

Bijlagen bij het duurzaamheidsverslag

EPRA sBPR-prestatiemaatstaven

Cofinimmo streeft er voortdurend naar om duidelijk en transparant te communiceren met haar stakeholders. Daarom past zij onder meer de door EPRA opgelegde Sustainability Best Practices Recommendations (sBPR) toe.

Operationele reikwijdte

De gegevens worden berekend op basis van informatie waarover Cofinimmo als eigenaar, en Cofinimmo Services en Superstone als beheerders, van vastgoedportefeuilles beschikt. Deze gegevens omvatten ook informatie die is verzameld bij de gebruikers van de gebouwen. Er wordt dus een benadering van operationele controle gehanteerd. De oppervlakten onder operationele controle (rechtstreeks beheerd of gecontroleerd door de eigenaar) omvatten operationele huurovereenkomsten met meerdere huurders en de eerstelijnszorgcentra (216.080/2.629.982 m²). Hun BKG-uitstoot wordt als scope 1 en 2 beschouwd.

Cofinimmo heeft geen operationele controle over het verbruik in gebouwen van de volgende sectoren: zorgvastgoed exclusief eerstelijnszorgcentra, kantoorgebouwen met één huurder, distributienetten, PPS-projecten en andere financiële leasings. Deze categorieën vertegenwoordigen samen 92% van de portefeuille. Deze gebouwen worden indirect beheerd (onder controle van de huurder), en hun BKG-uitstoot wordt beschouwd als scope 3.

Belangrijk om weten is dat alle gebouwen in de portefeuille opgenomen zijn voor duurzaamheidsmaatstaven, zonder onderscheid tussen operationele en financiële huur-overeenkomsten.

Dekking

De dekking wordt altijd uitgedrukt in m² per sector. De gebruikte oppervlakten verwijzen naar de oppervlakte van de gebouwen zoals in de sectie 'Vastgoedverslag' (zie bladzijden [115-122](#)).

Voor elke absolute maatstaf wordt in elke rij de dekking uitgedrukt als het aantal gebouwen ten opzichte van het totale aantal gebouwen en als het percentage van de oppervlakte ten opzichte van de totale oppervlakte. De 11 (delen van) gebouwen in het PPS-segment komen overeen met zeven contracten. De dekking van hun elektriciteitsverbruik wordt gebruikt als referentie voor de onrechtstreekse BKG-uitstoot van de rechtstreeks beheerde portefeuille.

Voor elektriciteit, brandstoffen en water bedraagt de dekking van de rechtstreeks beheerde portefeuille meer dan 100%, en voor afval is dit ongeveer 90%.

Schatting van het verbruik

In deze bijlage verwijst de schatting naar het aanvullen van de jaarlijkse gegevens in geval van ontbrekende data. De schatting van het verbruik wordt voor alle bronnen gemaakt volgens dezelfde formule. Om het verbruik te berekenen voor een kalenderjaar, wordt een extrapolatie van het verbruik gemaakt op basis van het laatst geregistreerde jaarlijkse verbruik, en dit voor de ontbrekende periode. Voor brandstoffen houdt de formule rekening met de graaddagen. De methode werd gevalideerd en deze gegevens werden gecontroleerd voor een steekproef van sites tijdens de externe audit. Er werd geen enkel gegeven geschat voor de hoofdzetel van Cofinimmo. Voor elke absolute maatstaf geeft elke lijn het aandeel van de geschatte gegevens aan, uitgedrukt als percentage van het totaal.

► Javier Zaragüeta, Senior Legal Counsel



Extern nazicht

Overeenkomstig ISAE 3000, werden alle ecologische, sociale en governance prestatie maatstaven op de bladzijden [276-300](#), onderworpen aan een extern nazicht door KPMG Bedrijfsrevisoren BV (zie 'Verslag van de commissaris inzake duurzaamheidsinformatie'). Dit verslag biedt een externe en objectieve kijk op de gegevens en garandeert dat ze de werkelijkheid maximaal weerspiegelen. Er werden geen opmerkingen geformuleerd. De gecontroleerde maatstaven stemmen overeen met de 28 door EPRA aanbevolen prestatie maatstaven en vertegenwoordigen 22 normen van het Global Reporting Initiative (GRI) en dekken ook gedeeltelijk de informatie verplichtingen met betrekking tot 13 ESRS (onder voorbehoud van wijzigingen in de wetgeving ter zake). Ze worden beschouwd als materieel voor de vastgoedsector.

Verbruikslimieten

De verbruiksgegevens worden rechtstreeks aangeleverd door de huurder voor een steekproef van oppervlakten (78% van de onrechtstreeks beheerde portefeuille), op basis van een mix van operationele en financiële huurovereenkomsten.

In totaal werd 100% van de verbruiksgegevens voor privatieve oppervlakten van gebouwen met meerdere huurders verkregen van de property manager van de eigenaar (71%) of van de distributienetbeheerder met het formele akkoord van de huurder (29%).

Voor kantoorgebouwen met meerdere huurders en de gebouwen in het zorgvastgoed waarvan Cofinimmo Services en Superstone het property management verzorgen (8% van de portefeuille, kan Cofinimmo enkel ingrijpen op het verbruik van de gemeenschappelijke technische uitrustingen van deze gebouwen.

Normalisatie

De normalisatie is duidelijk aangegeven bij elke maatstaf. De ecologische intensiteitsmaatstaven worden altijd uitgedrukt in oppervlakte-eenheid. De oppervlakte die gebruikt wordt voor de berekening van de intensiteit van de verschillende milieuprestatie maatstaven is opgenomen in een tabel aan het begin van de milieuprestatie maatstaven (zie bladzijde [279](#)).

Analyse per sector

Naast het onderscheid tussen gebouwen met of zonder operationele controle, wordt een onderscheid gemaakt tussen de volgende sectoren: zorgvastgoed, kantoren, distributienetten, PPS en andere financiële leasings. Het effect van de hoofdzetel van Cofinimmo wordt op transparante wijze in een afzonderlijke tabel aangegeven. De segmentatie wordt dus uitgevoerd zoals bij de financiële analyse. Bovendien wordt een onderscheid gemaakt tussen vastgoedbeleggingen en de geconsolideerde portefeuille.

Aangezien de milieuwetgeving en de conversiefactoren voor de BKG-uitstoot van land tot land verschillen, worden de maatstaven vervolgens geografisch geanalyseerd, zonder onderscheid van operationele controle.

Hoofdzetel van Cofinimmo

Op een volkomen transparante manier worden de resultaten van het hoofdkantoor voor elke maatstaf opgenomen in een aparte tabel, samen met de evolutie van deze resultaten. Voor het hoofdkantoor worden geen schattingen gemaakt, en de dekking is 100% voor elke maatstaf.

De sociale prestatie maatstaven met betrekking tot werknemers betreffen alle medewerkers (150 personen op 31.12.2024) in België (122 personen), Frankrijk (4 personen), Nederland (6 personen), Duitsland (12 personen) en Spanje (6 personen). Voor alle andere milieuprestatie maatstaven gaat het uitsluitend om de oppervlakten in België (3.868 m² tot aan de verhuis begin juni 2024, nadien 4.818 m²), aangezien de oppervlakten in Frankrijk (90 m²), in Nederland (200 m²), in Duitsland (30 m²) en in Spanje (311 m²) niet materieel zijn.

Performantie

De resultaten met betrekking tot het verbruik van elektriciteit, brandstof, stedelijke warmtenetten, water en afval hebben zowel betrekking op de vastgoedbeleggingen onder de operationele controle van Cofinimmo als op deze waarover de huurders de operationele controle hebben. Alle gegevens van 2024 werden uit de energieboekhouding gehaald.

De conclusies omtrent de ecologische maatstaven hierna betreffen de analyse bij ongewijzigde samenstelling (like-for-like 2023-2024). Bij ongewijzigde samenstelling van de portefeuille (like-for-like) wordt voor de vastgoedbeleggingen een daling van de locatiegerelateerde uitstoot van 0,8% waargenomen. Het is als volgt is onderverdeeld:

- een stijging van scope 1 en 2 met 3,8%,
- een stijging van scope 3 met 0,4%.

De gemiddelde energie-intensiteit van 138 kWh/m²/jaar is conform de doelstelling om de energie-intensiteit van onze portefeuille met 30% te verminderen en kan worden verklaard door de volgende factoren (zonder rangorde en niet-limitatief):

- selectieve verkoop van activa in de portefeuille;
- projectontwikkelingen en onderhoudsprogramma.

Het waterverbruik per m² is driemaal hoger in de zorgvastgoedsector dan in de kantorensector, wat te verklaren is door de sanitaire behoeften in dit segment.

Bij ongewijzigde samenstelling (like-for-like) wordt een vermindering met 7,4% van het waterverbruik vastgesteld. Een actieplan werd opgesteld voor een grondigere opvolging.

Bij ongewijzigde samenstelling van de portefeuille (like-for-like) is de hoeveelheid afval in ton toegenomen met 12,7%, en 58% van het afval wordt gerecycleerd.

De gebouwen met BREEAM- of vergelijkbare certificeringen vertegenwoordigen ongeveer 11% van de portefeuille. In het kader van de ISO 14001-certificering zijn de principes van BREEAM New Construction en/of BREEAM In-Use ook van toepassing op de gehele portefeuille. Dezelfde aanpak gevolgd door property management, project management en development als degene die voor de BREEAM-certificering gevraagd wordt.

Meer details over de prestaties per maatstaf vindt men op de volgende bladzijden in de notities op het einde van de resultaten van elke maatstaf.

De materiële uitdaging met betrekking tot de energie-intensiteit en de BKG-uitstoot wordt uiteengezet op de bladzijden [96-107](#). De doelstellingen met betrekking tot de dekking in energie-intensiteit en BKG-uitstoot zijn opgenomen in de 'Boordtabel' (zie bladzijden [301-306](#)).

De verhouding tussen het basissalaris en de bezoldiging van vrouwen en mannen is over het algemeen stabiel. Meer details over het materiële vraagstuk met betrekking tot de werknemers zijn terug te vinden op pagina's [108-113](#).

Het totale energieverbruik bedraagt 286.552 MWh, waarvan 9.621 MWh uit hernieuwbare bronnen en 276.931 MWh uit niet-hernieuwbare bronnen.

Publicatie

De ecologische en sociale maatstaven zijn integraal gepubliceerd in dit hoofdstuk (zie bladzijden [276-300](#)).

De informatie met betrekking tot de governancemaatstaven zijn gepubliceerd in de sectie 'Corporate governanceverklaring' (zie bladzijden [127-167](#)).

Periode

De maatstaven hebben betrekking op de periode van 01.01.2024 tot 31.12.2024. Er wordt een vergelijking gemaakt met de cijfers van het jaar 2023. Er werd geen enkele individuele aanpassing gedaan van de historische gegevens van 2023.

Materialiteit

Een volledige analyse van de materialiteit werd uitgevoerd en toegelicht in het hoofdstuk 'Belangrijke trends en hun invloed op de duurzaamheidsstrategie' (zie bladzijden [86-89](#)).

Deze analyse toont aan dat alle EPRA prestatie maatstaven met betrekking tot energie- en BKG-uitstoot, werknemers en governance materieel zijn. Alle maatstaven worden op de volgende bladzijden weergegeven om waakzaam te blijven over de maatstaven die momenteel als niet-materieel worden beschouwd.

80%

Dekking in elektriciteit

286.552 MWh

Totaal energieverbruik

74%

Dekking in brandstof

10%

Dekking in afval

71%

Dekking in water

2.629.982 m²

Oppervlakte van de portefeuille

Dekking van de portefeuille per maatstaf en per sector (m²)

	Totale oppervlakte	Elec-Abs	Elec-Lfl	Fuels-Abs	Fuels-Lfl	DH&C-Abs	DH&C-Lfl	Indir-Abs	Indir-Lfl	Dir-Abs	Dir-Lfl	Water-Abs	Water-Lfl	Waste-Abs	Waste-Lfl
Zorgvastgoed	1.796.198	1.584.217	1.370.513	1.448.446	1.089.742	86.681	58.780	1.584.217	1.370.513	0	0	1.403.503	1.177.717	1.378	0
Distributienetten	298.098	29.021	28.625	27.957	27.957	0	0	29.021	28.625	0	0	9.043	9.043	9.043	9.043
Kantoren met één huurder	94.620	94.620	82.246	90.885	72.984	0	0	94.620	82.246	0	0	55.518	37.070	59.225	7.872
TOTAAL onrechtstreeks beheerd	2.188.916	1.707.859	1.481.385	1.567.289	1.190.683	86.681	58.780	1.707.859	1.481.385	0	0	1.468.064	1.223.830	69.646	16.915
Eerstelijnszorgcentra	55.441	55.441	53.760	36.254	36.254	8.584	4.549	55.441	53.760	36.254	36.254	55.441	55.441	41.763	25.016
Kantoren met meerdere huurders	160.639	160.639	154.604	154.604	154.604	0	0	160.639	154.604	154.604	154.604	160.639	144.194	160.639	154.604
TOTAAL rechtstreeks beheerd	216.080	216.080	208.364	190.858	190.858	8.584	4.549	216.080	208.364	190.858	190.858	216.080	199.635	202.402	179.620
TOTAAL VASTGOEDBELEGGINGEN	2.404.996	1.923.939	1.689.749	1.758.147	1.381.541	95.265	63.329	1.923.939	1.689.749	190.858	190.858	1.684.144	1.423.466	272.048	196.535
TOTAAL Activa bestemd voor verkoop onrechtstreeks beheerd	18.917	5.960	2.360	5.960	2.360	0	0	5.960	2.360	0	0	2.360	2.360	0	0
TOTAAL GECONSOLIDEERDE PORTEFEUILLE	2.423.913	1.929.899	1.692.109	1.764.107	1.383.901	95.265	63.329	1.929.899	1.692.109	190.858	190.858	1.686.504	1.425.826	272.048	196.535
PPS in financiële leasing	150.473	138.855	138.855	135.659	135.659	0	0	138.855	138.855	0	0	138.855	66.723	3.800	0
Overige financiële leasings	55.596	39.602	39.602	39.602	0	0	0	39.602	39.602	0	0	39.602	0	0	0
TOTAAL	2.629.982	2.108.356	1.870.566	1.939.368	1.519.560	95.265	63.329	2.108.356	1.870.566	190.858	190.858	1.864.961	1.492.549	275.848	196.535

	Totale oppervlakte	Elec-Abs	Elec-Lfl
Kantoren met meerdere huurders	160.639	160.639	154.604
Privatief (aankoop door eigenaar)	114.017	114.017	114.017
Particulier (aankoop door huurder)	46.622	46.622	40.587

	Totale oppervlakte	Elec-Abs	Elec-Lfl	Fuels-Abs	Fuels-Lfl	DH&C-Abs	DH&C-Lfl	Indir-Abs	Indir-Lfl	Dir-Abs	Dir-Lfl	Water-Abs	Water-Lfl	Waste-Abs	Waste-Lfl
Zorgvastgoed (BE)	583.438	567.799	529.677	558.522	493.708	0	0	567.799	529.677	0	0	508.535	492.531	0	0
Zorgvastgoed (FR)	331.211	309.623	215.699	190.308	173.624	9.292	6.319	309.623	215.699	0	0	174.160	151.865	0	0
Zorgvastgoed + Eerstelijnszorgcentra (NL)	212.482	212.482	202.926	146.189	134.052	7.704	1.695	212.482	202.926	36.254	36.254	195.960	195.960	43.141	25.016
Zorgvastgoed (DE)	409.634	309.963	270.335	345.303	242.980	53.818	34.923	309.963	270.335	0	0	357.506	309.040	0	0
Zorgvastgoed + Eerstelijnszorgcentra (Overige)	333.792	245.752	207.996	250.339	83.992	24.451	20.392	245.752	207.996	0	0	225.144	86.123	0	0
TOTAAL Zorgvastgoed	1.870.556	1.645.618	1.426.633	1.490.660	1.128.356	95.265	63.329	1.645.618	1.426.633	36.254	36.254	1.461.304	1.235.519	43.141	25.016
TOTAAL Kantoren	255.259	255.259	236.850	245.489	227.588	0	0	255.259	236.850	154.604	154.604	216.157	181.264	219.864	162.476
TOTAAL Zorgvastgoed + Kantoren	2.125.815	1.900.878	1.663.484	1.736.150	1.355.944	95.265	63.329	1.900.878	1.663.484	190.858	190.858	1.677.461	1.416.783	263.005	187.492

Ecologische prestatiemaatstaven

Energie-intensiteit (kWh/m²/jaar)

Op basis van de maatstaf GRI 302-3

Ratio tussen het jaarlijks totaal van de verbruikte energie, van welke oorsprong ook, d.w.z. elektriciteit, brandstof, stedelijk warmte- en koudenet, gedeeld door de oppervlakte-eenheid. Het totaal van verbruikte energie of de teller komt overeen met de som van de volgende drie maatstaven in absolute waarde: elektriciteit, energie afkomstig van het stedelijk warmtenet en brandstof.

	Elec-Int			DH&C-Int			Fuels-Int			Energy-Int			Energy-Int-LfL		
	2024	2023	Δ	2024	2023	Δ	2024	2023	Δ	2024	2023	Δ	2024	2023	Δ
Zorgvastgoed	51	52	-2,0%	76	70	8,0%	94	102	-7,3%	144	152	-5,6%	160	160	-0,1%
Distributienetten	43	54	-19,9%	0	0	0,0%	77	72	6,7%	120	126	-4,7%	120	126	-4,6%
Kantoren met één huurder	60	57	5,0%	0	0	0,0%	47	52	-8,5%	107	109	-1,4%	118	118	0,0%
TOTAAL onrechtstreeks beheerd	51	52	-1,9%	76	70	8,0%	91	97	-6,3%	141	149	-4,9%	156	156	-0,2%
Eerstelijnszorgcentra	74	82	-8,7%	76	122	-38,1%	45	49	-6,6%	126	138	-8,7%	134	149	-10,1%
Kantoren met meerdere huurders	87	80	8,7%	0	0	0,0%	65	56	16,4%	151	135	11,8%	155	145	6,6%
TOTAAL rechtstreeks beheerd	84	80	4,3%	76	122	-38,1%	61	54	12,0%	145	136	7,0%	150	146	2,8%
TOTAAL VASTGOEDBELEGGINGEN	55	56	-2,6%	76	73	3,2%	88	91	-2,9%	142	146	-3,1%	155	154	0,2%
TOTAAL Activa bestemd voor verkoop onrechtstreeks beheerd	21	8	160,5%	0	0	0,0%	41	121	-66,3%	62	129	-52,0%	156	173	-10,0%
TOTAAL Activa bestemd voor verkoop rechtstreeks beheerd	0	67	-100,0%	0	0	0,0%	0	76	-100,0%	0	142	-100,0%	0	0	0,0%
TOTAAL GECONSOLIDEERDE PORTEFEUILLE	55	56	-2,2%	76	73	3,2%	88	91	-3,1%	142	146	-3,0%	155	154	0,1%
PPS in financiële leasing	42	43	-2,1%	0	0	0,0%	48	39	23,0%	90	82	9,9%	90	82	9,9%
Overige financiële leasingen	70	75	-6,4%	0	0	0,0%	70	0	0,0%	140	75	86,5%	70	75	-6,4%
TOTAAL	54	55	-2,3%	76	73	3,2%	85	86	-2,1%	138	142	-2,4%	149	148	0,6%

1. De aangeduide waarden vertegenwoordigen het totale verbruik in het gebouw, zonder onderscheid tussen privatieve en gemeenschappelijke gedeeltes.
2. Cofinimmo beïnvloedt het privaatief verbruik van de huurders in de gebouwen niet. Zij kan enkel ingrijpen op het verbruik van de gemeenschappelijke technische uitrustingen in de gebouwen die zij rechtstreeks beheert.
3. Geen enkele informatie is beschikbaar voor het distributienet in Nederland.
4. De jaarlijkse energie-intensiteit (genormaliseerd tot het vastgoedresultaat) is beschikbaar in het hoofdstuk 'Reducing energy intensity' van dit document.

	Elec-Int			DH&C-Int			Fuels-Int			Energy-Int			Energy-Int-Lfl		
	2024	2023	Δ	2024	2023	Δ	2024	2023	Δ	2024	2023	Δ	2024	2023	Δ
Zorgvastgoed (BE)	43	41	3,5 %	0	0	0,0 %	107	106	0,9 %	150	147	1,6 %	157	148	5,9 %
Zorgvastgoed (FR)	70	74	-6,1 %	62	70	-11,3 %	81	92	-12,0 %	150	166	-9,5 %	158	169	-6,6 %
Zorgvastgoed + Eerstelijnszorgcentra (NL)	62	70	-11,8 %	31	38	-18,5 %	79	81	-2,6 %	138	150	-8,1 %	142	153	-7,0 %
Zorgvastgoed (DE)	32	37	-13,8 %	79	71	10,6 %	92	107	-13,7 %	122	142	-13,9 %	151	154	-1,9 %
Zorgvastgoed + Eerstelijnszorgcentra (Overige)	64	60	5,5 %	90	82	9,4 %	79	96	-17,4 %	144	154	-6,7 %	192	202	-5,3 %
TOTAAL Zorgvastgoed	51	52	-2,0 %	76	73	3,2 %	93	100	-7,2 %	143	152	-5,6 %	159	160	-0,4 %
TOTAAL Kantoren	77	73	5,6 %	0	0	0,0 %	58	55	5,7 %	135	128	5,6 %	144	137	4,7 %
TOTAAL Zorgvastgoed + Kantoren	55	56	-1,9 %	76	73	3,2 %	88	91	-3,2 %	142	146	-3,0 %	155	155	0,2 %

Totaal elektriciteitsverbruik (MWh/jaar)

Op basis van de maatstaven GRI 302-1

Totaal elektriciteitsverbruik afkomstig van onrechtstreeks hernieuwbare en niet-hernieuwbare productiebronnen ('onrechtstreeks' betekent dat de elektriciteit wordt geproduceerd buiten de site en is aangekocht bij een elektriciteitsleverancier). De elektriciteit uit hernieuwbare bronnen wordt geproduceerd door fotovoltaïsche panelen op locatie.

	Aantal/ totaal gebouwen	Dekking (m²)	Elec-Abs		Elec-Lfl		Δ	Elektriciteit afkomstig van hernieuwbare bronnen	Geschat elektriciteitsverbruik
			2024	2023	2024	2023			
Zorgvastgoed	258/289	88 %	80.621	74.101	67.906	69.629	-2,5 %	2,6 %	10,6 %
Distributienetten	35/822	10 %	1.255	1.559	1.241	1.548	-19,8 %	0,0 %	43,0 %
Kantoren met één huurder	9/9	100 %	5.685	5.140	4.191	3.756	11,6 %	2,6 %	13,7 %
TOTAAL onrechtstreeks beheerd	/	78 %	87.561	80.800	73.338	74.933	-2,1 %	2,5 %	11,3 %
Eerstelijnszorgcentra	18/18	100 %	4.049	4.703	4.002	4.508	-11,2 %	0,0 %	0,0 %
Kantoren met meerdere huurders	16/16	100 %	13.916	16.778	13.916	13.511	3,0 %	0,0 %	10,5 %
TOTAAL rechtstreeks beheerd	34/34	100 %	17.965	21.481	17.917	18.019	-0,6 %	0,0 %	8,1 %
TOTAAL VASTGOEDBELEGGINGEN	/	80 %	105.526	102.281	91.255	92.952	-1,8 %	2,1 %	10,7 %
TOTAAL Activa bestemd voor verkoop onrechtstreeks beheerd	2/3	32 %	126	124	126	124	0,0 %	0,0 %	83,9 %
TOTAAL Activa bestemd voor verkoop rechtstreeks beheerd	0/0	0 %	0	771	0	0	0,0 %	0,0 %	0,0 %
TOTAAL GECONSOLIDEERDE PORTEFEUILLE	/	80 %	105.652	103.177	91.381	93.076	-1,8 %	2,1 %	10,8 %
PPS in financiële leasing	6/11	92 %	5.795	5.920	5.795	5.920	-2,1 %	6,4 %	45,3 %
Overige financiële leasingen	7/9	71 %	2.774	2.964	2.774	2.964	-6,4 %	0,0 %	0,0 %
TOTAAL	/	80 %	114.220	112.061	99.950	101.960	-2,0 %	2,3 %	12,3 %

1. De aangeduide waarden vertegenwoordigen het totale verbruik in het gebouw, zonder onderscheid tussen privatieve en gemeenschappelijke gedeeltes, behalve voor de kantoren met meerdere huurders waar een verdeling tussen het verbruik van de gemeenschappelijke technische uitrustingen in de gebouwen en het privaat verbruik aangekocht door de eigenaar en door de huurder gedaan wordt (zie tabel hieronder).

2. Cofinimmo beïnvloedt het privaat verbruik van de huurders in de gebouwen niet. Zij kan enkel ingrijpen op het verbruik van de gemeenschappelijke technische uitrustingen in de gebouwen die zij rechtstreeks beheert.

3. Er zijn geen gegevens beschikbaar voor het distributienet in Nederland

4. Het directe verbruik van kernenergie is gelijk aan 0.

5. Het totaal dat rechtstreeks wordt beheerd, is gekoppeld aan een groenestroomcontract (13.916 MWh in België en 4.049 MWh in Nederland).

6. De elektriciteit uit hernieuwbare bronnen bedraagt 2.596 MWh.

	Aantal/ totaal gebouwen	Dekking (m²)	Elec-Abs privatif			Elec-Abs commun			Elec-Abs			Elektriciteit afkomstig van hernieuwbare bronnen	Geschat elektriciteitsverbruik
			2024	2023	Δ	2024	2023	Δ	2024	2023	Δ		
Kantoren met meerdere huurders	16/16	100 %	6.966	8.450	-17,6%	6.950	8.329	-16,6%	13.916	16.778	-17,1%	0,0 %	10,5 %
Privatief (aankoop door eigenaar)	11/11	100 %	5.838	6.340	-7,9%	5.488	6.123	-10,4%	11.325	12.463	-9,1%	0,0 %	9,2 %
Particulier (aankoop door huurder)	5/5	100 %	1.128	2.109	-46,5%	1.462	2.206	-33,7%	2.590	4.316	-40,0%	0,0 %	16,3 %

	Aantal/ totaal gebouwen	Dekking (m²)	Elec-Abs		Elec-Lfl			Elektriciteit afkomstig van hernieuwbare bronnen	Geschat elektriciteitsverbruik
			2024	2023	2024	2023	Δ		
Zorgvastgoed (BE)	81/84	97 %	24.103	23.174	22.775	22.009	3,5%	8,5 %	6,2 %
Zorgvastgoed (FR)	54/57	93 %	21.540	16.953	14.802	16.418	-9,8%	0,0 %	23,3 %
Zorgvastgoed + Eerstelijnszorgcentra (NL)	47/47	100 %	13.007	13.878	12.486	13.394	-6,8%	0,0 %	0,0 %
Zorgvastgoed (DE)	46/59	76 %	11.005	10.518	8.353	8.886	-6,0%	0,2 %	11,0 %
Zorgvastgoed + Eerstelijnszorgcentra (Overige)	50/63	74 %	15.140	14.405	13.617	13.554	0,5%	0,0 %	6,1 %
TOTAAL Zorgvastgoed	278/310	88 %	84.796	78.928	72.033	74.261	-3,0%	2,5 %	10,2 %
TOTAAL Kantoren	25/25	100 %	19.601	22.690	18.107	17.267	4,9%	0,8 %	11,5 %
TOTAAL Zorgvastgoed + Kantoren	303/335	89 %	104.397	101.618	90.140	91.528	-1,5%	2,1 %	10,4 %

Totaal brandstofverbruik (MWh/jaar)

Op basis van de maatstaven GRI 302-1

De gebruikte soorten brandstof zijn aardgas, stookolie, propaangas en pellets.

	Aantal/ totaal gebouwen	Dekking (m²)	Fuels-Abs		Fuels-LfL		Geschat brandstofverbruik	
			2024	2023	2024	2023	Δ	
Zorgvastgoed	232/289	81%	137.908	121.306	114.517	114.221	0,3%	22,2%
Distributienetten	30/822	9%	2.171	2.050	2.145	2.008	6,8%	54,5%
Kantoren met één huurder	8/9	96%	4.287	5.088	3.804	4.305	-11,6%	12,7%
TOTAAL onrechtstreeks beheerd	/	72%	144.366	128.445	120.466	120.535	-0,1%	22,4%
Eerstelijnszorgcentra	10/18	65%	1.649	1.957	1.649	1.804	-8,6%	0,0%
Kantoren met meerdere huurders	15/16	96%	9.989	11.685	9.989	8.909	12,1%	12,6%
TOTAAL rechtstreeks beheerd	25/34	88%	11.638	13.642	11.638	10.713	8,6%	10,8%
TOTAAL VASTGOEDBELEGGINGEN	/	73%	156.004	142.086	132.104	131.248	0,7%	21,5%
TOTAAL Activa bestemd voor verkoop onrechtstreeks beheerd	2/3	32%	242	285	242	285	-15,0%	46,7%
TOTAAL Activa bestemd voor verkoop rechtstreeks beheerd	0/0	0%	0	879	0	0	0,0%	0,0%
TOTAAL GECONSOLIDEERDE PORTEFEUILLE	/	73%	156.246	143.250	132.346	131.533	0,6%	21,6%
PPS in financiële leasing	5/11	90%	6.531	5.308	6.531	5.308	23,0%	35,1%
Overige financiële leasing	7/9	71%	2.529	0	0	0	0,0%	71,4%
TOTAAL	/	74%	165.306	148.558	138.877	136.840	1,5%	22,9%

1. De gebruikte brandstofwaarden betreffen 150.351 MWh aardgas (91%), 9.856 MWh stookolie (6%), 2.670 MWh propaangas (2%) en 2.428 MWh pellets (1%). Het gebruik van steenkool en bruinkool is gelijk aan 0.
2. De aangeduide waarden vertegenwoordigen het totale verbruik in het gebouw, zonder onderscheid tussen privatieve en gemeenschappelijke gedeeltes.
3. Cofinimmo beïnvloedt het privaatief verbruik van de huurders in de gebouwen niet. Zij kan enkel ingrijpen op het verbruik van de gemeenschappelijke technische uitrustingen in de gebouwen die zij rechtstreeks beheert.
4. De like-for-like-analyse werd uitgevoerd op basis van het totale verbruik in het gebouw, zonder onderscheid tussen privatieve en gemeenschappelijke gedeeltes.
5. Geen enkele informatie is beschikbaar voor het distributienet in Nederland.
6. 1% van de gebruikte brandstoffen is afkomstig van hernieuwbare bronnen, wat overeenkomt met de pellets.

	Aantal/ totaal gebouwen	Dekking (m²)	Fuels-Abs		Fuels-LfL		Geschat brandstofverbruik	
			2024	2023	2024	2023	Δ	
Zorgvastgoed (BE)	79/84	96%	59.191	56.055	56.036	52.463	6,8%	8,1%
Zorgvastgoed (FR)	41/57	57%	18.273	16.329	14.434	15.722	-8,2%	24,3%
Zorgvastgoed + Eerstelijnszorgcentra (NL)	34/47	69%	11.513	12.482	10.731	11.541	-7,0%	6,6%
Zorgvastgoed (DE)	49/59	84%	32.896	28.462	26.382	26.723	-1,3%	34,6%
Zorgvastgoed + Eerstelijnszorgcentra (Overige)	41/63	75%	17.926	10.219	8.825	9.860	-10,5%	51,9%
TOTAAL Zorgvastgoed	244/310	80%	139.799	123.548	116.408	116.310	0,1%	22,0%
TOTAAL Kantoren	23/25	96%	14.276	17.652	13.793	13.214	4,4%	12,6%
TOTAAL Zorgvastgoed + Kantoren	267/335	82%	154.075	141.200	130.201	129.524	0,5%	21,1%

1. 1% van de gebruikte brandstoffen is afkomstig van hernieuwbare bronnen, wat overeenkomt met de pellets.

Totaal energieverbruik afkomstig van stedelijke warmte- en koudenetten (MWh/jaar)

Op basis van de maatstaf GRI 302-2

	Aantal/ totaal gebouwen	Dekking (m²)	DH&C-Abs		DH&C-LfL		Elektriciteit afkomstig van hernieuwbare bronnen	Geschat elektriciteitsverbruik
			2024	2023	2024	2023		
Zorgvastgoed	22/22	100 %	6.376	4.822	4.316	4.174	3,4 %	100,0 %
TOTAAL onrechtstreeks beheerd	22/22	100 %	6.376	4.822	4.316	4.174	3,4 %	100,0 %
Eerstelijnszorgcentra	3/3	100 %	650	557	507	557	-9,0 %	100,0 %
TOTAAL rechtstreeks beheerd	3/3	100 %	650	557	507	557	-9,0 %	100,0 %
TOTAAL VASTGOEDBELEGGINGEN	25/25	100 %	7.026	5.379	4.822	4.731	1,9 %	100,0 %
TOTAAL GECONSOLIDEERDE PORTEFEUILLE	25/25	100 %	7.026	5.379	4.822	4.731	1,9 %	100,0 %
Overige financiële leasings	0/1	0 %	0	0	0	0	0,0 %	0,0 %
TOTAAL	25/26	91 %	7.026	5.379	4.822	4.731	1,9 %	100,0 %

1. De gebruikte omzettingcoëfficiënt is 278 kWh/GJ.
2. De gebouwen van Cofinimmo zijn niet aangesloten op een stedelijk koudenet.
3. De gebouwen die door een stedelijk warmtenet worden bevoorradt bevinden zich in Frankrijk, Nederland, Duitsland en Finland.

Totaal energieverbruik – Hoofdzetel

Op basis van de maatstaf GRI 302-1

	Aantal/ totaal gebouwen	Dekking (m²)	Totaal (MWh/jaar)			Energie afkomstig van hernieuwbare bronnen	Geschat energieverbruik	Intensiteit (kWh/m²/jaar)		
			2024	2023	Δ			2024	2023	Δ
Elektriciteit	1/1	100%	281	356	-20,9 %	0,8 %	0,0 %	62	92	-32,7 %
Brandstof	1/1	100%	169	193	-12,4 %	0,0 %	0,0 %	40	50	-19,5 %
Energie	1/1	100%	450	549	-17,9 %	0,5 %	0,0 %	102	142	-28,1 %

1. De hoofdzetel van Cofinimmo is niet aangesloten op stedelijke warmte- en koudenetten.

Totale rechtstreekse en onrechtstreekse BKG-uitstoot (ton CO₂e/jaar)

Op basis van de maatstaven GRI 305-1, 305-2 en 305-3

Scope 1	Scope 2	Scope 3
Jaarlijkse hoeveelheid rechtstreekse BKG-uitstoot door het gebruik van brandstof ter plaatse voor de rechtstreeks beheerde gebouwen.	Jaarlijkse hoeveelheid onrechtstreekse BKG-uitstoot door de aankoop van elektriciteit voor de rechtstreeks beheerde gebouwen.	Jaarlijkse hoeveelheid onrechtstreekse BKG-uitstoot door het gebruik van brandstof ter plaatse en door de aankoop van elektriciteit en warmte van stedelijke warmtenetten voor de onrechtstreeks beheerde gebouwen.

Totaal: totale hoeveelheid rechtstreekse en onrechtstreekse BKG-uitstoot.

	GHG-Indir-Abs		GHG-Dir-Abs		GHG-Abs		GHG-Abs-Lfl		Δ
	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023	
Zorgvastgoed	44.487	39.716	0	0	44.487	39.716	37.267	37.122	0,4 %
Distributienetten	631	633	0	0	631	633	624	623	0,3 %
Kantoren met één huurder	1.723	1.743	0	0	1.723	1.743	1.402	1.394	0,6 %
TOTAAL onrechtstreeks beheerd	46.842	42.092	0	0	46.842	42.092	39.293	39.138	0,4 %
Eerstelijnszorgcentra	1.160	1.443	338	401	1.498	1.844	1.459	1.752	-16,8 %
Kantoren met meerdere huurders	2.066	2.287	2.134	2.425	4.201	4.712	4.201	3.698	13,6 %
TOTAAL rechtstreeks beheerd	3.226	3.730	2.473	2.826	5.699	6.556	5.660	5.450	3,8 %
TOTAAL VASTGOEDBELEGGINGEN	50.068	45.822	2.473	2.826	52.540	48.648	44.953	44.588	0,8 %
TOTAAL Activa bestemd voor verkoop onrechtstreeks beheerd	58	65	0	0	58	65	58	65	-11,0 %
TOTAAL Activa bestemd voor verkoop rechtstreeks beheerd	0	105	0	180	0	285	0	0	0,0 %
TOTAAL GECONSOLIDEERDE PORTEFEUILLE	50.126	45.992	2.473	3.006	52.598	48.998	45.010	44.653	0,8 %
PPS in financiële leasing	2.199	1.894	0	0	2.199	1.894	2.199	1.894	16,1 %
Overige financiële leasing	1.015	446	0	0	1.015	446	475	446	6,4 %
TOTAAL	53.340	48.333	2.473	3.006	55.812	51.339	47.685	46.994	1,5 %

1. De aangeduide waarden vertegenwoordigen het totale verbruik in het gebouw, zonder onderscheid tussen privatieve en gemeenschappelijke gedeelte.

2. Cofinimmo beïnvloedt het privaat verbruik van de huurders in de gebouwen niet. Zij kan enkel ingrijpen op het verbruik van de gemeenschappelijke technische uitrustingen in de gebouwen die zij rechtstreeks beheert.

3. De CO₂-uitstootfactor voor elektriciteit varieert per land en is gebaseerd op de ruwe gegevens van de IEA-bron 2024.

4. De CO₂-uitstootfactor is 204,96 g CO₂e/kWh voor aardgas (bron: Bilan Carbone 8.10.4) en 232,57 g CO₂e/kWh voor propaangas (bron: DEFRA 2024).

5. Er zijn geen gegevens beschikbaar voor het distributienet in Nederland.

6. De CO₂-uitstootfactor bedraagt 285,23 g CO₂e/kWh voor stookolie (Bron: DEFRA 2024).

7. De dekking en het aandeel van de geschatte uitstoot zijn gekoppeld aan de dekking en het geschatte energieverbruik op de bladzijden 281-284

8. De CO₂-uitstootfactor bedraagt 179,65 g CO₂e/kWh voor stadsverwarming (Bron: DEFRA 2024).

9. De CO₂-uitstootfactor bedraagt 11,32 g CO₂e/kWh voor pellets (Bron: DEFRA 202).

10. De totale scope 3 bedraagt 50.114 ton CO₂e per jaar.

	GHG-Indir-Abs		GHG-Dir-Abs		GHG-Abs		GHG-Abs-Lfl		Δ
	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023	
Zorgvastgoed (BE)	15.927	14.919	0	0	15.927	14.919	15.052	13.973	7,7 %
Zorgvastgoed (FR)	5.496	4.541	0	0	5.496	4.541	4.160	4.389	-5,2 %
Zorgvastgoed + Eerstelijnszorgcentra (NL)	5.776	6.507	338	401	6.114	6.908	5.772	6.564	-12,1 %
Zorgvastgoed (DE)	11.588	10.075	0	0	11.588	10.075	8.951	9.033	-0,9 %
Zorgvastgoed + Eerstelijnszorgcentra (Overige)	6.917	5.182	0	0	6.917	5.182	4.849	4.980	-2,6 %
TOTAAL Zorgvastgoed	45.705	41.224	338	401	46.043	41.625	38.783	38.939	-0,4 %
TOTAAL Kantoren	3.790	4.135	2.134	2.605	5.924	6.740	5.603	5.092	10,0 %
TOTAAL Zorgvastgoed + Kantoren	49.494	45.359	2.473	3.006	51.967	48.365	44.386	44.031	0,8 %

De hierboven gebruikte omzettingsscoëfficiënten zijn gebaseerd op de locatie.

Rekening houdend met de omzettingsscoëfficiënt van de markt wordt de lijn 'TOTAAL rechtstreeks beheerd' (exclusief het privatieve verbruik in de kantoren, aangekocht door de huurder) van de onrechtstreekse uitstoot 0 ten gevolge van het groenestroomcontract dat Cofinimmo Services en Superstone hebben ondertekend voor alle oppervlakten die onder operationele controle zijn.

	GHG-Indir-Abs		GHG-Dir-Abs		GHG-Abs		GHG-Abs-Lfl		Δ
	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023	
Zorgvastgoed	44.487	39.716	0	0	44.487	39.716	37.267	37.122	0,4 %
Distributienetten	631	633	0	0	631	633	624	623	0,3 %
Kantoren met één huurder	1.723	1.743	0	0	1.723	1.743	1.402	1.394	0,6 %
TOTAAL onrechtstreeks beheerd	46.842	42.092	0	0	46.842	42.092	39.293	39.138	0,4 %
Eerstelijnszorgcentra	117	100	338	401	455	501	429	470	-8,6 %
Kantoren met meerdere huurders	168	288	2.134	2.425	2.302	2.713	2.302	2.025	13,7 %
TOTAAL rechtstreeks beheerd	284	388	2.473	2.826	2.757	3.214	2.731	2.494	9,5 %
TOTAAL VASTGOEDBELEGGINGEN	47.126	42.479	2.473	2.826	49.599	45.305	42.024	41.633	0,9 %
TOTAAL Activa bestemd voor verkoop onrechtstreeks beheerd	58	65	0	0	58	65	58	65	-11,0 %
TOTAAL Activa bestemd voor verkoop rechtstreeks beheerd	0	0	0	180	0	180	0	0	0,0 %
TOTAAL GECONSOLIDEERDE PORTEFEUILLE	47.184	42.544	2.473	3.006	49.656	45.550	42.082	41.698	0,9 %
PPS in financiële leasing	2.199	1.894	0	0	2.199	1.894	2.199	1.894	16,1 %
Overige financiële leasingen	1.015	446	0	0	1.015	446	475	446	6,4 %
TOTAAL	50.398	44.885	2.473	3.006	52.871	47.891	44.756	44.038	1,6 %

1. De aangeduide waarden vertegenwoordigen het totale verbruik in het gebouw, zonder onderscheid tussen privatieve en gemeenschappelijke gedeeltes.

2. Cofinimmo beïnvloedt het privaatief verbruik van de huurders in de gebouwen niet. Zij kan enkel ingrijpen op het verbruik van de gemeenschappelijke technische uitrustingen in de gebouwen die zij rechtstreeks beheert.

3. De CO₂-uitstootfactor voor elektriciteit varieert per land en is gebaseerd op de ruwe gegevens van de IEA-bron 2024.

4. De CO₂-uitstootfactor is 204,96 g CO₂e/kWh voor aardgas (bron: Bilan Carbone 8.10.4) en 232,57 g CO₂e/kWh voor propaan (bron: DEFRA 2024).

5. Er zijn geen gegevens beschikbaar voor het distributienet in Nederland.

6. De CO₂-uitstootfactor bedraagt 285,23 g CO₂e/kWh voor stookolie (Bron: DEFRA 2024).

7. De dekking en het aandeel van de geschatte uitstoot zijn gekoppeld aan de dekking en het geschatte energieverbruik op de bladzijden 28f-284.

8. De CO₂-uitstootfactor bedraagt 179,65 g CO₂e/kWh voor stadsverwarming (Bron: DEFRA 2024).

9. De CO₂-uitstootfactor bedraagt 11,32 g CO₂e/kWh voor pellets (Bron: DEFRA 202).

10. De totale scope 3 bedraagt 50.114 ton CO₂e per jaar.

	GHG-Indir-Abs		GHG-Dir-Abs		GHG-Abs		GHG-Abs-Lfl		Δ
	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023	
Zorgvastgoed (BE)	15.927	14.919	0	0	15.927	14.919	15.052	13.973	7,7%
Zorgvastgoed (FR)	5.496	4.541	0	0	5.496	4.541	4.160	4.389	-5,2%
Zorgvastgoed + Eerstelijnszorgcentra (NL)	4.769	5.207	338	401	5.108	5.608	4.779	5.325	-10,3%
Zorgvastgoed (DE)	11.588	10.075	0	0	11.588	10.075	8.951	9.033	-0,9%
Zorgvastgoed + Eerstelijnszorgcentra (Overige)	6.881	5.138	0	0	6.881	5.138	4.812	4.937	-2,5%
TOTAAL Zorgvastgoed	44.662	39.881	338	401	45.000	40.282	37.754	37.656	0,3%
TOTAAL Kantoren	1.891	2.031	2.134	2.605	4.025	4.636	3.704	3.419	8,4%
TOTAAL Zorgvastgoed + Kantoren	46.552	41.912	2.473	3.006	49.025	44.918	41.458	41.075	0,9%

Intensiteit van de BKG-uitstoot (kg CO₂e/M² /jaar)

Op basis van de maatstaf GRI 305-4

Totale hoeveelheid rechtstreeks of onrechtstreeks uitgestoten BKG per m² en per jaar.

	GHG-Indir-Int		GHG-Dir-Int		GHG-Int		GHG-Int-Lfl		Δ
	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023	
Zorgvastgoed	27,7	27,6	0,0	0,0	27,7	27,6	32,1	31,8	1,0%
Distributienetten	21,5	21,8	0,0	0,0	21,5	21,8	22,2	22,1	0,4%
Kantoren met één huurder	18,2	19,4	0,0	0,0	18,2	19,4	20,4	20,1	1,6%
TOTAAL onrechtstreeks beheerd	27,0	27,1	0,0	0,0	27,0	27,1	31,1	30,8	0,9%
Eerstelijnszorgcentra	21,3	25,0	9,3	10,0	30,6	35,0	31,0	36,8	-15,8%
Kantoren met meerdere huurders	12,9	10,9	13,8	11,5	26,7	22,4	27,2	23,9	13,6%
TOTAAL rechtstreeks beheerd	15,0	13,9	13,0	11,3	27,9	25,2	28,3	27,2	4,1%
TOTAAL VASTGOEDBELEGGINGEN	25,7	25,1	1,4	1,8	27,1	26,9	30,7	30,3	1,3%
TOTAAL Activa bestemd voor verkoop onrechtstreeks beheerd	9,7	4,2	0,0	0,0	9,7	4,2	24,4	27,5	-11,0%
TOTAAL Activa bestemd voor verkoop rechtstreeks beheerd	0,0	9,1	0,0	15,5	0,0	24,6	0,0	0,0	0,0%
TOTAAL GECONSOLIDEERDE PORTEFEUILLE	25,6	24,9	1,4	1,9	27,0	26,7	30,7	30,3	1,3%
PPS in financiële leasing	15,8	13,6	0,0	0,0	15,8	13,6	16,1	13,8	16,2%
Overige financiële leasings	23,3	11,3	0,0	0,0	23,3	11,3	12,0	11,3	6,4%
TOTAAL	24,9	23,8	1,3	1,7	26,2	25,6	29,4	28,9	2,0%

1. De aangeduide waarden vertegenwoordigen het totale verbruik in het gebouw, zonder onderscheid tussen privatieve en gemeenschappelijke gedeeltes.
2. Cofinimmo beïnvloedt het privaatief verbruik van de huurders in de gebouwen niet. Zij kan enkel ingrijpen op het verbruik van de gemeenschappelijke technische uitrustingen in de gebouwen die zij rechtstreeks beheert.
3. De CO₂-uitstootfactor voor elektriciteit varieert per land en is gebaseerd op de ruwe gegevens van de IEA-bron 2024.
4. De CO₂-uitstootfactor is 204,96 g CO₂e/kWh voor aardgas (bron: Bilan Carbone 8.10.4) en 232,57 g CO₂e/kWh voor propaan (bron: DEFRA 2024).
5. Er zijn geen gegevens beschikbaar voor het distributienet in Nederland.
6. De CO₂-uitstootfactor bedraagt 285,23 g CO₂e/kWh voor stookolie (Bron: DEFRA 2024).
7. De dekking en het aandeel van de geschatte uitstoot zijn gekoppeld aan de dekking en het geschatte energieverbruik op de bladzijden 281-284.
8. De CO₂-uitstootfactor bedraagt 179,65 g CO₂e/kWh voor stadsverwarming (Bron: DEFRA 2024).
9. De CO₂-uitstootfactor bedraagt 11,32 g CO₂e/kWh voor pellets (Bron: DEFRA 2024).

	GHG-Indir-Int		GHG-Dir-Int		GHG-Int		GHG-Int-Lfl		Δ
	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023	
Zorgvastgoed (BE)	28,2	26,6	0,0	0,0	28,2	26,6	30,1	27,9	7,7%
Zorgvastgoed (FR)	15,9	19,8	0,0	0,0	15,9	19,8	24,1	24,3	-0,7%
Zorgvastgoed + Eerstelijnszorgcentra (NL)	27,7	32,7	2,3	2,6	30,0	35,3	34,0	38,4	-11,3%
Zorgvastgoed (DE)	35,4	35,7	0,0	0,0	35,4	35,7	35,8	36,2	-0,9%
Zorgvastgoed + Eerstelijnszorgcentra (Overige)	29,8	21,7	0,0	0,0	29,8	21,7	37,3	39,9	-6,4%
TOTAAL Zorgvastgoed	27,4	27,3	0,2	0,3	27,6	27,6	32,1	32,0	0,2%
TOTAAL Kantoren	14,8	13,3	8,7	8,1	23,5	21,4	25,1	22,8	10,1%
TOTAAL Zorgvastgoed + Kantoren	25,7	24,9	1,5	1,9	27,1	26,8	30,8	30,4	1,3%

De hierboven gebruikte omzettingcoëfficiënten zijn gebaseerd op de locatie.

Rekening houdend met de omzettingcoëfficiënt van de markt wordt de lijn 'TOTAAL rechtstreeks beheerd' (exclusief het privatieve verbruik in de kantoren, aangekocht door de huurder) van de onrechtstreekse uitstoot 0 ten gevolge van het groenestroomcontract dat Cofinimmo Services en Superstone hebben ondertekend voor alle oppervlakten die onder operationele controle zijn.

	GHG-Indir-Int		GHG-Dir-Int		GHG-Int		GHG-Int-Lfl		Δ
	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023	
Zorgvastgoed	27,7	27,6	0,0	0,0	27,7	27,6	32,1	31,8	1,0%
Distributienetten	21,5	21,8	0,0	0,0	21,5	21,8	22,2	22,1	0,4%
Kantoren met één huurder	18,2	19,4	0,0	0,0	18,2	19,4	20,4	20,1	1,6%
TOTAAL onrechtstreeks beheerd	27,0	27,1	0,0	0,0	27,0	27,1	31,1	30,8	0,9%
Eerstelijnszorgcentra	2,2	1,7	9,3	10,0	11,5	11,7	11,8	13,0	-8,6%
Kantoren met meerdere huurders	1,0	1,4	13,8	11,5	14,8	12,9	14,9	13,1	13,7%
TOTAAL rechtstreeks beheerd	1,3	1,4	13,0	11,3	14,3	12,7	14,2	13,0	9,6%
TOTAAL VASTGOEDBELEGGINGEN	24,1	23,3	1,4	1,8	25,5	25,1	28,9	28,5	1,4%
TOTAAL Activa bestemd voor verkoop onrechtstreeks beheerd	9,7	4,2	0,0	0,0	9,7	4,2	24,4	27,5	-11,0%
TOTAAL Activa bestemd voor verkoop rechtstreeks beheerd	0,0	0,0	0,0	15,5	0,0	15,5	0,0	0,0	0,0%
TOTAAL GECONSOLIDEERDE PORTEFEUILLE	24,1	23,0	1,4	1,9	25,5	24,9	28,9	28,5	1,4%
PPS in financiële leasing	15,8	13,6	0,0	0,0	15,8	13,6	16,1	13,8	16,2%
Overige financiële leasingen	23,3	11,3	0,0	0,0	23,3	11,3	12,0	11,3	6,4%
TOTAAL	23,5	22,1	1,3	1,7	24,8	23,9	27,9	27,3	2,1%

1. De aangeduide waarden vertegenwoordigen het totale verbruik in het gebouw.

2. Cofinimmo beïnvloedt het privaatief verbruik van de huurders in de gebouwen niet. Zij kan enkel ingrijpen op het verbruik van de gemeenschappelijke technische uitrustingen in de gebouwen die zij rechtstreeks beheert.

3. De CO₂-uitstootfactor voor elektriciteit varieert per land en is gebaseerd op de ruwe gegevens van de IEA-bron 2024.

4. De CO₂-uitstootfactor bedraagt 204,96 g CO₂e/kWh voor aardgas (Bron: Bilan Carbone 8.9) en 232,57 g CO₂e/kWh voor propaangas (Bron : DEFRA 2024).

5. Er zijn geen gegevens beschikbaar voor het distributienet in Nederland.

6. De CO₂-uitstootfactor bedraagt 285,23 g CO₂e/kWh voor stookolie (Bron: DEFRA 2024).

7. De dekking en het aandeel van de geschatte uitstoot zijn gekoppeld aan de dekking en het geschatte energieverbruik op de bladzijden 281-284.

8. De CO₂-uitstootfactor bedraagt 179,65 g CO₂e/kWh voor stadsverwarming (Bron: DEFRA 2024).

9. De CO₂-uitstootfactor bedraagt 11,32 g CO₂e/kWh voor pellets (Bron: DEFRA 2024).

	GHG-Indir-Int		GHG-Dir-Int		GHG-Int		GHG-Int-Lfl		Δ
	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023	
Zorgvastgoed (BE)	28,2	26,6	0,0	0,0	28,2	26,6	30,1	27,9	7,7%
Zorgvastgoed (FR)	15,9	19,8	0,0	0,0	15,9	19,8	24,1	24,3	-0,7%
Zorgvastgoed + Eerstelijnszorgcentra (NL)	22,8	26,2	2,3	2,6	25,1	28,8	29,1	32,3	-9,7%
Zorgvastgoed (DE)	35,4	35,7	0,0	0,0	35,4	35,7	35,8	36,2	-0,9%
Zorgvastgoed + Eerstelijnszorgcentra (Overige)	29,6	21,6	0,0	0,0	29,6	21,6	37,2	39,7	-6,4%
TOTAAL Zorgvastgoed	26,8	26,4	0,2	0,3	27,0	26,7	31,3	31,1	0,8%
TOTAAL Kantoren	7,4	6,5	8,7	8,1	16,1	14,6	16,4	15,1	8,4%
TOTAAL Zorgvastgoed + Kantoren	24,1	23,0	1,5	1,9	25,6	24,9	29,0	28,6	1,4%

BKG-uitstoot – Hoofdzetel

	Aantal/ totaal gebouwen	Dekking (m²)	Totaal (ton CO ₂ e/jaar)			Intensiteit (kg CO ₂ e/m²/jaar)		
			2024	2023	Δ	2024	2023	Δ
Indirecte locatie	1/1	100%	41,8	48,0	-13,0%	8,6	12,5	-31,6%
Indirecte markt	1/1	100%	0,0	0,0	0,0%	0,0	0,0	—%
Direct	1/1	100%	34,7	40,0	-13,4%	7,1	10,2	-30,5%
Totaal	1/1	100%	76,4	88,0	-13,1%	15,6	22,8	-31,4%

Waterverbruik per bevoorradingsbron (m³/jaar)

Op basis van de maatstaven GRI 303-3-a en 303-5-a

Het totale volume verbruikt water dient om de airconditioning- en sanitaire installaties, evenals de kitchenettes, te bevoorraden. Daarom zijn er geen prioritaire stoffen in het geloosde water. De enige bevoorradingsbron is leidingwater. De totale hoeveelheid onttrokken water is 0.

	Aantal/ totaal gebouwen	Dekking (m²)	Water-Abs		Water-LfL		Δ	Geschat waterverbruik
			2024	2023	2024	2023		
Zorgvastgoed	233/289	78 %	1.116.946	1.056.061	932.606	1.021.358	-8,7%	21,7%
Distributienetten	1/822	3 %	103	135	103	135	-23,7%	8,7%
Kantoren met één huurder	6/9	59 %	6.877	7.222	6.375	5.142	24,0%	39,7%
TOTAAL onrechtstreeks beheerd	/	67%	1.123.926	1.063.418	939.084	1.026.635	-8,5%	21,8%
Eerstelijnszorgcentra	18/18	100 %	12.803	13.404	12.552	12.718	-1,3%	5,3%
Kantoren met meerdere huurders	16/16	100 %	51.231	51.938	48.660	46.665	4,3%	12,9%
TOTAAL rechtstreeks beheerd	34/34	100%	64.034	65.342	61.212	59.383	3,1%	11,4%
TOTAAL VASTGOEDBELEGGINGEN	/	70%	1.187.960	1.128.760	1.000.296	1.086.018	-7,9%	21,2%
TOTAAL Activa bestemd voor verkoop onrechtstreeks beheerd	1/3	12%	2.097	1.825	2.097	1.825	14,9%	82,2%
TOTAAL Activa bestemd voor verkoop rechtstreeks beheerd	0/0	0%	0	380	0	0	0,0%	0,0%
TOTAAL GECONSOLIDEERDE PORTEFEUILLE	/	70%	1.190.057	1.130.965	1.002.393	1.087.843	-7,9%	21,4%
PPS in financiële leasing	6/11	92 %	48.954	44.777	46.555	44.777	4,0%	10,0%
Overige financiële leasings	7/9	71 %	33.630	0	0	0	0,0%	0,0%
TOTAAL	/	71%	1.272.641	1.175.742	1.048.948	1.132.620	-7,4%	20,4%

1. De aangeduide waarden vertegenwoordigen het totale verbruik in het gebouw, zonder onderscheid tussen privatieve en gemeenschappelijke gedeeltes.
2. Cofinimmo beïnvloedt het privaatief verbruik van de huurders in de gebouwen niet. Zij kan enkel ingrijpen op het verbruik van de gemeenschappelijke technische uitrustingen in de gebouwen die zij rechtstreeks beheert.
3. Er zijn geen gegevens beschikbaar voor het distributienet in Nederland.

	Aantal/ totaal gebouwen	Dekking (m²)	Water-Abs		Water-LfL		Δ	Geschat waterverbruik
			2024	2023	2024	2023		
Zorgvastgoed (BE)	72/84	87 %	364.893	371.661	358.474	352.758	1,6 %	23,5 %
Zorgvastgoed (FR)	38/57	53 %	186.553	180.929	165.141	177.413	-6,9%	34,8 %
Zorgvastgoed + Eerstelijnszorgcentra (NL)	43/47	92 %	84.839	99.434	84.588	95.496	-11,4%	0,7 %
Zorgvastgoed (DE)	54/59	87 %	229.802	289.823	206.832	282.441	-26,8%	23,6 %
Zorgvastgoed + Eerstelijnszorgcentra (Overige)	45/63	67 %	265.759	129.443	132.220	127.793	3,5%	14,7 %
TOTAAL Zorgvastgoed	252/310	78 %	1.131.846	1.071.290	947.255	1.035.901	-8,6%	21,6 %
TOTAAL Kantoren	22/25	85 %	58.108	59.540	55.035	51.807	6,2%	16,0 %
TOTAAL Zorgvastgoed + Kantoren	274/335	79 %	1.189.954	1.130.830	1.002.290	1.087.708	-7,9%	21,4 %

Volgens het milieuprogramma van de Verenigde Naties is de gebouwde omgeving verantwoordelijk voor 20% van het waterverbruik. Cofinimmo is zich bewust van deze impact en zet zich in voor een duurzaam beheer van de watercyclus.

Het bedrijf heeft haar gebouwen uitgerust met op afstand uitleesbare watermeters. Deze meters maken het niet alleen mogelijk om het waterverbruik te meten, maar ook om rechtstreeks in te grijpen wanneer een afwijking wordt vastgesteld.

Aanpassingen buiten de gebouwen, zoals groendaken of het beperken van verharde oppervlakken, helpen ook om regenwater te beheren en zo het risico op overstromingen te verminderen.

Toegepast op water biedt het principe van de circulaire economie de mogelijkheid om water terug te winnen en te hergebruiken voor diverse toepassingen, en zo een oplossing te bieden voor waterschaarste. Dit omvat de behandeling en het hergebruik van zwart en grijs water, waardoor een gesloten circuit ontstaat. Hoewel regenwateropvang nog niet overal haalbaar is, wordt het systematisch overwogen voor nieuwbouwprojecten.

Waterverbruik per oppervlakte (m³/m²/jaar)

Het totale volume water per m² per jaar.

	Water-Int			Water-Int-LfL		
	2024	2023	Δ	2024	2023	Δ
Zorgvastgoed	0,79	0,87	-9,2%	0,80	0,87	-8,7%
Distributienetten	0,01	0,01	-23,7%	0,01	0,01	-23,7%
Kantoren met één huurder	0,12	0,10	20,2%	0,17	0,14	24,0%
TOTAAL onrechtstreeks beheerd	0,76	0,82	-8,0%	0,77	0,84	-8,5%
Eerstelijnszorgcentra	0,23	0,23	-0,2%	0,23	0,24	-1,3%
Kantoren met meerdere huurders	0,32	0,27	19,0%	0,34	0,32	4,3%
TOTAAL rechtstreeks beheerd	0,30	0,26	14,2%	0,31	0,30	3,1%
TOTAAL VASTGOEDBELEGGINGEN	0,69	0,73	-5,2%	0,71	0,77	-7,9%
TOTAAL Activa bestemd voor verkoop onrechtstreeks beheerd	0,89	0,12	645,8%	0,89	0,77	14,9%
TOTAAL Activa bestemd voor verkoop rechtstreeks beheerd	0,00	0,03	0,0%	0,00	0,00	0,0%
TOTAAL GECONSOLIDEERDE PORTEFEUILLE	0,69	0,72	-3,6%	0,71	0,77	-7,9%
PPS in financiële leasing	0,35	0,67	-47,5%	0,70	0,67	4,0%
Overige financiële leasingen	0,00	0,00	0,0%	0,00	0,00	0,0%
TOTAAL	0,67	0,72	-7,3%	0,71	0,76	-7,4%

1. De aangeduide volumes vertegenwoordigen het totale verbruik in het gebouw, zonder onderscheid tussen privatieve en gemeenschappelijke gedeeltes.

2. Cofinimmo beïnvloedt het privaat verbruik van de huurders in de gebouwen niet. Zij kan enkel ingrijpen op het verbruik van de gemeenschappelijke technische uitrustingen in de gebouwen die zij rechtstreeks beheert.

3. Er zijn geen gegevens beschikbaar voor het distributienet in Nederland.

	Water-Int			Water-Int-LfL		
	2024	2023	Δ	2024	2023	Δ
Zorgvastgoed (BE)	0,73	0,71	2,3 %	0,73	0,72	1,6 %
Zorgvastgoed (FR)	1,07	1,09	-2,0 %	1,09	1,17	-6,9 %
Zorgvastgoed + Eerstelijnszorgcentra (NL)	0,43	0,52	-17,1 %	0,44	0,49	-11,4 %
Zorgvastgoed (DE)	0,63	0,89	-29,0 %	0,67	0,91	-26,8 %
Zorgvastgoed + Eerstelijnszorgcentra (Overige)	1,50	1,64	-8,5 %	1,70	1,64	3,5 %
TOTAAL Zorgvastgoed	0,77	0,83	-7,9%	0,77	0,85	-8,6%
TOTAAL Kantoren	0,27	0,22	24,4%	0,30	0,29	6,2%
TOTAAL Zorgvastgoed + Kantoren	0,70	0,73	-3,6%	0,71	0,77	-7,9%

Waterverbruik – Hoofdzetel

	Aantal/ totaal gebouwen	Dekking (m²)	Totaal (m³/jaar)			Geschat waterverbruik	Intensiteit (m³/m²/jaar)		
			2024	2023	Δ		2024	2023	Δ
Water	1/1	100 %	731	417	75,3 %	0,0 %	0,14	0,11	33,1 %

Afval per type en verwerkingswijze in gewicht (ton/jaar)

Op basis van de maatstaven GRI 306-4 en 306-5

Hoeveelheid opgehaald afval per verwerkingswijze: hergebruik, recycling, compostering, verbranding, ingraving enz. Recycling (REC) en verbranding met energierecuperatie (INC) zijn de enige verwerkingswijzen van toepassing.

	Aantal/ totaal gebouwen	Dekking (m²)	Waste-Abs 2024			Waste-Abs 2023			Waste-Lfl 2024			Waste-Lfl 2023			Δ
			REC	INC	Total	REC	INC	Total	REC	INC	Total	REC	INC	Total	
Zorgvastgoed	1/289	0%	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0%
Distributienetten	1/822	3%	3	3	6	1	7	7	3	3	6	1	7	7	-22,1%
Kantoren met één huurder	6/9	63%	29	19	48	8	26	33	3	9	12	3	15	18	-30,7%
TOTAAL onrechtstreeks beheerd	/	3%	33	22	54	8	32	41	6	12	18	4	22	25	-28,2%
Eerstelijnszorgcentra	13/18	75%	73	137	210	48	120	167	40	108	148	45	107	152	-2,5%
Kantoren met meerdere huurders	16/16	100%	447	243	690	369	341	710	438	236	674	304	265	569	18,5%
TOTAAL rechtstreeks beheerd	29/34	94%	520	380	900	417	460	877	478	344	822	349	372	721	14,1%
TOTAAL VASTGOEDBELEGGINGEN	/	11%	553	401	954	425	493	918	484	356	840	352	394	746	12,7%
TOTAAL Activa bestemd voor verkoop onrechtstreeks beheerd	0/3	0%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0%
TOTAAL Activa bestemd voor verkoop rechtstreeks beheerd	0/0	0%	0	0	0	19	15	34	0	0	0	0	0	0	0,0%
TOTAAL GECONSOLIDEERDE PORTEFEUILLE	/	11%	553	401	954	444	508	952	484	356	840	352	394	746	12,7%
PPS in financiële leasing	1/11	3%	2	2	4	22	80	102	0	0	0	0	0	0	0,0%
Overige financiële leasings	0/9	0%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0%
TOTAAL	/	10%	555	404	958	466	588	1.054	484	356	840	352	394	746	12,7%

1. Het afval wordt opgehaald aan de bron volgens type: restafval, papier, karton, plastic, blik, glas enz.
2. De verdeling van het afval volgens verwerkingswijze varieert in functie van het afvaltype.
3. De aangeduide waarden vertegenwoordigen de totale hoeveelheid in de gebouwen, zonder onderscheid tussen privatieve en gemeenschappelijke gedeeltes.
4. Cofinimmo beïnvloedt de privatieve hoeveelheden van de huurders in de gebouwen niet. Zij kan enkel ingrijpen op de hoeveelheden in de gebouwen die zij rechtstreeks beheert.
5. Afval dat als gevaarlijk wordt geclassificeerd, wordt rechtstreeks door de huurders verwerkt.
6. Omzettingcoëfficiënt volgens type: huisvuil 55 kg/m³, papier/karton 90 kg/m³, plastic/blikjes 7,5 kg/m³ en glas 320 kg/m³.
7. Er zijn geen gegevens beschikbaar voor de distributienetten in Nederland.

Verhoudingen opgehaald afval per verweringswijze: hergebruik, recycling, compostering, verbranding, storten enz.
Recycling (REC) en Verbranding (INC) met energierecuperatie zijn de enige verweringswijzen van toepassing.

Hoeveelheid afval per m² en per jaar

	Waste-Abs Récyclé		Waste-Lfl Récyclé		Waste-Int 2024 (ton/m²)			Waste-Abs 2023 (ton/m²)			Δ
	2024	2023	2024	2023	REC	INC	Total	REC	INC	Total	
Zorgvastgoed	100 %	0 %	0 %	0 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0 %
Distributienetten	52 %	11 %	52 %	11 %	0,33	0,30	0,63	0,08	0,72	0,81	-22,1 %
Kantoren met één huurder	60 %	23 %	25 %	17 %	0,35	0,49	0,83	0,51	1,73	2,24	-62,9 %
TOTAAL onrechtstreeks beheerd	60 %	20 %	34 %	15 %	0,34	0,44	0,78	0,35	1,35	1,70	-54,2 %
Eerstelijnszorgcentra	35 %	28 %	27 %	29 %	1,54	4,21	5,75	1,68	4,23	5,91	-2,7 %
Kantoren met meerdere huurders	65 %	52 %	65 %	53 %	2,90	1,56	4,47	1,81	1,67	3,47	28,6 %
TOTAAL rechtstreeks beheerd	58 %	48 %	58 %	48 %	2,70	1,96	4,66	1,79	1,98	3,77	23,6 %
TOTAAL VASTGOEDBELEGGINGEN	58 %	46 %	58 %	47 %	2,32	1,71	4,03	1,66	1,92	3,58	12,7 %
TOTAAL Activa bestemd voor verkoop onrechtstreeks beheerd	0 %	0 %	0 %	0 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0 %
TOTAAL Activa bestemd voor verkoop rechtstreeks beheerd	0 %	56 %	0 %	0 %	0,00	0,00	0,00	1,65	1,28	2,93	0,0 %
TOTAAL GECONSOLIDEERDE PORTEFEUILLE	58 %	47 %	58 %	47 %	2,32	1,71	4,03	1,66	1,89	3,55	13,6 %
PPS in financiële leasing	45 %	21 %	0 %	0 %	0,00	0,00	0,00	0,77	2,84	3,61	0,0 %
Overige financiële leasings	0 %	0 %	0 %	0 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0 %
TOTAAL	58 %	44 %	58 %	47 %	2,32	1,71	4,03	1,57	1,98	3,55	13,4 %

1. Recycling en verbranding met energierecuperatie zijn de enige verweringswijzen van toepassing. Het aandeel van verbranding met energierecuperatie is dus het saldo van het gerecycleerde aandeel.

Afval – Hoofdzetel

	Aantal/ totaal gebouwen	Dekking (m²)	Totaal (ton/jaar) 2024			Totaal (ton/jaar) 2023			Δ	Gerecycleerd		Intensiteit (ton/m²) 2024			Intensiteit (ton/m²) 2023			Δ
			REC	INC	Total	REC	INC	Total		2024	2023	REC	INC	Total	REC	INC	Total	
Afval	1/1	100 %	14	8	22	7	5	12	85,8 %	64 %	59 %	3,07	1,67	4,74	1,79	1,23	3,02	57,1 %

Type en aantal gebouwen met certificaat (kWh/m²/jaar)

Totaal aantal gebouwen met certificaat per type (Cert-Tot).

De tabel herneemt het aantal gebouwen met minstens één EPB-certificaat.

Het weergegeven energieprestatieniveau is het gewogen gemiddelde van de scores per sector.

	Aantal/ totaal gebouwen	Dekking (m²)	Energieprestatie			Energieprestatie Lfl		
			2024	2023	Δ	2024	2023	Δ
Zorgvastgoed	275/289	92%	172	175	-1,8%	175	175	0,3%
Distributienetten	19/822	5%	127	150	-15,2%	137	134	1,9%
Kantoren met één huurder	7/9	78%	207	190	8,5%	164	178	-7,9%
TOTAAL onrechtstreeks beheerd	/	80%	173	176	-1,6%	174	174	0,0%
Eerstelijnszorgcentra	18/18	100%	169	212	-19,9%	169	220	-23,1%
Kantoren met meerdere huurders	16/16	98%	155	134	16,1%	160	161	-0,1%
TOTAAL rechtstreeks beheerd	34/34	99%	159	151	5,2%	163	177	-7,8%
TOTAAL VASTGOEDBELEGGINGEN	/	81%	171	172	-0,6%	173	175	-0,9%
TOTAAL Activa bestemd voor verkoop onrechtstreeks beheerd	3/3	100%	307	336	-8,6%	336	336	0,0%
TOTAAL Activa bestemd voor verkoop rechtstreeks beheerd	0/0	0%	0	186	-100,0%	0	0	0,0%
TOTAAL GECONSOLIDEERDE PORTEFUILLE	/	82%	173	174	-0,6%	175	176	-0,9%
PPS in financiële leasing	3/11	66%	128	128	0,0%	128	128	0,0%
Overige financiële leasings	9/9	100%	257	257	0,0%	257	257	0,0%
TOTAAL	/	81%	173	174	-0,6%	175	176	-0,8%

1. De regelgeving inzake EPB-certificering is verschillend per land en per sector.
2. Bepaalde EPB-certificaten hebben een score van 0 kWh/m²/jaar omwille van gebrek aan informatie. Deze certificaten worden niet in het gemiddelde opgenomen.

	Aantal/ totaal gebouwen	Dekking (m²)	Energieprestatie			Energieprestatie Lfl		
			2024	2023	Δ	2024	2023	Δ
Zorgvastgoed (BE)	75/84	86%	187	169	10,7%	182	164	10,9%
Zorgvastgoed (FR)	56/57	97%	200	201	0,0%	201	195	3,5%
Zorgvastgoed + Eerstelijnszorgcentra (NL)	46/47	95%	150	192	-22,0%	150	171	-12,1%
Zorgvastgoed (DE)	57/59	92%	118	119	-0,7%	118	118	-0,1%
Zorgvastgoed + Eerstelijnszorgcentra (Overige)	62/63	98%	203	230	-12,0%	246	279	-11,8%
TOTAAL Zorgvastgoed	296/310	92%	173	178	-2,5%	177	178	-0,7%
TOTAAL Kantoren	23/25	91%	171	154	11,5%	161	165	-2,4%
TOTAAL Zorgvastgoed + Kantoren	319/335	92%	173	174	-0,5%	175	176	-0,9%

Onderstaande tabel herneemt het aantal gebouwen met minstens één BREEAM- of soortgelijk certificaat.

	Aantal/ totaal gebouwen	Dekking (m²)	BREEAM In-Use			BREEAM New Construction		
			Good	Very Good	Excellent	Good	Very Good	Excellent
Zorgvastgoed	29/289	9 %	0,4 %	3,8 %	3,0 %	0,0 %	0,3 %	1,6 %
Kantoren met één huurder	2/9	27 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	27,4 %
TOTAAL onrechtstreeks beheerd	/	9 %	0,4 %	3,1 %	2,5 %	0,0 %	0,2 %	2,5 %
Kantoren met meerdere huurders	4/16	38 %	3,0 %	16,0 %	0,0 %	0,0 %	6,5 %	12,7 %
TOTAAL rechtstreeks beheerd	4/34	28 %	2,3 %	11,9 %	0,0 %	0,0 %	4,8 %	9,4 %
TOTAAL VASTGOEDBELEGGINGEN	/	11 %	0,5 %	3,9 %	2,3 %	0,0 %	0,7 %	3,1 %
TOTAAL GECONSOLIDEERDE PORTEFEUILLE	/	10 %	0,5 %	3,9 %	2,3 %	0,0 %	0,7 %	3,1 %
PPS in financiële leasing	1/11	19 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	18,8 %	0,0 %	0,0 %
Overige financiële leasings	1/9	17 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	16,7 %
TOTAAL	/	11 %	0,5 %	3,6 %	2,1 %	1,1 %	0,6 %	3,2 %

1. Er is geen BREEAM- of soortgelijke certificering beschikbaar voor de distributienetten. Het certificaat met notie Excellent voor de 'Overige financiële leasings' is van het type HQE.
2. De BREEAM-gecertificeerde gebouwen liggen in België, Spanje, Finland en Duitsland. Het HQE Excellent-gecertificeerde gebouw bevindt zich in Frankrijk.
3. In het kader van de ISO 14001-certificering zijn de beginselen van BREEAM New Construction en/of BREEAM In-Use certificering eveneens van toepassing, en dit voor de gehele portefeuille.
4. Een kopie van elk certificaat is beschikbaar op de website van de groep.
5. De dekking in inkomsten bedraagt 12,2 %.

Certificeringen – Hoofdzetel

	Aantal/ totaal gebouwen	Dekking (m²)	Energieprestatie (kWh/m²/jaar)		
			2024	2023	Δ
EPC	1/1	100 %	146	216	-32,4%
BREEAM In-Use Very Good	1/1	100 %			

1. De BREEAM In-Use certificering is gekoppeld aan het hoofdzetel tot juni 2024. De certificering van de nieuwe hoofdzetel (na de verhuizing) is lopende en wordt in 2025 verwacht.

Sociale prestatimaatstaven

De managementaanpak van het menselijk kapitaal wordt beschreven op bladzijden [108-113](#).

Diversiteit van de bestuursorganen en van de werknemers (in %)

Op basis van de maatstaf GRI 405-1

Diversity-Emp	2024		2023		Δ	Δ
	Vrouwen	Mannen	Vrouwen	Mannen	Vergeleken met de doelstelling van 50%	Vrouwen
Raad van bestuur (niet-onafhankelijke leden inbegrepen)	36%	64%	36%	64%	-28%	0,0%
Uitvoerend comité	43%	57%	40%	60%	-14%	7,5%
Managers	32%	68%	29%	71%	-36%	10,3%
Werknemers (managers inbegrepen)	53%	47%	53%	47%	6%	0,0%

1. In 2023 werkten 12% van de vrouwen en 1% van de mannen deeltijds.
2. In 2024 werkten 13 % van de vrouwen en 1% van de mannen deeltijds.

Verhouding van de basisbezoldiging en van de bezoldiging van vrouwen en mannen (% vrouwen/mannen)

Op basis van de maatstaf GRI 405-2

Diversity-Pay	2024	2023	Δ
Raad van bestuur (niet-onafhankelijke leden niet inbegrepen)	69%	78%	-11,5%
Uitvoerend comité	77%	78%	-1,3%
Managers	98%	90%	8,9%
Werknemers	82%	80%	2,5%

1. De voorzitter is een man, wat het verschil op het niveau van de raad van bestuur verklaart. De niet-onafhankelijke leden worden niet opgenomen in de berekening aangezien zij in het uitvoerend comité zijn opgenomen.
2. De CEO is een man, wat het verschil op het niveau van het uitvoerend comité verklaart.
3. Het verschil op het niveau van de managers kan verklaard worden door het feit dat er meer mannelijke operationele managers zijn.
4. Op het niveau van de werknemers bestaat een verschil aangezien talrijke vrouwen een ondersteunende administratieve functie hebben.
5. Tot eind 2023 werd de vergelijking gemaakt op basis van deeltijdse werken. Sinds 2024 wordt deze vergelijking alleen gemaakt op basis van de headcount per geslacht.

Opleiding en ontwikkeling van de werknemers (aantal uren)

Op basis van de maatstaf GRI 404-1

Emp-Training	Total			Moyenne		
	2024	2023	Δ	2024	2023	Δ
Vrouwen	4.025	3.450	16,7%	44	40	10,3 %
Mannen	4.405	3.337	32,0%	52	42	22,7 %
Werknemers	8.430	6.787	24,2%	52	40	27,4 %

1. De noemer voor het gemiddelde per werknemer is 164 personen (= totaal aantal werknemers).
2. De sectoriële regelgeving eist dat vennootschappen gemiddeld zes dagen of 48 opleidingsuren per werknemer voorzien over een periode van twee jaar.

Werknemers die een functioneringsgesprek genieten (in %)
Op basis van de maatstaf GRI 404-3

Emp-Dev	2024	2023	Δ
Werknemers	100%	100%	0,0%

Aanwerving van nieuwe werknemers en rotatie van het personeel
Op basis van de maatstaf GRI 401-1

Emp-Turnover	Vertrekken					Aanwervingen				
	2024		2023		Δ	2024		2023		Δ
	Totaal	%	Totaal	%		Totaal	%	Totaal	%	
Werknemers	15	10,0%	16	10,4%	-6,3%	11	7,0%	9	5,8%	22,2%

1. De noemer is 150 personen (= aantal werknemers).
2. Er werd geen rekening gehouden met het personeelsverloop binnen de groep.
3. In 2024 werd geen enkele persoon gesanctioneerd of ontslagen wegens de niet-naleving van het beleid tegen corruptie, fraude en witwaspraktijken.

Gezondheid en veiligheid van de werknemers
Op basis van de maatstaf GRI 403-9

H&S-Emp	Teller	2024	2023	Δ
Absenteïsme – korte duur	2,6 verloren dagen	1,1%	1,7%	-35,9%
Absenteïsme – lange duur	1,7 verloren dagen	0,5%	1,1%	-56,8%
Aantal verloren uren ten gevolge van arbeidsongevallen / werkuren	0 verloren dag	0,0%	0,0%	0,0%
Aantal arbeidsongevallen / werkuren	0 arbeidsongeval	0,0%	0,0%	0,0%

1. Volgens de Belgische wetgeving is de noemer de totale hoeveelheid werkdagen, vakantiedagen inbegrepen.
2. Onder korte duur wordt een absenteïsme van minder dan 20 dagen verstaan, lange duur (moederschapsverlof niet inbegrepen) is 20 dagen of langer.
3. Het absenteïsme bedraagt 4,2 dagen per werknemer.
4. De noemer voor elke maatstaf is 307.305 werkuren.

Evaluatie van de gezondheid en de veiligheid van de gebouwen (% van de gebouwen in m²)
Op basis van de maatstaf GRI 416-1

H&S-Asset	2024	2023	Δ
Eerstelijnszorgcentra	76 %	90 %	-15,6 %
Kantoren met meerdere huurders	98 %	99 %	-1,0 %
TOTAAL rechtstreeks beheerd	93%	97%	-4,1%

1. De evaluatie is gebaseerd op de jaarlijkse opvolging van de brandaudits (95% van de rechtstreeks beheerde portefeuille) en asbestinventarissen (91% van de rechtstreeks beheerde portefeuille).
2. In de onrechtstreeks beheerde portefeuille worden deze evaluaties in de due diligence procedure uitgevoerd op het ogenblik van de verwerving. Nadien zijn de huurders verantwoordelijk voor de jaarlijkse opvolging.