

Cofinimmo construirá una nueva residencia geriátrica en Valladolid

Cofinimmo (Euronext Brussels: COFB) construirá una nueva residencia geriátrica en un terreno previamente adquirido en Valladolid (Castilla y León). La inversión conjunta para la adquisición del terreno y las obras asciende a unos 14 millones de euros. Cofinimmo aspira a un certificado de eficiencia energética de nivel A así como un certificado BREEAM "Excellent" para esta residencia y está prealquilada a Genesenior.



Jean-Pierre Hanin, CEO de Cofinimmo: *“Con la construcción de esta nueva residencia geriátrica en la capital de la provincia de Valladolid, seguimos participando de forma activa en la expansión y la renovación de nuestra cartera de propiedades dedicada al sector sanitario en Europa en general, y en España en particular. Con este proyecto añadimos a Genesenior en nuestro pool de operadores en España.”*

1. El emplazamiento

La nueva residencia geriátrica se construirá en Valladolid. Esa ciudad, que cuenta con más de 300.000 habitantes, es la capital de la provincia de Valladolid.

Tras la finalización de las obras, el edificio dispondrá de una superficie total de unos 8.100 m² con capacidad para 160 camas plazas. La residencia se beneficia de una excelente puntuación en movilidad activa y es fácilmente accesible gracias a la proximidad de varias paradas y líneas de autobús.

Para la construcción se utilizarán materiales modernos y sostenibles de bajo mantenimiento, así como las técnicas más modernas. Además, contadores de lectura remota contribuirán a reducir la intensidad energética del edificio, por lo que Cofinimmo aspira a un certificado de eficiencia energética de nivel A así como un certificado BREEAM «Excellent».

2. La transacción

Cofinimmo ha adquirido este terreno previamente mediante una empresa subsidiaria. La inversión aproximada conjunta para la adquisición del terreno y las obras asciende a más de 14 millones de euros.

Está previsto que las obras empezarán a mediados de Julio de 2023, en el marco de un proyecto «llave en mano». La entrega de la residencia geriátrica se prevé actualmente para el segundo trimestre de 2025, cuando comenzará el contrato de arrendamiento.

Las sumas correspondientes a las obras de construcción se abonarán en función del porcentaje de ejecución de las mismas. Las sumas por liquidar en 2023 en concepto de este proyecto están incluidas en el presupuesto de inversiones para 2023, publicado en el apartado 11.1 del comunicado de prensa del 28.04.2023.

Se ha firmado un contrato de arrendamiento de tipo triple-neto¹ por un periodo de 25 años con el operador Genesenior. El contrato estará indexado anualmente según el IPC español. El rendimiento arrendatario bruto se ajustará a las condiciones actuales del mercado.

3. El operador

Genesenior es un operador sanitario en España. Uno de los principales accionistas de Genesenior es la Fundación Aliados por la Integración, con más de 20 años de experiencia, que actualmente atiende a 2.600 ancianos tanto a través de residencias como de otros servicios sociales similares y emplea a más de 1.300 profesionales.

¹ El arrendatario asume los costes de los seguros, los impuestos y el mantenimiento.

Para más información:

Philippe Etienne

Directora Comunicación Externa
Tel.: +32 2 373 60 32
petienne@cofinimmo.be

Lynn Nachtergaele

Directora Relaciones con Inversores
Tel.: +32 2 777 14 08
lnachtergaele@cofinimmo.be

Yeliz Bicici

Directora de operaciones
Oficinas & Promoción Inmobiliaria
Tel.: +32 2 373 00 00

Información sobre Cofinimmo:

Cofinimmo lleva desde hace casi 40 años adquiriendo, promoviendo y gestionando propiedades en régimen de arrendamiento. La cartera de la empresa se extiende por Bélgica, Francia, Países Bajos, Alemania, España, Finlandia, Irlanda, Italia y Reino Unido, con un valor aproximado de unos 6.300 millones de euros. En el ámbito de la promoción social, Cofinimmo tiene la misión de poner a la disposición de sus socios-inquilinos entornos asistenciales, laborales y de vivienda de alta calidad, que beneficien directamente a las personas usuarias. El eslogan “*cuidar, vivir y trabajar – juntos en el sector inmobiliario*” recoge bien el sentido de esta misión. Merced a su saber hacer, Cofinimmo ha construido una cartera inmobiliaria asistencial que asciende a unos 4.500 millones de euros en Europa.

Como empresa independiente que adopta los más altos estándares en materia de gobernanza corporativa y de sostenibilidad, Cofinimmo ofrece servicios a sus inquilinos y gestiona su cartera a través de un equipo de unos 160 empleados en Bruselas, París, Breda, Fráncfort y Madrid.

Cofinimmo cotiza en Euronext Bruselas (BEL20) y es beneficiaria del sistema REIT de Bélgica (RREC), Francia (SIIC) y Países Bajos (FBI). Sus actividades son supervisadas por la Autoridad de Servicios y Mercados Financieros (FSMA), el regulador belga.



www.cofinimmo.com

Síguenos en:

