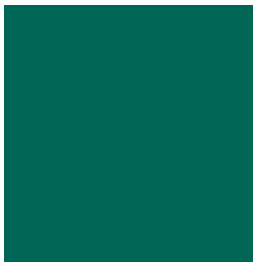


## ESG-BELEID



# ESG-BELEID

## INHOUD

I.	Inleiding	03
II.	Beleid	03
III.	Varia	06

## I. INLEIDING

Dit beleid heeft tot doel de visie van Cofinimmo op ESG<sup>1</sup> toe te lichten. Deze visie wordt eerst ingevoerd via een langetermijnstrategie die een centrale rol toekent aan de verschillende stakeholders van Cofinimmo, van de beleggers tot de gemeenschap, de medewerkers en de huurders.

De term ‘medewerker’ omvat de werknemers van Cofinimmo, haar leidinggevenden en meer in het algemeen de personen die over een bevoegdheidsdelegatie beschikken om de vennootschap te vertegenwoordigen.

## II. BELEID

Dit ESG-beleid is bedoeld om de ESG-verbintenissen van Cofinimmo te bepalen en uit te leggen hoe deze kaderen in de globale langetermijnstrategie van het bedrijf voor een ambitieuze maatschappelijke ontwikkeling en een positieve bijdrage aan de gemeenschap.

### a. Visie

Cofinimmo, een belangrijke speler in de Europese vastgoedsector, verbindt zich tot een globaal ESG-beleid voor haar activiteiten.

Naast de doelstelling om de energie-intensiteit te verminderen als langetermijndoelstelling, zoals uitgedrukt in het project 30<sup>3</sup> en de wetenschappelijke doelstelling die dit vertegenwoordigt<sup>2</sup>, verbindt Cofinimmo zich ertoe te werken aan een positieve impact op de belangrijkste aspecten van de materialiteitsanalyse<sup>3</sup>.

Een ambitieuze ESG-strategie is een vereiste om de langetermijnwaarde van het bedrijf veilig te stellen. De verschillende stakeholders van Cofinimmo hebben dat goed begrepen: het aantal aandeelhouders dat op zoek is naar maatschappelijk verantwoorde beleggingen

In dit kader verbindt Cofinimmo zich ertoe om fundamentele principes na te leven die geïnspireerd zijn op de 10 Principes van het Global Compact van de Verenigde Naties en die vertaald worden in concrete acties in de bedrijfsvoering van Cofinimmo.

Voor elke pijler op het vlak van ESG legt dit beleid de verbintenissen uit die werden aangegaan binnen de vennootschap en naar de stakeholders toe en legt het de link met de verschillende beleidslijnen die werden bepaald voor elke verbintenis.

blijft groeien; huurders willen energiezuinige en comfortabele gebouwen en medewerkers zijn voortdurend op zoek naar zingeving in hun werk.

### b. Verbintenissen

Cofinimmo bevestigt haar verbintenis ten opzichte van de 10 Principes van het Global Compact van de Verenigde Naties. Deze vloeien voort uit de Universele Verklaring van de Rechten van de Mens, de Verklaring van de Internationale Arbeidsorganisatie betreffende de fundamentele principes en rechten op het werk, de Verklaring van Rio inzake milieu en ontwikkeling en het Verdrag van de Verenigde Naties tegen corruptie.

Met haar waarden en werkwijze wil Cofinimmo haar fundamentele verantwoordelijkheden opnemen in de domeinen mensenrechten, arbeid, milieu en corruptiebestrijding.

De 10 principes van het Global Compact van de Verenigde Naties inspireren en sturen het ESG-beleid van Cofinimmo en de unieke beleidslijnen die voor elke pijler werden ontwikkeld.

1 Maatschappelijk verantwoord ondernemen (MVO), ook maatschappelijke verantwoordelijkheid van ondernemingen genoemd, wordt door de Europese Commissie gedefinieerd als de vrijwillige integratie door bedrijven van maatschappelijke en ecologische overwegingen in hun handelsactiviteiten en hun relaties met stakeholders (ESG-aspecten, Engels acroniem voor Environmental, Social, Governance).

2 Voor wetenschappelijke details van het project 30<sup>3</sup>, link naar de website van Cofinimmo, [Cofinimmo - Bestuur & beleid](#).

3 Voor de materialiteitsanalyse, link naar de website van Cofinimmo, [Cofinimmo - Materialiteitsanalyse](#).

Het ESG-beleid van Cofinimmo is immers gericht op een reeks verbintenissen die de drie pijlers environmental, social en governance dekken. Voor elke pijler op het vlak van ESG definieert Cofinimmo een aantal beleidslijnen die tot deze pijler behoren en die ook onderling verbonden zijn via het ESG-beleid, dat hun gemeenschappelijke logica vormt.

Cofinimmo maakt een onderscheid tussen externe beleidslijnen, die essentieel zijn om de verbintenissen en ondersteunende acties van Cofinimmo onder te aan-

dacht te brengen, en interne beleidslijnen, die noodzakelijk zijn om de richtlijnen van de interne stakeholders en aanverwante activiteiten te bepalen.

Het ESG-beleid en alle hiermee samenhangende beleidslijnen zijn van toepassing op de groep en houden verband met de drie kernactiviteiten van Cofinimmo, namelijk: verwerving en herontwikkeling van de portefeuille; bouw en renovatie van de portefeuille; duurzaam portefeuillebeheer.

*Cofinimmo streeft naar een positieve impact op het milieu in al haar vormen en met alle middelen waarover Cofinimmo beschikt.*

Principes  
7, 8, 9  
van het Global  
Compact

Raadpleeg het milieubeleid voor meer details over elke verbintenis.

- Toezien op de naleving van de milieuregeling en andere vereisten in alle geografische gebieden waar Cofinimmo actief is.
- Streven naar klimaatbestendigheid aan de hand van mitigatie- en aanpassingsplannen van de portefeuille van Cofinimmo en de evolutie ervan.
- Het milieu beschermen en de biodiversiteit in stand houden aan de hand van ecologische technologieën en een systeemaanpak die toegepast worden in de projectontwikkeling en de activiteiten.
- Het waterverbruik verminderen en werken aan een duurzaam waterbeheer op bedrijfs- en portefeuilleniveau door het gebruik van technologieën te stimuleren, maar ook door de personen die belast zijn met het dagelijks beheer van de gebouwen beter bewust te maken.
- De principes van circulariteit toepassen voor alle activiteiten, van vastgoedbeheer tot renovatieprojecten in samenwerking met lokale entiteiten om de recyclage van materialen te ondersteunen.
- Ecologische mobiliteitsoplossingen voor medewerkers en huurders promoten en ontwikkelen.

Principes  
1, 2, 3, 4, 5, 6  
van het Global  
Compact

*Cofinimmo wil een positieve impact hebben op het maatschappelijke kader waarin ze actief is en blijft streven naar een continue verbetering van de vennootschap.*

Raadpleeg de individuele beleidslijnen, zoals vermeld naast elke verbintenis, voor meer details over de bijbehorende acties.

- De naleving van de mensenrechten is een centrale verbintenis van Cofinimmo in al haar activiteiten en geldt voor al haar stakeholders (Mensenrechtenbeleid).
- Ervoor zorgen dat de leveranciers van Cofinimmo dezelfde waarden aanhangen als Cofinimmo, door een code voor duurzame praktijken na te leven (Gedragscode voor leveranciers).
- De veiligheid en gezondheid van de medewerkers en gebruikers van de gebouwen van Cofinimmo waarborgen. De professionele ontwikkeling van alle medewerkers ondersteunen door respect voor verschillende culturen en afkomst te bevorderen.
- Er worden acties gepromoot om de openbare instellingen en de gemeenschap te ondersteunen, aansluitend bij de ethische verbintenissen van Cofinimmo.

Principe 10  
van het Global  
Compact

*Cofinimmo stimuleert externe en interne stakeholders om een ethische benadering van corporate governance te hanteren en zo een duurzame groei op lange termijn te verzekeren.*

Raadpleeg de individuele beleidslijnen, toegelicht naast elke verbintenis, voor meer informatie over duurzaam corporate governance bij Cofinimmo.

- Streven naar transparantie en een ethisch gedrag aannemen in alle processen en procedures waarbij de hoogste governance-instanties van Cofinimmo betrokken zijn (corporate governancecharter, code ter preventie van marktmisbruik).
- Elk corruptie-incident voorkomen en alle medewerkers van Cofinimmo de mogelijkheid bieden om tekortkomingen in het gedrag te melden (Klokkenluidersbeleid, Beleid ter bestrijding van corruptie, fraude en het witwassen van geld).
- ESG-factoren volledig integreren in de financiële en investeringsstrategie (Sustainable Finance Framework).
- De veiligheid van het informatiesysteem en de gegevensbescherming verzekeren door een gestructureerde ICT-aanpak<sup>4</sup> (Verklaring inzake gegevensbescherming).
- Het stelsel van de bevals opvolgen op het vlak van het fiscaal beleid, waarbij de volledige naleving van de wetgeving, de transparantie en de afstemming op de best practices van de sector worden gewaarborgd.

4 Informatie- en communicatietechnologieën.



## III. VARIA

### a. Melding en contact

Vragen, inbreuken en bezorgdheden met betrekking tot dit beleid kunnen worden gericht aan de compliance officer op het volgende e-mailadres:  
[compliance@cofinimmo.be](mailto:compliance@cofinimmo.be)

### b. Proces voor conformiteitscontrole bij Cofinimmo

De controle op de naleving van het ESG-beleid gebeurt door het auditcomité, waaraan de compliance officer regelmatig rapporteert.