

**INFORMACIÓN REGLAMENTADA**

Bruselas, el 15.04.2026, 17:40 CET

## Cofinimmo construirá una nueva residencia geriátrica en Sevilla

Cofinimmo (Euronext Brussels: COFB) construirá una nueva residencia geriátrica en un terreno adquirido hoy en día en Sevilla (Andalucía). La inversión aproximada conjunta para la adquisición del terreno y las obras asciende a 15 millones de euros. El proyecto, para el que Cofinimmo aspira a obtener un certificado de eficiencia energética de nivel A así como un certificado BREEAM «Excellent», cuenta con un acuerdo de prearrendamiento con Grupo Reifs, operador líder en Andalucía.



**Jean-Pierre Hanin, CEO de Cofinimmo:** *“Con la construcción de esta nueva residencia geriátrica en Andalucía, seguimos participando de forma activa en la expansión y la renovación de nuestra cartera de propiedades dedicada al sector sanitario en España. También reforzamos nuestra colaboración con Grupo Reifs, el operador líder en esta región.”*

**INFORMACIÓN REGLAMENTADA**

Bruselas, el 15.04.2026, 17:40 CET

**1. El emplazamiento**

La nueva residencia geriátrica se construirá en el barrio de Sevilla Este, en la capital de la provincia de Andalucía, que cuenta con aproximadamente 700 000 habitantes. Una vez finalizadas las obras, el edificio tendrá una superficie total de unos 8 200 m<sup>2</sup> con capacidad para 150 camas plazas.

El emplazamiento cuenta con una excelente puntuación en materia de movilidad sostenible y es fácilmente accesible gracias a su proximidad al transporte público. Además, el complejo dispondrá de varias estaciones de recarga para vehículos eléctricos y zonas verdes.

Para las fachadas y los acabados interiores se utilizarán materiales de alta calidad desde el punto de vista del análisis del ciclo de vida (ACV) y la sostenibilidad, así como las técnicas más avanzadas. Además, contadores con lectura remota contribuirán a reducir el consumo energético del edificio, para el que Cofinimmo aspira a obtener un certificado de eficiencia energética de nivel A así como un certificado BREEAM «Excellent».

**2. La transacción**

Cofinimmo ha adquirido este terreno en Sevilla mediante una empresa subsidiaria. La inversión aproximada conjunta para la adquisición del terreno y las obras asciende a 15 millones de euros.

Está previsto que las obras empiecen en el segundo trimestre de 2026, en el marco de un proyecto «llave en mano». La entrega de la residencia geriátrica se prevé actualmente para el cuarto trimestre de 2027, cuando comenzará el contrato de arrendamiento.

Las sumas correspondientes a las obras de construcción se abonarán en función del porcentaje de ejecución de las mismas.

Se ha firmado un contrato de arrendamiento de tipo triple-neto por un periodo de 30 años con el operador Grupo Reifs. El contrato estará indexado anualmente según el IPC español. El rendimiento arrendatario bruto se ajustará a las condiciones actuales del mercado.

**3. El operador-arrendatario**

El Grupo Reifs gestiona 18 residencias geriátricas por toda Andalucía, donde más de 900 empleados ofrecen atención y cuidados a unos 1 900 residentes. Con más de 20 años de experiencia en este sector, el Grupo Reifs es líder del sector asistencial en Andalucía. En España, Grupo Reifs gestiona seis residencias geriátricas en la cartera de propiedades de Cofinimmo.

**INFORMACIÓN REGLAMENTADA**

Bruselas, el 15.04.2026, 17:40 CET

**Para más información:**

**Philippe Etienne**

Head of External Communication

Tel.: +32 2 373 60 32

[petienne@cofinimmo.be](mailto:petienne@cofinimmo.be)

**Lynn Nachtergaele**

Head of Investor Relations

Tel.: +32 2 777 14 08

[lnachtergaele@cofinimmo.be](mailto:lnachtergaele@cofinimmo.be)

**Yeliz Bicici**

Chief Operating Officer

Tel.: +32 2 373 00 00

**Información sobre Cofinimmo:**

Desde hace más de 40 años, Cofinimmo invierte, desarrolla y gestiona inmuebles de alquiler. La sociedad cuenta con un patrimonio implantado en Bélgica, Francia, los Países Bajos, Alemania, España, Finlandia, Irlanda, Italia y Reino Unido por un valor aproximado de 6 100 millones de euros. Atento a las evoluciones sociales, Cofinimmo tiene como misión ofrecer espacios de cuidados, de vida y de trabajo de alta calidad para sus socios-arrendatarios en beneficio directo de los ocupantes. «Caring, Living and Working – Together in Real Estate» es la expresión de esta misión. Gracias a sus conocimientos, Cofinimmo ha desarrollado una cartera de activos inmobiliarios sanitarios de unos 4 700 millones de euros que son toda una referencia en Europa.

Cofinimmo, una empresa independiente que aplica las normas más estrictas en materia de gobierno corporativo y sostenibilidad, ofrece servicios a sus inquilinos y gestiona su patrimonio a través de un equipo de unas 150 personas en Bruselas, París, Breda, Frankfurt y Madrid.

Cofinimmo cotiza en el Euronext Brussels y goza del estatuto de REIT en Bélgica (SIR), en Francia (SIIC), en España (SOCIMI) y en el Reino Unido (UK-REIT). Sus actividades están controladas por la Autoridad de los Servicios y de los Mercados Financieros (FSMA), el regulador belga.



[www.cofinimmo.com](http://www.cofinimmo.com)

Síguenos en:

