

Openbaarmaking over twee transparantie-kennisgevingen

(artikel 14, eerste lid, van de wet van 2 mei 2007 op de openbaarmaking van belangrijke deelnemingen)

1. EERSTE KENNISGEVING

1.1. Samenvatting van de kennisgeving

Op 23.01.2026 heeft Cofinimmo een op 23.01.2026 gedateerde transparantiekennisgeving ontvangen van UBS Group AG, met maatschappelijke zetel gelegen te Bahnhofstrasse 45, 8001 Zürich. Ingevolge de verhandeling van stemrecht verlenende effecten bezit UBS Group AG 2,42% stemrecht verlenende effecten en 2,65% gelijkgestelde financiële instrumenten.

UBS Group AG bezat bijgevolg 5,07% van de stemrechten, met inbegrip van de gelijkgestelde financiële instrumenten.

1.2. Inhoud van de kennisgeving

De op 23.01.2026 gedateerde kennisgeving bevat de volgende informatie:

- **Reden van de kennisgeving:** verwerving of verkoop van stemrecht verlenende effecten of stemrechten
- **Kennisgeving door:** een moederonderneming of een controlerende persoon
- **Kennisgevingsplichtige personen:**

UBS Group AG	Bahnhofstrasse 45, 8001 Zürich
--------------	--------------------------------

- **Transactiedatum:** 20.01.2026
- **Overschreden drempel:** 5%
- **Noemer:** 38.096.217

▪ Detail van de kennisgeving:

A) Stemrechten

Houder	Aantal stemrechten verbonden aan aandelen voor de transactie	Aantal stemrechten verbonden aan aandelen na de transactie	% stemrechten
UBS Group AG		0	0,00%
UBS AG		114.568	0,30%
UBS Europe SE		2.274	0,01%
UBS Asset Management (Americas) LLC		505.614	1,33%
UBS Asset Management (Singapore) Ltd		432	0,00%
UBS Asset Management (Australia) Ltd		22.965	0,06%
UBS Asset Management (Europe) S.A.		24.495	0,06%
UBS Fund Management (Switzerland) AG		107.042	0,28%
UBS Fund Management (Ireland) Ltd.		18.102	0,05%
UBS Switzerland AG		103.662	0,27%
UBS Securities LLC		21.045	0,06%
Subtotaal		920.199	2,42%

B) Gelijkgestelde financiële instrumenten

Houder	Type financieel instrument	Vervaldatum	Uitoefenperiode of datum	Aantal stemrechten verbonden aan gelijkgestelde financiële instrumenten na de transactie	% stemrechten	Afwikkeling
UBS AG	Long Call Option	03.02.2026		4.783	0,01%	Cash
UBS AG	Equity Swaps	01.09.2026		244	0,00%	Cash
UBS AG	Equity Swaps	11.11.2026		62	0,00%	Cash
UBS AG	Equity Swaps	04.03.2027		668	0,00%	Cash
UBS AG	Equity Swaps	28.03.2028		390	0,00%	Cash
UBS Asset Management (Americas) LLC	Equity Swaps	29.09.2026		53.571	0,14%	Cash
UBS AG	Right of use over shares		Op elk moment	2.807	0,01%	Fysiek

UBS Switzerland AG	Right of use over shares		Op elk moment	12.374	0,03%	Fysiek
UBS Securities LLC	Right of use over shares		Op elk moment	470.929	1,24%	Fysiek
UBS AG	Right to Recall of Lent shares		Op elk moment	10.832	0,03%	Fysiek
UBS AG	Right to Substitute shares delivered as collaterals		Op elk moment	23.646	0,06%	Fysiek
UBS Europe SE	Right to Substitute shares delivered as collaterals		Op elk moment	23.541	0,06%	Fysiek
UBS Switzerland AG	Right to Substitute shares delivered as collaterals		Op elk moment	406.256	1,07%	Fysiek
Subtotaal				1.010.283	2,65%	
TOTAAL A + B				1.930.482	5,07%	

- **Keten van gecontroleerde ondernemingen via dewelke de deelneming daadwerkelijk wordt gehouden:** de volledige keten van gecontroleerde ondernemingen werd aan de kennisgeving toegevoegd.
- **Bijkomende informatie:** de openbaarmakingsverplichting ontstond doordat het totale indirecte belang van UBS Group AG in de stemrechten van Cofinimmo SA, rechtstreeks gehouden door gecontroleerde ondernemingen, op 20 januari 2026 boven de 5% uitkwam.

2. TWEEDE KENNISGEVING

2.1. Samenvatting van de kennisgeving

Op 23.01.2026 heeft Cofinimmo een op 23.01.2026 gedateerde transparantiekennisgeving ontvangen van UBS Group AG, met maatschappelijke zetel gelegen te Bahnhofstrasse 45, 8001 Zürich. Ingevolge de verhandeling van stemrecht verlenende effecten bezit UBS Group AG nu 0,0% stemrecht verlenende effecten en 0,0% gelijkgestelde financiële instrumenten (t.o.v. respectievelijk 2,42% en 2,65% bij de vorige transparantiekennisgeving van 23.01.2026).

UBS Group AG bezit bijgevolg 0,00% van de stemrechten, met inbegrip van de gelijkgestelde financiële instrumenten.

2.2. Inhoud van de kennisgeving

De op 23.01.2026 gedateerde kennisgeving bevat de volgende informatie:

- **Reden van de kennisgeving:** neerwaartse overschrijding van de laagste drempel
- **Kennisgeving door:** een moederonderneming of een controlerende persoon
- **Kennisgevingsplichtige personen:**

UBS Group AG	Bahnhofstrasse 45, 8001 Zürich
--------------	--------------------------------

- **Transactiedatum:** 21.01.2026
- **Overschreden drempel:** 5%
- **Noemer:** 38.096.217
- **Detail van de kennisgeving:**

A) Stemrechten

Houder	Aantal stemrechten verbonden aan aandelen voor de transactie	Aantal stemrechten verbonden aan aandelen na de transactie	% stemrechten
UBS Group AG	0		
UBS AG	114.568		
UBS Europe SE	2.274		
UBS Asset Management (Americas) LLC	505.614		
UBS Asset Management (Singapore) Ltd	432		
UBS Asset Management (Australia) Ltd	22.965		
UBS Asset Management (Europe) S.A.	24.495		
UBS Fund Management (Switzerland) AG	107.042		
UBS Fund Management (Ireland) Ltd.	18.102		
UBS Switzerland AG	103.662		
UBS Securities LLC	21.045		
Subtotaal	920.199	0	0,00%

B) Gelijkgestelde financiële instrumenten

Houder	Type financieel instrument	Vervaldatum	Aantal stemrechten verbonden aan gelijkgestelde financiële instrumenten na de transactie	% stemrechten	Afwikkeling
Subtotaal			0	0,00%	
TOTAAL A + B			0	0,00%	

GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE

Brussel, 26.01.2026, 17:40 CET

- **Keten van gecontroleerde ondernemingen via dewelke de deelneming daadwerkelijk wordt gehouden:** de volledige keten van gecontroleerde ondernemingen werd aan de kennisgeving toegevoegd.
- **Bijkomende informatie:** de openbaarmakingsverplichting ontstond doordat het totale indirecte belang van UBS Group AG in de stemrechten van Cofinimmo SA, rechtstreeks gehouden door gecontroleerde ondernemingen, op 21 januari 2026 onder de 5% daalde.

2.3. Diversen

- Dit persbericht kan op de website van Cofinimmo worden geraadpleegd, via www.cofinimmo.com/nieuws-media/persberichten/
- De kennisgeving kan op de website van Cofinimmo worden geraadpleegd, via www.cofinimmo.com/investeerders/aandeelhoudersinformatie/deelnemingen/

GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE

Brussel, 26.01.2026, 17:40 CET

Voor meer informatie:

Philippe Etienne

Head of External Communication

Tel.: +32 2 373 60 32

petienne@cofinimmo.be

Lynn Nachtergaele

Head of Investor Relations

Tel.: +32 2 777 14 08

lnachtergaele@cofinimmo.be

Over Cofinimmo:

Al meer dan 40 jaar verwert, ontwikkelt en beheert Cofinimmo huurvastgoed. De vennootschap bezit een portefeuille die verspreid is over België, Frankrijk, Nederland, Duitsland, Spanje, Finland, Ierland, Italië en het Verenigd Koninkrijk, met een waarde van ongeveer 6,0 miljard EUR. Met aandacht voor maatschappelijke evoluties, heeft Cofinimmo de missie om hoogwaardige zorg-, leef- en werkomgevingen ter beschikking te stellen van haar partners-huurlers, waar de gebruikers rechtstreeks voordeel uit halen. 'Caring, Living and Working – Together in Real Estate' is de uitdrukking van deze missie. Dankzij haar expertise heeft Cofinimmo een zorgvastgoedportefeuille van ongeveer 4,6 miljard EUR opgebouwd in Europa. Als onafhankelijke vennootschap die de striktste normen inzake corporate governance en duurzaamheid toepast, biedt Cofinimmo diensten aan haar huurders aan en beheert zij haar portefeuille via een team van ongeveer 150 medewerkers te Brussel, Parijs, Breda, Frankfurt en Madrid.

Cofinimmo is genoteerd op Euronext Brussels (BEL20) en geniet het REIT-stelsel in België (GVV), in Frankrijk (SIIC) en in Spanje (SOCIMI). Haar activiteiten worden gecontroleerd door de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten (FSMA), de Belgische toezichthouder.



www.cofinimmo.com

Volg ons op:

