

Bruxelles, le 30.09.2025, 17:40 CET

## Cofinimmo finalise un nouveau désinvestissement en bureaux pour 7 millions EUR

Cofinimmo (Euronext Brussels : COFB) a cédé un actif de son portefeuille de partenariats public-privé (PPP, comptabilisé sous forme de location-financement) situé Prins Boudewijnlaan 43a à Edegem, dans la province d'Anvers (Belgique). L'immeuble de bureaux date de 2008 et a été construit sur mesure pour les services de police de la zone HEKLA (Hove-Edegem-Kontich-Lint-Aartselaar).

Il a une superficie totale d'environ 3.800 m<sup>2</sup> et est entièrement loué. Le montant obtenu à la suite de cette cession s'élève à environ 7 millions EUR et est supérieur à la valeur de la créance dans les comptes de Cofinimmo au 30.06.2025.

Le cumul des désinvestissements déjà réalisés depuis le 01.01.2025 s'élève désormais à 75 millions EUR, soit 75% de l'objectif de désinvestissements pour 2025, et environ 80% en incluant les dossiers déjà signés et dont le closing est prévu d'ici à la fin de l'exercice.

**Jean-Pierre Hanin, CEO de Cofinimmo :** « Ce désinvestissement d'un bureau démontre, une nouvelle fois, la flexibilité et le savoir-faire de toutes les équipes qui ont mené à bien cette transaction, qui plus est à un prix supérieur à la valeur comptable de l'actif concerné. »

Bruxelles, le 30.09.2025, 17:40 CET

**Pour tout renseignement :**

**Philippe Etienne**

Head of External Communication

Tél. : +32 2 373 60 32

[petienne@cofinimmo.be](mailto:petienne@cofinimmo.be)

**Lynn Nachtergaele**

Head of Investor Relations

Tél. : +32 2 777 14 08

[lnachtergaele@cofinimmo.be](mailto:lnachtergaele@cofinimmo.be)

**Yeliz Bicici**

Chief Operating Officer

Tél. : +32 2 373 00 00

**À propos de Cofinimmo :**

Depuis plus de 40 ans, Cofinimmo investit, développe et gère des immeubles de location. La société possède un patrimoine implanté en Belgique, en France, aux Pays-Bas, en Allemagne, en Espagne, en Finlande, en Irlande, en Italie et au Royaume-Uni, d'une valeur d'environ 6,0 milliards EUR. Attentive aux évolutions sociétales, Cofinimmo a pour mission de mettre à disposition des espaces de soins, de vie et de travail de haute qualité pour ses partenaires-locataires au bénéfice direct des occupants. *'Caring, Living and Working – Together in Real Estate'* est l'expression de cette mission. Forte de son expertise, Cofinimmo a bâti un portefeuille d'immobilier de santé d'environ 4,6 milliards EUR faisant référence en Europe.

Société indépendante appliquant les normes les plus strictes en matière de gouvernance d'entreprise et de durabilité, Cofinimmo offre des services à ses locataires et gère son patrimoine à travers une équipe d'environ 150 personnes à Bruxelles, Paris, Breda, Francfort et Madrid.

Cofinimmo est cotée sur Euronext Brussels (BEL20) et bénéficie du statut de REIT en Belgique (SIR), en France (SIIC) et en Espagne (SOCIMI). Ses activités sont contrôlées par l'Autorité des Services et des Marchés Financiers (FSMA), le régulateur belge.



[www.cofinimmo.com](http://www.cofinimmo.com)

Suivez-nous sur :

