

Publication relative à deux notifications de transparence

(article 14, alinéa 1^{er} de la loi du 2 mai 2007 relative à la publication des participations importantes)

1. PREMIÈRE NOTIFICATION

1.1. Résumé de la notification

Cofinimmo a reçu le 23.01.2026 une notification de transparence datée du 23.01.2026, dont il résulte qu'à la suite d'opérations sur titres conférant le droit de vote, UBS Group AG, dont le siège social est situé Bahnhofstrasse 45, 8001 Zürich, détenait 2,42% de titres conférant des droits de vote de la société et 2,65% d'instruments financiers assimilés à des titres conférant le droit de vote.

UBS Group AG détenait 5,07% des droits de vote de la société, y compris les instruments financiers assimilés à des titres conférant le droit de vote.

1.2. Contenu de la notification

La déclaration datée du 23.01.2026 comprend les informations suivantes :

- **Motif de la notification** : acquisition ou cession de titres conférant le droit de vote ou droits de vote
- **Notification par** : une entreprise mère ou une personne détenant le contrôle
- **Personnes tenues à notification** :

UBS Group AG	Bahnhofstrasse 45, 8001 Zürich
--------------	--------------------------------

- **Date de la transaction** : 20.01.2026
- **Seuil franchi** : 5%
- **Dénominateur** : 38.096.217
- **Détails de la notification** :

A) Droits de vote

Détenteur	Nombre de droits de vote liés aux actions avant la transaction	Nombre de droits de vote liés aux actions après la transaction	% de droits de vote
UBS Group AG		0	0,00%
UBS AG		114.568	0,30%
UBS Europe SE		2.274	0,01%
UBS Asset Management (Americas) LLC		505.614	1,33%
UBS Asset Management (Singapore) Ltd		432	0,00%
UBS Asset Management (Australia) Ltd		22.965	0,06%

UBS Asset Management (Europe) S.A.		24.495	0,06%
UBS Fund Management (Switzerland) AG		107.042	0,28%
UBS Fund Management (Ireland) Ltd.		18.102	0,05%
UBS Switzerland AG		103.662	0,27%
UBS Securities LLC		21.045	0,06%
Sous-total		920.199	2,42%

B) Instruments financiers assimilés

Détenteur	Type d'instrument financier	Date d'expiration	Période de l'exercice ou date	Nombre de droits de vote liés aux instruments financiers après la transaction	% de droits de vote	Règlement
UBS AG	Long Call Option	03.02.2026		4.783	0,01%	Cash
UBS AG	Equity Swaps	01.09.2026		244	0,00%	Cash
UBS AG	Equity Swaps	11.11.2026		62	0,00%	Cash
UBS AG	Equity Swaps	04.03.2027		668	0,00%	Cash
UBS AG	Equity Swaps	28.03.2028		390	0,00%	Cash
UBS Asset Management (Americas) LLC	Equity Swaps	29.09.2026		53.751	0,14%	Physique
UBS AG	Right of use over shares		A tout moment	2.807	0,01%	Physique
UBS Switzerland AG	Right of use over shares		A tout moment	12.374	0,03%	Physique
UBS Securities LLC	Right of use over shares		A tout moment	470.929	1,24%	Physique
UBS AG	Right to Recall of Lent shares		A tout moment	10.832	0,03%	Physique
UBS AG	Right to Substitute shares delivered as collaterals		A tout moment	23.646	0,06%	Physique
UBS Europe SE	Right to Substitute shares delivered as collaterals		A tout moment	23.541	0,06%	Physique
UBS Switzerland AG	Right to Substitute shares delivered as collaterals		A tout moment	406.256	1,07%	Physique
Sous-total				1.010.283	2,65%	
TOTAL A + B				1.930.482	5,07%	

- **Chaîne des entreprises contrôlées par l'intermédiaire desquelles la participation est effectivement détenues** : la chaîne complète des entreprises contrôlées a été annexée à la notification.

- **Informations supplémentaires** : l'obligation de déclaration est née du fait que la participation indirecte totale d'UBS Group AG dans les droits de vote de Cofinimmo SA, détenue directement par des entreprises contrôlées, a dépassé 5 % le 20 janvier 2026.

2. DEUXIÈME NOTIFICATION

2.1. Résumé de la notification

Cofinimmo a reçu le 23.01.2026 une notification de transparence datée du 23.01.2026, dont il résulte qu'à la suite d'opérations sur titres conférant le droit de vote, UBS Group AG, dont le siège social est situé Bahnhofstrasse 45, 8001 Zürich, détient désormais 0,00% de titres conférant des droits de vote de la société et 0,00% d'instruments financiers assimilés à des titres conférant le droit de vote (contre respectivement 2,42% et 2,65% lors de la précédente notification du 23.01.2026).

UBS Group AG détient dès lors 0,00% des droits de vote de la société, y compris les instruments financiers assimilés à des titres conférant le droit de vote.

2.2. Contenu de la notification

La déclaration datée du 23.01.2026 comprend les informations suivantes :

- **Motif de la notification** : franchissement à la baisse du seuil le plus bas
- **Notification par** : une entreprise mère ou une personne détenant le contrôle
- **Personnes tenues à notification** :

UBS Group AG	Bahnhofstrasse 45, 8001 Zürich
--------------	--------------------------------

- **Date de la transaction** : 21.01.2026
- **Seuil franchi** : 5%
- **Dénominateur** : 38.096.217
- **Détails de la notification** :

A) Droits de vote

Détenteur	Nombre de droits de vote liés aux actions avant la transaction	Nombre de droits de vote liés aux actions après la transaction	% de droits de vote
UBS Group AG	0		
UBS AG	114.568		
UBS Europe SE	2.274		
UBS Asset Management (Americas) LLC	505.614		
UBS Asset Management (Singapore) Ltd	432		
UBS Asset Management (Australia) Ltd	22.965		
UBS Asset Management (Europe) S.A.	24.495		
UBS Fund Management (Switzerland) AG	107.042		
UBS Fund Management (Ireland) Ltd.	18.102		

UBS Switzerland AG	103.662		
UBS Securities LLC	21.045		
Sous-total	920.199		

B) Instruments financiers assimilés

Détenteur	Type d'instrument financier	Nombre de droits de vote liés aux instruments financiers après la transaction	% de droits de vote	Règlement
Sous-total		0	0%	
TOTAL A + B		0	0%	

- **Chaîne des entreprises contrôlées par l'intermédiaire desquelles la participation est effectivement détenues** : la chaîne complète des entreprises contrôlées a été annexée à la notification.
- **Informations supplémentaires** : l'obligation de divulgation est née du fait que la participation indirecte totale d'UBS Group AG dans les droits de vote de Cofinimmo SA, détenue directement par des entreprises contrôlées, est passée sous le seuil de 5 % le 21 janvier 2026.

2.3. Divers

- Le présent communiqué est consultable sur le site web de Cofinimmo sous www.cofinimmo.com/actualités-média/communiqués-de-presse/.
- La notification est consultable sur le site web de Cofinimmo sous www.cofinimmo.com/investisseurs/information-actionnaire/détention/

Pour tout renseignement :

Philippe Etienne

Head of External Communication

Tél. : +32 2 373 60 32

petienne@cofinimmo.be

Lynn Nachtergaele

Head of Investor Relations

Tél. : +32 2 777 14 08

lnachtergaele@cofinimmo.be

À propos de Cofinimmo :

Depuis plus de 40 ans, Cofinimmo investit, développe et gère des immeubles de location. La société possède un patrimoine implanté en Belgique, en France, aux Pays-Bas, en Allemagne, en Espagne, en Finlande, en Irlande, en Italie et au Royaume-Uni, d'une valeur d'environ 6,0 milliards EUR. Attentive aux évolutions sociétales, Cofinimmo a pour mission de mettre à disposition des espaces de soins, de vie et de travail de haute qualité pour ses partenaires-locataires au bénéfice direct des occupants. 'Caring, Living and Working – Together in Real Estate' est l'expression de cette mission. Forte de son expertise, Cofinimmo a bâti un portefeuille d'immobilier de santé d'environ 4,6 milliards EUR faisant référence en Europe. Société indépendante appliquant les normes les plus strictes en matière de gouvernance d'entreprise et de durabilité, Cofinimmo offre des services à ses locataires et gère son patrimoine à travers une équipe d'environ 150 personnes à Bruxelles, Paris, Breda, Francfort et Madrid. Cofinimmo est cotée sur Euronext Brussels (BEL20) et bénéficie du statut de REIT en Belgique (SIR), en France (SIIC) et en Espagne (SOCIMI). Ses activités sont contrôlées par l'Autorité des Services et des Marchés Financiers (FSMA), le régulateur belge.



www.cofinimmo.com

Suivez-nous sur :

