

Bruxelles, le 15.04.2026, 17:40 CET

Cofinimmo va construire une nouvelle maison de repos et de soins à Séville (Espagne)

Cofinimmo (Euronext Brussels : COFB) va construire une nouvelle maison de repos et de soins sur un terrain acquis ce jour à Séville, en communauté autonome d'Andalousie. Le budget d'investissement pour le terrain et les travaux s'élève à environ 15 millions EUR. Le site, pour lequel Cofinimmo vise un label énergétique A ainsi qu'une certification BREEAM Excellent, est pré-loué à Grupo Reifs, le principal opérateur d'Andalousie.



Jean-Pierre Hanin, CEO de Cofinimmo : « Avec la construction de cette nouvelle maison de repos et de soins en Andalousie, nous continuons à participer activement à l'expansion et au renouvellement du parc immobilier dédié à la santé en Espagne. Nous sommes également heureux de renforcer notre partenariat avec Grupo Reifs, le principal opérateur de la région. »

Bruxelles, le 15.04.2026, 17:40 CET

1. Le site

La nouvelle maison de repos et de soins sera construite dans le quartier Sevilla Este de Séville, la capitale de la province du même nom, qui compte environ 700.000 habitants. À l'achèvement des travaux, l'immeuble aura une superficie totale d'environ 8.200 m² et offrira 150 lits.

Le site bénéficie d'un excellent score en matière de mobilité douce et est facilement accessible grâce à la proximité des transports en commun. De plus, le complexe disposera de plusieurs bornes de recharge pour véhicules électriques ainsi que d'espaces verts.

Des matériaux de haute qualité, tant sur le plan de l'analyse du cycle de vie (ACV) que de la durabilité, ainsi que les techniques les plus récentes seront utilisés pour les façades et les finitions intérieures. Des compteurs relevables à distance contribueront également à réduire l'intensité énergétique du bâtiment, pour lequel Cofinimmo vise un label énergétique A ainsi qu'une certification BREEAM Excellent.

2. La transaction

Cofinimmo a fait l'acquisition d'un terrain à Séville via une filiale. Le budget d'investissement pour le terrain et les travaux s'élève à environ 15 millions EUR.

Les travaux devraient débuter au deuxième trimestre de 2026 dans le cadre d'un projet turnkey. La livraison de la maison de repos et de soins est actuellement prévue pour le quatrième trimestre de 2027, période à laquelle le bail prendra effet.

Les montants ayant trait aux travaux de construction seront payés en fonction de l'état d'avancement du chantier.

Un bail de type triple net a été signé avec l'opérateur Grupo Reifs pour une durée de 30 ans. Le loyer sera indexé annuellement en fonction de l'indice espagnol des prix à la consommation. Le rendement locatif brut sera conforme aux conditions de marché actuelles.

3. L'opérateur-locataire

Grupo Reifs gère 18 maisons de repos et de soins réparties dans toute l'Andalousie, où plus de 900 employés prodiguent soins et attention à quelque 1.900 résidents. Avec plus de 20 ans d'expérience dans le secteur, Grupo Reifs est le leader dans le domaine de la santé en Andalousie. En Espagne, Grupo Reifs assure actuellement l'exploitation de six maisons de repos et de soins au sein du portefeuille de Cofinimmo.

Bruxelles, le 15.04.2026, 17:40 CET

Pour tout renseignement :

Philippe Etienne

Head of External Communication

Tél. : +32 2 373 60 32

petienne@cofinimmo.be

Lynn Nachtergaele

Head of Investor Relations

Tél. : +32 2 777 14 08

lnachtergaele@cofinimmo.be

Yeliz Bicici

Chief Operating Officer

Tél. : +32 2 373 00 00

À propos de Cofinimmo :

Depuis plus de 40 ans, Cofinimmo investit, développe et gère des immeubles de location. La société possède un patrimoine implanté en Belgique, en France, aux Pays-Bas, en Allemagne, en Espagne, en Finlande, en Irlande, en Italie et au Royaume-Uni, d'une valeur d'environ 6,1 milliards EUR. Attentive aux évolutions sociétales, Cofinimmo a pour mission de mettre à disposition des espaces de soins, de vie et de travail de haute qualité pour ses partenaires-locataires au bénéfice direct des occupants. 'Caring, Living and Working – Together in Real Estate' est l'expression de cette mission. Forte de son expertise, Cofinimmo a bâti un portefeuille d'immobilier de santé d'environ 4,7 milliards EUR faisant référence en Europe.

Société appliquant les normes les plus strictes en matière de gouvernance d'entreprise et de durabilité, Cofinimmo offre des services à ses locataires et gère son patrimoine à travers une équipe d'environ 150 personnes à Bruxelles, Paris, Breda, Francfort et Madrid.

Cofinimmo est cotée sur Euronext Brussels et bénéficie du statut de REIT en Belgique (SIR), en France (SIIC), en Espagne (SOCIMI) et au Royaume-Uni (UK-REIT). Ses activités sont contrôlées par l'Autorité des Services et des Marchés Financiers (FSMA), le régulateur belge.



www.cofinimmo.com

Suivez-nous sur :

