

Boordtabel

Ondernomen acties in 2024	Vooruitgang in 2024	Te ondernemen acties	Termijn
Reducing energy intensity (Energie-intensiteit verminderen)			
1. De energie-intensiteit van de gebouwen tegen 2030 met 30% verminderen om het niveau van 130 kWh/m²/jaar te bereiken.			
Perimeter: totale portefeuille Meting van de doelstelling: in kWh/m²/jaar			
Vermindering van de energie-intensiteit met 27% vergeleken met 2017, die 138 kWh/m²/jaar bereikt heeft.	138 kWh/m²/jaar	- Doel om een energie-intensiteit van 150 kWh/m²/jaar tegen eind 2025 te bereiken. - Gedetailleerde inventaris van de energieprestaties om de reductiedoelstelling per gebouw te bepalen. - Voorrang geven aan strategische gebouwen volgens materiële aspecten zoals leeftijd, gebruik, geplande installaties enz. - Een economisch haalbare lijst maken van alle maatregelen die de energieprestaties van strategische gebouwen kunnen verminderen. - Deze maatregelen inplannen en het budget in overeenstemming daarmee bepalen.	2030
2. De productie van hernieuwbare energie verhogen.			
Perimeter: totale portefeuille Meting van de doelstelling: dekking in m² van gebouwen met fotovoltaïsche zonnepanelen			
- Gedetailleerde inventaris van de reeds geïnstalleerde fotovoltaïsche zonnepanelen in de zorgvastgoedsector tijdens de jaarlijkse bezoeken van interne en externe property managers. 4.015 MWh geschatte zonne-energieproductie in 62 gebouwen.	16%	- Bij verwervingen prioriteit geven aan de installatie van fotovoltaïsche panelen als investering. - Sensibilisering van de huurders om te investeren in hernieuwbare energiebronnen bij nieuwbouw-, renovatie- en uitbreidingsprojecten. - Inzetten op de voorkeur voor groene stroom in de rechtstreeks beheerde portefeuille tot 2030 en daarna.	2030
3. De energieprestaties van de portefeuille verbeteren via een gebouwenrenovatieprogramma.			
Perimeter: totale portefeuille Meting van de doelstelling: jaarlijkse renovatiegraad volgens het streefcijfer voor de hernieuwing van de portefeuille op vijf jaar			
3,5% van de vastgoedportefeuille werd ontwikkeld of zwaar gerenoveerd, waardoor de energieprestatie kon worden verbeterd (nieuwbouw en verwervingen inbegrepen).	3,5%	Van 2025 tot 2029 plant Cofinimmo de renovatie van 6,0 % van haar portefeuille (exclusief nieuwbouw en verwervingen).	2029
4. Smart monitoring van de energie-intensiteit van de gebouwen.			
Perimeter: totale portefeuille Meting van de doelstelling: dekking in m² van gebouwen met inzameling van de energiegegevens			
88% van de verbruiksgegevens van de zorgvastgoedsector en 100% van de kantoorsector werden ingezameld. - Voor 71% van de zorgvastgoedsector en 75% van de kantoorsector is een monitoringsysteem geïnstalleerd.	80%	Verhoging van de dekking tot 85% van de oppervlaktes, waarvan minimaal 75% via smart monitoring.	2025
5. Jaarlijkse beoordeling van de koolstofvoetafdruk van de hoofdzetel.			
Perimeter: Cofinimmo-groep Meting van de doelstelling: uitstoot per medewerker in ton CO₂e			
- De verhuis naar The Gradient heeft een positieve impact op de koolstofvoetafdruk omwille van de vermindering van de energie-intensiteit van de hoofdzetel. - Stijging van de uitstootintensiteit met 12% ten opzichte van 2023 die 5,2 ton CO₂e/VTE bereikt, hoofdzakelijk als gevolg van beroepsverplaatsingen en IT-behoeften ten gevolge van de verhuizing van de hoofdzetel.	5,2 ton CO₂e/VTE	- Op lange termijn een net-zero-doelstelling beogen dankzij de SBTi-methode. - Doelstelling om de koolstofvoetafdruk tegen 2030 met 50% te verminderen, in lijn met het Science Based Targets-initiatief, dankzij een geavanceerd mobiliteitsbeleid.	2030

Ondernomen acties in 2024	Vooruitgang in 2024	Te ondernemen acties	Termijn
Monitoring water usage (Het waterverbruik monitoren)			
6. De inzameling van waterverbruikgegevens verbeteren.			
Perimeter: totale portefeuille Meting van de doelstelling: dekking in m² van de gebouwen met gegevens over het waterverbruik			
78% van de gegevens over het waterverbruik in de zorgvastgoedsector en 85% in de kantoorsector werden verzameld. - Voor 71% van de zorgvastgoedsector en 75% van de kantoorsector is een monitoringstelsel geïnstalleerd.	71%	Verhogen van de dekking tot 85% van de oppervlaktes, waarvan ten minste 75% wordt bereikt door smart monitoring.	2025
Active and clean mobility (Actieve en schone mobiliteit)			
7. Inzetten op andere vervoersmiddelen dan wagens op fossiele brandstoffen door de infrastructuur te verbeteren.			
Perimeter: zorgvastgoed- en kantorenportefeuille Meting van de doelstelling: % laadpalen			
26% van de parkings in de kantoorsector is uitgerust met laadpalen. 35% fietsenstallingen zijn beschikbaar in de kantoorsector. - Inventarisatie van de laadpalen in de zorgvastgoedsector.	35%	- Geleidelijke verbetering van de infrastructuur voor actieve en schone mobiliteit door: - een verhoging van het aantal fietsenstallingen in de kantorensector; - een verhoging van het aantal laadpalen in de zorgvastgoed- en kantorensector.	2025
8. Een mobiliteitsplan invoeren.			
Perimeter: Cofinimmo-groep Meting van de doelstelling: totale gefietste afstand			
28.292 km gefietst naar het hoofdkantoor. - Tijdens de Europese week van de mobiliteit organiseerde Cofinimmo verschillende evenementen om zachte mobiliteit aan te moedigen, zoals een training 'Fiets in de stad' om ervoor te zorgen dat de medewerkers veilig van en naar kantoor rijden. - In 2024, daalde de gemiddelde CO₂-uitstoot van de vloot met 22% in vergelijking met september 2023. Het aantal hybride en elektrische voertuigen – ter vervanging van auto's die op fossiele brandstoffen rijden – vertegenwoordigd 22% en het aantal geleasde fietsen steeg tot 38 dankzij het 'bike-for-all'-programma.	28.292 km	Het personeel bewust maken van alternatieve vervoermiddelen door twee keer per jaar evenementen te organiseren om zachte mobiliteit aan te moedigen.	2025

Ondernomen acties in 2024	Vooruitgang in 2024	Te ondernemen acties	Termijn
Use of sustainable/recycled materials (Gebruik van duurzame/gerecycleerde materialen)			
9. Analyse van de levenscyclus van materialen die in projectontwikkelingen worden gebruikt.			
Perimeter: totale portefeuille Meting van de doelstelling: aantal projecten sinds 2016			
• Finalisering van de analyse van de levenscyclus voor 12 projecten in Spanje en één in Nederland.	24	• Onderzoeken van innovatieve tools bij het gebruik van gerecycleerde bouwmaterialen. • Het hergebruik van materialen overwegen voor nieuwe renovatieprojecten.	2025
Impact on green spaces (Impact op groene ruimtes)			
10. Waken over de biodiversiteit.			
Perimeter: totale portefeuille Meting van de doelstelling: uitvoering van de geplande acties			
• De beoordeling tijdens due diligence-onderzoeken is gebaseerd op verschillende factoren. De aanwezigheid van groenzones is één van de factoren waarmee bij elk project rekening wordt gehouden voor het milieu. • Als onderdeel van het BREEAM New Construction certificeringsproces of gelijkaardige certificeringssystemen wordt de impact op het milieu van projecten die op onbebouwde grond worden gebouwd, geanalyseerd. • Een externe consultant voerde een globale beoordeling van de biodiversiteitsrisico's voor de zorgvastgoed- en kantorenportefeuille uit. Deze beoordeling houdt rekening met factoren zoals de afstand tot beschermde natuurgebieden, het aantal soorten op de rode lijst in de regio en de oppervlakte van het gebouw. Deze factoren worden gewogen om elk gebouw een individuele risicoscore toe te kennen en om de locaties te prioriteren voor toekomstige acties.	100%	• Plaatsbezoeken uitvoeren op de locaties met de hoogste biodiversiteitsrisico's en concrete maatregelen voorstellen om deze te beperken en, indien mogelijk, de biodiversiteit te optimaliseren. • Cofinimmo is niet betrokken bij ontbossingsactiviteiten en verbindt zich ertoe om FSC-gecertificeerd hout te gebruiken voor alle projecten door deze eis op te nemen in de lastenboeken van de aanbestedingen.	2025
Waste linked to occupation (Afval gerelateerd aan het gebruik van de gebouwen)			
11. Afval beter sorteren in de rechtstreeks beheerde gebouwen door sensibilisering van de gebruikers.			
Perimeter: rechtstreeks beheerde portefeuille Meting van de doelstelling: % gerecycleerd afval ten opzichte van de doelstelling van 70%			
• 58% van het ingezamelde afval wordt gerecycleerd dankzij bedrijfsafvalbeheer- en recyclingplannen. • Stijging van het afval van 3,55 ton/m² tot 4,03 ton/m², als gevolg van de toename van de activiteiten in 2024 en een hogere bezetting in de kantorensector.	83%	• De afvalsortering verbeteren en het totale gewicht van het afval per m² verminderen door sensibilisering van de huurders in de portefeuille in operationeel beheer.	2025
Safety of occupants (Veiligheid van de gebruikers)			
12. De gebouwen die nog asbestsporen vertonen geleidelijk saneren.			
Perimeter: totale portefeuille Meting van de doelstelling: dekking in m² van gebouwen zonder asbest			
• 64% van de portefeuille bevat geen asbestsporen meer.	64%	• Verbeteren van de kwaliteit van de ingezamelde gegevens voor de verschillende sectoren.	2025

Ondernomen acties in 2024	Vooruitgang in 2024	Te ondernemen acties	Termijn
13. Een proactieve dialoog aangaan met de huurders via plaatsbezoeken van de gebouwen.			
Perimeter: Zorgvastgoed- en kantorenportefeuille Meting van de doelstelling: aantal controlebezoeken (in % van de oppervlakten)			
Integratie van sociale risico's in de klantrelatie voor de zorgsector tijdens de jaarlijkse bezoeken van interne en externe property managers.	100%	Een bezoek voor 90 % van de portefeuille plannen.	2025
Responsible supply chain relations (Verantwoordelijke relaties in de logistieke keten)			
14. Een aparte clausule opnemen in de contracten en aanbestedingen over de toepassing van duurzame praktijken door de onderaannemers.			
Perimeter: Cofinimmo-groep Meting van de doelstelling: % contracten			
- Het duurzaamheidsbeleid wordt aan elk contract van algemene aanneming toegevoegd. Cofinimmo moedigt leveranciers aan om zich op een milieuvriendelijke manier te gedragen. - Herbevestiging van het engagement van Cofinimmo die het UN Global Compact ondertekende, waarin tien principes zijn opgenomen die tot de fundamentele verantwoordelijkheden van de vennootschap behoren in de domeinen mensenrechten, arbeid, milieu en corruptiebestrijding. - Publicatie van het ESG-verslag 2023 op de UN Global Compact website als 'communication on progress'.	37%	- De nieuwe vragenlijst 'communication on progress' 2024 op de website van het UN Global Compact voorbereiden en indienen. - Integreren van duurzaamheidscriteria in het aankoopbeleid. - Een due diligencebeleid uitwerken.	2025
Skilled and service-minded employees (Bekwame en servicegerichte medewerkers)			
15. Het vereiste kader uitwerken voor de ontplooiing van de medewerkers.			
Perimeter: Cofinimmo-groep Meting van de doelstelling: medewerkers die één of meer opleidingen hebben gevolgd			
8.430 opleidingsuren werden gevolgd door 100% van de medewerkers, wat overeenstemt met een gemiddelde van zes opleidingsdagen per werknemer.	100%	- Continue vorming van de medewerkers. - Bepalen van een opleidingstraject voor iedereen en voor specifieke functies.	2025
16. Een toereikende diversiteit garanderen op de verschillende hiërarchische niveaus van de vennootschap.			
Perimeter: Cofinimmo-groep Meting van de doelstelling: % vrouwen/ % mannen op niveau van het uitvoerend comité			
43% vrouwen in het uitvoerend comité. - Meer gendergelijkheid op het niveau van de werknemers.	75%	- Continue waakzaamheid over de gelijkheid tussen mannen en vrouwen binnen de raad van bestuur en het uitvoerend comité. - Meten en openbaar maken van de vorderingen die zijn geboekt om gendergelijkheid te bereiken door middel van gegevens per geslacht.	2025
Mixed use of healthcare sites (Gemengd gebruik van gezondheidszorglocaties)			
17. De esthetiek en de openbare ruimte verbeteren bij de ontwikkeling van gebouwen.			
Perimeter: Cofinimmo-groep Meting van de doelstelling: oppervlakte in m² gerenoveerd/gebouwd			
Oplevering van de (her)ontwikkelingswerken van negen projecten in vijf verschillende landen.	73.530 m²	Oplevering van nieuwbouw-, renovatie- en uitbreidingswerken die 12% van de portefeuille vertegenwoordigen.	2029

Ondernomen acties in 2024	Vooruitgang in 2024	Te ondernemen acties	Termijn
18. BREEAM-certificaten of gelijkwaardig verkrijgen.			
Perimeter: totale portefeuille Meting van de doelstelling: dekking van gebouwen (in m²) met BREEAM- of gelijkwaardige certificering			
Tien BREEAM-certificeringen verkregen voor zorgvastgoed in drie landen.	11%	- Plannen om BREEAM- of equivalente certificeringen te behalen om de dekking van de gecertificeerde portefeuille ten minste op een stabiel niveau te behouden. - Doelstelling van BREEAM New Construction Excellent voor nieuwbouw en BREEAM In-Use Very Good voor bestaande gebouwen.	2025
Accessibility for all (Toegankelijkheid voor iedereen)			
19. Auditeren en zoeken naar mogelijke verbeteringen met betrekking tot de toegankelijkheid van de gebouwen voor personen met een beperkte mobiliteit (PBM).			
Perimeter: zorgvastgoed- en kantorenportefeuille Meting van de doelstelling: dekking in m² van de gecontroleerde projecten			
89% van de lopende projecten werden in 2024 geauditeerd.	89%	Continue waakzaamheid over de toegankelijkheid in het kader van de werven.	2025
Profitability for investors and access to capital (Rendabiliteit voor de beleggers en toegang tot kapitaal)			
20. Samenhang ontwikkelen tussen de financiële strategie en de duurzaamheidsdoelstellingen.			
Perimeter: Cofinimmo-groep Meting van de doelstelling: dekking in m² van de EPC-gecertificeerde gebouwen			
- De certificering van gebouwen volgens het EPC-certificeringsschema is voltooid voor 81%. - De lijst van de green & social gebouwen die aan duurzame financiële instrumenten zijn toegewezen, werd herzien. 23% van de lopende huurinkomsten komt overeen met gebouwen met een EPC niveau B of hoger.	81%	- Doel van 1,6 miljard EUR aan duurzame financiering, exclusief het handelspapierprogramma. - Doelstelling van 75% van de oppervlakten van gebouwen met EPC-certificering.	2025
Governing business with integrity (Ondernemen met integriteit)			
21. De transparantie van de duurzaamheidsgegevens van de vennootschap maximaliseren.			
Perimeter: Cofinimmo-groep Meting van de doelstelling: scores behaald op de diverse enquêtes			
- EPRA sBPR Gold Award voor de 13e maal op rij behaald. - Opstellen van een ESG-verslag overeenkomstig de GRI-normen en verkrijgen van een externe bevestiging daarvoor.	Gold Award Beperkte verzekering op de EPRA-prestatiemaatstaven, de GRI-inhoudstafel en de green & social portefeuille	- Continue en actieve deelname van Cofinimmo aan de vragenlijsten en noteringen van GRESB, MSCI, Sustainalytics, ISS ESG en CDP. - Vorbereiding van een duurzaamheidsverklaring in een gecombineerd jaarverslag en bekomen van een externe betrouwbaarheidsverklaring. - Opstellen van een jaarlijks geschiktheid-en afstemmingsverslag conform de EU-taxonomie, onder voorbehoud van wijzigingen in de relevante wetgeving.	2026
Deelname aan de GRESB-vragenlijst sinds 2014, met een rating die is gestegen tot 70%.	70%		
Toekenning van een 'Prime'-rating onder de ESG-ratingmethode van ISS.	C+ (Prime)		
Hernieuwde deelname aan het Carbon Disclosure Project.	B (management band)		
MSCI ESG-rating van A of hoger sinds 2016.	A		
22. ISO 14001-certificering van het milieubeheersysteem.			
Perimeter: portefeuille in België Meting van de doelstelling: hernieuwing/verlenging van de certificering			
Hernieuwing van de ISO 14001:2015-certificering.	100%	Driejaarlijkse hernieuwing van de ISO 14001:2015-certificering.	2025

Ondernomen acties in 2024	Vooruitgang in 2024	Te ondernemen acties	Termijn
23. De materialiteitanalyse van de duurzaamheidsthema's van de vennootschap jaarlijks evalueren.			
Perimeter: Cofinimmo-groep Meting van de doelstelling: uitvoering van de geplande acties			
- Betrokkenheid van de stakeholders in het zorgvastgoed om de materiële thema's aan te kaarten tijdens de jaarlijkse bezoeken van interne en externe property managers. - Implementeren van de principes van dubbele materialiteit in het duurzaamheidsverslag.	100%	Tweejaarlijkse tevredenheidsenquête (om de twee jaar) in het zorgvastgoed.	2025
24. Een samenwerkingsakkoord promoten tussen Cofinimmo en de huurder met als doel duurzaamheid actief te promoten.			
Perimeter: Cofinimmo-groep Meting van de doelstelling: dekking in m² van gebouwen met een samenwerkingsovereenkomst			
80% van de oppervlakten is gedekt door een samenwerkingsakkoord met als doel het delen van de verbruiksgegevens (in de vorm van een groene clause, een green charter, een volmacht of een gewone e-mailuitwisseling).	80%	85% van de oppervlakten in de zorgvastgoedsector gedekt door een duurzaam samenwerkingsakkoord. - Alle partijen aanmoedigen om de impact op het milieu van het gehuurde pand te verminderen: delen van verbruiksgegevens, initiatieven om het verbruik te verminderen, beter afval sorteren, enz.	2025
25. De medewerkers mobiliseren.			
Perimeter: Cofinimmo-groep Meting van de doelstelling: werknemers met een duurzaamheidsdoelstelling			
- Publicatie van een driemaandelijks interne nieuwsbrief met een duurzaamheidsrubriek. 100% van de werknemers kreeg een duurzaamheidsdoelstelling voor 2024 gekoppeld aan de functioneringsgesprekken.	100%	- Voortzetting van de inspanningen om de erkenning "Great Place To Work" te verdienen. - Een duurzaamheidsdoelstelling voor 2025 bepalen in de jaarlijkse individuele doelstellingen van elke medewerker. - Doelstelling van 90% van de medewerkers die de compliance-trainingen hebben gevolgd die tijdens het jaar gelanceerd worden. - Doelstelling van 500 uur vrijwilligerswerk door elke medewerker de mogelijkheid te bieden om een vrijwilligersdag tijdens de werkuren in te plannen.	2025