

bijlagen bij het ESG- verslag



Inhoud

EPRA-prestatiemaatstaven	322
Boordtabel	342
Link tussen de uitdagingen van Cofinimmo en SDG	346
GRI-inhoudstafel	348
Verslag van de commissaris	352



EPRA- prestatie maatstaven

Cofinimmo streeft er voortdurend naar om duidelijk en transparant te communiceren met haar stakeholders. Daarom past zij onder meer de door EPRA opgelegde sustainability Best Practices Recommendations (sBPR) toe.

Operationele reikwijdte

De gegevens worden berekend op basis van informatie die Cofinimmo als eigenaar en Cofinimmo Services en Superstone als vastgoedparkbeheerders bezitten. Zij omvatten eveneens de gegevens die bij de gebruikers van de gebouwen werden verzameld. Op die manier wordt een benadering van operationele

gebouwen en als het percentage van de oppervlakte ten opzichte van de totale oppervlakte.

Voor elektriciteit en brandstoffen bedraagt de coverage van de rechtstreeks beheerde portefeuille 100%, voor afval 92% en voor water 85%.

Schatting van het verbruik

De schatting van het verbruik wordt voor alle tellers gemaakt volgens dezelfde formule op basis van de gegevens die vermeld staan op de jaarlijkse facturen. Om het verbruik te berekenen voor een kalenderjaar, wordt het verbruik van het laatst geregistreerde jaarverbruik geëxtrapoleerd voor de ontbrekende periode (bijvoorbeeld: het verbruik van de periode van juni 2021 tot mei 2022 zal als basis dienen voor de schatting van het verbruik van de periode van juni 2022 tot december 2022). Voor brandstoffen houdt de formule rekening met de graaddagen. De methode werd gevalideerd en deze gegevens werden gecontroleerd voor een steekproef van sites tijdens de externe audit.

Wanneer het privaat verbruik in gebouwen met meerdere huurders niet volledig is door een gebrek aan informatie-uitwisseling met de huurders, wordt het ontbrekende privaat verbruik geschat op basis van het gemiddelde van het privaat verbruik dat gekend is voor andere verdiepingen in hetzelfde gebouw.

Er werd geen enkel gegeven geschat voor de hoofdzetel van Cofinimmo. Voor elke absolute maatstaf geeft elke lijn het aandeel van de geschatte gegevens aan, uitgedrukt als percentage van het totaal.

Extern nazicht

Overeenkomstig ISAE 3000, werden alle ecologische, sociale en governance prestatie maatstaven op de bladzijden 324 tot 341 onderworpen aan een extern nazicht door Deloitte Bedrijfsrevisoren BV (zie 'Verslag van de commissaris'). Dit verslag biedt een externe en objectieve kijk op de gegevens en garandeert dat ze de werkelijkheid maximaal weerspiegelen. Er werden geen opmerkingen geformuleerd. De gecontroleerde maatstaven stemmen overeen met de 28 door EPRA aanbevolen prestatie maatstaven en vertegenwoordigen 21 normen van het Global Reporting Initiative (GRI). Ze worden beschouwd als materieel voor de vastgoedsector.

Verbruikslimieten

De verbruiksgegevens worden rechtstreeks aangeleverd door de huurder voor een steekproef van oppervlakten (67% van de onrechtstreeks beheerde portefeuille), op basis van een mix van operationele en financiële huurovereenkomsten.



EPRA sBPR Award

De Europese vereniging van beursgenoteerde vastgoedvennootschappen EPRA heeft in september 2022 voor het elfde jaar op rij een sBPR award uitgereikt aan Cofinimmo, samen met andere toonaangevende Europese beursgenoteerde ondernemingen voor de kwaliteit van haar duurzaamheidsverslag.

controle gehanteerd. De oppervlakten onder operationele controle (rechtstreeks beheerd of gecontroleerd door de eigenaar) hebben betrekking op de hoofdzetel van Cofinimmo, de operationele huurovereenkomsten met meerdere huurders en de eerstelijnszorgcentra (338.615/2.681.229 m²). Hun uitstoot van BKG wordt beschouwd als toepassingsvelden 1 en 2.

Cofinimmo heeft geen operationele controle over het verbruik in de gebouwen van de volgende sectoren: zorgvastgoed exclusief eerstelijnszorgcentra, distributienetten, PPS en andere financiële leasings en kantoren met één huurder die samen 87% van de portefeuille vertegenwoordigen. Deze gebouwen worden onrechtstreeks beheerd (gecontroleerd door de huurder) en hun uitstoot wordt beschouwd als toepassingsveld 3.

Belangrijk om weten is dat alle gebouwen van de portefeuille opgenomen zijn voor de ESG-maatstaven, zonder onderscheid tussen de operationele en financiële huurovereenkomsten.

Coverage

De coverage wordt altijd uitgedrukt in m² per sector. De gebruikte oppervlakten verwijzen naar de oppervlakte van de gebouwen zoals in het 'Vastgoedverslag' (zie bladzijden 152 tot 165). De gebruikte oppervlakte voor de berekening van de intensiteit van de ecologische prestatie maatstaven wordt opgenomen in de tabel aan het begin van de ecologische prestatie maatstaven (zie bladzijden 324 en 325).

Voor elke absolute maatstaf wordt in elke rij de coverage uitgedrukt als het aantal gebouwen ten opzichte van het totale aantal

In totaal werd 100% van de verbruiksgegevens voor privaatieve oppervlakten van gebouwen met meerdere huurders verkregen van de property manager van de eigenaar (58%) of van de distributienetbeheerder met het formele akkoord van de huurder (42%).

Voor kantoorgebouwen met meerdere huurders, gebouwen in het zorgvastgoed waarvan Cofinimmo Services en Superstone het property management verzorgen of de hoofdzetel (13% van de portefeuille), kan Cofinimmo enkel ingrijpen op het verbruik van de gemeenschappelijke technische uitrustingen van deze gebouwen.

Normalisatie

De normalisatie is duidelijk aangegeven bij elke maatstaf. Om te beoordelen hoe streng het klimaat is, is het gebruikelijk om het brandstofverbruik te normaliseren. De vergelijking gebeurt op basis van het genormaliseerd verbruik, op basis van de graaddagen (GD). Hoe kouder, hoe hoger het aantal GD. Het gemiddelde van de GD voor een bepaalde plaats (over de laatste 30 jaar) noemt men normale graaddagen (NGD).

Genormaliseerd verbruik = Waargenomen verbruik x NGD/GD

De ecologische intensiteitsmaatstaven worden altijd uitgedrukt in oppervlakte-eenheid.

Analyse per sector

Naast het onderscheid tussen gebouwen met of zonder operationele controle, wordt een onderscheid gemaakt tussen de volgende sectoren: zorgvastgoed, distributienetten, PPS en andere financiële leasings en kantoren. De impact van de hoofdzetel van Cofinimmo wordt op transparante wijze op een afzonderlijke lijn aangegeven. De segmentatie wordt dus uitgevoerd zoals bij de financiële analyse. Bovendien wordt een onderscheid gemaakt tussen vastgoedbeleggingen en de geconsolideerde portefeuille.

De maatstaven worden vervolgens geografisch geanalyseerd, zonder onderscheid van de operationele controle, aangezien de milieuwetgeving en de conversiefactoren van uitstoot van BKG verschillen van land tot land.

Hoofdzetel van Cofinimmo

Op een volkomen transparante manier worden bij elke maatstaf de resultaten van de hoofdzetel en de evolutie van de resultaten op een aparte regel aangegeven. Voor de hoofdzetel wordt geen enkele schatting gemaakt en elke maatstaf wordt voor 100% gedekt. De hoofdzetel wordt in de geconsolideerde resultaten van de kantoorsector opgenomen, aangezien het deel uitmaakt van de portefeuille van Cofinimmo.

De sociale maatstaven met betrekking tot de werknemers hebben betrekking op alle medewerkers (161 personen op 31.12.2022) in België (133 personen), in Frankrijk (4 personen), in Nederland (5 personen), in Duitsland (13 personen) en in Spanje (6 personen). Alle andere maatstaven (energie, woonwerkverkeer enz.) hebben enkel betrekking op de oppervlakten in België (3.868 m²), aangezien de in gebruik genomen oppervlakten in Frankrijk (93 m²), in Nederland (35 m²), in Duitsland (ongeveer 30 m²) en in Spanje (ongeveer 40 m²) niet van materieel belang zijn.

Performantie

De resultaten met betrekking tot het verbruik van elektriciteit, brandstof, stedelijke warmtenetten, water en afval hebben zowel betrekking op de vastgoedbeleggingen onder de operationele controle van Cofinimmo als op deze waarover de huurders de operationele controle hebben.

De conclusies omtrent de ecologische maatstaven hierna betreffen de analyse bij ongewijzigde samenstelling (Like-for-Like 2021-2022). Bij ongewijzigde samenstelling van de portefeuille (Like-for-Like) wordt een daling met 12,2% van de uitstoot op basis van de ligging vastgesteld die als volgt is onderverdeeld:

- een daling van de toepassingsvelden 1 en 2 met 10,3%;
- een daling van het toepassingsveld 3 met 12,8%.

Dit is conform de doelstelling om de energie-intensiteit van onze portefeuille met 30% te verminderen en kan worden verklaard door de volgende factoren (zonder rangorde en niet limitatief):

- energiecrisis waardoor alle betrokken partijen energiebewust zijn geworden;
- buitentemperatuur, aangezien 2022 een uitzonderlijk warm jaar was;
- rotatie en vernieuwing van de portefeuille.

Het waterverbruik per m² is vijf maal hoger in de zorgvastgoedsector dan in de kantorensector.

Bij ongewijzigde samenstelling (like-for-like) wordt een verhoging van 0,1% van het waterverbruik vastgesteld. Een actieplan werd opgesteld voor een grondigere opvolging binnen de rechtstreeks beheerde portefeuille.

Bij ongewijzigde samenstelling van de portefeuille (Like-for-Like) is de hoeveelheid afval in ton toegenomen met 22,6% en 46% van het afval wordt gerecycleerd.

De evolutie van het waterverbruik en vooral van de afvalproductie blijft beïnvloed door de groei van de activiteiten in 2022. Intensiever gebruik binnen de portefeuille gekoppeld aan een hogere bezettingsgraad hebben geleid tot een hogere afvalproductie.

De 20 gebouwen met BREEAM- of soortgelijke certificaten vertegenwoordigen ongeveer 7% van de portefeuille. In het kader van de ISO 14001-certificatie zijn de principes van de BREEAM of BREEAM In-Use-certificatie eveneens van toepassing en dit voor de totale portefeuille. Dezelfde aanpak wordt gevolgd voor het property management, het project management en voor development als degene die voor de BREEAM-certificatie gevraagd wordt.

Meer details over de prestaties per maatstaf vindt men op de volgende bladzijden in de notities op het einde van de resultaten van elke maatstaf.

Alle gegevens van 2022 zijn afkomstig uit de energieboekhouding.

De materiële uitdaging met betrekking tot de energie-intensiteit en de uitstoot van BKG wordt uiteengezet op de bladzijden 138 en 139. De doelstellingen met betrekking tot de coverage in energie-intensiteit en uitstoot van BKG zijn opgenomen in de 'Boordtabel' (zie bladzijden 342-345).

De verhouding tussen het basissalaris en de bezoldiging van vrouwen en mannen is over het algemeen stabiel.

Publicatie

De ecologische en sociale maatstaven zijn integraal gepubliceerd in dit hoofdstuk (zie bladzijden 326 tot 336).

De informatie met betrekking tot de governance maatstaven zijn gepubliceerd in het hoofdstuk 'Corporate governanceverklaring' (zie bladzijden 198 tot 216).

Periode

De maatstaven hebben betrekking op de periode van 01.01.2022 tot 31.12.2022. Er wordt een vergelijking gemaakt met de cijfers van het jaar 2021. Er werd geen enkele individuele aanpassing gedaan van de historische gegevens van 2021.



Materialiteit

Een volledige analyse van de materialiteit werd uitgevoerd en toegelicht in het hoofdstuk 'Belangrijke trends en hun invloed op de ESG-strategie' (zie bladzijden 122 tot 127).

Deze analyse toont aan dat alle EPRA prestatie-indicatoren materieel zijn en bijgevolg weergegeven worden op de volgende bladzijden.

Dekking van de portefeuille per maatstaf en per sector (m²)

Zorgvastgoed
Distributienetten
Kantoren met één huurder
TOTAAL onrechtstreeks beheerd
Eerstelijnszorgcentra
Kantoren met meerdere huurders - gemeenschappelijk
Privatief (aankoop door eigenaar)
Privatief (aankoop door huurder)
Hoofdzetel
TOTAAL rechtstreeks beheerd
TOTAAL VASTGOEDBELEGGINGEN
Activa bestemd voor verkoop
Zorgvastgoed
Distributienetten
Kantoren met één huurder
TOTAAL onrechtstreeks beheerd
Activa bestemd voor verkoop
Kantoren met meerdere huurders - gemeenschappelijk
Privatief (aankoop door eigenaar)
Privatief (aankoop door huurder)
TOTAAL rechtstreeks beheerd
TOTAAL GECONSOLIDEERDE PORTEFEUILLE
PPS in financiële leasing
Overige financiële leasing
TOTAAL
Zorgvastgoed (BE)
Zorgvastgoed (FR)
Zorgvastgoed + Eerstelijnszorgcentra (NL)
Zorgvastgoed (DE)
Zorgvastgoed (Overige)
TOTAAL Zorgvastgoed
TOTAAL Kantoren
TOTAAL Zorgvastgoed + Kantoren

70%

Coverage in elektriciteit

64%

Coverage in brandstof

53%

Coverage in water

20%

Coverage in afval

2.681.229 m²

Oppervlakte van de portefeuille

	Totale oppervlakte	Elec-Abs	Elec-Lfl	Fuels-Abs	Fuels-Lfl	DH&C-Abs	DH&C-Lfl	Indir-Abs	Indir-Lfl	Dir-Abs	Dir-Lfl	Water-Abs	Water-Lfl	Waste-Abs	Waste-Lfl
	1.642.774	1.262.209	791.481	1.087.293	723.371	49.214	39.997	1.262.209	791.481	0	0	982.694	600.843	0	0
	315.665	18.258	4.520	27.797	12.353	0	0	18.258	4.520	0	0	9.043	9.043	0	0
	146.167	107.563	94.240	110.763	97.440	0	0	107.563	94.240	0	0	83.759	64.312	120.873	68.774
	2.104.606	1.388.029	890.241	1.225.853	833.164	49.214	39.997	1.388.029	890.241	0	0	1.075.496	674.198	120.873	68.774
	50.902	49.582	49.582	49.582	49.582	0	0	49.582	49.582	49.582	49.582	50.902	32.121	28.312	26.458
	245.908	245.908	175.803	245.908	245.908	0	0	245.908	175.803	245.908	245.908	201.687	186.478	245.908	234.932
	146.182	146.182	146.182	0	0	0	0	146.182	146.182	0	0	0	0	0	0
	99.726	99.726	29.621	0	0	0	0	99.726	29.621	0	0	0	0	0	0
	3.868	3.868	3.868	3.868	3.868	0	0	3.868	3.868	3.868	3.868	3.868	3.868	3.868	3.868
	300.678	299.358	229.253	299.358	299.358	0	0	299.358	229.253	299.358	299.358	256.457	222.467	278.088	265.258
	2.405.284	1.687.388	1.119.494	1.525.212	1.132.522	49.214	39.997	1.687.388	1.119.494	299.358	299.358	1.331.953	896.665	398.961	334.032
	12.957	0	0	12.957	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	14.538	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	16.062	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	16.062	0
	43.557	0	0	12.957	0	0	0	0	0	0	0	0	0	16.062	0
	37.937	37.937	28.271	37.937	37.937	0	0	37.937	28.271	37.937	37.937	28.271	28.271	37.937	37.937
	19.473	19.473	19.473	0	0	0	0	19.473	19.473	0	0	0	0	0	0
	18.464	18.464	8.798	0	0	0	0	18.464	8.798	0	0	0	0	0	0
	37.937	37.937	28.271	37.937	37.937	0	0	37.937	28.271	37.937	37.937	28.271	28.271	37.937	37.937
	2.486.778	1.725.325	1.147.765	1.576.106	1.170.459	49.214	39.997	1.725.325	1.147.765	337.295	337.295	1.360.224	924.936	452.960	371.969
	138.855	115.532	115.532	115.532	115.532	0	0	115.532	115.532	0	0	39.600	39.600	75.932	0
	55.596	48.871	39.602	14.243	14.243	0	0	48.871	39.602	0	0	9.269	0	0	0
	2.681.229	1.889.728	1.302.900	1.705.881	1.300.234	49.214	39.997	1.889.728	1.302.900	337.295	337.295	1.409.093	964.536	528.892	371.969
	Totale oppervlakte	Elec-Abs	Elec-Lfl	Fuels-Abs	Fuels-Lfl	DH&C-Abs	DH&C-Lfl	Indir-Abs	Indir-Lfl	Dir-Abs	Dir-Lfl	Water-Abs	Water-Lfl	Waste-Abs	Waste-Lfl
	607.753	458.179	226.832	395.305	231.326	0	0	458.179	226.832	0	0	338.929	171.781	0	0
	232.757	201.893	174.208	203.020	167.042	0	0	201.893	174.208	0	0	149.547	123.478	0	0
	193.167	186.169	151.651	163.245	143.224	0	0	186.169	151.651	49.582	49.582	179.070	134.752	28.312	26.458
	376.367	255.633	214.165	265.710	208.907	39.997	39.997	255.633	214.165	0	0	260.959	202.953	0	0
	296.589	209.917	74.207	122.552	22.454	9.217	0	209.917	74.207	0	0	105.091	0	0	0
	1.706.633	1.311.791	841.063	1.149.832	772.953	49.214	39.997	1.311.791	841.063	49.582	49.582	1.033.596	632.964	28.312	26.458
	449.942	395.276	302.182	398.476	385.153	0	0	395.276	302.182	283.845	283.845	317.585	282.929	424.648	345.511
	2.156.575	1.707.067	1.143.245	1.548.308	1.158.106	49.214	39.997	1.707.067	1.143.245	333.427	333.427	1.351.181	915.893	452.960	371.969

Ecologische prestatie maatstaven

Energie-intensiteit (kWh/m²/jaar)

Op basis van de maatstaven GRI 302-3 en CREI

Ratio tussen het totaal van de verbruikte energie, van welke oorsprong ook, d.w.z. elektriciteit, brandstof, stedelijk warmte- en koudenet, gedeeld door de oppervlakte-eenheid. Het totaal van verbruikte energie of de teller komt overeen met de som van de volgende drie maatstaven in absolute waarde: elektriciteit, energie afkomstig van het stedelijk warmtenet en brandstof.

	Elec-Int			DH&C-Int			Fuels-Int			Energy-Int			Energy-Int-Lfl		
	2022	2021	Δ	2022	2021	Δ	2022	2021	Δ	2022	2021	Δ	2022	2021	Δ
Zorgvastgoed	55	54	1,8%	90	97	-7,4%	94	105	-10,6%	153	161	-5,1%	139	158	-12,5%
Distributienetten	59	35	70,0%	0	0	0,0%	76	29	162,5%	135	64	112,0%	51	49	3,5%
Kantoren met één huurder	225	209	7,7%	0	0	0,0%	66	94	-29,3%	291	303	-3,8%	303	308	-1,8%
TOTAAL onrechtstreeks beheerd	68	69	-2,3%	90	97	-7,4%	91	103	-11,4%	163	174	-6,3%	155	171	-9,5%
Eerstelijnszorgcentra	77	84	-7,6%	0	0	0,0%	44	65	-32,5%	121	148	-18,5%	121	153	-21,1%
Kantoren met meerdere huurders	80	77	3,6%	0	0	0,0%	63	78	-18,7%	143	155	-7,6%	149	155	-3,9%
Hoofdzetel	90	75	20,3%	0	0	0,0%	60	71	-16,6%	150	147	2,3%	150	147	2,3%
TOTAAL rechtstreeks beheerd	80	78	1,7%	0	0	0,0%	60	76	-20,8%	140	154	-9,4%	144	155	-6,8%
TOTAAL VASTGOEDBELEGGINGEN	70	71	-1,8%	90	97	-7,4%	85	96	-11,5%	158	168	-6,2%	151	167	-9,4%
Activa bestemd voor verkoop															
Zorgvastgoed	0	62	0,0%	0	0	0,0%	0	192	-100,0%	0	254	0,0%	0	0	0,0%
Distributienetten	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0	0	0,0%
Kantoren met één huurder	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0	0	0,0%
TOTAAL onrechtstreeks beheerd	0	62	0,0%	0	0	0,0%	0	192	-100,0%	0	254	0,0%	0	0	0,0%
Activa bestemd voor verkoop															
Kantoren met meerdere huurders - gemeenschappelijk	66	62	6,9%	0	0	0,0%	63	79	-20,7%	129	141	-8,6%	124	143	-13,5%
TOTAAL rechtstreeks beheerd	66	62	6,9%	0	0	0,0%	63	79	-20,7%	129	141	-8,6%	124	143	-13,5%
TOTAAL GECONSOLIDEERDE PORTEFEUILLE	70	71	-1,6%	90	97	-7,4%	84	96	-12,5%	157	168	-6,7%	151	166	-9,5%
PPS in financiële leasing	40	52	-23,4%	0	0	0,0%	138	91	51,6%	178	143	24,5%	178	166	7,1%
Overige financiële leasing	82	0	0,0%	0	0	0,0%	31	0	0,0%	114	0	0,0%	118	0	0,0%
TOTAAL	68	69	-0,6%	90	97	-7,4%	87	95	-8,6%	158	165	-4,1%	153	163	-6,3%

- De aangeduide waarden vertegenwoordigen het totale verbruik in het gebouw, zonder onderscheid tussen privaat en gemeenschappelijke gedeeltes.
- Cofinimmo beïnvloedt het privaat verbruik van de huurders in de gebouwen niet. Zij kan enkel ingrijpen op het verbruik van de gemeenschappelijke technische uitrustingen in de gebouwen die zij rechtstreeks beheert.
- Geen enkele informatie is beschikbaar voor de distributienetten in Frankrijk en in Nederland.
- De sterke stijging voor de distributienetten is te wijten aan het hervatten van de activiteiten in 2022 na de COVID-jaren.

	Elec-Int			DH&C-Int			Fuels-Int			Energy-Int			Energy-Int-Lfl		
	2022	2021	Δ	2022	2021	Δ	2022	2021	Δ	2022	2021	Δ	2022	2021	Δ
Zorgvastgoed (BE)	43	37	15,0%	0	0	0,0%	110	111	-1,0%	153	148	3,0%	129	151	-14,7%
Zorgvastgoed (FR)	84	76	9,9%	0	0	0,0%	77	78	-2,1%	161	155	3,8%	160	161	-0,2%
Zorgvastgoed + Eerstelijnszorgcentra (NL)	68	76	-11,2%	0	0	0,0%	90	92	-1,8%	158	168	-6,1%	150	170	-12,0%
Zorgvastgoed (DE)	32	46	-31,2%	88	97	-8,9%	87	117	-25,5%	132	171	-22,5%	113	147	-23,1%
Zorgvastgoed (Overige)	74	56	33,1%	96	0	0,0%	62	113	-44,9%	144	169	-14,9%	160	213	-25,0%
TOTAAL Zorgvastgoed	56	55	0,4%	90	97	-7,4%	91	103	-12,1%	150	161	-6,4%	137	158	-12,9%
TOTAAL Kantoren	118	116	2,2%	0	0	0,0%	64	82	-21,8%	182	198	-7,8%	194	202	-3,6%
TOTAAL Zorgvastgoed + Kantoren	70	71	-2,1%	90	97	-7,4%	84	97	-13,0%	157	169	-7,1%	151	167	-9,5%

- Er zijn geen gegevens beschikbaar voor het zorgvastgoed in Ierland.

Totaal elektriciteitsverbruik (MWh/jaar)

Op basis van de maatstaven GRI 302-1 en 302-2

Totaal elektriciteitsverbruik afkomstig van onrechtstreekse hernieuwbare en niet-hernieuwbare productiebronnen ('onrechtstreeks' betekent dat de elektriciteit wordt geproduceerd buiten de site en is aangekocht bij een elektriciteitsleverancier).

	Aantal/ totaal gebouwen	Coverage in m ²	Elec-Abs		Elec-Lfl		Δ	Elektriciteit afkomstig van hernieuwbare bronnen	Geschat elektriciteitsverbruik
			2022	2021	2022	2021			
Zorgvastgoed	218/282	77%	68.979	48.697	43.262	41.928	3,2%	4,3%	17,9%
Distributienetten	30/883	6%	1.077	560	140	100	39,2%	0,0%	29,2%
Kantoren met één huurder	12/18	74%	24.184	22.323	22.078	21.487	2,8%	1,0%	7,0%
TOTAAL onrechtstreeks beheerd	260/1.183	66%	94.241	71.579	65.480	63.515	3,1%	3,4%	15,2%
Eerstelijnszorgcentra	16/17	97%	3.835	4.188	3.835	4.188	-8,4%	0,0%	0,0%
Kantoren met meerdere huurders - gemeenschappelijk	30/30	100%	10.278	8.528	7.700	6.979	10,3%	0,0%	0,0%
Privatief (aankoop door eigenaar)	14/14	100%	6.512	6.897	6.512	5.811	12,1%	0,0%	0,3%
Privatief (aankoop door huurder)	16/16	100%	2.866	724	868	724	20,0%	0,0%	45,2%
Hoofdzetel	1/1	100%	350	291	350	291	20,3%	1,5%	0,0%
TOTAAL rechtstreeks beheerd	47/48	100%	23.841	20.628	19.265	17.993	7,1%	0,0%	5,5%
TOTAAL VASTGOEDBELEGGINGEN	307/1.231	70%	118.081	92.207	84.744	81.508	4,0%	2,7%	13,3%
Activa bestemd voor verkoop									
Zorgvastgoed	0/1	0%	0	154	0	0	0,0%	0,0%	0,0%
Distributienetten	0/56	0%	0	0	0	0	0,0%	0,0%	0,0%
Kantoren met één huurder	0/1	0%	0	0	0	0	0,0%	0,0%	0,0%
TOTAAL onrechtstreeks beheerd	0/58	0%	0	154	0	0	0,0%	0,0%	0,0%
Activa bestemd voor verkoop									
Kantoren met meerdere huurders - gemeenschappelijk	7/7	100%	1.310	1.173	1.061	998	6,3%	0,0%	0,0%
Privatief (aankoop door eigenaar)	4/4	100%	441	609	441	469	-6,0%	0,0%	0,0%
Privatief (aankoop door huurder)	3/3	100%	755	220	215	220	-2,3%	0,0%	35,6%
TOTAAL rechtstreeks beheerd	7/7	100%	2.507	2.002	1.717	1.687	1,8%	0,0%	10,7%
TOTAAL GECONSOLIDEERDE PORTEFEUILLE	314/1.296	69%	120.588	94.364	86.461	83.195	3,9%	2,7%	13,2%
PPS in financiële leasing	5/6	83%	4.572	9.216	4.572	7.740	-40,9%	0,0%	32,3%
Overige financiële leasing	8/9	88%	4.016	0	3.424	0	0,0%	0,0%	0,0%
TOTAAL	327/1.311	70%	129.176	103.580	94.457	90.934	3,9%	2,5%	13,5%

- De aangeduide waarden vertegenwoordigen het totale verbruik in het gebouw, zonder onderscheid tussen privaat en gemeenschappelijke gedeeltes, behalve voor de kantoren met meerdere huurders waar een verdeling tussen het verbruik van de gemeenschappelijke technische uitrustingen in de gebouwen en het privaat verbruik aangekocht door de eigenaar en door de huurder gedaan wordt.
- Cofinimmo beïnvloedt het privaat verbruik van de huurders in de gebouwen niet. Zij kan enkel ingrijpen op het verbruik van de gemeenschappelijke technische uitrustingen in de gebouwen die zij rechtstreeks beheert.
- Er zijn geen gegevens beschikbaar voor de distributienetten in Frankrijk en in Nederland.

	Aantal/ totaal gebouwen	Coverage in m ²	Elec-Abs		Elec-Lfl		Δ	Elektriciteit afkomstig van hernieuwbare bronnen	Geschat elektriciteitsverbruik
			2022	2021	2022	2021			
Zorgvastgoed (BE)	64/90	75%	19.549	9.926	8.625	7.985	8,0%	12,9%	4,6%
Zorgvastgoed (FR)	46/51	87%	16.961	14.457	15.182	13.430	13,0%	0,0%	42,8%
Zorgvastgoed + Eerstelijnszorgcentra (NL)	45/49	96%	12.567	11.578	10.691	11.578	-7,7%	3,7%	4,5%
Zorgvastgoed (DE)	40/56	68%	8.170	12.376	7.448	8.550	-12,9%	0,0%	41,9%
Zorgvastgoed (Overige)	39/54	71%	15.568	4.701	5.151	4.572	12,6%	0,0%	1,3%
TOTAAL Zorgvastgoed	234/300	77%	72.814	53.039	47.097	46.115	2,1%	4,1%	17,0%
TOTAAL Kantoren	50/57	88%	46.696	40.765	39.224	36.979	6,1%	0,5%	7,0%
TOTAAL Zorgvastgoed + Kantoren	284/357	79%	119.510	93.804	86.321	83.094	3,9%	2,7%	13,1%

- Er zijn geen gegevens beschikbaar voor het zorgvastgoed in Ierland.

Totaal brandstofverbruik (MWh/jaar)

Op basis van de maatstaven GRI 302-1 en 302-2

De gebruikte soorten brandstof zijn gas, stookolie en pellets.

	Aantal/ totaal gebouwen	Coverage in m ²	Fuels-Abs		Fuels-Lfl			Geschat brandstofverbruik
			2022	2021	2022	2021	Δ	
Zorgvastgoed	186/282	66%	102.411	92.174	57.213	74.919	-23,6%	18,8%
Distributienetten	31/883	9%	2.111	423	248	334	-25,8%	38,0%
Kantoren met één huurder	13/18	76%	7.351	10.329	6.658	7.806	-14,7%	3,8%
TOTAAL onrechtstreeks beheerd	230/1.183	58%	111.873	102.926	64.119	83.059	-22,8%	18,2%
Eerstelijnszorgcentra	16/17	97%	2.163	3.235	2.163	3.235	-33,1%	7,4%
Kantoren met meerdere huurders	30/30	100%	15.575	21.739	15.575	19.267	-19,2%	5,2%
Hoofdzetel	1/1	100%	230	276	230	276	-16,6%	0,0%
TOTAAL rechtstreeks beheerd	47/48	100%	17.968	25.250	17.968	22.778	-21,1%	5,4%
TOTAAL VASTGOEDBELEGGINGEN	277/1.231	63%	129.841	128.176	82.087	105.837	-22,4%	16,4%
Activa bestemd voor verkoop								
Zorgvastgoed	1/1	100%	0	479	0	0	0,0%	0,0%
Distributienetten	0/56	0%	0	0	0	0	0,0%	0,0%
Kantoren met één huurder	0/1	0%	0	0	0	0	0,0%	0,0%
TOTAAL onrechtstreeks beheerd	1/58	30%	0	479	0	0	0,0%	0,0%
Activa bestemd voor verkoop								
Kantoren met meerdere huurders - gemeenschappelijk	7/7	100%	2.387	3.337	2.387	3.158	-24,4%	0,0%
TOTAAL rechtstreeks beheerd	7/7	100%	2.387	3.337	2.387	3.158	-24,4%	0,0%
TOTAAL GECONSOLIDEERDE PORTEFEUILLE	285/1.296	63%	132.228	131.992	84.474	108.994	-22,5%	16,1%
PPS in financiële leasing	5/6	83%	15.997	16.299	15.997	11.458	39,6%	72,5%
Overige financiële leasing	2/9	26%	447	0	447	0	0,0%	85,5%
TOTAAL	292/1.311	64%	148.672	148.291	100.917	120.452	-16,2%	22,4%

- De gebruikte brandstofwaarden zijn 93,6% aardgas, 1,2% propaangas, 4,7% stookolie, en 0,5% pellets.
- De aangeduide waarden vertegenwoordigen het totale verbruik in het gebouw, zonder onderscheid tussen privaat en gemeenschappelijke gedeeltes.
- Cofinimmo beïnvloedt het privaat verbruik van de huurders in de gebouwen niet. Zij kan enkel ingrijpen op het verbruik van de gemeenschappelijke technische uitrustingen in de gebouwen die zij rechtstreeks beheert.
- De Like-for-Like-analyse werd uitgevoerd op basis van het totale verbruik in het gebouw, zonder onderscheid tussen privaat en gemeenschappelijke gedeeltes.
- Geen enkele informatie is beschikbaar voor de distributienetten in Frankrijk en in Nederland.
- 0,5% van de gebruikte brandstoffen zijn afkomstig van hernieuwbare bronnen, wat overeenkomt met de pellets.

	Aantal/ totaal gebouwen	Coverage in m ²	Fuels-Abs		Fuels-Lfl			Geschat brandstofverbruik
			2022	2021	2022	2021	Δ	
Zorgvastgoed (BE)	57/90	65%	43.497	29.225	20.943	26.719	-21,6%	5,0%
Zorgvastgoed (FR)	44/51	87%	15.571	14.229	12.221	13.967	-12,5%	36,1%
Zorgvastgoed + Eerstelijnszorgcentra (NL)	39/49	85%	14.743	13.420	11.342	13.420	-15,5%	19,3%
Zorgvastgoed (DE)	40/56	71%	23.127	29.464	12.835	20.637	-37,8%	27,7%
Zorgvastgoed (Overige)	23/54	41%	7.636	9.549	2.035	3.410	-40,3%	30,3%
TOTAAL Zorgvastgoed	203/300	67%	104.574	95.888	59.376	78.154	-24,0%	18,5%
TOTAAL Kantoren	51/57	89%	25.543	35.682	24.850	30.507	-18,5%	4,2%
TOTAAL Zorgvastgoed + Kantoren	254/357	72%	130.117	131.569	84.226	108.660	-22,5%	15,7%

- Er zijn geen gegevens beschikbaar voor het zorgvastgoed in Ierland.
- 0,5% van de gebruikte brandstoffen zijn afkomstig van hernieuwbare bronnen, wat overeenkomt met de pellets.

Om te beoordelen hoe streng het klimaat is, wordt meestal een vergelijking gemaakt tussen het genormaliseerd brandstofverbruik op basis van de graaddagen (GD). Hoe kouder, hoe hoger het aantal GD. Het gemiddelde van de GD voor een bepaalde plaats (over de laatste 30 jaar) noemt men normale graaddagen (NGD).

Genormaliseerd verbruik = Waargenomen verbruik x NGD/GD

Totaal brandstofverbruik - genormaliseerd

	Aantal/ totaal gebouwen	Coverage in m ²	Genormaliseerd verbruik MWh		Genormaliseerd verbruik Like-for-Like MWh			Genormaliseerde intensiteit kWh/m ²		
			2022	2021	2022	2021	Δ	2022	2021	Δ
Zorgvastgoed	186/282	66%	125.023	89.997	69.845	73.150	-4,5%	115	103	11,8%
Distributienetten	31/883	9%	2.577	413	302	326	-7,3%	93	28	228,2%
Kantoren met één huurder	13/18	76%	8.974	10.085	8.128	7.622	6,6%	81	92	-11,5%
TOTAAL onrechtstreeks beheerd	230/1.183	58%	136.574	100.495	78.276	81.098	-3,5%	111	101	10,8%
Eerstelijnszorgcentra	16/17	97%	2.640	3.158	2.640	3.158	-16,4%	53	63	-15,7%
Kantoren met meerdere huurders	30/30	100%	19.014	21.225	19.014	18.812	1,1%	77	76	1,7%
Hoofdzetel	1/1	100%	281	270	281	270	4,3%	73	70	4,3%
TOTAAL rechtstreeks beheerd	47/48	100%	21.936	24.653	21.936	22.240	-1,4%	73	74	-1,0%
TOTAAL VASTGOEDBELEGGINGEN	277/1.231	63%	158.510	125.149	100.211	103.337	-3,0%	104	94	10,6%
Activa bestemd voor verkoop										
Zorgvastgoed	1/1	100%	0	468	0	0	0,0%	0	187	-100,0%
Distributienetten	0/56	0%	0	0	0	0	0,0%	0	0	0,0%
Kantoren met één huurder	0/1	0%	0	0	0	0	0,0%	0	0	0,0%
TOTAAL onrechtstreeks beheerd	1/58	30%	0	468	0	0	0,0%	0	187	-100,0%
Activa bestemd voor verkoop										
Kantoren met meerdere huurders - gemeenschappelijk	7/7	100%	2.914	3.259	2.914	3.083	-5,5%	77	77	-0,8%
TOTAAL rechtstreeks beheerd	7/7	100%	2.914	3.259	2.914	3.083	-5,5%	77	77	-0,8%
TOTAAL GECONSOLIDEERDE PORTEFEUILLE	285/1.296	63%	161.424	128.875	103.125	106.421	-3,1%	102	94	9,4%
PPS in financiële leasing	5/6	83%	19.529	15.914	19.529	11.187	74,6%	169	89	89,5%
Overige financiële leasing	2/9	26%	546	0	546	0	0,0%	38	0	0,0%
TOTAAL	292/1.311	64%	181.498	144.789	123.199	117.608	4,8%	106	93	14,3%

1. De GD 15/15 te Ukkel voor 2021 bedragen 1.948.

2. De GD 15/15 te Ukkel voor 2022 bedragen 1.558.

3. De NGD te Ukkel bedragen 1.902 (basisjaar 2015).

4. De daling in de geconsolideerde portefeuille toont aan dat, hoewel het weer in 2022 warmer was, een daling van het brandstofverbruik bij een constant klimaat werd bereikt.

Totaal energieverbruik afkomstig van stedelijke warmte- en koudnetten (MWh/jaar)

Op basis van de maatstaf GRI 302-2

	Aantal/ totaal gebouwen	Coverage in m ²	DH&C-Abs		DH&C-Lfl		Δ	Elektriciteit afkomstig van hernieuwbare bronnen	Geschat elektriciteitsverbruik
			2022	2021	2022	2021			
Zorgvastgoed	12/283	3%	4.408	4.512	3.525	3.695	-4,6%	100,0%	19,8%
TOTAAL onrechtstreeks beheerd	12/1.256	2%	4.408	4.512	3.525	3.695	-4,6%	100,0%	19,8%

1. De gebruikte omzettingcoëfficiënt is 278 kWh/GJ.

2. De gebouwen van Cofinimmo zijn niet aangesloten op een stedelijk koudnet.

3. De gebouwen die door een stedelijk warmtenet worden bevoorraad bevinden zich in Duitsland en Finland.

Totale rechtstreekse en onrechtstreekse uitstoot van BKG (ton CO₂e/jaar)

Op basis van de maatstaf GRI 305-1, 305-2 en 305-3

Toepassingsveld 1:

jaarlijkse hoeveelheid rechtstreekse uitstoot van BKG door het gebruik van brandstof ter plaatse in de rechtstreeks beheerde gebouwen.

Toepassingsveld 2:

jaarlijkse hoeveelheid onrechtstreekse uitstoot van BKG door de aankoop van elektriciteit in de rechtstreeks beheerde gebouwen.

Toepassingsveld 3:

jaarlijkse hoeveelheid onrechtstreekse uitstoot van BKG door het gebruik van brandstof ter plaatse en door de aankoop van elektriciteit en warmte van stedelijke warmtenetten in de onrechtstreeks beheerde gebouwen.

Totaal: totale hoeveelheid rechtstreekse en onrechtstreekse uitstoot van BKG.

	GHG-Indir-Abs		GHG-Dir-Abs		GHG-Abs		GHG-Abs-Lfl		Δ
	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	
Zorgvastgoed	34.442	28.962	0	0	34.442	28.962	20.168	23.805	-15,3%
Distributienetten	611	177	0	0	611	177	74	85	-12,7%
Kantoren met één huurder	5.497	5.711	0	0	5.497	5.711	5.007	5.060	-1,0%
TOTAAL onrechtstreeks beheerd	40.549	34.850	0	0	40.549	34.850	25.249	28.949	-12,8%
Eerstelijnszorgcentra	1.161	1.286	443	663	1.604	1.949	1.604	1.949	-17,7%
Kantoren met meerdere huurders - gemeenschappelijk	1.696	1.373	3.285	4.617	4.981	5.990	4.556	5.234	-13,0%
Privatief (aankoop door eigenaar)	1.074	1.110	0	0	1.074	1.110	1.074	936	14,8%
Privatief (aankoop door huurder)	473	117	0	0	473	117	143	117	22,9%
Hoofdzetel	58	47	47	57	105	103	105	103	1,5%
TOTAAL rechtstreeks beheerd	4.461	3.933	3.776	5.337	8.237	9.269	7.482	8.338	-10,3%
TOTAAL VASTGOEDBELEGGINGEN	45.010	38.783	3.776	5.337	48.786	44.119	32.731	37.287	-12,2%
Activa bestemd voor verkoop									
Zorgvastgoed	0	106	0	0	0	106	0	0	0,0%
Distributienetten	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0%
Kantoren met één huurder	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0%
TOTAAL onrechtstreeks beheerd	0	106	0	0	0	106	0	0	0,0%
Activa bestemd voor verkoop									
Kantoren met meerdere huurders - gemeenschappelijk	216	189	489	684	705	873	664	808	-17,8%
Privatief (aankoop door eigenaar)	73	98	0	0	73	98	73	76	-3,7%
Privatief (aankoop door huurder)	125	35	0	0	125	35	35	35	0,2%
TOTAAL rechtstreeks beheerd	414	322	489	684	903	1.007	773	919	-15,9%
TOTAAL GECONSOLIDEERDE PORTEFEUILLE	45.424	39.211	4.265	6.021	49.689	45.232	33.503	38.206	-12,3%
PPS in financiële leasing	4.034	4.799	0	0	4.034	4.799	4.034	3.569	13,0%
Overige financiële leasing	650	0	0	0	650	0	619	0	0,0%
TOTAAL	50.107	44.010	4.265	6.021	54.372	50.031	38.156	41.775	-8,7%

- De aangeduide waarden vertegenwoordigen het totale verbruik in het gebouw, zonder onderscheid tussen privaatieve en gemeenschappelijke gedeeltes, behalve voor de kantoren met meerdere huurders waar een verdeling tussen het verbruik van de gemeenschappelijke technische uitrustingen in de gebouwen en het privaatief verbruik aangekocht door de eigenaar en door de huurder gedaan wordt.
- Cofinimmo beïnvloedt het privaatief verbruik van de huurders in de gebouwen niet. Zij kan enkel ingrijpen op het verbruik van de gemeenschappelijke technische uitrustingen in de gebouwen die zij rechtstreeks beheert.
- De CO₂-uitstootfactor voor elektriciteit varieert per land (Bron: IEA 2022). België: 165,0 g CO₂e/kWh / Frankrijk: 51,4 g CO₂e/kWh / Nederland: 302,8 g CO₂e/kWh / Duitsland: 312,6 g CO₂e/kWh / Spanje: 154,1 g CO₂e/kWh / Finland: 72,9 g CO₂e/kWh / Italië: 265,7 g CO₂e/kWh / Verenigd Koninkrijk: 195,3 g CO₂e/kWh.
- De CO₂-uitstootfactor bedraagt 205,0 g CO₂e/kWh voor aard- en propaanogas (Bron: Bilan Carbone 8.8).
- Er zijn geen gegevens beschikbaar voor de distributienetten in Frankrijk en Nederland, noch voor het zorgvastgoed in Ierland.
- De CO₂-uitstootfactor bedraagt 285,3 g CO₂e/kWh voor stookolie (Bron: DEFRA 2022).
- De coverage en het aandeel van de geschatte uitstoot zijn gelinkt aan de coverage en het geschatte energieverbruik op de bladzijden 323-325.
- De CO₂-uitstootfactor bedraagt 170,7 g CO₂e/kWh voor stadsverwarming (Bron: DEFRA 2022).
- De CO₂-uitstootfactor bedraagt 10,5 g CO₂e/kWh voor pellets (Bron: DEFRA 2022).

	GHG-Indir-Abs		GHG-Dir-Abs		GHG-Abs		GHG-Abs-Lfl		Δ
	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	
Zorgvastgoed (BE)	12.215	7.675	0	0	12.215	7.675	5.789	6.849	-15,5%
Zorgvastgoed (FR)	4.464	3.857	0	0	4.464	3.857	3.649	3.539	3,1%
Zorgvastgoed + Eerstelijnszorgcentra (NL)	6.384	5.643	443	663	6.827	6.306	5.562	6.306	-11,8%
Zorgvastgoed (DE)	7.806	10.719	0	0	7.806	10.719	5.561	7.619	-27,0%
Zorgvastgoed (Overige)	4.734	2.460	0	0	4.734	2.460	1.211	1.441	-16,0%
TOTAAL Zorgvastgoed	35.603	30.353	443	663	36.046	31.017	21.772	25.754	-15,5%
TOTAAL Kantoren	9.210	8.681	3.822	5.358	13.032	14.038	11.658	12.368	-5,7%
TOTAAL Zorgvastgoed + Kantoren	44.813	39.034	4.265	6.021	49.078	45.055	33.430	38.122	-12,3%

De hierboven gebruikte omzettingcoëfficiënten zijn gebaseerd op de ligging.

Rekening houdend met de omzettingcoëfficiënt van de markt wordt de lijn 'TOTAAL rechtstreeks beheerd' (exclusief het private verbruik in de kantoren, aangekocht door de huurder) van de onrechtstreekse uitstoot 0 ten gevolge van het groene elektriciteitscontract dat Cofinimmo Services en Superstone hebben ondertekend voor alle oppervlakten die onder operationele controle zijn.

	GHG-Indir-Abs		GHG-Dir-Abs		GHG-Abs		GHG-Abs-Lfl		Δ
	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	
Zorgvastgoed	34.442	28.962	0	0	34.442	28.962	20.168	23.805	-15,3%
Distributienetten	611	177	0	0	611	177	74	85	-12,7%
Kantoren met één huurder	5.497	5.711	0	0	5.497	5.711	5.007	5.060	-1,0%
TOTAAL onrechtstreeks beheerd	40.549	34.850	0	0	40.549	34.850	25.249	28.949	-12,8%
Eerstelijnszorgcentra	0	0	443	663	443	663	443	663	-33,1%
Kantoren met meerdere huurders - gemeenschappelijk	0	0	3.285	4.617	3.285	4.617	3.285	4.110	-20,1%
Privatief (aankoop door eigenaar)	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0%
Privatief (aankoop door huurder)	473	117	0	0	473	117	143	117	22,9%
Hoofdzetel	0	0	47	57	47	57	47	57	-16,6%
TOTAAL rechtstreeks beheerd	473	117	3.776	5.337	4.249	5.453	3.919	4.946	-20,8%
TOTAAL VASTGOEDBELEGGINGEN	41.021	34.967	3.776	5.337	44.797	40.303	29.168	33.896	-13,9%
Activa bestemd voor verkoop									
Zorgvastgoed	0	106	0	0	0	106	0	0	0,0%
Distributienetten	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0%
Kantoren met één huurder	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0%
TOTAAL onrechtstreeks beheerd	0	106	0	0	0	106	0	0	0,0%
Activa bestemd voor verkoop									
Kantoren met meerdere huurders - gemeenschappelijk	0	0	489	684	489	684	489	647	-24,4%
Privatief (aankoop door eigenaar)	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0%
Privatief (aankoop door huurder)	125	35	0	0	125	35	35	35	0,2%
TOTAAL rechtstreeks beheerd	125	35	489	684	614	720	525	683	-23,1%
TOTAAL GECONSOLIDEERDE PORTEFEUILLE	41.146	35.108	4.265	6.021	45.411	41.129	29.692	34.578	-14,1%
PPS in financiële leasing	4.034	4.799	0	0	4.034	4.799	4.034	3.569	13,0%
Overige financiële leasing	650	0	0	0	650	0	619	0	0,0%
TOTAAL	45.829	39.907	4.265	6.021	50.094	45.928	34.345	38.147	-10,0%

- De aangeduide waarden vertegenwoordigen het totale verbruik in het gebouw, zonder onderscheid tussen private en gemeenschappelijke gedeeltes, behalve voor de kantoren met meerdere huurders waar een verdeling tussen het verbruik van de gemeenschappelijke technische uitrustingen in de gebouwen en het private verbruik aangekocht door de eigenaar en door de huurder gedaan wordt.
- Cofinimmo beïnvloedt het private verbruik van de huurders in de gebouwen niet. Zij kan enkel ingrijpen op het verbruik van de gemeenschappelijke technische uitrustingen in de gebouwen die zij rechtstreeks beheert.
- De CO₂-uitstootfactor voor elektriciteit varieert per land (Bron: IEA 2022). België: 165,0 g CO₂e/kWh / Frankrijk: 51,4 g CO₂e/kWh / Nederland: 302,8 g CO₂e/kWh / Duitsland: 312,6 g CO₂e/kWh / Spanje: 154,1 g CO₂e/kWh / Finland: 72,9 g CO₂e/kWh / Italië: 265,7 g CO₂e/kWh / Verenigd Koninkrijk: 195,3 g CO₂e/kWh.
- De CO₂-uitstootfactor bedraagt 205,0 g CO₂e/kWh voor aard- en propaan gas (Bron: Bilan Carbone 8.8).
- Er zijn geen gegevens beschikbaar voor de distributienetten in Frankrijk en Nederland, noch voor het zorgvastgoed in Ierland.
- De CO₂-uitstootfactor bedraagt 285,3 g CO₂e/kWh voor stookolie (Bron: DEFRA 2022).
- De coverage en het aandeel van de geschatte uitstoot zijn gelinkt aan de coverage en het geschatte energieverbruik op de bladzijden 327-329.
- De CO₂-uitstootfactor bedraagt 170,7 g CO₂e/kWh voor stadsverwarming (Bron: DEFRA 2022).
- De CO₂-uitstootfactor bedraagt 10,5 g CO₂e/kWh voor pellets (Bron: DEFRA 2022).

	GHG-Indir-Abs		GHG-Dir-Abs		GHG-Abs		GHG-Lfl		Δ
	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	
Zorgvastgoed (BE)	12.215	7.675	0	0	12.215	7.675	5.789	6.849	-15,5%
Zorgvastgoed (FR)	4.464	3.857	0	0	4.464	3.857	3.649	3.539	3,1%
Zorgvastgoed + Eerstelijnszorgcentra (NL)	5.223	4.357	443	663	5.666	5.020	4.401	5.020	-12,3%
Zorgvastgoed (DE)	7.806	10.719	0	0	7.806	10.719	5.561	7.619	-27,0%
Zorgvastgoed (Overige)	4.734	2.460	0	0	4.734	2.460	1.211	1.441	-16,0%
TOTAAL Zorgvastgoed	34.442	29.068	443	663	34.885	29.731	20.611	24.468	-15,8%
TOTAAL Kantoren	6.094	5.863	3.822	5.358	9.916	11.221	9.008	10.026	-10,2%
TOTAAL Zorgvastgoed + Kantoren	40.536	34.931	4.265	6.021	44.801	40.952	29.619	34.494	-14,1%

De uitstoot van de hoofdzetel hiervoor geeft alleen de uitstoot weer die verband houdt met het energieverbruik. De totale koolstofvoetafdruk van de hoofdzetel wordt gepubliceerd in hoofdstuk 'Levenscyclusbeheer als kern van de waardeketen'. De onderstaande waarden geven de totale uitstoot van de hoofdzetel per toepassingsveld weer.

	GHG-Indir-Abs		GHG-Dir-Abs		GHG-Abs		Δ
	2022	2021	2022	2021	2022	2021	
Infrastructuur hoofdzetel	0	0	42	50	42	50	-15,8%
Bedrijfsvoertuigen	0	0	273	210	273	210	29,9%
TOTAAL Toepassingsvelden 1 + 2	0	0	315	260	315	260	21,1%
Cat. 1 - Aankoop papier	1	1	0	0	1	1	20,0%
Cat. 2 - Uitrustingen	182	188	0	0	182	188	-3,1%
Cat. 3 - Toepassingsvelden 1 + 2 - stroomopwaarts	102	64	0	0	102	64	58,8%
Cat. 5 - Afval	2	1	0	0	2	1	140,0%
Cat. 6 - Professionele verplaatsingen	45	16	0	0	45	16	179,4%
Cat. 7 - Woon-werkverkeer	39	7	0	0	39	7	460,0%
Cat. 9 - Bezoekers	3	0	0	0	3	0	0,0%
TOTAAL Toepassingsveld 3	374	277	0	0	374	277	35,1%
TOTAAL Hoofdzetel	374	277	315	260	689	537	28,3%

1. De aangegeven waarden zijn niet opgenomen in de externe controle door Deloitte Bedrijfsrevisoren BV.

Intensiteit van de uitstoot van BKG (kg CO₂e/m²/jaar)

Op basis van de maatstaven GRI 305-4 en CRE3

Totale hoeveelheid rechtstreeks of onrechtstreeks uitgestoten BKG per m² en per jaar.

	GHG-Indir-Int		GHG-Dir-Int		GHG-Int		GHG-Int-Lfl		Δ
	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	
Zorgvastgoed	27,3	31,9	0,0	0,0	27,3	31,9	25,5	30,1	-15,3%
Distributienetten	33,4	11,0	0,0	0,0	33,4	11,0	16,3	18,7	-12,7%
Kantoren met één huurder	51,1	53,4	0,0	0,0	51,1	53,4	53,1	53,7	-1,0%
TOTAAL onrechtstreeks beheerd	29,2	33,8	0,0	0,0	29,2	33,8	28,4	32,5	-12,8%
Eerstelijnszorgcentra	23,4	25,7	8,9	13,3	32,4	39,0	32,4	39,3	-17,7%
Kantoren met meerdere huurders - gemeenschappelijk	6,9	6,6	13,4	16,5	20,3	23,1	25,9	29,8	-13,0%
Privatief (aankoop door eigenaar)	7,3	6,2	0,0	0,0	7,3	6,2	7,3	6,4	14,8%
Privatief (aankoop door huurder)	4,7	3,9	0,0	0,0	4,7	3,9	4,8	3,9	22,9%
Hoofdzetel	14,9	12,1	12,2	14,6	27,1	26,7	27,1	26,7	1,5%
TOTAAL rechtstreeks beheerd	14,9	14,9	12,6	16,0	27,5	31,0	32,6	36,4	-10,3%
TOTAAL VASTGOEDBELEGGINGEN	26,7	30,0	2,5	4,0	29,2	34,0	29,2	33,3	-12,2%
Activa bestemd voor verkoop									
Zorgvastgoed	0,0	42,4	0,0	0,0	0,0	42,4	0,0	0,0	0,0%
Distributienetten	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0%
Kantoren met één huurder	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0%
TOTAAL onrechtstreeks beheerd	0,0	42,4	0,0	0,0	0,0	42,4	0,0	0,0	0,0%
Activa bestemd voor verkoop									
Kantoren met meerdere huurders - gemeenschappelijk	5,7	5,8	12,9	16,3	18,6	22,1	23,5	28,6	-17,8%
Privatief (aankoop door eigenaar)	3,7	4,2	0,0	0,0	3,7	4,2	3,7	3,9	-3,7%
Privatief (aankoop door huurder)	6,7	4,0	0,0	0,0	6,7	4,0	4,0	4,0	0,2%
TOTAAL rechtstreeks beheerd	10,9	9,9	12,9	16,3	23,8	26,2	27,3	32,5	-15,9%
TOTAAL GECONSOLIDEERDE PORTEFEUILLE	26,3	29,5	2,7	4,4	29,0	33,9	29,2	33,3	-12,3%
PPS in financiële leasing	34,9	26,9	0,0	0,0	34,9	26,9	34,9	30,9	13,0%
Overige financiële leasing	13,3	0,0	0,0	0,0	13,3	0,0	15,6	0,0	0,0%
TOTAAL	26,5	29,2	2,5	3,9	29,0	33,1	29,3	32,1	-8,7%

- De aangeduide waarden vertegenwoordigen het totale verbruik in het gebouw, zonder onderscheid tussen privatieve en gemeenschappelijke gedeeltes, behalve voor de kantoren met meerdere huurders waar een verdeling tussen het verbruik van de gemeenschappelijke technische uitrustingen in de gebouwen en het privaat verbruik aangekocht door de eigenaar en door de huurder gedaan wordt.
- Cofinimmo beïnvloedt het privaat verbruik van de huurders in de gebouwen niet. Zij kan enkel ingrijpen op het verbruik van de gemeenschappelijke technische uitrustingen in de gebouwen die zij rechtstreeks beheert.
- De CO₂-uitstootfactor voor elektriciteit varieert per land (Bron: IEA 2022). België: 165,0 g CO₂e/kWh / Frankrijk: 51,4 g CO₂e/kWh / Nederland: 302,8 g CO₂e/kWh / Duitsland: 312,6 g CO₂e/kWh / Spanje: 154,1 g CO₂e/kWh / Finland: 72,9 g CO₂e/kWh / Italië: 265,7 g CO₂e/kWh / Verenigd Koninkrijk: 195,3 g CO₂e/kWh.
- De CO₂-uitstootfactor bedraagt 205,0 g CO₂e/kWh voor aard- en propaan gas (Bron: Bilan Carbone 8.8).
- Er zijn geen gegevens beschikbaar voor de distributienetten in Frankrijk en Nederland, noch voor het zorgvastgoed in Ierland.
- De CO₂-uitstootfactor bedraagt 285,3 g CO₂e/kWh voor stookolie (Bron: DEFRA 2022).
- De CO₂-uitstootfactor bedraagt 170,7 g CO₂e/kWh voor stadsverwarming (Bron: DEFRA 2022).
- De CO₂-uitstootfactor bedraagt 10,5 g CO₂e/kWh voor pellets (Bron: DEFRA 2022).

	GHG-Indir-Int		GHG-Dir-Int		GHG-Int		GHG-Int-Lfl		Δ
	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	
Zorgvastgoed (BE)	26,7	28,7	0,0	0,0	26,7	28,7	25,5	30,2	-15,5%
Zorgvastgoed (FR)	22,1	20,4	0,0	0,0	22,1	20,4	20,9	20,3	3,1%
Zorgvastgoed + Eerstelijnszorgcentra (NL)	34,3	37,0	2,4	4,4	36,7	41,4	36,7	41,6	-11,8%
Zorgvastgoed (DE)	30,5	40,2	0,0	0,0	30,5	40,2	26,0	35,6	-27,0%
Zorgvastgoed (Overige)	22,6	29,1	0,0	0,0	22,6	29,1	16,3	19,4	-16,0%
TOTAAL Zorgvastgoed	27,1	31,6	0,3	0,7	27,5	32,3	25,9	30,6	-15,5%
TOTAAL Kantoren	23,3	24,6	9,7	15,2	33,0	39,8	38,6	40,9	-5,7%
TOTAAL Zorgvastgoed + Kantoren	26,3	29,7	2,5	4,6	28,8	34,3	29,2	33,3	-12,3%

De hierboven gebruikte omzettingscoëfficiënten zijn gebaseerd op de ligging.

Rekening houdend met de omzettingscoëfficiënt van de markt wordt de lijn 'TOTAAL rechtstreeks beheerd' (exclusief het privatieve verbruik in de kantoren, aangekocht door de huurder) van de onrechtstreekse uitstoot 0 ten gevolge van het groene elektriciteitscontract dat Cofinimmo Services en Superstone hebben ondertekend voor alle oppervlakten die onder operationele controle zijn.

	GHG-Indir-Int		GHG-Dir-Int		GHG-Int		GHG-Int-Lfl		Δ
	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	
Zorgvastgoed	27,3	31,9	0,0	0,0	27,3	31,9	25,5	30,1	-15,3%
Distributienetten	33,4	11,0	0,0	0,0	33,4	11,0	16,3	18,7	-12,7%
Kantoren met één huurder	51,1	53,4	0,0	0,0	51,1	53,4	53,1	53,7	-1,0%
TOTAAL onrechtstreeks beheerd	29,2	33,8	0,0	0,0	29,2	33,8	28,4	32,5	-12,8%
Eerstelijnszorgcentra	0,0	0,0	8,9	13,3	8,9	13,3	8,9	13,4	-33,1%
Kantoren met meerdere huurders - gemeenschappelijk	0,0	0,0	13,4	16,5	13,4	16,5	18,7	23,4	-20,1%
Privatief (aankoop door eigenaar)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0%
Privatief (aankoop door huurder)	4,7	3,9	0,0	0,0	4,7	3,9	4,8	3,9	22,9%
Hoofdzetel	0,0	0,0	12,2	14,6	12,2	14,6	12,2	14,6	-16,6%
TOTAAL rechtstreeks beheerd	1,6	0,4	12,6	16,0	14,2	16,5	17,1	21,6	-20,8%
TOTAAL VASTGOEDBELEGGINGEN	24,3	27,0	2,5	4,0	26,8	31,0	26,1	30,3	-13,9%
Activa bestemd voor verkoop									
Zorgvastgoed	0,0	42,4	0,0	0,0	0,0	42,4	0,0	0,0	0,0%
Distributienetten	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0%
Kantoren met één huurder	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0%
TOTAAL onrechtstreeks beheerd	0,0	42,4	0,0	0,0	0,0	42,4	0,0	0,0	0,0%
Activa bestemd voor verkoop									
Kantoren met meerdere huurders - gemeenschappelijk	0,0	0,0	12,9	16,3	12,9	16,3	17,3	22,9	-24,4%
Privatief (aankoop door eigenaar)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0%
Privatief (aankoop door huurder)	6,7	4,0	0,0	0,0	6,7	4,0	4,0	4,0	0,2%
TOTAAL rechtstreeks beheerd	3,3	1,1	12,9	16,3	16,2	17,4	18,6	24,2	-23,1%
TOTAAL GECONSOLIDEERDE PORTEFEUILLE	23,8	26,4	2,7	4,4	26,6	30,8	25,9	30,1	-14,1%
PPS in financiële leasing	34,9	26,9	0,0	0,0	34,9	26,9	34,9	30,9	13,0%
Overige financiële leasing	13,3	0,0	0,0	0,0	13,3	0,0	15,6	0,0	0,0%
TOTAAL	24,3	26,5	2,5	3,9	26,8	30,4	26,4	29,3	-10,0%

- De aangeduide waarden vertegenwoordigen het totale verbruik in het gebouw, zonder onderscheid tussen privatieve en gemeenschappelijke gedeeltes, behalve voor de kantoren met meerdere huurders waar een verdeling tussen het verbruik van de gemeenschappelijke technische uitrustingen in de gebouwen en het privatief verbruik aangekocht door de eigenaar en door de huurder gedaan wordt.
- Cofinimmo beïnvloedt het privatief verbruik van de huurders in de gebouwen niet. Zij kan enkel ingrijpen op het verbruik van de gemeenschappelijke technische uitrustingen in de gebouwen die zij rechtstreeks beheert.
- De CO₂-uitstootfactor voor elektriciteit varieert per land (Bron: IEA 2022). België: 165,0 g CO₂e/kWh / Frankrijk: 51,4 g CO₂e/kWh / Nederland: 302,8 g CO₂e/kWh / Duitsland: 312,6 g CO₂e/kWh / Spanje: 154,1 g CO₂e/kWh / Finland: 72,9 g CO₂e/kWh / Italië: 265,7 g CO₂e/kWh / Verenigd Koninkrijk: 195,3 g CO₂e/kWh.
- De CO₂-uitstootfactor bedraagt 205,0 g CO₂e/kWh voor aard- en propaan gas (Bron: Bilan Carbone 8.8).
- Er zijn geen gegevens beschikbaar voor de distributienetten in Frankrijk en Nederland, noch voor het zorgvastgoed in Ierland.
- De CO₂-uitstootfactor bedraagt 285,3 g CO₂e/kWh voor stookolie (Bron: DEFRA 2022).
- De CO₂-uitstootfactor bedraagt 170,7 g CO₂e/kWh voor stadsverwarming (Bron: DEFRA 2022).
- De CO₂-uitstootfactor bedraagt 10,5 g CO₂e/kWh voor pellets (Bron: DEFRA 2022).

	GHG-Indir-Int		GHG-Dir-Int		GHG-Int		GHG-Int-Lfl		Δ
	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	
Zorgvastgoed (BE)	26,7	28,7	0,0	0,0	26,7	28,7	25,5	30,2	-15,5%
Zorgvastgoed (FR)	22,1	20,4	0,0	0,0	22,1	20,4	20,9	20,3	3,1%
Zorgvastgoed + Eerstelijnszorgcentra (NL)	28,1	28,6	2,4	4,4	30,4	33,0	29,0	33,1	-12,3%
Zorgvastgoed (DE)	30,5	40,2	0,0	0,0	30,5	40,2	26,0	35,6	-27,0%
Zorgvastgoed (Overige)	22,6	29,1	0,0	0,0	22,6	29,1	16,3	19,4	-16,0%
TOTAAL Zorgvastgoed	26,3	30,3	0,3	0,7	26,6	31,0	24,5	29,1	-15,8%
TOTAAL Kantoren	15,4	16,6	9,7	15,2	25,1	31,8	29,8	33,2	-10,2%
TOTAAL Zorgvastgoed + Kantoren	23,7	26,6	2,5	4,6	26,2	31,2	25,9	30,2	-14,1%

1. De aangegeven waarden zijn niet opgenomen in de externe controle door Deloitte Bedrijfsrevisoren BV.

De intensiteit van de totale uitstoot van BKG van het hoofdkantoor wordt uitgedrukt per FTE om rekening te houden met de relatieve impact van de mobiliteitsgerelateerde uitstoot.

2009	6,9 tCO ₂ e/FTE (101)
2014	8,0 tCO ₂ e/FTE (108)
2017	5,4 tCO ₂ e/FTE (129)
2019	6,0 tCO ₂ e/FTE (120)
2020	4,1 tCO ₂ e/FTE (124)
2021	4,0 tCO ₂ e/FTE (133)
2022	4,4 tCO ₂ e/FTE (157)

1. De aangegeven waarden zijn niet opgenomen in de externe controle door Deloitte Bedrijfsrevisoren BV.

Waterverbruik per bevoorradingsbron (m³/jaar)

Op basis van de maatstaf GRI 303-5

Het totale volume verbruikt water dient om de airconditioning- en sanitaire installaties, evenals de kitchenettes, te bevoorraden. De enige bevoorradingsbron is leidingwater.

	Aantal/ totaal gebouwen	Coverage in m ²	Water-Abs		Water-Lfl		Δ	Geschat waterverbruik
			2022	2021	2022	2021		
Zorgvastgoed	174/282	60%	1.120.515	572.252	454.225	458.071	-0,8%	18,9%
Distributienetten	1/883	3%	333	516	333	516	-35,4%	62,8%
Kantoren met één huurder	11/18	57%	14.609	15.021	12.963	11.572	12,0%	3,6%
TOTAAL onrechtstreeks beheerd	186/1.183	51%	1.135.457	587.788	467.521	470.159	-0,6%	18,8%
Eerstelijnszorgcentra	17/17	100%	9.821	7.509	6.648	7.509	-11,5%	2,2%
Kantoren met meerdere huurders	26/30	82%	47.695	44.511	40.106	36.440	10,1%	16,6%
Hoofdzetel	1/1	100%	375	243	375	243	54,5%	0,0%
TOTAAL rechtstreeks beheerd	44/48	85%	57.891	52.262	47.129	44.191	6,6%	14,1%
TOTAAL VASTGOEDBELEGGINGEN	230/1.231	55%	1.193.348	640.050	514.650	514.350	0,1%	18,5%
Activa bestemd voor verkoop								
Zorgvastgoed	0/1	0%	0	3.343	0	0	0,0%	0,0%
Distributienetten	0/56	0%	0	0	0	0	0,0%	0,0%
Kantoren met één huurder	0/1	0%	0	0	0	0	0,0%	0,0%
TOTAAL onrechtstreeks beheerd	0/58	0%	0	3.343	0	0	0,0%	0,0%
Activa bestemd voor verkoop								
Kantoren met meerdere huurders - gemeenschappelijk	6/7	75%	3.731	7.373	3.731	4.522	-17,5%	2,5%
TOTAAL rechtstreeks beheerd	6/7	75%	3.731	7.373	3.731	4.522	-17,5%	2,5%
TOTAAL GECONSOLIDEERDE PORTEFEUILLE	236/1.296	55%	1.197.079	650.766	518.381	518.871	-0,1%	18,5%
PPS in financiële leasing	3/6	29%	49.169	51.796	49.169	51.796	-5,1%	0,0%
Overige financiële leasing	1/9	17%	5.639	0	0	0	0,0%	0,0%
TOTAAL	240/1.311	53%	1.251.887	702.562	567.550	570.667	-0,5%	17,7%

1. De aangeduide waarden vertegenwoordigen het totale verbruik in het gebouw, zonder onderscheid tussen privatieve en gemeenschappelijke gedeeltes.

2. Cofinimmo beïnvloedt het privaat verbruik van de huurders in de gebouwen niet. Zij kan enkel ingrijpen op het verbruik van de gemeenschappelijke technische installaties in de gebouwen die zij rechtstreeks beheert.

3. Er zijn geen gegevens beschikbaar voor de distributienetten in Frankrijk en Nederland.

	Aantal/ totaal gebouwen	Coverage in m ²	Water-Abs			Water-Lfl			Geschat water-verbruik
			2022	2021		2022	2021	Δ	
Zorgvastgoed (BE)	51/90	56%	245.544	108.926		139.381	106.323	31,1%	4,8%
Zorgvastgoed (FR)	34/51	64%	438.787	133.315		138.904	103.274	34,5%	37,2%
Zorgvastgoed + Eerstelijnszorgcentra (NL)	44/49	93%	73.162	58.540		59.822	58.540	2,2%	6,8%
Zorgvastgoed (DE)	40/56	69%	177.081	271.321		122.766	197.442	-37,8%	14,2%
Zorgvastgoed (Overige)	22/54	35%	195.762	11.000		0	0	0,0%	3,9%
TOTAAL Zorgvastgoed	191/300	61%	1.130.336	583.104		460.873	465.579	-1,0%	18,8%
TOTAAL Kantoren	44/57	71%	66.410	67.147		57.175	52.776	8,3%	12,8%
TOTAAL Zorgvastgoed + Kantoren	235/357	63%	1.196.746	650.250		518.048	518.356	-0,1%	18,5%

1. Er zijn geen gegevens beschikbaar voor het zorgvastgoed in Ierland.

Waterverbruik per oppervlakte (m³/m²/jaar)

Op basis van de maatstaf GRI CRE2

Het totale volume water per m² per jaar.

	Water-Int			Water-Int-Lfl		
	2022	2021	Δ	2022	2021	Δ
Zorgvastgoed	1,14	0,84	36,3%	0,76	0,76	-0,8%
Distributienetten	0,04	0,06	-35,4%	0,04	0,06	-35,4%
Kantoren met één huurder	0,17	0,16	8,8%	0,20	0,18	12,0%
TOTAAL onrechtstreeks beheerd	1,06	0,75	41,3%	0,69	0,70	-0,6%
Eerstelijnszorgcentra	0,19	0,23	-16,3%	0,21	0,23	-11,5%
Kantoren met meerdere huurders	0,24	0,17	40,2%	0,22	0,20	10,1%
Hoofdzetel	0,10	0,06	54,5%	0,10	0,06	54,5%
TOTAAL rechtstreeks beheerd	0,23	0,17	29,7%	0,21	0,20	6,6%
TOTAAL VASTGOEDBELEGGINGEN	0,90	0,59	52,2%	0,57	0,57	0,1%
Activa bestemd voor verkoop						
Zorgvastgoed	0,00	1,34	0,0%	0,00	0,00	0,0%
Distributienetten	0,00	0,00	0,0%	0,00	0,00	0,0%
Kantoren met één huurder	0,00	0,00	0,0%	0,00	0,00	0,0%
TOTAAL onrechtstreeks beheerd	0,00	1,34	0,0%	0,00	0,00	0,0%
Activa bestemd voor verkoop						
Kantoren met meerdere huurders - gemeenschappelijk	0,13	0,18	-24,7%	0,13	0,16	-17,5%
TOTAAL rechtstreeks beheerd	0,13	0,18	-24,7%	0,13	0,16	-17,5%
TOTAAL GECONSOLIDEERDE PORTEFEUILLE	0,88	0,58	53,0%	0,56	0,56	-0,1%
PPS in financiële leasing	1,24	1,31	-5,1%	1,24	1,31	-5,1%
Overige financiële leasing	0,61	0,00	0,0%	0,00	0,00	0,0%
TOTAAL	0,89	0,60	48,1%	0,59	0,59	-0,5%

1. De aangeduide volumes vertegenwoordigen het totale verbruik in het gebouw, zonder onderscheid tussen privaat en gemeenschappelijke gedeeltes.

2. Cofinimmo beïnvloedt het privaat verbruik van de huurders in de gebouwen niet. Zij kan enkel ingrijpen op het verbruik van de gemeenschappelijke technische installaties in de gebouwen die zij rechtstreeks beheert.

3. Er zijn geen gegevens beschikbaar voor de distributienetten in Frankrijk en Nederland.

	Water-Int			Water-Int-Lfl		
	2022	2021	Δ	2022	2021	Δ
Zorgvastgoed (BE)	0,72	0,62	17,3%	0,81	0,62	31,1%
Zorgvastgoed (FR)	2,93	0,87	238,3%	1,12	0,84	34,5%
Zorgvastgoed + Eerstelijnszorgcentra (NL)	0,41	0,43	-5,8%	0,44	0,43	2,2%
Zorgvastgoed (DE)	0,68	1,13	-40,0%	0,60	0,97	-37,8%
Zorgvastgoed (Overige)	1,86	0,79	136,6%	0,00	0,00	0,0%
TOTAAL Zorgvastgoed	1,09	0,81	34,9%	0,73	0,74	-1,0%
TOTAAL Kantoren	0,21	0,17	25,7%	0,20	0,19	8,3%
TOTAAL Zorgvastgoed + Kantoren	0,89	0,58	52,9%	0,57	0,57	-0,1%

1. Er zijn geen gegevens beschikbaar voor het zorgvastgoed in Ierland.

Afval per type en verwerkingswijze in gewicht (ton/jaar)

Op basis van de maatstaven GRI 306-3 en 306-4

Hoeveelheid opgehaald afval per verwerkingswijze: hergebruik, recycling, compostering, verbranding, ingraving enz. Recycling (REC) en verbranding met energierecuperatie (INC) zijn de enige verwerkingswijzen van toepassing.

	Aantal/ totaal Coverage gebouwen in m ²		Waste-Abs 2022			Waste-Abs 2021			Waste-Lfl 2022			Waste-Lfl 2021			Δ
			REC	INC	Total	REC	INC	Total	REC	INC	Total	REC	INC	Total	
Distributienetten	0/883	0%	0	0	0	1	2	3	0	0	0	0	0	0	0,0%
Kantoren met één huurder	15/18	83%	128	128	256	97	92	189	61	92	154	36	70	106	44,2%
TOTAAL onrechtstreeks beheerd	15/1.183	6%	128	128	256	97	94	192	61	92	154	36	70	106	44,2%
Eerstelijnszorgcentra	13/17	56%	49	120	169	43	101	144	47	107	155	43	101	144	7,5%
Kantoren met meerdere huurders	30/30	100%	337	353	690	296	324	620	325	343	668	258	286	544	22,7%
Hoofdzetel	1/1	100%	8	5	13	7	5	12	8	5	13	7	5	12	7,0%
TOTAAL rechtstreeks beheerd	44/48	92%	394	478	872	346	430	776	380	455	835	308	392	700	19,3%
TOTAAL VASTGOEDBELEGGINGEN	59/1.231	17%	522	606	1.128	444	524	968	442	547	989	344	463	807	22,6%
Activa bestemd voor verkoop															
Zorgvastgoed	0/1	0%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0%
Distributienetten	0/56	0%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0%
Kantoren met één huurder	1/1	100%	13	8	21	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0%
TOTAAL onrechtstreeks beheerd	1/58	37%	13	8	21	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0%	
Activa bestemd voor verkoop															
Kantoren met meerdere huurders - gemeenschappelijk	7/7	100%	28	38	66	28	50	78	28	38	66	27	47	74	-10,7%
TOTAAL rechtstreeks beheerd	7/7	100%	28	38	66	28	50	78	28	38	66	27	47	74	-10,7%
TOTAAL GECONSOLIDEERDE PORTEFEUILLE	67/1.296	18%	563	652	1.215	472	575	1.046	470	585	1.055	371	510	881	19,8%
PPS in financiële leasing	2/6	55%	120	31	151	17	60	78	0	0	0	0	0	0	0,0%
Overige financiële leasing	0/9	0%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0%
TOTAAL	69/1.311	20%	683	682	1.366	489	635	1.124	470	585	1.055	371	510	881	19,8%

- Het afval wordt opgehaald aan de bron volgens type: restafval, papier, karton, plastic, blik, glas enz.
- De verdeling van het afval volgens verwerkingswijze varieert in functie van het afvaltype.
- De aangeduide waarden vertegenwoordigen de totale hoeveelheid in de gebouwen, zonder onderscheid tussen privaat en gemeenschappelijke gedeeltes.
- Cofinimmo beïnvloedt de privaat hoeveelheden van de huurders in de gebouwen niet. Zij kan enkel ingrijpen op de hoeveelheden in de gebouwen die zij rechtstreeks beheert.
- Gevaarlijk afval wordt rechtstreeks door de huurders verwerkt.
- Omzettingcoëfficiënt volgens type: restafval 60 kg/m³, papier/karton 50 kg/m³, plastic/blik 30 kg/m³ en glas 320 kg/m³.
- Er zijn geen gegevens beschikbaar voor het onrechtstreeks beheerde zorgvastgoed en de distributienetten in Frankrijk en Nederland.

Verhoudingen opgehaald afval per verwerkingwijze: hergebruik, recycling, compostering, verbranding, storten enz. Recycling (REC) en Verbranding (INC) met energierecuperatie zijn de enige verwerkingwijzen van toepassing.

Hoeveelheid afval per m² en per jaar

	Waste-Abs gerecycleerd		Waste-Lfl gerecycleerd		Waste-Int 2022 ton/m ²			Waste-Int 2021 ton/m ²			Δ
	2022	2021	2022	2021	REC	INC	Total	REC	INC	Total	
Distributienetten	0%	30%	0%	0%	0,00	0,00	0,00	0,10	0,24	0,34	0,0%
Kantoren met één huurder	50%	51%	40%	34%	1,06	1,06	2,12	1,06	1,01	2,07	2,7%
TOTAAL onrechtstreeks beheerd	50%	51%	40%	34%	1,06	1,06	2,12	0,97	0,94	1,91	11,0%
Eerstelijnszorgcentra	29%	30%	31%	30%	1,72	4,24	5,96	1,63	3,81	5,44	9,6%
Kantoren met meerdere huurders	49%	48%	49%	47%	1,37	1,43	2,81	1,10	1,21	2,31	21,5%
Hoofdzetel	59%	59%	59%	59%	1,99	1,37	3,36	1,85	1,29	3,14	7,0%
TOTAAL rechtstreeks beheerd	45%	45%	46%	44%	1,42	1,72	3,13	1,16	1,44	2,60	20,7%
TOTAAL VASTGOEDBELEGGINGEN	46%	46%	45%	43%	1,31	1,52	2,83	1,11	1,31	2,42	16,6%
Activa bestemd voor verkoop											
Zorgvastgoed	0%	0%	0%	0%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0%
Distributienetten	0%	0%	0%	0%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0%
Kantoren met één huurder	62%	0%	0%	0%	0,81	0,49	1,30	0,00	0,00	0,00	0,0%
TOTAAL onrechtstreeks beheerd	62%	0%	0%	0%	0,81	0,49	1,30	0,00	0,00	0,00	0,0%
Activa bestemd voor verkoop											
Kantoren met meerdere huurders - gemeenschappelijk	43%	36%	43%	36%	0,75	1,00	1,74	0,66	1,20	1,86	-6,4%
TOTAAL rechtstreeks beheerd	43%	36%	43%	36%	0,75	1,00	1,74	0,66	1,20	1,86	-6,4%
TOTAAL GECONSOLIDEERDE PORTEFEUILLE	46%	45%	45%	42%	1,24	1,44	2,68	1,07	1,30	2,37	13,1%
PPS in financiële leasing	80%	22%	0%	0%	1,58	0,40	1,98	0,60	2,13	2,74	-27,5%
Overige financiële leasing	0%	0%	0%	0%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0%
TOTAAL	50%	44%	45%	42%	1,29	1,29	2,58	1,04	1,35	2,39	7,9%

1. Recycling en verbranding met energierecuperatie zijn de enige verwerkingwijzen van toepassing. Het aandeel van verbranding met energierecuperatie is dus het saldo van het gerecycleerde aandeel.

Type en aantal gebouwen met certificaat (kWh/m²)

Op basis van de maatstaf GRI CRE8

Totaal aantal gebouwen met certificaat per type (Cert-Tot).

De tabel herneemt het aantal gebouwen met minstens één EPB-certificaat.

Het weergegeven energieprestatieniveau is het gewogen gemiddelde van de scores per sector.

	Aantal/ totaal gebouwen	Coverage in m ²	Energieprestatie			Energieprestatie Lfl		
			2022	2021	Δ	2022	2021	Δ
Zorgvastgoed	209/282	68%	186	224	-17,0%	207	215	-3,5%
Distributienetten	32/883	2%	253	149	69,2%	254	257	-1,0%
Kantoren met één huurder	10/18	81%	213	276	-22,9%	276	276	-0,1%
TOTAAL onrechtstreeks beheerd	251/1.183	59%	189	223	-15,3%	210	218	-3,3%
Eerstelijnszorgcentra	17/17	100%	265	271	-2,1%	272	273	-0,4%
Kantoren met meerdere huurders	16/30	51%	162	164	-1,1%	159	142	12,3%
Hoofdzetel	1/1	100%	216	238	-9,2%	216	238	-9,2%
TOTAAL rechtstreeks beheerd	34/48	60%	192	194	-0,9%	194	183	6,0%
TOTAAL VASTGOEDBELEGGINGEN	285/1.231	62%	189	218	-13,3%	208	212	-2,0%
Activa bestemd voor verkoop								
Zorgvastgoed	1/1	100%	367	365	0,7%	367	367	0,0%
Distributienetten	48/56	81%	159	159	0,0%	159	159	0,0%
Kantoren met één huurder	1/1	100%	234	262	-10,7%	234	262	-10,7%
TOTAAL onrechtstreeks beheerd	50/58	94%	254	273	-6,8%	254	265	-4,1%
Activa bestemd voor verkoop								
Kantoren met meerdere huurders - gemeenschappelijk	3/7	56%	200	213	-6,1%	200	206	-3,0%
TOTAAL rechtstreeks beheerd	3/7	56%	200	213	-6,1%	200	206	-3,0%
TOTAAL GECONSOLIDEERDE PORTEFEUILLE	338/1.296	62%	191	220	-13,1%	209	214	-2,1%
PPS in financiële leasing	1/6	3%	281	267	4,9%	281	281	-0,1%
Overige financiële leasing	8/9	188%	257	0	0,0%	263	263	0,0%
TOTAAL	347/1.311	57%	194	222	-12,8%	211	216	-2,1%

1. De regelgeving inzake EPB-certificatie is verschillend per land en per sector.

2. Bepaalde EPB-certificaten hebben een score van 0 kWh/m² omwille van gebrek aan informatie. Deze certificaten worden niet in het gemiddelde opgenomen.

	Aantal/ totaal gebouwen	Coverage in m ²	Energieprestatie			Energieprestatie Lfl		
			2022	2021	Δ	2022	2021	Δ
Zorgvastgoed (BE)	26/90	26%	198	201	-1,4%	200	145	37,9%
Zorgvastgoed (FR)	51/51	99%	260	359	-27,5%	270	371	-27,2%
Zorgvastgoed + Eerstelijnszorgcentra (NL)	47/49	98%	217	216	0,3%	221	215	2,6%
Zorgvastgoed (DE)	50/56	86%	113	125	-9,5%	131	119	10,3%
Zorgvastgoed (Overige)	53/54	94%	205	265	-22,6%	270	257	5,0%
TOTAAL Zorgvastgoed	227/300	69%	192	229	-16,5%	213	220	-3,2%
TOTAAL Kantoren	31/57	63%	191	197	-3,4%	193	186	3,7%
TOTAAL Zorgvastgoed + Kantoren	258/357	71%	191	223	-14,3%	210	217	-3,4%

Onderstaande tabel herneemt het aantal gebouwen met minstens een BREEAM- of soortgelijk certificaat.

	Aantal/ totaal gebouwen	Coverage in m ²	BREEAM In-Use		BREEAM		
			Good	Very Good	Good	Very Good	Excellent
Zorgvastgoed	12/283	5%	0,0%	2,9%	0,0%	0,3%	1,3%
Kantoren met één huurder	2/19	16%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	16,0%
TOTAAL onrechtstreeks beheerd	14/1.241	5%	0,0%	2,2%	0,0%	0,3%	2,2%
Kantoren met meerdere huurders	2/30	12%	0,0%	0,0%	0,0%	4,2%	8,3%
Hoofdzetel	1/1	100%	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%
TOTAAL rechtstreeks beheerd	3/48	12%	0,0%	1,3%	0,0%	3,5%	6,8%
TOTAAL VASTGOEDBELEGGINGEN	17/1.289	6%	0,0%	2,1%	0,0%	0,6%	2,8%
Activa bestemd voor verkoop							
Kantoren met meerdere huurders - gemeenschappelijk	1/7	16%	15,9%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
TOTAAL rechtstreeks beheerd	1/7	16%	15,9%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
TOTAAL GECONSOLIDEERDE PORTEFEUILLE	18/1.296	6%	0,2%	2,1%	0,0%	0,6%	2,8%
PPS in financiële leasing	1/6	20%	0,0%	0,0%	20,4%	0,0%	0,0%
Overige financiële leasing	1/9	17%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	16,7%
TOTAAL	20/1.311	7%	0,2%	1,9%	1,1%	0,6%	2,9%

1. Er is geen BREEAM- of soortgelijke certificering beschikbaar distributienetten. Het certificaat met notie Excellent voor het de andere financiële leasing is van het type HQE.
2. De BREEAM-gecertificeerde gebouwen liggen in België, Spanje en Duitsland. Het HQE Excellent-gecertificeerde gebouw bevindt zich in Frankrijk.
3. In het kader van de ISO 14001-certificering zijn de beginselen van BREEAM en/of BREEAM In-Use certificering eveneens van toepassing op de gehele portefeuille.
4. Voor de BREEAM-certificering wordt een rotatiebeleid toegepast, waarbij de voorkeur wordt gegeven aan de certificering van gebouwen die in het verleden niet gecertificeerd waren, hetgeen verder gaat dan een eenvoudige verlenging van de reeds verkregen certificaten. Het aantal gebouwen dat ooit een BREEAM-certificaat heeft verkregen, is 34.

Sociale prestatie maatstaven

De managementaanpak van het menselijk kapitaal wordt beschreven op bladzijden 145 tot 148.

Diversiteit van de bestuursorganen en van de werknemers (in %)

Op basis van de maatstaf GRI 405-1

Diversity-Emp	2022		2021		Δ	Δ
	Vrouwen	Mannen	Vrouwen	Mannen		
Raad van bestuur (niet-onafhankelijke leden inbegrepen)	40%	60%	36%	64%	-20%	11,1%
Uitvoerend comité	40%	60%	40%	60%	-20%	0,0%
Managers	33%	67%	33%	67%	-34%	0,0%
Werknemers (managers inbegrepen)	53%	47%	57%	43%	6%	-7,0%

- In 2021 werkten 10% vrouwen en 1% mannen deeltijds.
- In 2022 werkten 9% vrouwen en 1% mannen deeltijds.

Verhouding van de basisbezoldiging en van de bezoldiging van vrouwen en mannen (% vrouwen/mannen)

Op basis van de maatstaf GRI 405-2

Diversity-Pay	2022	2021	Δ
Raad van bestuur	76%	77%	-1,3%
Uitvoerend comité	78%	78%	0,0%
Managers	91%	91%	0,0%
Werknemers	80%	83%	-3,6%

- De voorzitter is een man, wat het verschil op het niveau van de raad van bestuur verklaart. De niet-onafhankelijke leden worden niet opgenomen in de berekening aangezien zij in het uitvoerend comité zijn opgenomen.
- De CEO is een man, wat het verschil op het niveau van het uitvoerend comité verklaart.
- Het verschil op het niveau van de managers kan verklaard worden door het feit dat er meer mannelijke operationele managers zijn.
- Op het niveau van de werknemers bestaat een verschil aangezien talrijke vrouwen een ondersteunende administratieve functie hebben.

Opleiding en ontwikkeling van de werknemers (aantal uren)

Op basis van de maatstaf GRI 404-1

Emp-Training	Totaal			Gemiddelde		
	2022	2021	Δ	2022	2021	Δ
Vrouwen	3.192	2.490	28,2%	37	31	19,4%
Mannen	2.307	1.798	28,3%	31	30	3,3%
Werknemers	5.500	4.289	28,2%	34	31	9,7%

- De noemer voor het gemiddelde per werknemer is 161 personen (= totaal aantal werknemers).
- De sectoriële regelgeving eist dat ondernemingen gemiddeld zes dagen of 48 opleidingsuren per werknemer voorzien op twee jaar. De stijging in 2022 is het resultaat van het personeelsbeleid.

Werknemers die een functioneringsgesprek genieten (in %)

Op basis van de maatstaf GRI 404-3

Emp-Dev	2022	2021	Δ
Werknemers	100%	100%	0,0%

Aanwerving van nieuwe werknemers en rotatie van het personeel

Op basis van de maatstaf GRI 401-1

Emp-Turnover	Vertrekken			Aanwervingen						
	2022	2021	Δ	2022	2021	Δ				
	Totaal	%	Totaal	%	Totaal	%	Totaal	%		
Werknemers	13	8,1%	17	12,1%	-23,5%	34	21,1%	22	15,7%	54,5%

- De noemer is 161 personen (= aantal werknemers).
- Er werd geen rekening gehouden met het personeelsverloop binnen de groep.

Gezondheid en veiligheid van de werknemers

Op basis van de maatstaf GRI 403-9

H&S-Emp	Teller	2022	2021	Δ
Absenteïsme – korte duur	2,3 verloren dagen	1,2%	1,0%	16,0%
Absenteïsme – lange duur	6,2 verloren dagen	3,1%	6,3%	-51,4%
Aantal verloren uren ten gevolge van arbeidsongevallen / werkuren	0 verloren dagen	0,0%	0,0%	0,0%
Aantal arbeidsongevallen / werkuren	0 arbeidsongevallen	0,0%	0,0%	0,0%

- Volgens de Belgische wetgeving is de noemer is de totale hoeveelheid werkdagen, vakantiedagen inbegrepen.
- Onder korte duur wordt een absenteïsme van minder dan 20 dagen verstaan, lange duur (moederschapsverlof niet inbegrepen) is 20 dagen of langer.
- Het absenteïsme bedraagt 8,6 dagen per werknemer.
- De noemer voor elke indicator is 260.594 werkuren.

Evaluatie van de gezondheid en de veiligheid van de gebouwen (% van de gebouwen in m²)

Op basis van de maatstaf GRI 416-1

H&S-Asset	2022	2021	Δ
Eerstelijnszorgcentra	93%	54%	72,2%
Kantoren met meerdere huurders	93%	93%	0,0%
Hoofdzetel	100%	100%	0,0%
TOTAAL rechtstreeks beheerd	93%	88%	5,7%

- De evaluatie is gebaseerd op de jaarlijkse opvolging van de brandaudits en asbestinventarissen.
- In de onrechtstreeks beheerde portefeuille worden deze evaluaties uitgevoerd in het kader van de due diligence procedure op het ogenblik van de verwerving. Nadien zijn de huurders verantwoordelijk voor de jaarlijkse opvolging.

Conformiteit van de gezondheid en veiligheid van de gebouwen (aantal gevallen)

Op basis van de maatstaf GRI 416-2

H&S-Comp	2022	2021	Δ
Eerstelijnszorgcentra	0	0	0,0%
Kantoren met meerdere huurders	0	0	0,0%
Hoofdzetel	0	0	0,0%
TOTAAL rechtstreeks beheerd	0	0	0,0%

- In 2022 werden geen inbreuken vastgesteld met betrekking tot de jaarlijkse opvolging van de brandaudits en asbestinventarissen met financiële of gezondheidsimpact voor de gebruiker.
- De huurders zijn verantwoordelijk voor de jaarlijkse opvolging in de onrechtstreeks beheerde portefeuille. Tijdens controlebezoeken werden geen inbreuken met financiële of gezondheidsimpact vastgesteld.

Sociaal engagement, evaluaties van de impact en ontwikkelingsprogramma's (% gebouwen in m²)

Op basis van de maatstaf GRI 413-1

Comty-Eng	2022	2021	Δ
Eerstelijnszorgcentra	0%	0%	0,0%
Kantoren met meerdere huurders	100%	100%	0,0%
Hoofdzetel	100%	100%	0,0%
TOTAL DIRECTLY MANAGED	85%	87%	-2,3%

- De groep beschikt over twee vestigingen van The Lounge® by Cofinimmo. De groep biedt haar huurders en hun bezoekers moderne, inspirerende en aangename gemeenschappelijke ruimtes, uitgerust met catering, vergader-, netwerk- en ontspanningsruimtes. Alle ruimtes worden ter plaatse beheerd door de community manager. Dit concept beantwoordt aan de groeiende behoefte aan diversiteit op de werkvloer.

Governance prestatie maatstaven

Samenstelling van het hoogste bestuursorgaan

Op basis van de maatstaf GRI 2-9

Benoeming en selectie van de leden van het hoogste bestuursorgaan

Op basis van de maatstaf GRI 2-10

Belangenconflicten

Op basis van de maatstaf GRI 2-15

De maatstaven Gov-Board, Gov-Selec en Gov-Col worden in het hoofdstuk 'Corporate governanceverklaring' (zie bladzijden 198 tot 216) beschreven.