

Brussel, 09.05.2025, 07:30 CET

GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE - VOORWETENSCHAP

De Raad van Bestuur van Cofinimmo reageert in het kader van het niet-bindende ruilaanbod van Aedifica

De Raad van Bestuur van Cofinimmo heeft de voorwaarden van het niet-gesolliciteerd ruilaanbod voorgesteld door Aedifica geanalyseerd. Hoewel de Raad van Bestuur de strategische redenering erkent, steunt zij de voorwaarden van het voorstel niet.

De Raad van Bestuur is unaniem van mening dat de door Aedifica voorgestelde voorwaarden Cofinimmo en haar toekomstperspectieven onderwaarden, en aanzienlijke uitvoeringsrisico's met zich meebrengen.

De Raad van Bestuur vindt dat de voorgestelde ruilverhouding de kwaliteit en de waarde van de portefeuille van Cofinimmo niet weerspiegelt, noch het cash generation profiel van de groep.

Cofinimmo en Aedifica zijn twee toonaangevende spelers in de zorgvastgoedsector met een zeer vergelijkbare omvang van portefeuille. De teams van Cofinimmo hebben een ongeëvenaarde transformatie van de portefeuille doorgevoerd, die het mogelijk maakte voor de Groep om uit te breiden naar negen Europese landen en verschillende subsectoren binnen de gezondheidszorg, met een focus op duurzaamheid waarin Cofinimmo een koploper is.

Om die redenen zou elke strategische afstemming tussen de twee een zorgvuldig uitgebalanceerde aanpak vereisen die de cash flows voor beide aandeelhoudersgroepen handhaaft en een eerlijke verdeling van synergiën waarborgt. Bovendien zou de structuur van enige bedrijfscombinatie een degelijke integratie van beide organisaties en een degelijk bestuur moeten bewerkstelligen.

De Raad van Bestuur zal ook andere pistes in overweging nemen om de aandeelhouderswaarde te maximaliseren.

Brussel, 09.05.2025, 07:30 CET

GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE - VOORWETENSCHAP

Voor meer informatie:

Philippe Etienne
Head of External Communication
Tel.: +32 2 373 60 32
petienne@cofinimmo.be

Lynn Nachtergaele
Head of Investor Relations
Tel.: +32 2 777 14 08
lnachtergaele@cofinimmo.be

Over Cofinimmo:

Al meer dan 40 jaar verwerft, ontwikkelt en beheert Cofinimmo huurvastgoed. De vennootschap bezit een portefeuille die verspreid is over België, Frankrijk, Nederland, Duitsland, Spanje, Finland, Ierland, Italië en het Verenigd Koninkrijk, met een waarde van ongeveer 6 miljard EUR. Met aandacht voor maatschappelijke evoluties, heeft Cofinimmo de missie om hoogwaardige zorg-, leef- en werkomgevingen ter beschikking te stellen van haar partners-huurders, waar de gebruikers rechtstreeks voordeel uit halen. *'Caring, Living and Working – Together in Real Estate'* is de uitdrukking van deze missie. Dankzij haar expertise heeft Cofinimmo een zorgvastgoedportefeuille van ongeveer 4,6 miljard EUR opgebouwd in Europa.

Als onafhankelijke vennootschap die de striktste normen inzake corporate governance en duurzaamheid toepast, biedt Cofinimmo diensten aan haar huurders aan en beheert zij haar portefeuille via een team van ongeveer 155 medewerkers te Brussel, Parijs, Breda, Frankfurt en Madrid.

Cofinimmo is genoteerd op Euronext Brussels (BEL20) en geniet het REIT-stelsel in België (GVV), in Frankrijk (SIIC) en in Spanje (SOCIMI). Haar activiteiten worden gecontroleerd door de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten (FSMA), de Belgische toezichthouder.



www.cofinimmo.com

Volg ons op:

