

# Bijlagen bij het duurzaamheidsverslag

## EPRA sBPR-prestatiemaatstaven

Cofinimmo streeft er voortdurend naar om duidelijk en transparant te communiceren met haar stakeholders. Daarom past zij onder meer de door EPRA opgelegde Sustainability Best Practices Recommendations (sBPR) toe. De overzichtstabellen op de volgende bladzijden werden aangepast aan de EPRA sBPR Guidelines van april 2024 die onder meer een update van het rapportagesjabloon voorziet. Bij deze gelegenheid werd ook de berekeningsmethode van de EPRA KPIs verfijnd.

## Operationele reikwijdte

De gegevens worden berekend op basis van informatie waarover Cofinimmo als eigenaar, en Cofinimmo Services en Superstone als beheerders van vastgoedportefeuilles beschikt. Deze gegevens omvatten ook informatie die is verzameld bij de gebruikers van de gebouwen. Er wordt dus een benadering van operationele controle gehanteerd. De oppervlakten onder operationele controle (rechtstreeks beheerd of gecontroleerd door de eigenaar) omvatten operationele huurovereenkomsten met meerdere huurders en de eerstelijnszorgcentra (202.924/2.608.724 m<sup>2</sup>). Hun BKG-uitstoot wordt als scope 1 en 2 beschouwd.

Cofinimmo heeft geen operationele controle over het verbruik in gebouwen van de volgende sectoren: zorgvastgoed met één enkele huurder, kantoorgebouwen met één huurder, distributienetten, PPS-projecten en andere financiële leasings. Deze categorieën vertegenwoordigen samen 92 % van de portefeuille. Deze gebouwen worden indirect beheerd (onder controle van de huurder), en hun BKG-uitstoot wordt beschouwd als scope 3.

Belangrijk om weten is dat 1.143 gebouwen in de portefeuille opgenomen zijn voor duurzaamheidsmaatstaven, zonder onderscheid tussen operationele en financiële huurovereenkomsten.

## Dekking

De dekking per sector wordt altijd uitgedrukt in m<sup>2</sup>. De gebruikte oppervlakten verwijzen naar de oppervlakte van de gebouwen zoals in de sectie 'Vastgoedverslag' (zie bladzijden [125-133](#)).

Voor elke maatstaf wordt de dekking uitgedrukt in aantal gebouwen en in totale oppervlakte. De tien (delen van) gebouwen in het PPS-segment komen overeen met zes overeenkomsten. Voor één overeenkomst met betrekking tot vijf (delen van) gebouwen die minder dan 0,5 % dekking vertegenwoordigt, ontbreken de gegevens. De dekking van hun elektriciteitsverbruik wordt gebruikt als referentie voor de onrechtstreekse BKG-uitstoot van de rechtstreeks beheerde portefeuille.

De totale dekking van de portefeuille bedraagt 100 % voor het energieverbruik. Dit omvat 1.138 van de 1.143 gebouwen. Voor het waterverbruik bedraagt de dekking 81 %. De dekking met betrekking tot afvalgegevens bedraagt 98 % voor de rechtstreeks beheerde portefeuille.

## Schatting van het verbruik

In deze bijlage verwijst de schatting naar het aanvullen van de jaarlijkse gegevens in geval van ontbrekende data. Het verbruik wordt voor alle bronnen in het zorgvastgoed en de kantoren volgens dezelfde formule geschat. Om het verbruik te berekenen voor een kalenderjaar, wordt een extrapolatie van het verbruik gemaakt op basis van het laatst geregistreerde jaarlijkse verbruik, en dit voor de ontbrekende periode. De methode werd gevalideerd en deze gegevens werden tijdens het extern nazicht voor een steekproef van locaties gecontroleerd.

Het verbruik in de distributienetten werd geschat door extrapolatie op basis van beschikbare reële gegevens van 101 gebouwen met betrekking tot elektriciteit en van 96 gebouwen met betrekking tot brandstof binnen deze sector. Het aandeel van de geschatte gegevens, uitgedrukt als percentage van het totale verbruik, wordt per segment in de onderstaande tabellen weergegeven.



► Woonzorgcentrum – Raisio (FI)

Er werd geen enkel gegeven geschat voor de hoofdzetel van Cofinimmo te Brussel. Het geschatte gedeelte voor de zetels in het buitenland is onbeduidend.

Het aandeel van de geschatte gegevens, uitgedrukt in procent van het totale verbruik, wordt per segment in de onderstaande tabellen weergegeven.

## Externe nazicht

Overeenkomstig ISAE 3000, werden alle ecologische, sociale en governance prestatie maatstaven op de bladzijden [282-310](#), onderworpen aan een extern nazicht door KPMG Bedrijfsrevisoren BV (zie "Verslag van de commissaris inzake duurzaamheidsinformatie"). Dit verslag biedt een externe en objectieve kijk op de gegevens en garandeert dat ze de werkelijkheid maximaal weerspiegelen. Er werden geen opmerkingen geformuleerd. De gecontroleerde maatstaven stemmen overeen met de 28 door EPRA aanbevolen prestatie maatstaven. Ze worden beschouwd als materieel voor de vastgoedsector.

## Verbruikslimieten

De verbruiksgegevens worden rechtstreeks aangeleverd door de huurder voor een steekproef van oppervlakten (82 % van de onrechtstreeks beheerde portefeuille), op basis van een mix van operationele en financiële huurovereenkomsten.

In totaal werd 100 % van de verbruiksgegevens voor privaatieve oppervlakten van gebouwen met meerdere huurders verkregen van de property manager van de eigenaar (75 %) of van de distributienetbeheerder met het formele akkoord van de huurder (25 %).

Voor kantoorgebouwen met meerdere huurders en de eerstelijnszorgcentra waarvan Cofinimmo Services en Superstone het property management verzorgen (8 % van de portefeuille), kan Cofinimmo enkel ingrijpen op het verbruik van de gemeenschappelijke technische uitrustingen van deze activa.

## Normalisatie

De normalisatie is duidelijk aangegeven bij elke maatstaf. De ecologische intensiteitsmaatstaven worden altijd uitgedrukt in oppervlakte-eenheid. De oppervlakte die gebruikt wordt voor de berekening van de intensiteit van de verschillende milieu-prestatie maatstaven is opgenomen in overeenkomstige kolom.

## Analyse per sector

Naast het onderscheid tussen gebouwen met of zonder operationele controle, wordt een onderscheid gemaakt in functie van de volgende sectoren: zorgvastgoed, kantoren, distributienetten, PPS en andere financiële leasing. Het effect van de zetels van Cofinimmo wordt op transparante wijze in een afzonderlijke tabel aangegeven. De segmentatie wordt dus uitgevoerd zoals bij de financiële analyse.

## Zetels van Cofinimmo

Op een volkomen transparante manier worden de resultaten van de zetels voor elke EPRA-maatstaf alsook de evolutie van deze resultaten opgenomen in een aparte tabel. Er wordt geen enkele schatting gemaakt voor de zetel in België die het grootste deel van de uitstoot vertegenwoordigt. Voor de zetels buiten België werden ramingen gemaakt voor de meeste categorieën, aangezien het voor Cofinimmo in de hoedanigheid van huurder moeilijker is om informatie te ontvangen.

De sociale prestatie maatstaven met betrekking tot werknemers betreffen alle medewerkers (149 personen op 31.12.2025) in België (115 personen), Frankrijk (4 personen), Nederland (6 personen), Duitsland (14 personen) en Spanje (10 personen).

De milieuprestatie maatstaven hebben uitsluitend betrekking op de oppervlakten in België (4.818 m<sup>2</sup>) en de bewoonde oppervlakten in Frankrijk (90 m<sup>2</sup>), Nederland (200 m<sup>2</sup>), Duitsland (245 m<sup>2</sup>) en Spanje (311 m<sup>2</sup>).

## Prestatie

De resultaten met betrekking tot het verbruik van elektriciteit, brandstof, stedelijke warmtenetten, water en afval hebben zowel betrekking op de vastgoedbeleggingen onder de operationele controle van Cofinimmo als op deze waarover de huurders de operationele controle hebben. Alle gegevens van 2025 werden uit de energieboekhouding gehaald.

De conclusies over de milieumaatstaven hierna betreffen de analyse 2024-2025 in absolute termen. Voor de gebouwen beschikbaar voor verhuur werd een daling van de locatie-gerelateerde uitstootintensiteit met 2,6 % vastgesteld, waarvan 5,7 % voor de intensiteit van scope 1 en 2. Deze daling van de koolstofintensiteit is voornamelijk gelinkt aan de daling van de uitstootfactoren tussen 2024 en 2025. De gebruikte uitstootfactoren zijn die van het IEA (International Energy Agency) voor

elektriciteit per land en van DEFRA (Department for Environment, Food and Rural Affairs) voor brandstoffen.

De gemiddelde energie-intensiteit van 139 kWh/m<sup>2</sup>/jaar is conform de doelstelling om de energie-intensiteit van de portefeuille met 30 % te verminderen en kan door de volgende factoren (zonder rangorde en niet-limitatief) worden verklaard:

- selectieve verkoop van activa in de portefeuille;
- projectontwikkelingen en onderhoudsprogramma.

Het waterverbruik per m<sup>2</sup> is driemaal hoger in het zorgvastgoed dan in de kantoren. Dit kan verklaard worden door de sanitaire behoeften in dit segment.

Bij ongewijzigde samenstelling van de portefeuille (like-for-like) blijft het waterverbruik stabiel.

Bij ongewijzigde samenstelling van de portefeuille (like-for-like) is de hoeveelheid afval in ton licht toegenomen met 3 %. Er wordt nu 57 % van het opgehaalde afval gerecycleerd.

De gebouwen met BREEAM- of vergelijkbare certificeringen vertegenwoordigen ongeveer 13,2 % van de portefeuille. In het kader van de ISO 14001-certificering zijn de principes van BREEAM New Construction en/of BREEAM In-Use eveneens van toepassing, en dit voor de gehele portefeuille. Dezelfde aanpak als degene vereist voor de BREEAM-certificering, wordt ook door property management, project management en development gevolgd.

Meer details over de prestaties per maatstaf vindt men op de volgende bladzijden in de notities op het einde van de resultaten van elke maatstaf.

De materiële uitdaging met betrekking tot de energie-intensiteit en de BKG-uitstoot wordt uiteengezet op de bladzijden [103-114](#). De doelstellingen met betrekking tot de dekking in energie-intensiteit en BKG-uitstoot zijn opgenomen in de 'Boordtabel' (zie bladzijden [302-303](#)).

De verhouding tussen het basissalaris en de bezoldiging van vrouwen en mannen is over het algemeen stabiel. Meer details over het materiële vraagstuk met betrekking tot de werknemers zijn terug te vinden op bladzijden [115-121](#).

Het totale energieverbruik bedraagt 359.910 MWh, waarvan 54.078 MWh uit hernieuwbare bronnen en 305.832 MWh uit niet-hernieuwbare bronnen.

## Publicatie

De ecologische en sociale maatstaven zijn integraal gepubliceerd in dit hoofdstuk (zie bladzijden [282-303](#)).

Kwalitatieve informatie met betrekking tot de governancemaatstaven zijn gepubliceerd in de sectie 'Corporate governanceverklaring' (zie bladzijden [138-179](#)).

## Periode

De maatstaven hebben betrekking op de periode van 01.01.2025 tot 31.12.2025. Er wordt een vergelijking gemaakt met de cijfers van het jaar 2024. Er werd geen enkele individuele aanpassing gedaan van de historische gegevens van 2024.

## Materialiteit

Een volledige analyse van de materialiteit werd uitgevoerd en toegelicht in het hoofdstuk 'Belangrijke trends en hun invloed op de duurzaamheidsstrategie' (zie bladzijden [91-96](#)).

Deze analyse toont aan dat alle EPRA prestatie maatstaven met betrekking tot energie- en BKG-uitstoot, werknemers en governance materieel zijn. Alle maatstaven worden op de volgende bladzijden weergegeven om waakzaam te blijven over de maatstaven die momenteel als niet-materieel worden beschouwd.

# 100 %

Dekking in elektriciteit

# 359.910 MWh

Totaal energieverbruik

# 100 %

Dekking in brandstof

# 11 %

Dekking in afval

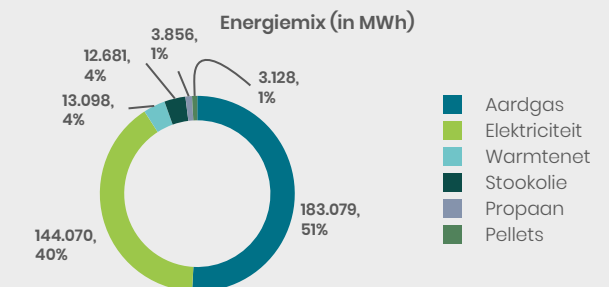
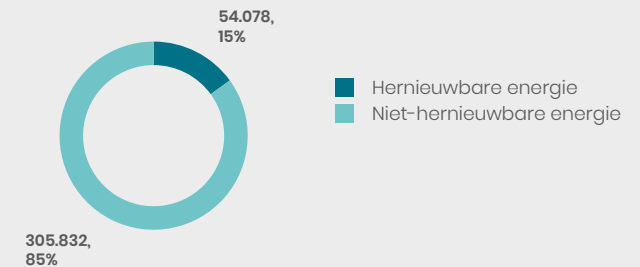
# 81 %

Dekking in water

# 2.608.724 m<sup>2</sup>

Oppervlakte van de portefeuille

Verbruik van hernieuwbare/niet-hernieuwbare energie (in MWh)



## Ecologische prestatie maatstaven

## Energieverbruik

## Totale portefeuille en geconsolideerde portefeuille per segment

EPRA Sustainability Performance Measures (Environment)				Third-party assured?	Total portfolio					Performance by segment type													
EPRA Code	Units of measure	Indicator	Category		Absolute performance (Abs)		Like-for-Like performance (Lfl)			HEALTHCARE					OFFICES			DISTRIBUTION NETWORK					
					2024	2025	2024	2025	Δ	2024 (Abs)	2025 (Abs)	2024 (Lfl)	2025 (Lfl)	Δ (Lfl)	2024 (Abs)	2025 (Abs)	2024 (Lfl)	2025 (Lfl)	Δ (Lfl)	2024 (Abs)	2025 (Abs)	2024 (Lfl)	2025 (Lfl)
Elec-Abs, Elec-Lfl	MWh	Electricity	for landlord shared services	N/D	N/D	N/D	N/D	N/A	N/D	N/D	N/D	N/D	N/A	6.950	7.714	6.950	7.714	11,0 %	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
			(sub)metered exclusively to tenants	N/D	N/D	N/D	N/D	N/A	N/D	N/D	N/D	N/D	N/A	6.966	7.067	6.966	7.067	1,5 %	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
			Total landlord-obtained electricity	17.965	17.419	16.616	17.315	4,2 %	4.049	2.638	2.700	2.533	-6,2 %	13.916	14.782	13.916	14.782	6,2 %	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
			Total tenant-obtained electricity	96.256	126.650	91.265	93.408	2,3 %	80.747	92.357	77.287	77.852	0,7 %	5.685	4.928	4.857	4.125	-15,1 %	1.255	18.444	1.248	1.470	17,8 %
			Total electricity	114.220	144.070	107.880	110.723	2,6 %	84.796	94.994	79.987	80.386	0,5 %	19.601	19.709	18.773	18.906	0,7 %	1.255	18.444	1.248	1.470	17,8 %
			Proportion of electricity from renewable sources	2 %	25 %				2 %	16 %				1 %	82 %			0 %	3 %				
			Quantity of electricity from renewable sources	2.596	37.853				2.078	16.030				147	16.441			0	487				
			%	Proportion of electricity by source	Solar photovoltaic	2 %	5 %			2 %	7 %			1 %	1 %			0 %	1 %				
			Other		98 %	95 %			98 %	93 %			99 %	99 %			100 %	99 %					
			MWh	Quantity of electricity by source	Solar photovoltaic	2.596	7.204			2.078	6.331			147	267			0	235				
Other	111.625	136.866				82.718	88.664			19.453	19.442			1.255	18.209								
No. applicable properties		Electricity disclosure coverage	351	1.138	328		278	304	259		25	25	22		35	795	35						
m² of applicable properties			2.108.356	2.597.106	2.009.093		1.645.618	1.862.693	1.571.791		255.259	255.259	233.623		29.021	288.503	29.021						
%		Proportion of electricity estimated	12 %	21 %	12 %	7 %	10 %	11 %	9 %	5 %	11 %	15 %	12 %	16 %	43 %	86 %	43 %	26 %					
DH&C-Abs, DH&C-Lfl	MWh	District heating and cooling	Total landlord-obtained district heating and cooling	650	433	143	433	202,2 %	650	433	143	433	202,2 %	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
			Total tenant-obtained district heating and cooling	6.376	12.665	6.253	7.106	13,6 %	6.376	12.115	6.253	7.106	13,6 %	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
			Total district heating and cooling	7.026	13.098	6.396	7.538	17,9 %	7.026	12.547	6.396	7.538	17,9 %	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
			Proportion of district heating and cooling from renewable sources	100 %	100 %				100 %	100 %				N/A	N/A			N/A	N/A				
No. applicable properties		District heating and cooling disclosure coverage	25	29	22		25	28	22		N/A	N/A	N/A		N/A	N/A	N/A						
m² of applicable properties			95.265	155.101	85.273		95.265	145.832	85.273		N/A	N/A	N/A		N/A	N/A	N/A						
%		Proportion of district heating and cooling estimated	24 %	69 %	26 %	57 %	24 %	68 %	26 %	57 %	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A					

EPRA Sustainability Performance Measures (Environment)				Third-party assured?	Total consolidated portfolio					Performance by segment type															
EPRA Code	Units of measure	Indicator	Category		Absolute performance (Abs)		Like-for-Like performance (Lfl)			HEALTHCARE					OFFICES					DISTRIBUTION NETWORK					
					2024	2025	2024	2025	Δ	2024 (Abs)	2025 (Abs)	2024 (Lfl)	2025 (Lfl)	Δ (Lfl)	2024 (Abs)	2025 (Abs)	2024 (Lfl)	2025 (Lfl)	Δ (Lfl)	2024 (Abs)	2025 (Abs)	2024 (Lfl)	2025 (Lfl)	Δ (Lfl)	
Fuels- Abs, Fuels-Lfl	MWh	Fuels	Total landlord-obtained fuels	11.638	12.091	11.514	12.091	5.0 %	1.649	1.875	1.525	1.875	22,9 %	9.989	10.216	9.989	10.216	2,3 %	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
			Total tenant-obtained fuels	153.668	190.651	142.215	146.567	3,1 %	138.150	150.490	127.895	131.085	2,5 %	4.287	3.313	3.804	2.955	-22,3 %	2.171	25.258	2.145	1.937	-9,7 %		
			Total fuels	165.306	202.743	153.729	158.659	3,2 %	139.799	152.365	129.420	132.960	2,7 %	14.276	13.529	13.793	13.172	-4,5 %	2.171	25.258	2.145	1.937	-9,7 %		
	%	Proportion of fuels by source	Proportion of fuels from renewable sources	1 %	2 %				2 %	2 %				0 %	0 %				0 %	0 %					
			Natural gas	91 %	90 %				91 %	89 %				92 %	92 %				100 %	100 %					
			Fuel oil	6 %	6 %				6 %	8 %				8 %	8 %				0 %	0 %					
			Bioenergy; wood pellets	1 %	2 %				2 %	2 %				0 %	0 %				0 %	0 %					
			Propane	2 %	2 %				1 %	1 %				0 %	0 %				0 %	0 %					
			MWh	Quantities of fuels by source	Natural gas	150.351	183.079				126.706	135.631				13.193	12.501				2.171	25.258			
					Fuel oil	9.856	12.681				8.774	11.653				1.082	1.028				0	0			
Bioenergy; wood pellets	2.428	3.128						2.428	3.128				0	0				0	0						
Propane	2.670	3.856						1.892	1.954				0	0				0	0						
No. applicable properties			Fuels disclosure coverage	309	1.082	282			244	254	222		23	22	21		30	794	30						
m² of applicable properties				1.939.368	2.333.559	1.794.395		1.484.700	1.636.592	1.376.278		245.489	230.776	227.588		27.957	288.005	27.957							
%			Proportion of fuels estimated	23 %	26 %	23 %	16 %		22 %	18 %	22 %	17 %		13 %	15 %	11 %	14 %		54 %	90 %	54 %	39 %			
Energy- Int	kWh/m²/ year	Energy intensity	Energy	138	139				143	140			135	130				120	151						
	kWh/ revenue in EUR/ year			0,813	1,017				N/D	0,982				N/D	0,602				N/D	1,282					

- Cofinimmo kan het privatieve verbruik van de huurders in de gebouwen niet beïnvloeden. Zij kan enkel ingrijpen op het verbruik van de technische uitrustingen in de gebouwen die ze rechtstreeks beheert.
- Sinds 2025 is elektriciteit uit hernieuwbare bronnen gelijk aan de som van verbruikte elektriciteit in het kader van een groen contract en de elektriciteit die ter plaatse wordt geproduceerd.
- Alle verbruikte elektriciteit in gebouwen die rechtstreeks beheerd worden is gelinkt met een groen elektriciteitscontract.
- De weergegeven waarden vertegenwoordigen het totale verbruik in de gebouwen, zonder onderscheid tussen gemeenschappelijke en privatieve delen, behalve voor de elektriciteit in rechtstreeks beheerde gebouwen met verschillende huurders waar een opsplitsing tussen het verbruik van de gemeenschappelijke technische installaties van de gebouwen en het privaat verbruik dat door de eigenaar en de huurder werden aangekocht.
- Het rechtstreeks nucleair energieverbruik, evenals het gebruik van steenkool en bruinkool is gelijk aan nul.
- In 2025 bereikte de totale afdekking van energiegegevens 100 %, waardoor de algemene verhoging van het energieverbruik in absolute termen en van het schattingspercentage kan verklaard worden.
- De gebouwen van Cofinimmo hebben geen koeling via stedelijke warmtenetten, de omrekeningsfactor voor de warmtenetten is 278 kWh/GJ.
- De gebouwen in het zorgvastgoed met warmteproductie via een stedelijk warmtenet bevinden zich in Frankrijk, Duitsland, Nederland en Finland. Geen enkel gebouw in de sectoren kantoren of distributienetten is verbonden aan een stedelijk warmtenet.

## Portefeuille in financiële leasing

EPRA Sustainability Performance Measures (Environment)				Third-party assured?	Performance by segment type								
EPRA Code	Units of measure	Indicator	Category		FIN			PPP					
					2024 (Abs)	2025 (Abs)	2024 (Lfl)	2025 (Lfl)	Δ (Lfl)	2024 (Abs)	2025 (Abs)	2024 (Lfl)	2025 (Lfl)
Elec-Abs, Elec-Lfl	MWh	Electricity	Total tenant-obtained electricity	2.774	3.618	2.774	2.657	-4,2 %	5.795	7.303	5.099	7.303	43,2 %
			Total electricity	2.774	3.618	2.774	2.657	-4,2 %	5.795	7.303	5.099	7.303	43,2 %
			Proportion of electricity from renewable sources	0 %	56 %				6 %	56 %			
			Quantity of electricity from renewable sources	0	614				370	4.281			
	%	Proportion of electricity by source	Solar photovoltaic	0 %	0 %				6 %	5 %			
			Other	100 %	100 %				94 %	95 %			
	MWh	Quantity of electricity by source	Solar photovoltaic	0	0				370	371			
			Other	2.774	3.618				5.425	6.932			
No. applicable properties			Electricity disclosure coverage	7	9	7			6	5	5		
m <sup>2</sup> of applicable properties				39.602	55.596	39.602			138.855	135.055	135.055		
%			Proportion of electricity estimated	0 %	14 %	0 %	2 %		45 %	0 %	51 %	0 %	
DH&C-Abs, DH&C-Lfl	MWh	District heating and cooling	Total tenant-obtained district heating and cooling	N/A	550	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
			Total district heating and cooling	N/A	550	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
			Proportion of district heating and cooling from renewable sources	N/A	100 %				N/A	N/A			
No. applicable properties			District heating and cooling disclosure coverage	0	1	0			0	0	0		
m <sup>2</sup> of applicable properties				0	9.269	0			0	0	0		
%			Proportion of district heating and cooling estimated	N/A	100 %	N/A	N/A		N/A	N/A	N/A	N/A	

EPRA Sustainability Performance Measures (Environment)				Third-party assured?	Performance by segment type									
EPRA Code	Units of measure	Indicator	Category		FIN					PPP				
					2024 (Abs)	2025 (Abs)	2024 (Lfl)	2025 (Lfl)	Δ (Lfl)	2024 (Abs)	2025 (Abs)	2024 (Lfl)	2025 (Lfl)	Δ (Lfl)
Fuels-Abs, Fuels-Lfl	MWh	Fuels	Total tenant-obtained fuels	2.529	3.735	2.136	2.733	28,0 %	6.531	7.856	6.235	7.856	26,0 %	
			Total fuels	2.529	3.735	2.136	2.733	28,0 %	6.531	7.856	6.235	7.856	26,0 %	
			Proportion of fuels from renewable sources	0 %	0 %				0 %	0 %				
	%	Proportion of fuel by source	Natural gas	69 %	49 %				100 %	100 %				
			Fuel oil	0 %	0 %				0 %	0 %				
			Bioenergy: wood pellets	0 %	0 %				0 %	0 %				
			Propane	31 %	51 %				0 %	0 %				
	MWh	Quantities of fuel by source	Natural gas	1.751	1.833				6.531	7.856				
			Fuel oil	0	0				0	0				
			Bioenergy: wood pellets	0	0				0	0				
Propane			778	1.902				0	0					
No. applicable properties			Fuels disclosure coverage	7	8		5		5	4		4		
m <sup>2</sup> of applicable properties				39.602	46.327		30.712		135.659	131.859		131.859		
%			Proportion of fuels estimated	71 %	16 %	85 %	4 %		35 %	0 %	37 %	0 %		
Energy-Int	kWh/m <sup>2</sup> /year	Energy intensity	Energy	140	142				90	112				
	kWh/revenue in EUR/year			N/A	N/A				N/A	N/A				

1. Cofinimmo kan het privatieve verbruik van de huurders in de gebouwen niet beïnvloeden. Zij kan enkel ingrijpen op het verbruik van de technische uitrustingen in de gebouwen die ze rechtstreeks beheerd.
2. Sinds 2025 is elektriciteit uit hernieuwbare bronnen gelijk aan de som van verbruikte elektriciteit in het kader van een groen contract en de elektriciteit die ter plaatse wordt geproduceerd.
3. De aangegeven waarden vertegenwoordigen het totale verbruik in de gebouwen, zonder onderscheid tussen privatieve en gemeenschappelijke delen.
4. Het rechtstreeks nucleair energieverbruik, evenals het gebruik van steenkool en bruinkool is gelijk aan nul.
5. In 2025 bereikte de totale afdekking van energiegegevens 100 %, waardoor de algemene verhoging van het energieverbruik in absolute termen en van het schattingspercentage kan verklaard worden.
6. De gebouwen van Cofinimmo hebben geen koeling via stedelijke warmtenetten, de omrekeningsfactor gebruikt voor distributienetten is 278 kWh/GJ.
7. Het gebouw onder overige financiële leasings met warmteproductie via een stedelijk warmtenet bevindt zich in Frankrijk. Geen enkel gebouw in de sector PPS is verbonden aan een stedelijk warmtenet.

## Zetels van Cofinimmo

EPRA Code	EPRA Sustainability Performance Measures (Environment)			Third-party assured?	HEADQUARTERS	
	Units of measure	Indicator	Category		2024 (Abs)	2025 (Abs)
Elec- Abs, Elec-LfL	MWh	Electricity	for landlord shared services		54	234
			Total landlord-obtained electricity		226	364
			Total electricity		323	406
			Proportion of electricity from renewable sources		70 %	90 %
			Quantity of electricity from renewable sources		226	364
	%	Proportion of electricity by source	Solar photovoltaic		N/D	N/D
			Other		N/D	N/D
	MWh	Quantity of electricity by source	Solar photovoltaic		N/D	N/D
			Other		N/D	N/D
	No. applicable properties		Electricity disclosure coverage		5	5
m <sup>2</sup> of applicable properties				5.664	5.664	
%		Proportion of electricity estimated		30 %	10 %	

EPRA Code	EPRA Sustainability Performance Measures (Environment)			Third-party assured?	HEADQUARTERS	
	Units of measure	Indicator	Category		2024 (Abs)	2025 (Abs)
Fuels- Abs, Fuels-LfL	MWh	Fuels	Total landlord-obtained fuels		229	193
			Total fuels		229	193
			Proportion of fuels from renewable sources		N/A	N/A
	%	Proportion of fuel by source	Natural gas		100 %	100 %
	No. applicable properties		Fuels disclosure coverage		4	4
m <sup>2</sup> of applicable properties				5.464	5.464	
%		Proportion of fuels estimated		26 %	30 %	
Energy-Int	kWh/m <sup>2</sup> /year	Energy intensity	Energy		101	106

1. Elektriciteit uit hernieuwbare hulpbronnen is de som van verbruikte elektriciteit in het kader van een groen contract en de elektriciteit die ter plaatse wordt geproduceerd.
2. Cofinimmo heeft een contract voor groene elektriciteit voor haar rechtstreeks beheerde portefeuille, met inbegrip van de zetel in België.
3. De energiemix van de zetels buiten België is niet gekend en wordt bijgevolg beschouwd als niet hernieuwbaar.
4. De energiegegevens van de zetels bij ongewijzigde samenstelling zijn niet beschikbaar ten gevolge van de verhuis van de kantoren in België in de loop van 2024.
5. Het rechtstreeks nucleaire energieverbruik, evenals het gebruik van steenkool en bruinkool is gelijk aan nul.
6. De zetels van Cofinimmo zijn niet verbonden aan een stedelijke warmte- of koudenet.
7. De verhouding van geschatte elektriciteit is gedaald dankzij de kwaliteitsverbetering van de energiegegevens voor de zetels buiten België.
8. De stijging van het elektriciteitsverbruik in absolute termen is voornamelijk te wijten aan de verhuizing van het hoofdkantoor van Cofinimmo in België van een gebouw met één huurder naar een gebouw met meerdere huurders.
9. De zetel van Breda in Nederland verbruikt geen fossiele brandstoffen ter plaatse.

## Totale rechtstreekse en onrechtstreekse uitstoot

### Totale portefeuille en geconsolideerde portefeuille per segment

EPRA Sustainability Performance Measures (Environment)				Third-party assured?	Total portfolio		Performance by segment type					
EPRA Code	Units of measure	Indicator	Category		Absolute performance (Abs)		HEALTHCARE		OFFICES		DISTRIBUTION NETWORK	
					2024	2025	2024 (Abs)	2025 (Abs)	2024 (Abs)	2025 (Abs)	2024 (Abs)	2025 (Abs)
GHG-Dir-Abs	tCO <sub>2</sub> e	Direct	Total direct scope 1		2.473	2.536	338	380	2.134	2.156	N/A	N/A
			Natural gas		2.163	2.243	338	380	1.825	1.863	N/A	N/A
			Fuel oil	✓	309	293	N/A	N/A	309	293	N/A	N/A
			Bioenergy: wood pellets		N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
			Bioenergy: biopropane		N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
GHG-Indir-Abs		Indirect (Scope 2)	Total indirect scope 2 market-based		284	248	117	76	168	172	N/A	N/A
			Scope 2 electricity		168	172	0	0	168	172	N/A	N/A
			Local district heating		117	76	117	76	N/A	0	N/A	N/A
			Total indirect scope 2 location-based		3.226	2.794	1.160	694	2.066	2.100	N/A	N/A
			Scope 2 electricity		3.109	2.718	1.043	618	2.066	2.100	N/A	N/A
GHG-Indir-Abs		Indirect (Scope 3)	Total indirect scope 3		50.113	60.940	44.545	47.632	1.723	1.372	631	7.967
			Electricity sub-metered to occupiers		17.164	19.597	14.798	14.582	844	700	186	2.847
			Natural gas	✓	28.653	34.867	25.632	27.112	879	671	445	5.120
			Fuel oil		2.503	3.324	2.503	3.324	N/A	N/A	N/A	N/A
			Wood pellets		27	36	27	36	N/A	N/A	N/A	N/A
Total			Propane		621	897	440	454	N/A	N/A	N/A	N/A
			District heating		1.145	2.220	1.145	2.124	N/A	N/A	N/A	N/A
			Scope 1 + scope 2 (location-based)		5.699	5.330	1.498	1.074	4.201	4.256	N/A	N/A
			Scope 1 + scope 2 (market-based)		2.757	2.784	455	456	2.302	2.328	N/A	N/A
			Scope 1 + scope 2 (location-based) + scope 3		55.812	66.270	46.043	48.706	5.924	5.628	631	7.967
%			Scope 1 + scope 2 (market-based) + scope 3		52.870	63.724	45.000	48.088	4.025	3.700	631	7.967
			Proportion of scope 1 + scope 2 (market-based) estimated		N/D	12 %	N/D	0 %	N/D	14 %	N/D	N/A
GHG-Int	kg CO <sub>2</sub> e/m <sup>2</sup> /year	GHG emissions intensity	Scope 1 and 2 emissions (location-based)		27,9	26,3	30,6	25,4	26,7	26,5	N/A	N/A
			Scope 1 and 2 emissions (market-based)		N/D	0,13	N/D	0,14	N/D	0,13	N/A	N/A
			kg CO <sub>2</sub> e/revenue in EUR/year		14,3	13,7	11,5	10,8	14,8	14,5	N/A	N/A
			kg CO <sub>2</sub> e/revenue in EUR/year		0,008	0,070	N/D	0,060	N/D	0,070	N/A	N/A
No. applicable properties			GHG disclosure coverage		351	1.138	278	304	25	25	35	795
m <sup>2</sup> of applicable properties					2.108.356	2.597.106	1.645.618	1.862.693	255.259	255.259	29.021	288.503
%			Proportion of scope 1 + scope 2 (market-based) + scope 3 estimated		N/D	26 %	N/D	18 %	N/D	15 %	N/D	88 %

1. De CO<sub>2</sub>-uitstootfactor voor elektriciteit varieert per land en is gebaseerd op de brutogegevens van de bron IEA 2025.

2. De CO<sub>2</sub>-uitstootfactor voor aardgas bedraagt 202,7 g CO<sub>2</sub>e/kWh, 232,58 g CO<sub>2</sub>e/kWh voor propaan, 285,23 g CO<sub>2</sub>e/kWh voor stookolie, 11,5 g CO<sub>2</sub>e/kWh voor pellets en 175,29 g CO<sub>2</sub>e/kWh voor stedelijke warmtenetten (bron: DEFRA 2025).

3. Rekening houdend met de omrekeningscoëfficiënten van de markt, wordt de onrechtstreekse uitstoot (Scope 2) van de portefeuille gelijk aan nul ten gevolge van een groen elektriciteitscontract dat Cofinimmo Services en Superstone hebben ondertekend voor alle oppervlakten onder operationele controle.

## Portefeuille in financiële leasing

EPRA Code	Units of measure	EPRA Sustainability Performance Measures (Environment)		Third-party assured?	Performance by segment type			
		Indicator	Category		FIN		PPP	
					2024 (Abs)	2025 (Abs)	2024 (Abs)	2025 (Abs)
GHG-Indir-Abs	tCO <sub>2</sub> e	Indirect (Scope 3)	Total indirect scope 3	1.015	1.340	2.199	2.630	
			Electricity sub-metered to occupiers	475	429	861	1.038	
			Natural gas	359	372	1.339	1.592	
			Fuel oil	N/A	N/A	N/A	N/A	
			Wood pellets	N/A	N/A	N/A	N/A	
			Propane	181	442	N/A	N/A	
			District heating	N/A	96	N/A	N/A	
Total			Scope 1 + scope 2 (location-based) + scope 3	1.015	1.340	2.199	2.630	
			Scope 1 + scope 2 (market-based) + scope 3	1.015	1.340	2.199	2.630	
			%	N/D	N/A	N/D	N/A	
No. applicable properties			GHG disclosure coverage	7	9	6	5	
m <sup>2</sup> of applicable properties				39.602	55.596	138.855	135.055	
%			Proportion of scope 1 + scope 2 (market-based) + scope 3 estimated	N/D	21%	N/D	0%	

- De segmenten PPS en overige financiële leasings hebben geen invloed op scope 1 en 2 aangezien zij enkel bestaan uit onrechtstreeks beheerde gebouwen.
- De CO<sub>2</sub>-uitstootfactor voor elektriciteit varieert per land en is gebaseerd op de brutogegevens van de bron IEA 2025.
- De CO<sub>2</sub>-uitstootfactor voor aardgas bedraagt 202,7 g CO<sub>2</sub>e/kWh, 232,58 g CO<sub>2</sub>e/kWh voor propaangas, 285,23 CO<sub>2</sub>e/kWh voor stookolie, 11,5 g CO<sub>2</sub>e/kWh voor pellets en 175,29 g CO<sub>2</sub>e/kWh voor stedelijke warmtenetten (bron : DEFRA 2025).

## Zetels van Cofinimmo

EPRA Sustainability Performance Measures (Environment)				Third-party assured?	HEADQUARTER	
EPRA Code	Units of measure	Indicator	Category		2024 (Abs)	2025 (Abs)
GHG-Dir-Abs	tCO <sub>2</sub> e	Direct	Total direct scope 1		275	212
			Natural gas	✓	47	39
			Bioenergy: wood pellets		N/A	N/A
GHG-Indir-Abs		Indirect (Scope 2)	Total indirect scope 2 market-based		27	22
			Scope 2 electricity		27	22
			Local district heating		N/A	N/A
			Total indirect scope 2 location-based		59	73
			Scope 2 electricity		59	73
			Local district heating		N/A	N/A
GHG-Indir-Abs		Indirect (Scope 3)	Total indirect scope 3	✓	456	389
Total			Scope 1 + scope 2 (location-based)		334	285
			Scope 1 + scope 2 (market-based)		302	234
			Scope 1 + scope 2 (location-based) + scope 3		790	673
			Scope 1 + scope 2 (market-based) + scope 3		758	623
			%	Proportion of scope 1 + scope 2 (market-based) estimated		40 %
GHG-Int	kg CO <sub>2</sub> e/m <sup>2</sup> /year	GHG emissions intensity	Scope 1 and 2 emissions (location-based)		59,0	50,3
	kg CO <sub>2</sub> e/m <sup>2</sup> /year		Scope 1 and 2 emissions (market-based)		53,4	41,3
No. applicable properties			GHG disclosure coverage	✓	5	5
m <sup>2</sup> of applicable properties					5,664	5,664
%			Proportion of scope 1 + scope 2 (market-based) + scope 3 estimated		N/D	27 %

1. De CO<sub>2</sub>-uitstootfactor voor elektriciteit varieert per land en is gebaseerd op de brutogegevens van de bron IEA 2025.

2. De CO<sub>2</sub>-uitstootfactor voor aardgas bedraagt 202,7 g CO<sub>2</sub>e/kWh (bron : DEFRA 2025).

3. Rekening houdend met de omrekeningscoëfficiënt van de markt wordt de onrechtstreekse uitstoot (Scope 2) van de zetel in België nul ten gevolge van een groen elektriciteitscontract dat Cofinimmo Services ondertekende voor alle oppervlakten onder operationele controle.

## Waterverbruik per bevoorradingsbron

Het totale volume verbruikt water dient om de airconditioning- en sanitaire installaties, evenals de kitchenettes, te bevoorraden. Daardoor bevinden zich geen prioritaire stoffen in het geloosde water. De enige bevoorradingsbron is leidingwater. De totale hoeveelheid onttrokken water is gelijk aan 0.

Volgens het milieuprogramma van de Verenigde Naties is de bebouwde omgeving verantwoordelijk voor 20 % van het waterverbruik. Cofinimmo is zich bewust van deze impact en zet zich in voor een duurzaam beheer van de watercyclus. De vennootschap heeft haar gebouwen uitgerust met op afstand uitleesbare watermeters. Deze meters maken het niet alleen mogelijk om het waterverbruik te meten, maar ook om rechtstreeks in te grijpen wanneer er een afwijking wordt geconstateerd. Aanpassingen aan de buitenkant van de gebouwen, zoals groendaken of het beperken van harde oppervlakken, maken het ook mogelijk om regenwater te beheeren en zo het risico op overstromingen te verminderen.

Toegepast op water maakt het principe van de circulaire economie het mogelijk om water terug te winnen en te hergebruiken voor verschillende doeleinden, waardoor een oplossing wordt geboden voor de waterschaarste. Dit omvat de behandeling en het hergebruik van zwart en grijs water, waardoor een gesloten circuit ontstaat. Hoewel het opvangen van regenwater nog niet overal haalbaar is, wordt het systematisch overwogen voor nieuwe gebouwen.

## Totale portefeuille en geconsolideerde portefeuille per segment

EPRA Sustainability Performance Measures (Environment)				Third-party assured?	Total portfolio					Performance by segment type													
EPRA Code	Units of measure	Indicator	Category		Absolute performance (Abs)		Like-for-Like performance (Lfl)			HEALTHCARE			OFFICES			DISTRIBUTION NETWORK							
					2024	2025	2024	2025	Δ	2024 (Abs)	2025 (Abs)	2024 (Lfl)	2025 (Lfl)	Δ (Lfl)	2024 (Abs)	2025 (Abs)	2024 (Lfl)	2025 (Lfl)	Δ (Lfl)	2024 (Abs)	2025 (Abs)	2024 (Lfl)	2025 (Lfl)
Water-Abs, Water-Lfl	m <sup>3</sup> /year	Water	Total landlord-obtained water	64.034	62.055	60.376	62.055	2,8 %	12.803	11.195	9.145	11.195	22,4 %	51.231	50.860	51.231	50.860	-0,7 %	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
			Total tenant-obtained water	1.481.265	1.483.244	1.050.883	1.049.773	-0,1 %	1.116.946	1.349.640	996.081	985.324	-1,1 %	6.877	18.192	6.375	7.444	16,8 %	103	198	103	198	92,2 %
			Total water	1.545.299	1.545.299	1.111.259	1.111.828	0,1 %	1.129.749	1.360.835	1.005.226	996.519	-0,9 %	58.108	69.052	57.606	58.304	1,2 %	103	198	103	198	92,2 %
			Municipal water supplies or other public or private utilities	1.545.299	1.545.299	1.111.259	1.111.828	0,1 %	1.129.749	1.360.835	1.005.226	996.519	-0,9 %	58.108	69.052	57.606	58.304	1,2 %	103	198	103	198	92,2 %
Water-Int	m <sup>3</sup> /revenue in EUR/year	Water intensity	Water		N/D	0,004			N/D	0,005			N/D	0,001				N/D	0,000				
					0,67	0,73			0,77	0,82			0,27	0,27			0,01	0,02					
No. applicable properties				288	322	248		252	282	222		22	25	20		1	1	1					
m <sup>2</sup> of applicable properties				1.864.961	2.113.521	1.642.570		1.458.944	1.658.567	1.300.763		216.157	255.259	197.709		9.043	9.043	9.043					
%				20 %	26 %	23 %	26 %	22 %	28 %	24 %	28 %	16 %	21 %	15 %	16 %	9 %	0 %	9 %	0 %				

- De aangegeven waarden betreffen de totale uitstoot van de gebouwen, zonder onderscheid tussen privatieve en gemeenschappelijke gedeelten.
- Cofinimmo kan het privatieve verbruik van de huurders in de gebouwen niet beïnvloeden. Zij kan enkel ingrijpen op het verbruik van de gemeenschappelijke technische uitrustingen in rechtstreeks beheerde gebouwen.

## Portefeuille in financiële leasing

EPRA Sustainability Performance Measures (Environment)					Third-party assured?	Performance by segment type								
EPRA Code	Units of measure	Indicator	Category	FIN					PPP					
				2024 (Abs)		2025 (Abs)	2024 (Lfl)	2025 (Lfl)	Δ (Lfl)	2024 (Abs)	2025 (Abs)	2024 (Lfl)	2025 (Lfl)	Δ (Lfl)
Water-Abs	Water-Lfl	m <sup>3</sup> /year	Water	Total tenant-obtained water	33.630	58.407	N/A	N/A	N/A	48.954	56.807	48.324	56.807	17,6 %
				Total water	33.630	58.407	N/A	N/A	N/A	48.954	56.807	48.324	56.807	17,6 %
				Municipal water supplies or other public or private utilities	33.630	58.407	N/A	N/A	N/A	48.954	56.807	48.324	56.807	17,6 %
Water-Int	m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> /year	Water intensity	Water	N/D	1,05				0,35	0,42				
No. applicable properties			Water disclosure coverage	7	9	0			6	5	5			
m <sup>2</sup> of applicable properties				39.602	55.596	0			138.855	135.055	135.055			
%			Proportion of water estimated	0 %	14 %	N/A	N/A		10 %	0 %	10 %	0 %		

1. De aangegeven waarden betreffen de totale uitstoot van de gebouwen, zonder onderscheid tussen privatieve en gemeenschappelijke gedeelten.
2. Cofinimmo kan het privatieve verbruik van de huurders in de gebouwen niet beïnvloeden. Zij kan enkel ingrijpen op het verbruik van de gemeenschappelijke technische uitrustingen in rechtstreeks beheerde gebouwen.

## Zetels van Cofinimmo

Cofinimmo heeft geen aparte watermeter voor haar eigen waterverbruik in de zetels.

Wat de zetel in België betreft, wordt enkel het waterverbruik in het gebouw, en niet op de specifieke verdiepingen die door Cofinimmo gebruikt worden, gecontroleerd.

## Afval per type en verwerkingwijze

## Totale portefeuille en geconsolideerde portefeuille per segment

EPRA Sustainability Performance Measures (Environment)				Third-party assured?	Total portfolio							Performance by segment type												
EPRA Code	Units of measure	Indicator	Category		Absolute performance (Abs)		Like-for-Like performance (Lfl)			HEALTHCARE					OFFICES					DISTRIBUTION NETWORK				
					2024	2025	2024	2025	Δ	2024 (Abs)	2025 (Abs)	2024 (Lfl)	2025 (Lfl)	Δ (Lfl)	2024 (Abs)	2025 (Abs)	2024 (Lfl)	2025 (Lfl)	Δ (Lfl)	2024 (Abs)	2025 (Abs)	2024 (Lfl)	2025 (Lfl)	Δ (Lfl)
Waste-Abs, Waste-Lfl	Tonnes	Total weight of waste generated	Hazardous waste	3.244	3.873	3.244	3.203	-1,3 %	0	0	0	0	0,0 %	3.244	3.343	3.244	3.203	-1,3 %	0	N/A	N/A	N/A	N/A	
			Non-hazardous waste	955.246	1.147.067	812.258	834.938	2,8 %	210.846	210.448	142.720	137.757	-3,5 %	734.336	817.204	669.538	697.181	4,1 %	5.687	N/A	N/A	N/A	N/A	
		Total weight of waste generated via disposal and diversion route	Recycled	554.685	657.368	470.829	501.377	6,5 %	74.039	67.847	39.469	37.593	-4,8 %	475.711	550.285	431.360	463.784	7,5 %	2.955	N/A	N/A	N/A	N/A	
			Incinerated	403.805	493.572	344.673	336.764	-2,3 %	136.807	142.601	103.251	100.164	-3,0 %	261.869	270.262	241.422	236.600	-2,0 %	2.732	N/A	N/A	N/A	N/A	
	%	Composition of total weight of waste generated	Paper	492.728	580.031	420.653	449.484	6,9 %	73.885	67.800	39.469	37.593	-4,8 %	416.863	477.262	381.184	411.891	8,1 %	0	N/A	N/A	N/A	N/A	
			PMC	17.382	18.654	15.054	12.675	-15,8 %	0	47	0	0	0,0 %	16.907	17.975	15.054	12.675	-15,8 %	475	N/A	N/A	N/A	N/A	
			Glass	13.121	16.542	8.951	9.175	2,5 %	154	0	0	0	0,0 %	12.967	13.374	8.951	9.175	2,5 %	0	N/A	N/A	N/A	N/A	
			Mixed municipal	403.805	493.571	344.672	336.763	-2,3 %	136.807	142.601	103.251	100.164	-3,0 %	261.870	270.261	241.421	236.599	-2,0 %	2.732	N/A	N/A	N/A	N/A	
			Food waste	24.776	34.525	19.495	23.738	21,8 %	0	0	0	0	0,0 %	22.296	34.525	19.495	23.738	21,8 %	2.480	N/A	N/A	N/A	N/A	
			Other	6.679	7.038	6.679	6.303	-5,6 %	0	1	0	0	0,0 %	6.679	7.036	6.679	6.303	-5,6 %	0	N/A	N/A	N/A	N/A	
				Proportion of total weight of waste generated	Hazardous waste	0 %	0 %	0 %	0 %	0,0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0,0 %	0 %	0 %	1 %	1 %	0,0 %	0 %	N/A	N/A	N/A
	Non-hazardous waste	100 %			100 %	100 %	100 %		100 %	100 %	100 %	100 %		100 %	100 %	100 %	100 %		100 %	N/A	N/A	N/A	N/A	
		Proportion of waste generated via disposal and diversion route	Recycled	58 %	57 %	58 %	60 %		35 %	32 %	28 %	27 %		64 %	67 %	64 %	66 %		52 %	N/A	N/A	N/A	N/A	
			Incinerated	42 %	43 %	42 %	40 %		65 %	68 %	72 %	73 %		36 %	33 %	36 %	34 %		48 %	N/A	N/A	N/A	N/A	
	Composition of total waste generated	Paper	51 %	50 %	52 %	54 %		35 %	32 %	28 %	27 %		57 %	58 %	57 %	59 %		0 %	N/A	N/A	N/A	N/A		
		PMC	2 %	2 %	2 %	2 %		0 %	0 %	0 %	0 %		2 %	2 %	2 %	2 %		8 %	N/A	N/A	N/A	N/A		
		Glass	1 %	1 %	1 %	1 %		0 %	0 %	0 %	0 %		2 %	2 %	1 %	1 %		0 %	N/A	N/A	N/A	N/A		
		Mixed municipal	42 %	43 %	42 %	40 %		65 %	68 %	72 %	73 %		36 %	33 %	36 %	34 %		48 %	N/A	N/A	N/A	N/A		
		Food waste	3 %	3 %	2 %	3 %		0 %	0 %	0 %	0 %		3 %	4 %	3 %	3 %		44 %	N/A	N/A	N/A	N/A		
		Other	1 %	1 %	1 %	1 %		0 %	0 %	0 %	0 %		1 %	1 %	1 %	1 %		0 %	N/A	N/A	N/A	N/A		
No. of applicable properties	Waste disclosure coverage			38	35	26			14	12	11			22	22	15			1	0	0			
m² of applicable properties				275.848	284.913	187.527			43.141	39.197	24.131			219.864	217.400	163.396			9.043	N/A	0			

1. Afval wordt aan de bron afgehaald per type: restafval, papier, karton, plastic, blikjes, glas enz.
2. De verdeling van afval varieert in functie van de verwerkingwijze en het type afval. Recycling en verbranding met energierecuperatie zijn de enige verwerkingwijzen van toepassing. Er werd geen afval van Cofinimmo op een stortplaats gedumpt.
3. De aangegeven waarden hebben betrekking op de totale hoeveelheid in de gebouwen, zonder onderscheid tussen private en gemeenschappelijke gedeeltes.
4. Cofinimmo kan de private hoeveelheid van de huurders in de gebouwen niet beïnvloeden. Zij kan enkel ingrijpen op de hoeveelheden in de rechtstreeks beheerde gebouwen.
5. Gevaarlijk afval wordt rechtstreeks door de huurders verwerkt. Een gedeelte opgenomen in bovenstaande tabel blijft echter ten laste van Cofinimmo.
6. Omrekeningsfactor volgens type: restafval 55 kg/m², papier/karton 110 kg/m², plastic/blikjes 7 kg/m², organisch afval 360 kg/m² en glas 320 kg/m².

## Portefeuille in financiële leasing

EPRA Sustainability Performance Measures (Environment)				Third-party assured?	Performance by segment type		
EPRA Code	Units of measure	Indicator	Category		PPP		
					2024 (Abs)	2025 (Abs)	
Waste- Abs, Waste- Lfl	Tonnes	Total weight of waste generated	Hazardous waste		0	530	
			Non-hazardous waste		4.377	119.416	
		Total weight of waste generated via disposal and diversion route	Recycled		1980	39.236	
			Incinerated		2.397	80.709	
			Landfill		N/D	N/D	
			Composting		N/D	N/D	
		Composition of total weight of waste generated	Paper		1980	34.969	
			PMC		0	632	
			Glass		0	3.168	
			Mixed municipal		2.397	80.709	
			Food waste		0	0	
			Other		0	1	
			%	Proportion of total weight of waste generated	Hazardous waste		0 %
		Non-hazardous waste			✓	100 %	100 %
		Proportion of waste generated via disposal and diversion route		Recycled		45 %	33 %
				Incinerated		55 %	67 %
				Landfill		N/D	N/D
				Composting		N/D	N/D
		Composition of total waste generated		Paper		45 %	29 %
				PMC		0 %	1 %
Glass				0 %	3 %		
Mixed municipal				55 %	68 %		
Food waste				0 %	0 %		
Other				0 %	0 %		
No. of applicable properties					1	1	
m². of applicable properties				Waste disclosure coverage	3.800	28.316	

1. Afval wordt aan de bron afgehaald per type: restafval, papier, karton, plastic, blikjes, glas enz.
2. De verdeling van afval varieert in functie van de verwerkingswijze en het type afval. Recycling en verbranding met energierecuperatie zijn de enige verwerkingswijzen van toepassing. Er werd geen afval van Cofinimmo op een stortplaats gedumpt.
3. De aangegeven waarden hebben betrekking op de totale hoeveelheid in de gebouwen, zonder onderscheid tussen privatieve en gemeenschappelijke gedeelten.
4. Cofinimmo kan de privatieve hoeveelheid van de huurders in de gebouwen niet beïnvloeden. Zij kan enkel ingrijpen op de hoeveelheden in de rechtstreeks beheerde gebouwen.
5. Gevaarlijk afval wordt rechtstreeks door de huurders verwerkt. Een gedeelte opgenomen in bovenstaande tabel blijft echter ten laste van Cofinimmo.
6. Omrekeningsfactor volgens type: restafval 55 kg/m³, papier/karton 110 kg/m³, plastic/blikjes 7 kg/m³, organisch afval 360 kg/m³ en glas 320 kg/m³.
7. De gegevens met betrekking tot het afval voor de PPS en de overige financiële leasing bij ongewijzigde samenstelling zijn niet beschikbaar omwille van het gebrek aan gegevens voor 2024.
8. Geen enkele informatie is beschikbaar voor de gebouwen in de overige financiële leasings.

## Zetels van Cofinimmo

EPRA Sustainability Performance Measures (Environment)				Third-party assured?	HEADQUARTERS		
EPRA Code	Units of measure	Indicator	Category		2024 (Abs)	2025 (Abs)	
Waste-Abs, Waste-Lfl	Tonnes	Total weight of waste generated	Hazardous waste	✓	0	0	
			Non-hazardous waste		27	23	
		Total weight of waste generated via disposal and diversion route	Recycled		17	14	
			Incinerated		10	10	
		Composition of total weight of waste generated	Paper		14	13	
			PMC		3	0	
			Glass		N/D	N/D	
			Mixed municipal		10	10	
			Food waste		N/D	N/D	
			Other		N/D	N/D	
			%		Proportion of total weight of waste generated	Hazardous waste	0 %
					Non-hazardous waste	100 %	100 %
		Proportion of waste generated via disposal and diversion route	Recycled		64 %	58 %	
			Incinerated		36 %	42 %	
		Composition of total waste generated	Paper		61 %	57 %	
			PMC		11 %	1 %	
			Glass		N/D	N/D	
			Mixed municipal		36 %	42 %	
			Food waste		N/D	N/D	
Other	N/D		N/D				
No. of applicable properties			Waste disclosure coverage	5	5		
m² of applicable properties			5,664	5,664			

1. Afval wordt aan de bron afgehaald per type: restafval, papier, karton, plastic, blikjes, glas enz.

2. De verdeling van afval varieert in functie van de verwerkingswijze en het type afval. Recycling en verbranding met energierecuperatie zijn de enige verwerkingswijzen van toepassing. Er werd geen afval van Cofinimmo op een stortplaats gedumpt.

3. Omrekeningsfactor volgens type: restafval 55 kg/m³, papier/karton 110 kg/m³, plastic/blikjes 7 kg/m³, organisch afval 360 kg/m³ en glas 320 kg/m³.

4. Er zijn geen maatstaven bij ongewijzigde samenstelling beschikbaar vanwege de verhuizing van de Belgische zetel van Cofinimmo medio 2024 van een gebouw met één huurder naar een gebouw met meerdere huurders.

5. Er is geen enkele individuele afvalmonitoring beschikbaar voor de gehuurde kantoren buiten België.

## Type en aantal gecertificeerde gebouwen

### Totale portefeuille

EPRA Code	Units of measure	EPRA Sustainability Performance Measures (Environment)		Third-party assured?	Total portfolio	
		Indicator	Category		Absolute performance (Abs)	
					2024	2025
Cert-Tot	%	Mandatory (Energy Performance Certificates)	% portfolio certified by fair value (in EUR)		85 %	91 %
			A/B		26 %	28 %
			C		15 %	14 %
			D		8 %	8 %
			E		5 %	5 %
			F		4 %	4 %
			G/H		1 %	3 %
			Voluntary (BREEAM or similar)		12,2 %	13,2 %
		Outstanding		0,0 %	0,3 %	
		Excellent		7,2 %	7,7 %	
		Very Good		4,4 %	4,6 %	
		Good/Pass		0,5 %	0,6 %	

- De regelgeving met betrekking tot EPC-certificering verschilt naargelang het land en de sectoren.
- Voor sommige EPC-certificaten is de score 0 kWh/m<sup>2</sup>/jaar omwille van het gebrek aan informatie. Deze certificaten werden niet in het gemiddelde opgenomen.
- Het saldo van de gecertificeerde gebouwen is als volgt onderverdeeld: 12 % van de certificaten hebben het label X in België (Vlaams Gewest) omwille van gebrek aan gegevens omtrent het certificaat, 8 % vermelden geen label op het certificaat en voor 9 % is geen certificaat vereist volgens de wetgeving van kracht.
- 27 % van de lopende huren komt overeen met gebouwen met een EPC van niveau B of hoger.
- Voor de distributienetten is geen enkel BREEAM- of soortgelijk certificaat beschikbaar. De activa in 'Overige financiële leasings' zijn Excellent gecertificeerd en is van het type HQE.
- De BREEAM-gecertificeerde gebouwen zijn gelegen in België, Spanje, Finland en Duitsland. Het HQE-gecertificeerd actief is in Frankrijk gelegen.
- In het kader van de ISO 14001-certificering zijn de principes van de BREEAM New Construction- en/of BREEAM In-Use-certificering eveneens van toepassing, en dit voor de volledige portefeuille.
- Een kopie van elk BREEAM-certificaat is beschikbaar op de site van de groep.

## Sociale prestatie maatstaven

### Geconsolideerde portefeuille onder operationele controle

EPRA Code	Units of measure	EPRA Sustainability Performance Measures (Social)		Third-party assured?	Total consolidated portfolio		Performance by segment type			
		Indicator	Category		DIRECTLY MANAGED		HEALTHCARE		OFFICES	
					2024	2025	2024	2025	2024	2025
H&S-Asset	% of assets	Health and safety	Asset health and safety assessments		93 %	94 %	76 %	73 %	98 %	100 %
H&S-Comp	Total number of assets		Number of incidents	✓	0	0	0	0	0	0
Comty-Eng	% of assets	Community	Community engagement, impact assessments & development programmes		74 %	79 %	0 %	0 %	100 %	100 %

- De evaluatie is gebaseerd op de jaarlijkse opvolging van de brandaudits (96 % van de rechtstreeks beheerde portefeuille) en de asbestinventarissen (93 % van de rechtstreeks beheerde portefeuille). In 2025 werd geen enkele inbreuk op de jaarlijkse opvolging van de brandaudits en de asbestinventarissen met financiële of sanitaire impact voor de bewoner vastgesteld.
- In de onrechtstreeks beheerde portefeuille worden deze evaluaties in het kader van de due diligence-procedure op het moment van de verwerving uitgevoerd. Er werd tijdens de controlebezoeken geen enkele inbreuk met financiële of sanitaire impact vastgesteld.
- De groep beschikt over een site met het concept The Lounge® by Cofinimmo. De groep stelt haar huurders en hun bezoekers moderne, inspirerende en aangename gemeenschappelijke ruimtes ter beschikking, uitgerust met eet-, vergader-, netwerk- en ontspanningsruimtes. Alle ruimtes worden ter plaatse beheerd door de community manager. Dit concept speelt in op de groeiende behoefte aan diversiteit in de leefruimtes op het werk.

### Zetels van Cofinimmo

De managementaanpak van het menselijk kapitaal wordt beschreven op bladzijden [115-121](#).

EPRA Code	Units of measure	EPRA Sustainability Performance Measures (Social)		Third-party assured?	Corporate performance			
		Indicator	Category		COFINIMMO SA			
					2024		2025	
				Male	Female	Male	Female	
Diversity-Emp	%	Gender diversity	Proportion of male and female		47 %	53 %	48 %	52 %
			Gender by level	Board of Directors	64 %	36 %	60 %	40 %
			Executive Committee	57 %	43 %	67 %	33 %	
			Managers	68 %	32 %	69 %	31 %	
			Employees	47 %	53 %	43 %	57 %	
	Number and %	Number of governing bodies by age range	> 50 years old		13		11	
			30 - 50 years old		1		1	
			< 30 years old		0		0	
		Proportion of employees including managers by age range	> 50 years old		35 %		35 %	
			30 - 50 years old		59 %		59 %	
	< 30 years old		6 %		6 %			
Diversity-Pay	Ratio	Male and female remuneration by level	Board of Directors		N/D		29 %	
			Executive Committee		N/D		26 %	
			Managers		N/D		2 %	
			Employees including managers		N/D		22 %	

- In 2024, werkten 13 % van de vrouwen en 1 % van de mannen deeltijds. In 2025 werkten 19 % van de vrouwen en 3 % van de mannen deeltijds.
- De voorzitter is een man, wat het loonverschil in de raad verklaart. De niet-onafhankelijke leden werden niet in de berekening opgenomen aangezien zij in het uitvoerende comité worden opgenomen.
- De CEO is een man, wat het loonverschil in het uitvoerend comité verklaart.
- Bij de werknemers weerspiegelt het loonverschil tussen mannen en vrouwen voornamelijk de verschillende functiecategorieën, eerder dan een ongelijk loon voor vergelijkbare functies binnen eenzelfde categorie.

EPRA Sustainability Performance Measures (Social)				Third-party assured?	Corporate performance				
EPRA Code	Units of measure	Indicator	Category		COFINIMMO SA				
					2024		2025		
				Male	Female	Male	Female		
Emp-Training	Number of hours	Average hours of training per employee	All employees		52	44	64	56	
		Average hours of training by level	Board of Directors		N/D	N/D	0	0	
			Executive Committee	✓	N/D	N/D	75	69	
			Managers		N/D	N/D	55	93	
			Employees including managers		N/D	N/D	66	52	
Emp-Dev	% of employees	Employees receiving performance appraisals	Total		100 %		100 %		
		Employees receiving performance appraisals by level	Board of Directors		0 %	0 %	0 %	0 %	
			Executive Committee	✓	100 %	100 %	100 %	100 %	
			Managers		100 %	100 %	100 %	100 %	
Emp-Turnover	Number of employees	Direct employees			N/D	N/D	71	78	
		Total number of new hires			N/D	N/D	2	7	
		Rate of new hires in %	Total number of employees including managers			N/D	N/D	2,8 %	8,9 %
		Total turnover (departures)				N/D	N/D	3	7
		Total rate of turnover (departures)				N/D	N/D	4,2 %	8,9 %
	Number of employees by level	Total				9	5	6	4
		Total number of new hires				N/D	N/D	0	1
		Rate of new hires	Board of Directors			N/D	N/D	0,0 %	25,0 %
		Total turnover				N/D	N/D	1	1
		Total rate of turnover				N/D	N/D	15,4 %	25,0 %
		Total				4	3	4	2
		Total number of new hires				N/D	N/D	0	0
		Rate of new hires	Executive Committee	✓		N/D	N/D	0,0 %	0,0 %
		Total turnover				N/D	N/D	0	1
		Total rate of turnover				N/D	N/D	0,0 %	40,0 %
		Total				17	8	18	8
		Total number of new hires				N/D	N/D	0	0
		Rate of new hires	Managers			N/D	N/D	0,0 %	0,0 %
		Total turnover				N/D	N/D	0	1
		Total rate of turnover				N/D	N/D	0,0 %	12,5 %
Total				N/D	N/D	53	70		
Total number of new hires				N/D	N/D	2	7		
Rate of new hires	Employees			N/D	N/D	3,7 %	9,9 %		
Total turnover				N/D	N/D	3	6		
Total rate of turnover				N/D	N/D	5,6 %	8,5 %		

Zie notes onder de eerste tabel van de volgende bladzijde.

EPRA Code	EPRA Sustainability Performance Measures (Social)			Third-party assured?	Corporate performance	
	Units of measure	Indicator	Category		COFINIMMO SA	
					2024	2025
H&S-Emp	Per 100.000 hours worked	Injury rate	Direct employees	✓	0	0
	Per 100.000 hours worked	Lost day rate	Direct employees		0	0
	%	Absentee rate	Direct employees		1,6 %	1,9 %
	Total number	Fatalities	Direct employees		0	0
		Human rights	Direct employees		0	0

- De sectoriële regelgeving vereist dat bedrijven drie dagen opleiding per werknemer voorzien in 2025, vier dagen vanaf 01.01.2026 en vijf dagen vanaf 01.01.2028.
- De noemer voor de turnover komt overeen met het gemiddelde personeelsbestand op 01.01.2025 en op 31.12.2025. Gemiddeld waren er 149,5 werknemers (inclusief managers) in 2025 met een turnover van 6,7 %.
- De rotatie van het personeel binnen de groep wordt niet in beschouwing genomen.
- In 2025 werd geen enkele persoon gestraft of ontslagen wegens niet-naleving van het beleid ter bestrijding van corruptie, fraude en witwaspraktijken.
- Het aantal niet gepubliceerde KPI voor het boekjaar 2024 kan verklaard worden door de aanpassing van de rapporteringstabel om deze beter in overeenstemming te brengen met de EPRA SBPR-aanbevelingen.
- Volgens de Belgische wetgeving is de noemer van het ziekteverzuim gelijk aan het totaal aantal werkdagen, verlofdagen inbegrepen. Dit komt overeen met 37.846 dagen.
- Het ziekteverzuim per werknemer bedraagt 4,8 dagen.
- Het percentage ziekteverzuim wordt uitgedrukt als zijnde de verhouding van het aantal verloren dagen ten gevolge van een werkonbekwaamheid, exclusief de toegestane afwezigheden, en ten opzichte van het totaal aantal werkdagen voorzien voor de werknemers over dezelfde periode.

## Governance prestatie maatstaven

### Zetels van Cofinimmo

EPRA Code	EPRA Sustainability Performance Measures (Governance)			Third-party assured?	Corporate performance			
	Units of measure	Indicator	Category		COFINIMMO SA			
					2024		2025	
				Male	Female	Male	Female	
Gov-Board	Total number	Board composition	Composition of highest governance body	✓	14		12	
			Executive members		2	1	2	0
			Non-executive members		7	4	6	4
			Average tenure in years		6		6	
			Total non-executives with environmental and social competencies		N/D		9	
	%	Proportion of	Total non-executives with environmental and social competencies	N/D		90 %		
Gov-Selec	Narrative	Board selection		De maatstaven Gov-Selec en Gov-COI worden beschreven in hoofdstuk 'Corporate governanceprincipes' (zie bladzijden <a href="#">139-146</a> ).				
Gov-COI	Narrative	Conflicts of interest						