273	16.329	14.434	15.722	-8,2 %	24,3 %
Immobilier de santé + Centres de consultations médicales (NL)	34/47	69 %	11.513	12.482	10.731	11.541	-7,0 %	6,6 %
Immobilier de santé (DE)	49/59	84 %	32.896	28.462	26.382	26.723	-1,3 %	34,6 %
Immobilier de santé + Centres de consultations médicales (Autres)	41/63	75 %	17.926	10.219	8.825	9.860	-10,5 %	51,9 %
TOTAL Immobilier de santé	244/310	80 %	139.799	123.548	116.408	116.310	0,1 %	22,0 %
TOTAL Bureaux	23/25	96 %	14.276	17.652	13.793	13.214	4,4 %	12,6 %
TOTAL Immobilier de santé + Bureaux	267/335	82 %	154.075	141.200	130.201	129.524	0,5 %	21,1 %

1. Les types de combustible utilisés proviennent pour 1 % de sources renouvelables, correspondant aux pellets.

Consommation totale d'énergie provenant de systèmes urbains de production de chaleur ou de froid (MWh/an)

Basé sur l'indicateur GRI 302-2

	Nombre/ total d'immeubles	Couverture (m²)	DH&C-Abs		DH&C-LfL		Énergie provenant de sources renouvelables	Consommation d'énergie estimée
			2024	2023	2024	2023	Δ	
Immobilier de santé	22/22	100 %	6.376	4.822	4.316	4.174	3,4 %	25,9 %
TOTAL géré indirectement	22/22	100 %	6.376	4.822	4.316	4.174	3,4 %	25,9 %
Centres de consultations médicales	3/3	100 %	650	557	507	557	-9,0 %	0,0 %
TOTAL géré directement	3/3	100 %	650	557	507	557	-9,0 %	0,0 %
TOTAL IMMEUBLES DE PLACEMENT	25/25	100 %	7.026	5.379	4.822	4.731	1,9 %	23,5 %
TOTAL PORTEFEUILLE CONSOLIDÉ	25/25	100 %	7.026	5.379	4.822	4.731	1,9 %	23,5 %
Autres locations-financement	0/1	0 %	0	0	0	0	0,0 %	0,0 %
TOTAL	25/26	91 %	7.026	5.379	4.822	4.731	1,9 %	23,5 %

1. Le facteur de conversion utilisé est de 278 kWh/GJ.
2. Les immeubles de Cofinimmo ne sont pas alimentés par des systèmes urbains de production de froid.
3. Les immeubles alimentés par un système urbain de production de chaleur sont situés en France, en Allemagne, aux Pays-Bas et en Finlande.

Consommation totale d'énergie – Siège

Basé sur l'indicateur GRI 302-1

	Nombre/ total d'immeubles	Couverture (m²)	Totale (MWh/an)			Énergie provenant de sources renouvelables	Consommation d'énergie estimée	Intensité (kWh/m²/an)		
			2024	2023	Δ			2024	2023	Δ
Électricité	1/1	100%	281	356	-20,9 %	0,8 %	0,0 %	62	92	-32,7 %
Combustible	1/1	100%	169	193	-12,4 %	0,0 %	0,0 %	40	50	-19,5 %
Énergie	1/1	100%	450	549	-17,9 %	0,5 %	0,0 %	102	142	-28,1 %

1. Le siège social de Cofinimmo n'est pas alimenté en chauffage ni refroidissement urbains.

Total des émissions directes et indirectes de GES (tonnes de CO₂e/an)

Basé sur les indicateurs GRI 305-1, 305-2 et 305-3

Scope 1	Scope 2	Scope 3
quantité annuelle de GES émise de manière directe par l'utilisation sur site de combustible pour les immeubles gérés directement.	quantité annuelle de GES émise de manière indirecte par l'achat d'électricité pour les immeubles gérés directement.	quantité annuelle de GES émise de manière indirecte par l'utilisation sur site de combustible, et par l'achat d'électricité et de chauffage urbain pour les immeubles gérés indirectement.

Total : quantité totale des émissions directes et indirectes de GES.

	GHG-Indir-Abs		GHG-Dir-Abs		GHG-Abs		GHG-Abs-LfL		Δ
	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023	
Immobilier de santé	44.487	39.716	0	0	44.487	39.716	37.267	37.122	0,4 %
Réseaux de distribution	631	633	0	0	631	633	624	623	0,3 %
Bureaux mono-locataire	1.723	1.743	0	0	1.723	1.743	1.402	1.394	0,6 %
TOTAL géré indirectement	46.842	42.092	0	0	46.842	42.092	39.293	39.138	0,4 %
Centres de consultations médicales	1.160	1.443	338	401	1.498	1.844	1.459	1.752	-16,8 %
Bureaux multi-locataires	2.066	2.287	2.134	2.425	4.201	4.712	4.201	3.698	13,6 %
TOTAL géré directement	3.226	3.730	2.473	2.826	5.699	6.556	5.660	5.450	3,8 %
TOTAL IMMEUBLES DE PLACEMENT	50.068	45.822	2.473	2.826	52.540	48.648	44.953	44.588	0,8 %
TOTAL Actifs détenus en vue de la vente géré indirectement	58	65	0	0	58	65	58	65	-11,0 %
TOTAL Actifs détenus en vue de la vente géré directement	0	105	0	180	0	285	0	0	0,0 %
TOTAL PORTEFEUILLE CONSOLIDÉ	50.126	45.992	2.473	3.006	52.598	48.998	45.010	44.653	0,8 %
PPP en location-financement	2.199	1.894	0	0	2.199	1.894	2.199	1.894	16,1 %
Autres locations-financement	1.015	446	0	0	1.015	446	475	446	6,4 %
TOTAL	53.340	48.333	2.473	3.006	55.812	51.339	47.685	46.994	1,5 %

1. Les valeurs indiquées représentent l'émission totale des immeubles sans distinction des parties privatives et communes.
2. Cofinimmo n'a pas d'influence sur les consommations privatives des locataires dans les immeubles. Elle ne peut agir que sur les consommations des équipements techniques communs des immeubles gérés directement.
3. Le facteur d'émission de CO₂ pour l'électricité varie par pays et est basé sur les données brutes de la source IEA 2024.
4. Le facteur d'émission de CO₂ est de 204,96 g CO₂e/kWh pour le gaz naturel (source : Bilan Carbone 8.10.4) et 232,57 g CO₂e/kWh pour le propane (source : DEFRA 2024).
5. Pour les réseaux de distribution aux Pays-Bas, aucune information n'est disponible.
6. Le facteur d'émission de CO₂ est de 285,23 g CO₂e/kWh pour le mazout (source : DEFRA 2024).
7. La couverture et la proportion des émissions estimées sont associées à la couverture et la proportion estimée en énergie aux pages 281-284.
8. Le facteur d'émission de CO₂ est de 179,65 g CO₂e/kWh pour le chauffage urbain (source : DEFRA 2024).
9. Le facteur d'émission de CO₂ est de 11,32 g CO₂e/kWh pour les pellets (source : DEFRA 2024).
10. Le total scope 3 s'élève à 50.114 tonnes de CO₂e/an.

	GHG-Indir-Abs		GHG-Dir-Abs		GHG-Abs		GHG-Abs-Lfl		
	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023	Δ
Immobilier de santé (BE)	15.927	14.919	0	0	15.927	14.919	15.052	13.973	7,7 %
Immobilier de santé (FR)	5.496	4.541	0	0	5.496	4.541	4.160	4.389	-5,2 %
Immobilier de santé + Centres de consultations médicales (NL)	5.776	6.507	338	401	6.114	6.908	5.772	6.564	-12,1 %
Immobilier de santé (DE)	11.588	10.075	0	0	11.588	10.075	8.951	9.033	-0,9 %
Immobilier de santé + Centres de consultations médicales (Autres)	6.917	5.182	0	0	6.917	5.182	4.849	4.980	-2,6 %
TOTAL Immobilier de santé	45.705	41.224	338	401	46.043	41.625	38.783	38.939	-0,4 %
TOTAL Bureaux	3.790	4.135	2.134	2.605	5.924	6.740	5.603	5.092	10,0 %
TOTAL Immobilier de santé + Bureaux	49.494	45.359	2.473	3.006	51.967	48.365	44.386	44.031	0,8 %

Les coefficients de conversion utilisés ci-dessus sont basés sur la localisation.

Tenant compte des coefficients de conversion de marché, la ligne 'TOTAL géré directement' (hors consommation privative des bureaux achetée par le locataire) des émissions indirectes devient 0 suite au contrat d'électricité verte que Cofinimmo Services et Superstone ont signé pour toutes les surfaces sous contrôle opérationnel.

	GHG-Indir-Abs		GHG-Dir-Abs		GHG-Abs		GHG-Abs-Lfl		
	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023	Δ
Immobilier de santé	44.487	39.716	0	0	44.487	39.716	37.267	37.122	0,4 %
Réseaux de distribution	631	633	0	0	631	633	624	623	0,3 %
Bureaux mono-locataire	1.723	1.743	0	0	1.723	1.743	1.402	1.394	0,6 %
TOTAL géré indirectement	46.842	42.092	0	0	46.842	42.092	39.293	39.138	0,4 %
Centres de consultations médicales	117	100	338	401	455	501	429	470	-8,6 %
Bureaux multi-locataires	168	288	2.134	2.425	2.302	2.713	2.302	2.025	13,7 %
TOTAL géré directement	284	388	2.473	2.826	2.757	3.214	2.731	2.494	9,5 %
TOTAL IMMEUBLES DE PLACEMENT	47.126	42.479	2.473	2.826	49.599	45.305	42.024	41.633	0,9 %
TOTAL Actifs détenus en vue de la vente géré indirectement	58	65	0	0	58	65	58	65	-11,0 %
TOTAL Actifs détenus en vue de la vente géré directement	0	0	0	180	0	180	0	0	0,0 %
TOTAL PORTEFEUILLE CONSOLIDÉ	47.184	42.544	2.473	3.006	49.656	45.550	42.082	41.698	0,9 %
PPP en location-financement	2.199	1.894	0	0	2.199	1.894	2.199	1.894	16,1 %
Autres locations-financement	1.015	446	0	0	1.015	446	475	446	6,4 %
TOTAL	50.398	44.885	2.473	3.006	52.871	47.891	44.756	44.038	1,6 %

- Les valeurs indiquées représentent l'émission totale des immeubles sans distinction des parties privatives et communes.
- Cofinimmo n'a pas d'influence sur les consommations privatives des locataires dans les immeubles. Elle ne peut agir que sur les consommations des équipements techniques communs des immeubles gérés directement.
- Le facteur d'émission de CO₂ pour l'électricité varie par pays et est basé sur les données brutes de la source IEA 2024.
- Le facteur d'émission de CO₂ est de 204,96 g CO₂e/kWh pour le gaz naturel (source : Bilan Carbone 8.10.4) et 232,57 g CO₂e/kWh pour le propane (source : DEFRA 2024).
- Pour les réseaux de distribution aux Pays-Bas, aucune information n'est disponible.
- Le facteur d'émission de CO₂ est de 285,23 g CO₂e/kWh pour le mazout (source : DEFRA 2024).
- La couverture et la proportion des émissions estimées sont associées à la couverture et la proportion estimée en énergie aux pages 281-284.
- Le facteur d'émission de CO₂ est de 179,85 g CO₂e/kWh pour le chauffage urbain (source : DEFRA 2024).
- Le facteur d'émission de CO₂ est de 11,32 g CO₂e/kWh pour les pellets (source : DEFRA 2024).
- Le total scope 3 s'élève à 50.114 tonnes de CO₂e/an.

	GHG-Indir-Abs		GHG-Dir-Abs		GHG-Abs		GHG-Abs-LfL		
	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023	Δ
Immobilier de santé (BE)	15.927	14.919	0	0	15.927	14.919	15.052	13.973	7,7 %
Immobilier de santé (FR)	5.496	4.541	0	0	5.496	4.541	4.160	4.389	-5,2 %
Immobilier de santé + Centres de consultations médicales (NL)	4.769	5.207	338	401	5.108	5.608	4.779	5.325	-10,3 %
Immobilier de santé (DE)	11.588	10.075	0	0	11.588	10.075	8.951	9.033	-0,9 %
Immobilier de santé + Centres de consultations médicales (Autres)	6.881	5.138	0	0	6.881	5.138	4.812	4.937	-2,5 %
TOTAL Immobilier de santé	44.662	39.881	338	401	45.000	40.282	37.754	37.656	0,3 %
TOTAL Bureaux	1.891	2.031	2.134	2.605	4.025	4.636	3.704	3.419	8,4 %
TOTAL Immobilier de santé + Bureaux	46.552	41.912	2.473	3.006	49.025	44.918	41.458	41.075	0,9 %

Intensité des émissions de GES (kg CO₂e/m²/an)

Basé sur l'indicateur GRI 305-4

Quantité totale de GES émise de manière directe et indirecte par m² et par an.

	GHG-Indir-Int		GHG-Dir-Int		GHG-Int		GHG-Int-Lfl		Δ
	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023	
Immobilier de santé	27,7	27,6	0,0	0,0	27,7	27,6	32,1	31,8	1,0 %
Réseaux de distribution	21,5	21,8	0,0	0,0	21,5	21,8	22,2	22,1	0,4 %
Bureaux mono-locataire	18,2	19,4	0,0	0,0	18,2	19,4	20,4	20,1	1,6 %
TOTAL géré indirectement	27,0	27,1	0,0	0,0	27,0	27,1	31,1	30,8	0,9 %
Centres de consultations médicales	21,3	25,0	9,3	10,0	30,6	35,0	31,0	36,8	-15,8 %
Bureaux multi-locataires	12,9	10,9	13,8	11,5	26,7	22,4	27,2	23,9	13,6 %
TOTAL géré directement	15,0	13,9	13,0	11,3	27,9	25,2	28,3	27,2	4,1 %
TOTAL IMMEUBLES DE PLACEMENT	25,7	25,1	1,4	1,8	27,1	26,9	30,7	30,3	1,3 %
TOTAL Actifs détenus en vue de la vente géré indirectement	9,7	4,2	0,0	0,0	9,7	4,2	24,4	27,5	-11,0 %
TOTAL Actifs détenus en vue de la vente géré directement	0,0	9,1	0,0	15,5	0,0	24,6	0,0	0,0	0,0 %
TOTAL PORTEFEUILLE CONSOLIDÉ	25,6	24,9	1,4	1,9	27,0	26,7	30,7	30,3	1,3 %
PPP en location-financement	15,8	13,6	0,0	0,0	15,8	13,6	16,1	13,8	16,2 %
Autres locations-financement	23,3	11,3	0,0	0,0	23,3	11,3	12,0	11,3	6,4 %
TOTAL	24,9	23,8	1,3	1,7	26,2	25,6	29,4	28,9	2,0 %

1. Les valeurs indiquées représentent l'émission totale des immeubles sans distinction des parties privatives et communes.
2. Cofinimmo n'a pas d'influence sur les consommations privatives des locataires dans les immeubles. Elle ne peut agir que sur les consommations des équipements techniques communs des immeubles gérés directement.
3. Le facteur d'émission de CO₂ pour l'électricité varie par pays et est basé sur les données brutes de la source IEA 2024.
4. Le facteur d'émission de CO₂ est de 204,96 g CO₂e/kWh pour le gaz naturel (source : Bilan Carbone 8.10.4) et 232,57 g CO₂e/kWh pour le propane (source : DEFRA 2024).
5. Pour les réseaux de distribution aux Pays-Bas, aucune information n'est disponible.
6. Le facteur d'émission de CO₂ est de 285,23 g CO₂e/kWh pour le mazout (source : DEFRA 2024).
7. La couverture et la proportion des émissions estimées sont associées à la couverture et la proportion estimée en énergie aux pages 281-284.
8. Le facteur d'émission de CO₂ est de 179,65 g CO₂e/kWh pour le chauffage urbain (source : DEFRA 2024).
9. Le facteur d'émission de CO₂ est de 11,32 g CO₂e/kWh pour les pellets (source : DEFRA 2024).

	GHG-Indir-Int		GHG-Dir-Int		GHG-Int		GHG-Int-Lfl		
	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023	Δ
Immobilier de santé (BE)	28,2	26,6	0,0	0,0	28,2	26,6	30,1	27,9	7,7 %
Immobilier de santé (FR)	15,9	19,8	0,0	0,0	15,9	19,8	24,1	24,3	-0,7 %
Immobilier de santé + Centres de consultations médicales (NL)	27,7	32,7	2,3	2,6	30,0	35,3	34,0	38,4	-11,3 %
Immobilier de santé (DE)	35,4	35,7	0,0	0,0	35,4	35,7	35,8	36,2	-0,9 %
Immobilier de santé + Centres de consultations médicales (Autres)	29,8	21,7	0,0	0,0	29,8	21,7	37,3	39,9	-6,4 %
TOTAL Immobilier de santé	27,4	27,3	0,2	0,3	27,6	27,6	32,1	32,0	0,2 %
TOTAL Bureaux	14,8	13,3	8,7	8,1	23,5	21,4	25,1	22,8	10,1 %
TOTAL Immobilier de santé + Bureaux	25,7	24,9	1,5	1,9	27,1	26,8	30,8	30,4	1,3 %

Les coefficients de conversion utilisés ci-dessus sont basés sur la localisation.

Tenant compte des coefficients de conversion de marché, la ligne 'TOTAL géré directement' (hors consommation privative des bureaux achetée par le locataire) des émissions indirectes devient 0 suite au contrat d'électricité verte que Cofinimmo Services et Superstone ont signé pour toutes les surfaces sous contrôle opérationnel.

	GHG-Indir-Int		GHG-Dir-Int		GHG-Int		GHG-Int-Lfl		
	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023	Δ
Immobilier de santé	27,7	27,6	0,0	0,0	27,7	27,6	32,1	31,8	1,0 %
Réseaux de distribution	21,5	21,8	0,0	0,0	21,5	21,8	22,2	22,1	0,4 %
Bureaux mono-locataire	18,2	19,4	0,0	0,0	18,2	19,4	20,4	20,1	1,6 %
TOTAL géré indirectement	27,0	27,1	0,0	0,0	27,0	27,1	31,1	30,8	0,9 %
Centres de consultations médicales	2,2	1,7	9,3	10,0	11,5	11,7	11,8	13,0	-8,6 %
Bureaux multi-locataires	1,0	1,4	13,8	11,5	14,8	12,9	14,9	13,1	13,7 %
TOTAL géré directement	1,3	1,4	13,0	11,3	14,3	12,7	14,2	13,0	9,6 %
TOTAL IMMEUBLES DE PLACEMENT	24,1	23,3	1,4	1,8	25,5	25,1	28,9	28,5	1,4 %
TOTAL Actifs détenus en vue de la vente géré indirectement	9,7	4,2	0,0	0,0	9,7	4,2	24,4	27,5	-11,0 %
TOTAL Actifs détenus en vue de la vente géré directement	0,0	0,0	0,0	15,5	0,0	15,5	0,0	0,0	0,0 %
TOTAL PORTEFEUILLE CONSOLIDÉ	24,1	23,0	1,4	1,9	25,5	24,9	28,9	28,5	1,4 %
PPP en location-financement	15,8	13,6	0,0	0,0	15,8	13,6	16,1	13,8	16,2 %
Autres locations-financement	23,3	11,3	0,0	0,0	23,3	11,3	12,0	11,3	6,4 %
TOTAL	23,5	22,1	1,3	1,7	24,8	23,9	27,9	27,3	2,1 %

- Les valeurs indiquées représentent l'émission totale des immeubles sans distinction des parties privatives et communes.
- Cofinimmo n'a pas d'influence sur les consommations privatives des locataires dans les immeubles. Elle ne peut agir que sur les consommations des équipements techniques communs des immeubles gérés directement.
- Le facteur d'émission de CO₂ pour l'électricité varie par pays et est basé sur les données brutes de la source IEA 2024.
- Le facteur d'émission de CO₂ est de 204,96 g CO₂e/kWh pour le gaz naturel (source : Bilan Carbone 8.10.4) et 232,57 g CO₂e/kWh pour le propane (source : DEFRA 2024).
- Pour les réseaux de distribution aux Pays-Bas, aucune information n'est disponible.
- Le facteur d'émission de CO₂ est de 285,23 g CO₂e/kWh pour le mazout (source : DEFRA 2024).
- La couverture et la proportion des émissions estimées sont associées à la couverture et la proportion estimée en énergie aux pages 281-284.
- Le facteur d'émission de CO₂ est de 179,65 g CO₂e/kWh pour le chauffage urbain (source : DEFRA 2024).
- Le facteur d'émission de CO₂ est de 11,32 g CO₂e/kWh pour les pellets (source : DEFRA 2024).

	GHG-Indir-Int		GHG-Dir-Int		GHG-Int		GHG-Int-Lfl		
	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023	Δ
Immobilier de santé (BE)	28,2	26,6	0,0	0,0	28,2	26,6	30,1	27,9	7,7 %
Immobilier de santé (FR)	15,9	19,8	0,0	0,0	15,9	19,8	24,1	24,3	-0,7 %
Immobilier de santé + Centres de consultations médicales (NL)	22,8	26,2	2,3	2,6	25,1	28,8	29,1	32,3	-9,7 %
Immobilier de santé (DE)	35,4	35,7	0,0	0,0	35,4	35,7	35,8	36,2	-0,9 %
Immobilier de santé + Centres de consultations médicales (Autres)	29,6	21,6	0,0	0,0	29,6	21,6	37,2	39,7	-6,4 %
TOTAL Immobilier de santé	26,8	26,4	0,2	0,3	27,0	26,7	31,3	31,1	0,8 %
TOTAL Bureaux	7,4	6,5	8,7	8,1	16,1	14,6	16,4	15,1	8,4 %
TOTAL Immobilier de santé + Bureaux	24,1	23,0	1,5	1,9	25,6	24,9	29,0	28,6	1,4 %

Émissions de GES – Siège

	Nombre/ total d'immeubles	Couverture (m²)	Totale (tonnes de CO ₂ e/an)			Intensité (kg CO ₂ e/m²/an)		
			2024	2023	Δ	2024	2023	Δ
Localisation indirecte	1/1	100%	41,8	48,0	-13,0 %	8,6	12,5	-31,6 %
Marché indirect	1/1	100%	0,0	0,0	0,0 %	0,0	0,0	0,0 %
Direct	1/1	100%	34,7	40,0	-13,4 %	7,1	10,2	-30,5 %
Total	1/1	100%	76,4	88,0	-13,1 %	15,6	22,8	-31,4 %

Consommation d’eau par source (m³/an)

Basé sur les indicateurs GRI 303–3–a et 303–5–a

Le volume total d’eau consommé sert à alimenter les installations de conditionnement d’air, les sanitaires ainsi que les kitchenettes. En conséquence, aucune substance prioritaire se trouve dans le rejet d’eau. La seule source est l’approvisionnement en eau de ville. Le volume total d’eau prélevé est égal à 0.

