

Brussel, 30.09.2025, 17:40 CET

Cofinimmo voltooit een nieuwe kantoordeinvestering voor 7 miljoen EUR

Cofinimmo (Euronext Brussels: COFB) desinvesteerde een actief uit haar portefeuille van publiek-private samenwerkingen (PPS, geboekt als financiële leasing). Het actief is gelegen Prins Boudewijnlaan 43a te Edegem, in de provincie Antwerpen (België). Het kantoorgebouw dateert van 2008 en werd op maat gebouwd voor de politiediensten van de zone HEKLA (Hove-Edegem-Kontich-Lint-Aartselaar).

Het biedt een totale oppervlakte van ongeveer 3.800 m² aan en is volledig verhuurd. De bedragen die in het kader van deze desinvestering werden ontvangen, bedragen circa 7 miljoen EUR, en zijn hoger dan de waarde van de vordering in de boeken van Cofinimmo per 30.06.2025.

Het gecumuleerde bedrag van de sinds 01.01.2025 reeds voltooid desinvesteringen bedraagt nu 75 miljoen EUR (hetzij 75% van de desinvesteringsdoelstelling voor 2025), en circa 80%, met inbegrip van de dossiers die reeds zijn ondertekend en waarvan de closing tegen het einde van dit boekjaar verwacht wordt.

Jean-Pierre Hanin, CEO van Cofinimmo: *“Deze kantoordeinvestering getuigt nogmaals van de flexibiliteit en know-how van alle teams die deze transactie tot een goed einde brachten, en dit aan een prijs die hoger is dan de boekwaarde van het betrokken actief.”*

Brussel, 30.09.2025, 17:40 CET

Voor meer informatie:

Philippe Etienne
Head of External Communication
Tel.: +32 2 373 60 32
petienne@cofinimmo.be

Lynn Nachtergaele
Head of Investor Relations
Tel.: +32 2 777 14 08
lnachtergaele@cofinimmo.be

Yeliz Bicici
Chief Operating Officer
Tel.: +32 2 373 00 00

Over Cofinimmo:

Al meer dan 40 jaar verwerft, ontwikkelt en beheert Cofinimmo huurvastgoed. De vennootschap bezit een portefeuille die verspreid is over België, Frankrijk, Nederland, Duitsland, Spanje, Finland, Ierland, Italië en het Verenigd Koninkrijk, met een waarde van ongeveer 6,0 miljard EUR. Met aandacht voor maatschappelijke evoluties, heeft Cofinimmo de missie om hoogwaardige zorg-, leef- en werkomgevingen ter beschikking te stellen van haar partners-huurlers, waar de gebruikers rechtstreeks voordeel uit halen. *'Caring, Living and Working – Together in Real Estate'* is de uitdrukking van deze missie. Dankzij haar expertise heeft Cofinimmo een zorgvastgoedportefeuille van ongeveer 4,6 miljard EUR opgebouwd in Europa.

Als onafhankelijke vennootschap die de striktste normen inzake corporate governance en duurzaamheid toepast, biedt Cofinimmo diensten aan haar huurders aan en beheert zij haar portefeuille via een team van ongeveer 150 medewerkers te Brussel, Parijs, Breda, Frankfurt en Madrid.

Cofinimmo is genoteerd op Euronext Brussels (BEL20) en geniet het REIT-stelsel in België (GVV), in Frankrijk (SIIC) en in Spanje (SOCIMI). Haar activiteiten worden gecontroleerd door de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten (FSMA), de Belgische toezichthouder.



www.cofinimmo.com

Volg ons op:

