

Publication relative à une notification de transparence

(article 14, alinéa 1er de la loi du 2 mai 2007 relative à la publication des participations importantes)

1. Résumé de la notification

Cofinimmo a reçu le 21.10.2025 une notification de transparence datée du 21.10.2025, dont il résulte qu'à la suite d'opérations sur titres conférant le droit de vote, le groupe BlackRock, Inc., dont le siège social est situé au 50 Hudson Yards, New York, NY, 10001, USA, détient désormais 5,00% de titres conférant des droits de vote de la société et 0,01% d'instruments financiers assimilés à des titres conférant le droit de vote (contre respectivement 5,47% et 0,01% lors de la précédente notification du 26.05.2025).

Le groupe BlackRock, Inc. détient dès lors 5,01% des droits de vote de la société, y compris les instruments financiers assimilés à des titres conférant le droit de vote.

2. Contenu de la notification

La déclaration datée du 21.10.2025 comprend les informations suivantes :

- **Motif de la notification** : acquisition ou cession de titres conférant le droit de vote ou droits de vote
- **Notification par**: une entreprise mère ou une personne détenant le contrôle
- **Personnes tenues à notification** :

BlackRock, Inc.	50 Hudson Yards, New York, NY, 10001, U.S.A.
BlackRock Advisors (UK) Limited	12 Throgmorton Avenue, London, EC2N 2DL, U.K.
BlackRock Advisors, LLC	50 Hudson Yards, New York, NY, 10001, U.S.A.
BlackRock Asset Management Canada Limited	161 Bay Street, Suite 2500, Toronto, Ontario, M5J 2S1, Canada
BlackRock Asset Management Deutschland AG	Lenbachplatz 1 1st Floor, Munich, 80333-MN3, Germany
BlackRock Asset Management North Asia Limited	15/F, 16/F, 17/F Citibank Tower & 17/F ICBC Tower, 3 Garden Road, Central, Hong Kong
BlackRock Financial Management, Inc.	50 Hudson Yards, New York, NY, 10001, U.S.A.
BlackRock Fund Advisors	400 Howard Street, San Francisco, CA, 94105, U.S.A.
BlackRock Institutional Trust Company, National Association	400 Howard Street, San Francisco, CA, 94105, U.S.A.
BlackRock Investment Management (Australia) Limited	Level 37 Chifley Tower, 2 Chifley Square, Sydney NSW 2000, Australia
BlackRock Investment Management (UK) Limited	12 Throgmorton Avenue, London, EC2N 2DL, U.K.
BlackRock Japan Co., Ltd.	1-8-3 Marunouchi Chiyoda-ku, Trust Tower Main, Tokyo, 100-8217, Japan

- **Date de dépassement de seuil** : 20.10.2025
- **Seuil franchi** : 5%
- **Dénominateur** : 38.096.217
- **Détails de la notification** :

A) Droits de vote

Détenteur	Nombre de droits de vote liés aux actions avant la transaction	Nombre de droits de vote liés aux actions après la transaction	% de droits de vote
BlackRock, Inc.	0	0	0,00%
BlackRock Advisors (UK) Limited	715.160	556.036	1,46%
BlackRock Advisors, LLC	4.885	5.097	0,01%
BlackRock Asset Management Canada Limited	78.459	81.872	0,21%
BlackRock Asset Management Deutschland AG	97.604	96.845	0,25%
BlackRock Asset Management North Asia Limited	2.300	2.300	0,01%
BlackRock Financial Management, Inc.	11	11	0,00%
BlackRock Fund Advisors	581.706	592.864	1,56%
BlackRock Institutional Trust Company, National Association	397.459	394.066	1,03%
BlackRock Investment Management (Australia) Limited	20.389	22.338	0,06%
BlackRock Investment Management (UK) Limited	147.694	150.910	0,40%
BlackRock Japan Co., Ltd	1.640	1.640	0,01%
Sous-total	2.083.667	1.904.392	5,00%

B) Instruments financiers assimilés

Détenteur	Type d'instrument financier	Nombre de droits de vote liés aux instruments financiers après la transaction	% de droits de vote	Règlement
BlackRock Financial Management, Inc.	<i>Contract Difference</i>	2.615	0,01%	Cash
BlackRock Institutional Trust Company, National Association	<i>Contract Difference</i>	2.907	0,01%	Cash
Sous-total		5.522	0,01%	
TOTAL A + B		1,909.914	5,01%	

- **Chaîne complète des entreprises contrôlées par l'intermédiaire desquelles la participation est effectivement détenues** : la chaîne complète des entreprises contrôlées a été annexée à la notification.
- **Informations supplémentaires** : L'obligation de divulgation est née du fait que les droits de vote attachés aux actions de BlackRock, Inc. sont passés sous la barre des 5 %. En raison de l'arrondi, le pourcentage des droits de vote semble supérieur à 5 %, mais il est en réalité de 4,99 %.

INFORMATION RÉGLEMENTÉE

Bruxelles, le 22.10.2025, 17:40 CET

3. Divers

- Le présent communiqué est consultable sur le site web de Cofinimmo sous www.cofinimmo.com/actualités-média/communiqués-de-presse/.
- La notification est consultable sur le site web de Cofinimmo sous www.cofinimmo.com/investisseurs/information-actionnaire/détention/.

Pour tout renseignement :

Philippe Etienne
Head of External Communication
Tel.: +32 2 373 60 32
petienne@cofinimmo.be

Lynn Nachtergaele
Head of Investor Relations
Tel.: +32 2 777 14 08
lnachtergaele@cofinimmo.be

À propos de Cofinimmo :

Depuis plus de 40 ans, Cofinimmo investit, développe et gère des immeubles de location. La société possède un patrimoine implanté en Belgique, en France, aux Pays-Bas, en Allemagne, en Espagne, en Finlande, en Irlande, en Italie et au Royaume-Uni, d'une valeur d'environ 6 milliards EUR. Attentive aux évolutions sociétales, Cofinimmo a pour mission de mettre à disposition des espaces de soins, de vie et de travail de haute qualité pour ses partenaires-locataires au bénéfice direct des occupants. 'Caring, Living and Working – Together in Real Estate' est l'expression de cette mission. Forte de son expertise, Cofinimmo a bâti un portefeuille d'immobilier de santé d'environ 4,6 milliards EUR faisant référence en Europe.

Société indépendante appliquant les normes les plus strictes en matière de gouvernance d'entreprise et de durabilité, Cofinimmo offre des services à ses locataires et gère son patrimoine à travers une équipe d'environ 150 personnes à Bruxelles, Paris, Breda, Francfort et Madrid.

Cofinimmo est cotée sur Euronext Brussels (BEL20) et bénéficie du statut de REIT en Belgique (SIR), en France (SIIC) et en Espagne (SOCIMI). Ses activités sont contrôlées par l'Autorité des Services et des Marchés Financiers (FSMA), le régulateur belge.



www.cofinimmo.com

Suivez-nous sur :