	Nombre/ total d'immeubles	Couverture (m²)	Water-Abs		Water-LfL		Consommation d'eau estimée
			2024	2023	2024	2023	Δ
Immobilier de santé	233/289	78 %	1.116.946	1.056.061	932.606	1.021.358	-8,7 %
Réseaux de distribution	1/822	3 %	103	135	103	135	-23,7 %
Bureaux mono-locataire	6/9	59 %	6.877	7.222	6.375	5.142	24,0 %
TOTAL géré indirectement	240/1.120	67 %	1.123.926	1.063.418	939.084	1.026.635	-8,5 %
Centres de consultations médicales	18/18	100 %	12.803	13.404	12.552	12.718	-1,3 %
Bureaux multi-locataires	16/16	100 %	51.231	51.938	48.660	46.665	4,3 %
TOTAL géré directement	34/34	100 %	64.034	65.342	61.212	59.383	3,1 %
TOTAL IMMEUBLES DE PLACEMENT	274/1.154	70 %	1.187.960	1.128.760	1.000.296	1.086.018	-7,9 %
TOTAL Actifs détenus en vue de la vente géré indirectement	1/3	12 %	2.097	1.825	2.097	1.825	14,9 %
TOTAL Actifs détenus en vue de la vente géré directement	0/0	0 %	0	380	0	0	0,0 %
TOTAL PORTEFEUILLE CONSOLIDÉ	275/1.157	70 %	1.190.057	1.130.965	1.002.393	1.087.843	-7,9 %
PPP en location-financement	6/11	92 %	48.954	44.777	46.555	44.777	4,0 %
Autres locations-financement	7/9	71 %	33.630	0	0	0	0,0 %
TOTAL	288/1.177	71 %	1.272.641	1.175.742	1.048.948	1.132.620	-7,4 %

1. Les valeurs indiquées représentent la consommation totale de l'immeuble, sans distinction des parties privatives et communes.
2. Cofinimmo n'a pas d'influence sur les consommations privatives des locataires dans les immeubles. Elle ne peut agir que sur les consommations des équipements techniques communs des immeubles gérés directement.
3. Aucune information n'est disponible pour les réseaux de distribution aux Pays-Bas.

	Nombre/ total d'immeubles	Couverture (m²)	Water-Abs		Water-LfL		Consommation d'eau estimé
			2024	2023	2024	2023	Δ
Immobilier de santé (BE)	72/84	87 %	364.893	371.661	358.474	352.758	1,6 %
Immobilier de santé (FR)	38/57	53 %	186.553	180.929	165.141	177.413	-6,9 %
Immobilier de santé + Centres de consultations médicales (NL)	43/47	92 %	84.839	99.434	84.588	95.496	-11,4 %
Immobilier de santé (DE)	54/59	87 %	229.802	289.823	206.832	282.441	-26,8 %
Immobilier de santé + Centres de consultations médicales (Autres)	45/63	67 %	265.759	129.443	132.220	127.793	3,5 %
TOTAL Immobilier de santé	252/310	78 %	1.131.846	1.071.290	947.255	1.035.901	-8,6 %
TOTAL Bureaux	22/25	85 %	58.108	59.540	55.035	51.807	6,2 %
TOTAL Immobilier de santé + Bureaux	274/335	79 %	1.189.954	1.130.830	1.002.290	1.087.708	-7,9 %

Selon le programme environnemental des Nations Unies, l'environnement bâti est responsable de 20 % de la consommation d'eau. Consciente de cet impact, Cofinimmo s'investit pour assurer une gestion durable du cycle de l'eau.

La société a équipé ses immeubles de compteurs d'eau relevables à distance. Ces compteurs ne permettent pas seulement de mesurer la consommation d'eau mais également d'agir directement lorsqu'un écart est constaté.

Des aménagements à l'extérieur des bâtiments, tels que les toitures végétales ou la limitation des surfaces dures, permettent également de gérer les eaux de pluie et ainsi réduire les risques d'inondation.

Appliqué à l'eau, le principe d'économie circulaire permet de récupérer et de réutiliser l'eau pour diverses utilisations, offrant ainsi une solution à la pénurie d'eau. Cela inclut le traitement et la réutilisation des eaux noires et grises, créant un circuit fermé. Bien que la récupération des eaux de pluie ne soit pas encore viable partout, elle est systématiquement envisagée pour les nouvelles constructions.

Consommation d'eau par superficie (m³/m²/an)

Le volume total d'eau par m² et par an.

	Water-Int			Water-Int-LfL		
	2024	2023	Δ	2024	2023	Δ
Immobilier de santé	0,79	0,87	-9,2 %	0,80	0,87	-8,7 %
Réseaux de distribution	0,01	0,01	-23,7 %	0,01	0,01	-23,7 %
Bureaux mono-locataire	0,12	0,10	20,2 %	0,17	0,14	24,0 %
TOTAL géré indirectement	0,76	0,82	-8,0 %	0,77	0,84	-8,5 %
Centres de consultations médicales	0,23	0,23	-0,2 %	0,23	0,24	-1,3 %
Bureaux multi-locataires	0,32	0,27	19,0 %	0,34	0,32	4,3 %
TOTAL géré directement	0,30	0,26	14,2 %	0,31	0,30	3,1 %
TOTAL IMMEUBLES DE PLACEMENT	0,69	0,73	-5,2 %	0,71	0,77	-7,9 %
TOTAL Actifs détenus en vue de la vente géré indirectement	0,89	0,12	645,8 %	0,89	0,77	14,9 %
TOTAL Actifs détenus en vue de la vente géré directement	0,00	0,03	0,0 %	0,00	0,00	0,0 %
TOTAL PORTEFEUILLE CONSOLIDÉ	0,69	0,72	-3,6 %	0,71	0,77	-7,9 %
PPP en location-financement	0,35	0,67	-47,5 %	0,70	0,67	4,0 %
Autres locations-financement	0,00	0,00	0,0 %	0,00	0,00	0,0 %
TOTAL	0,67	0,72	-7,3 %	0,71	0,76	-7,4 %

1. Les valeurs indiquées représentent la consommation totale de l'immeuble, sans distinction des parties privatives et communes.

2. Cofinimmo n'a pas d'influence sur les consommations privatives des locataires dans les immeubles. Elle ne peut agir que sur les consommations des équipements techniques communs des immeubles gérés directement.

3. Pour les réseaux de distribution aux Pays-Bas, aucune information n'est disponible.

	Water-Int			Water-Int-LfL		
	2024	2023	Δ	2024	2023	Δ
Immobilier de santé (BE)	0,73	0,71	2,3 %	0,73	0,72	1,6 %
Immobilier de santé (FR)	1,07	1,09	-2,0 %	1,09	1,17	-6,9 %
Immobilier de santé + Centres de consultations médicales (NL)	0,43	0,52	-17,1 %	0,44	0,49	-11,4 %
Immobilier de santé (DE)	0,63	0,89	-29,0 %	0,67	0,91	-26,8 %
Immobilier de santé + Centres de consultations médicales (Autres)	1,50	1,64	-8,5 %	1,70	1,64	3,5 %
TOTAL Immobilier de santé	0,77	0,83	-7,9 %	0,77	0,85	-8,6 %
TOTAL Bureaux	0,27	0,22	24,4 %	0,30	0,29	6,2 %
TOTAL Immobilier de santé + Bureaux	0,70	0,73	-3,6 %	0,71	0,77	-7,9 %

Consommation d’eau – Siège

	Nombre/ total d'immeubles	Couverture (m²)	Totale (m³/an)			Consommation d'eau estimé	Intensité (m³/m²/an)		
			2024	2023	Δ		2024	2023	Δ
Eau	1/1	100 %	731	417	75,3 %	0,0 %	0,14	0,11	33,1 %

Déchets par type et méthode d'élimination en poids (tonnes/an)

Basé sur les indicateurs GRI 306-4 et 306-5

Quantité de déchets collectés par méthode d'élimination : réutilisation, recyclage, compostage, incinération, enfouissement, etc. Le recyclage (REC) et l'incinération avec récupération d'énergie (INC) sont les seules méthodes d'élimination d'application.

	Nombre/ total d'immeubles	Couverture (m²)	Waste-Abs 2024			Waste-Abs 2023			Waste-Lfl 2024			Waste-Lfl 2023			Δ
			REC	INC	Total	REC	INC	Total	REC	INC	Total	REC	INC	Total	
Immobilier de santé	1/289	0 %	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0 %
Réseaux de distribution	1/822	3 %	3	3	6	1	7	7	3	3	6	1	7	7	-22,1 %
Bureaux mono-locataire	6/9	63 %	29	19	48	8	26	33	3	9	12	3	15	18	-30,7 %
TOTAL géré indirectement	8/1.120	3 %	33	22	54	8	32	41	6	12	18	4	22	25	-28,2 %
Centres de consultations médicales	13/18	75 %	73	137	210	48	120	167	40	108	148	45	107	152	-2,5 %
Bureaux multi-locataires	16/16	100 %	447	243	690	369	341	710	438	236	674	304	265	569	18,5 %
TOTAL géré directement	29/34	94 %	520	380	900	417	460	877	478	344	822	349	372	721	14,1 %
TOTAL IMMEUBLES DE PLACEMENT	37/1.154	11 %	553	401	954	425	493	918	484	356	840	352	394	746	12,7 %
TOTAL Actifs détenus en vue de la vente géré indirectement	0/3	0 %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0 %
TOTAL Actifs détenus en vue de la vente géré directement	0/0	0 %	0	0	0	19	15	34	0	0	0	0	0	0	0,0 %
TOTAL PORTEFEUILLE CONSOLIDÉ	37/1.157	11 %	553	401	954	444	508	952	484	356	840	352	394	746	12,7 %
PPP en location-financement	1/11	3 %	2	2	4	22	80	102	0	0	0	0	0	0	0,0 %
Autres locations-financement	0/9	0 %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0 %
TOTAL	38/1.177	10 %	555	404	958	466	588	1.054	484	356	840	352	394	746	12,7 %

1. Les déchets sont collectés à la source suivant leur type : déchets tout-venant, papier, carton, plastique, cannettes, verre, etc.

2. La répartition des déchets suivant les méthodes d'élimination varie en fonction du type de déchets.

3. Les valeurs indiquées représentent les quantités totales des immeubles, sans distinction des parties privatives et communes.

4. Cofinimmo n'a pas d'influence sur les quantités privatives des locataires dans les immeubles. Elle ne peut agir que sur les quantités des immeubles gérés directement.

5. Les déchets classifiés comme dangereux sont traités directement par les locataires.

6. Facteur de conversion suivant le type : déchets tout-venant 55 kg/m², papier/carton 90 kg/m², plastique/cannettes 7,5 kg/m² et verre 320 kg/m².

7. Aucune information n'est disponible pour les réseaux de distribution aux Pays-Bas.

Proportion de déchets collectés par méthode d'élimination : réutilisation, recyclage, compostage, incinération, enfouissement, etc.
Le recyclage (REC) et l'incinération (INC) avec récupération d'énergie sont les seules méthodes d'élimination d'application.

Quantité de déchets par m² et par an

	Waste-Abs Récyclé		Waste-Lfl Récyclé		Waste-Int 2024 (tonnes/m²)			Waste-Int 2023 (tonnes/m²)			Δ
	2024	2023	2024	2023	REC	INC	Total	REC	INC	Total	
Immobilier de santé	100 %	0 %	0 %	0 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0 %
Réseaux de distribution	52 %	11 %	52 %	11 %	0,33	0,30	0,63	0,08	0,72	0,81	-22,1 %
Bureaux mono-locataire	60 %	23 %	25 %	17 %	0,35	0,49	0,83	0,51	1,73	2,24	-62,9 %
TOTAL géré indirectement	60 %	20 %	34 %	15 %	0,34	0,44	0,78	0,35	1,35	1,70	-54,2 %
Centres de consultations médicales	35 %	28 %	27 %	29 %	1,54	4,21	5,75	1,68	4,23	5,91	-2,7 %
Bureaux multi-locataires	65 %	52 %	65 %	53 %	2,90	1,56	4,47	1,81	1,67	3,47	28,6 %
TOTAL géré directement	58 %	48 %	58 %	48 %	2,70	1,96	4,66	1,79	1,98	3,77	23,6 %
TOTAL IMMEUBLES DE PLACEMENT	58 %	46 %	58 %	47 %	2,32	1,71	4,03	1,66	1,92	3,58	12,7 %
TOTAL Actifs détenus en vue de la vente géré indirectement	0 %	0 %	0 %	0 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0 %
TOTAL Actifs détenus en vue de la vente géré directement	0 %	56 %	0 %	0 %	0,00	0,00	0,00	1,65	1,28	2,93	0,0 %
TOTAL PORTEFEUILLE CONSOLIDÉ	58 %	47 %	58 %	47 %	2,32	1,71	4,03	1,66	1,89	3,55	13,6 %
PPP en location-financement	45 %	21 %	0 %	0 %	0,00	0,00	0,00	0,77	2,84	3,61	0,0 %
Autres locations-financement	0 %	0 %	0 %	0 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0 %
TOTAL	58 %	44 %	58 %	47 %	2,32	1,71	4,03	1,57	1,98	3,55	13,4 %

1. Le recyclage et l'incinération avec récupération d'énergie sont les seules méthodes d'élimination d'application. La proportion d'incinération avec récupération d'énergie est donc le solde de la proportion recyclée.

Quantité de déchets – Siège

	Nombre/ total d'immeubles	Couverture (m²)	Totale (tonnes/an) 2024			Δ	Récyclé			Intensité (tonnes/m²) 2024				Intensité (tonnes/m²) 2023			Δ
			REC	INC	Total		2024	2023		REC	INC	Total		REC	INC	Total	
Déchets	1/1	100 %	14	8	22	85,8 %	64 %	59 %		3,07	1,67	4,74		1,79	1,23	3,02	57,1 %

Type et nombre d'immeubles avec certifications (kWh/m²/an)

Nombre total d'immeubles ayant reçu une certification par type (Cert-Tot).
Le tableau reprend le nombre d'immeubles ayant reçu au moins un certificat PEB.
Le niveau de performance énergétique affiché est la moyenne pondérée des scores par secteur.

	Nombre/ total d'immeubles	Couverture (m²)	Performance énergétique			Performance énergétique LfL		
			2024	2023	Δ	2024	2023	Δ
Immobilier de santé	275/289	92 %	172	175	-1,8 %	175	175	0,3 %
Réseaux de distribution	19/822	5 %	127	150	-15,2 %	137	134	1,9 %
Bureaux mono-locataire	7/9	78 %	207	190	8,5 %	164	178	-7,9 %
TOTAL géré indirectement	301/1.120	80 %	173	176	-1,6 %	174	174	0,0 %
Centres de consultations médicales	18/18	100 %	169	212	-19,9 %	169	220	-23,1 %
Bureaux multi-locataires	16/16	98 %	155	134	16,1 %	160	161	-0,1 %
TOTAL géré directement	34/34	99 %	159	151	5,2 %	163	177	-7,8 %
TOTAL IMMEUBLES DE PLACEMENT	335/1.154	81 %	171	172	-0,6 %	173	175	-0,9 %
TOTAL Actifs détenus en vue de la vente géré indirectement	3/3	100 %	307	336	-8,6 %	336	336	0,0 %
TOTAL Actifs détenus en vue de la vente géré directement	0/0	0 %	0	186	-100,0 %	0	0	0,0 %
TOTAL PORTEFEUILLE CONSOLIDÉ	338/1.157	82 %	173	174	-0,6 %	175	176	-0,9 %
PPP en location-financement	3/11	66 %	128	128	0,0 %	128	128	0,0 %
Autres locations-financement	9/9	100 %	257	257	0,0 %	257	257	0,0 %
TOTAL	350/1.177	81 %	173	174	-0,6 %	175	176	-0,8 %

1. La certification PEB est réglementée différemment selon les pays et secteurs.
2. Pour certains certificats PEB, le score est de 0 kWh/m²/an par manque d'information. Ces certificats sont exclus de la moyenne.

	Nombre/ total d'immeubles	Couverture (m²)	Performance énergétique			Performance énergétique LfL		
			2024	2023	Δ	2024	2023	Δ
Immobilier de santé (BE)	75/84	86 %	187	169	10,7 %	182	164	10,9 %
Immobilier de santé (FR)	56/57	97 %	200	201	0,0 %	201	195	3,5 %
Immobilier de santé + Centres de consultations médicales (NL)	46/47	95 %	150	192	-22,0 %	150	171	-12,1 %
Immobilier de santé (DE)	57/59	92 %	118	119	-0,7 %	118	118	-0,1 %
Immobilier de santé + Centres de consultations médicales (Autres)	62/63	98 %	203	230	-12,0 %	246	279	-11,8 %
TOTAL Immobilier de santé	296/310	92 %	173	178	-2,5 %	177	178	-0,7 %
TOTAL Bureaux	23/25	91 %	171	154	11,5 %	161	165	-2,4 %
TOTAL Immobilier de santé + Bureaux	319/335	92 %	173	174	-0,5 %	175	176	-0,9 %

Le tableau reprend le nombre d'immeubles ayant reçu au moins une certification BREEAM ou similaire.

	Nombre/ total d'immeubles	Couverture (m²)	BREEAM In-Use			BREEAM New Construction		
			Good	Very Good	Excellent	Good	Very Good	Excellent
Immobilier de santé	29/289	9 %	0,4 %	3,8 %	3,0 %	0,0 %	0,3 %	1,6 %
Bureaux mono-locataire	2/9	27 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	27,4 %
TOTAL géré indirectement	31/1.120	9 %	0,4 %	3,1 %	2,5 %	0,0 %	0,2 %	2,5 %
Bureaux multi-locataires	4/16	38 %	3,0 %	16,0 %	0,0 %	0,0 %	6,5 %	12,7 %
TOTAL géré directement	4/34	28 %	2,3 %	11,9 %	0,0 %	0,0 %	4,8 %	9,4 %
TOTAL IMMEUBLES DE PLACEMENT	35/1.154	11 %	0,5 %	3,9 %	2,3 %	0,0 %	0,7 %	3,1 %
TOTAL PORTEFEUILLE CONSOLIDÉ	35/1.157	10 %	0,5 %	3,9 %	2,3 %	0,0 %	0,7 %	3,1 %
PPP en location-financement	1/11	19 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	18,8 %	0,0 %	0,0 %
Autres locations-financement	1/9	17 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	16,7 %
TOTAL	37/1.177	11 %	0,5 %	3,6 %	2,1 %	1,1 %	0,6 %	3,2 %

1. Pour les réseaux de distribution, aucune certification BREEAM ou similaire n'est disponible. Le certificat de l'actif dans 'Autres locations-financement' certifié Excellent est de type HQE.
2. Les immeubles certifiés BREEAM sont localisés en Belgique, en Espagne, en Finlande et en Allemagne. L'actif certifié HQE est localisé en France.
3. Dans le cadre de la certification ISO 14001, les principes de la certification BREEAM New Construction et/ou BREEAM In-Use sont également d'application, et ce, pour l'ensemble du portefeuille.
4. Une copie de chaque certificat est disponible sur le site du groupe.
5. La couverture en revenus est de 12,2 %.

Certifications – Siège

	Nombre/ total d'immeubles	Couverture (m²)	Performance énergétique (kWh/m²/an)		
			2024	2023	Δ
PEB	1/1	100 %	146	216	-32,4 %
BREEAM In-Use Very Good	1/1	100 %			

1. La certification BREEAM In-Use est liée au siège jusqu'au juin 2024. La certification du nouveau siège (après déménagement) est en cours et attendue en 2025.

Indicateurs de performance sociale

L'approche managériale du capital humain est décrit aux pages 108-113.

Diversité des organes de gouvernance et des employés (en %)

Basé sur l'indicateur GRI 405-1

Diversity-Emp	2024		2023		Δ	Δ
	Femmes	Hommes	Femmes	Hommes	Par rapport à l'objectif de 50 %	Femmes
Conseil d'administration (y compris membres non indépendants)	36 %	64 %	36 %	64 %	-28 %	0,0 %
Comité exécutif	43 %	57 %	40 %	60 %	-14 %	7,5 %
Managers	32 %	68 %	29 %	71 %	-36 %	10,3 %
Employés (y compris managers)	53 %	47 %	53 %	47 %	6 %	0,0 %

1. En 2023, 12 % des femmes et 1 % des hommes travaillaient à temps partiel.
2. En 2024, 13 % des femmes et 1 % des hommes travaillaient à temps partiel.

Ratio du salaire de base et de la rémunération des femmes et des hommes (% femmes/hommes)

Basé sur l'indicateur GRI 405-2

Diversity-Pay	2024	2023	Δ
Conseil d'administration (exclus membres non indépendants)	69 %	78 %	-11,5 %
Comité exécutif	77 %	78 %	-1,3 %
Managers	98 %	90 %	8,9 %
Employés	82 %	80 %	2,5 %

1. Le président est masculin, ce qui explique la différence au niveau du conseil. Les membres non indépendants sont exclus du calcul, étant donné qu'ils sont repris dans le comité exécutif.
2. Le CEO est masculin, ce qui explique la différence au niveau du comité exécutif.
3. La différence au niveau des managers s'explique par le fait qu'il y a plus de managers opérationnels masculins.
4. Au niveau des employés, il existe une différence car nombreuses sont les femmes qui ont une fonction d'assistante administrative.
5. Jusqu'à fin 2023, la comparaison prenait en compte les horaires à temps partiel. Depuis 2024, cette comparaison s'effectue uniquement sur base du headcount par genre.

Formation et développement des employés (nombre d'heures)

Basé sur l'indicateur GRI 404-1

Emp-Training	Total			Moyenne		
	2024	2023	Δ	2024	2023	Δ
Femmes	4.025	3.450	16,7 %	44	40	10,3 %
Hommes	4.405	3.337	32,0 %	52	42	22,7 %
Employés	8.430	6.787	24,2 %	52	40	27,4 %

1. Le dénominateur pour la moyenne par employé est de 164 personnes (= nombre total d'employés).
2. La réglementation du secteur demande aux entreprises de prévoir en moyenne six jours ou 48 heures de formation par employé sur une période de deux ans.

Employés bénéficiant de revues de performance (en %)
Basé sur l'indicateur GRI 404-3

Emp-Dev	2024	2023	Δ
Employés	100 %	100 %	0,0 %

Recrutement de nouveaux employés et rotation du personnel
Basé sur l'indicateur GRI 401-1

Emp-Turnover	Départs						Recrutements					
	2024		2023		Δ		2024		2023		Δ	
	Total	%	Total	%			Total	%	Total	%		
Employés	15	10,0 %	16	10,4 %	-6,3 %		11	7,0 %	9	5,8 %	22,2 %	

1. Le dénominateur est de 150 personnes (= nombre total d'employés).
2. La rotation du personnel intergroupe n'est pas prise en compte.
3. En 2024, aucune personne n'a été sanctionnée ou licenciée en raison du non-respect de la politique de lutte contre la corruption, la fraude et le blanchiment d'argent.

Santé et sécurité des employés
Basé sur l'indicateur GRI 403-9

H&S-Emp	Numérateur	2024	2023	Δ
Taux d'absentéisme de courte durée	2,6 jours perdus	1,1 %	1,7 %	-35,9 %
Taux d'absentéisme de longue durée	1,7 jours perdus	0,5 %	1,1 %	-56,8 %
Heures perdues suite aux accidents de travail / heures de travail	0 jour perdu	0,0 %	0,0 %	0,0 %
Nombre d'accidents de travail / heures de travail	0 accident	0,0 %	0,0 %	0,0 %

1. Selon la législation belge, le dénominateur est le total des jours de travail, y compris les jours de congé.
2. Courte durée est l'absentéisme inférieur à 20 jours, longue durée (hors congé de maternité) est supérieur ou égal à 20 jours.
3. Le nombre de jours d'absentéisme par employé s'élève à 4,2 jours.
4. Le dénominateur pour chaque indicateur est de 307.305 heures de travail.

Évaluation de la santé et sécurité des immeubles (% des immeubles en m²)
Basé sur l'indicateur GRI 416-1

H&S-Asset	2024	2023	Δ
Centres de consultations médicales	76 %	90 %	-15,6 %
Bureaux multi-locataires	98 %	99 %	-1,0 %
TOTAL géré directement	93 %	97 %	-4,1 %

1. L'évaluation est basée sur le suivi annuel des audits d'incendie (95 % du portefeuille géré directement) et des inventaires d'amiante (91 % du portefeuille géré directement).
2. Dans le portefeuille géré indirectement, ces évaluations se font dans la procédure de due diligence au moment de l'acquisition. Le suivi annuel est ensuite la responsabilité des locataires.