

INFORMATION RÉGLEMENTÉE

Bruxelles, le 01.06.2023, 17:40 CET

CETTE ANNONCE N'EST PAS DESTINÉE À ÊTRE LIBÉRÉE, PUBLIÉE, DISTRIBUÉE, OU RELEVÉE PAR D'AUTRE MOYEN, DIRECTE OU INDIRECTE, EN TOUT OU EN PARTIE DANS OU VERS LES ÉTATS-UNIS, LE CANADA, LE JAPON, LA SUISSE, L'AFRIQUE DU SUD OU L'AUSTRALIE OU DANS TOUTE AUTRE JURIDICTION OU CELA ENTRAÎNERAIT UNE VIOLATION DE LA LEGISLATION APPLICABLE.

Résultat de l'offre du dividende optionnel en actions

Introduction¹

L'assemblée générale ordinaire du 10.05.2023 avait décidé de distribuer pour l'exercice 2022 un dividende brut de 6,20 EUR par action².

Le conseil d'administration a décidé d'offrir aux actionnaires le choix entre le paiement du dividende de l'année 2022 en actions nouvelles ou en numéraire, ou d'opter pour une combinaison de ces deux modalités de paiement. Le prix de souscription d'une action a été établi à 73,78 EUR. Les actions nouvelles auront jouissance dans les résultats de Cofinimmo (Euronext Brussels : COFB) à dater du 01.01.2023 (premier dividende payable en 2024).

Les actionnaires ont été invités à communiquer leur choix entre les différentes modalités de paiement entre le 17.05.2023 et le 31.05.2023.

Résultat de l'offre

Un total de 31 % des coupons de dividende 2022 a été remis dans le cadre de la souscription.

Ceci donnera lieu à l'émission de 599.974 actions nouvelles pour un montant total de 44,3 millions EUR.

Le solde du dividende sera réglé en numéraire pour un montant total net de 98,3 millions EUR³. Le paiement en numéraire et/ou la livraison des titres seront effectués à partir du 05.06.2023. La date effective de la cotation des actions nouvelles sera le 07.06.2023.

Par conséquent, le capital de Cofinimmo sera représenté par 33.477.703 actions.

Jean-Pierre Hanin, CEO de Cofinimmo : « *Nous sommes satisfaits du taux de souscription de 31% et remercions nos actionnaires pour leur confiance renouvelée. Comparé au taux de souscription moyen depuis 2020 (46,6%), il s'agit d'un résultat significatif, compte tenu des conditions de marché observées depuis le lancement de l'offre. Cette opération permet de réduire le taux d'endettement du groupe de 0,7%, un impact favorable qui ne figurait pas dans le budget 2023.* »

¹ Voir également le communiqué de presse du 10.05.2023, disponible sur le site internet.

² Après retenue du précompte mobilier de 30%, ceci correspond à un dividende net de 4,34 EUR par action.

³ Montant dont a été déduit le précompte mobilier sur dividendes afférent aux coupons réinvestis et non réinvestis.

INFORMATION RÉGLEMENTÉE

Bruxelles, le 01.06.2023, 17:40 CET

CETTE ANNONCE N'EST PAS DESTINÉE À ÊTRE LIBÉRÉE, PUBLIÉE, DISTRIBUÉE, OU RELEVÉE PAR D'AUTRE MOYEN, DIRECTE OU INDIRECTE, EN TOUT OU EN PARTIE DANS OU VERS LES ÉTATS-UNIS, LE CANADA, LE JAPON, LA SUISSE, L'AFRIQUE DU SUD OU L'Australie OU DANS TOUTE AUTRE JURIDICTION OU CELA ENTRAÎNERAIT UNE VIOLATION DE LA LEGISLATION APPLICABLE.

Pour tout renseignement :

Philippe Etienne

Head of External Communication

Tel.: +32 2 373 60 32

petienne@cofinimmo.be

Lynn Nachtergaele

Head of Investor Relations

Tel.: +32 2 777 14 08

lnachtergaele@cofinimmo.be

À propos de Cofinimmo :

Depuis près de 40 ans, Cofinimmo investit, développe et gère des immeubles de location. La société possède un patrimoine implanté en Belgique, en France, aux Pays-Bas, en Allemagne, en Espagne, en Finlande, en Irlande, en Italie et au Royaume-Uni, d'une valeur d'environ 6,3 milliards EUR. Attentive aux évolutions sociétales, Cofinimmo a pour mission de mettre à disposition des espaces de soins, de vie et de travail de haute qualité pour ses partenaires-locataires au bénéfice direct des occupants. 'Caring, Living and Working – Together in Real Estate' est l'expression de cette mission. Forte de son expertise, Cofinimmo a bâti un portefeuille d'immobilier de santé d'environ 4,5 milliards EUR faisant référence en Europe.

Société indépendante appliquant les normes les plus strictes en matière de gouvernance d'entreprise et de durabilité, Cofinimmo offre des services à ses locataires et gère son patrimoine à travers une équipe d'environ 160 personnes à Bruxelles, Paris, Breda, Francfort et Madrid.

Cofinimmo est cotée sur Euronext Brussels (BEL20) et bénéficie du statut de REIT en Belgique (SIR), en France (SIIC) et aux Pays-Bas (FBI). Ses activités sont contrôlées par l'Autorité des Services et des Marchés Financiers (FSMA), le régulateur belge.



www.cofinimmo.com

Suivez-nous sur :

