

Brussels, 13.11.2025, 17:40 CET

Cofinimmo förvärvar tre utvecklingsprojekt i Finland

- **Förvärv av ett vård- och omsorgsboende under uppbyggnad och undertecknande av ett privat avtal om förvärv av ytterligare två hälso- och sjukvårdsfastigheter för personer med funktionsnedsättning**
- **Genomsnittlig bruttohyresavkastning runt 7 %**

Cofinimmo (Euronext Bryssel: COFB) har förvärvat 100 % av aktierna i det bolag som äger ett mycket hållbart vård- och omsorgsboende som för närvarande är under uppbyggnad i Uleåborg och har undertecknat ett privat avtal om att, under vissa villkor, förvärva de bolag som kommer att utveckla ytterligare två vårdboenden för personer med funktionsnedsättning i Finland. Investeringsbudgeten för de tre fastigheterna uppgår till cirka 10 miljoner euro. I enlighet med vad som meddelades den 3 juli 2025 ingår dessa fastigheter i en större pipeline portfölj med flera byggprojekt i Finland som Cofinimmo har säkrat exklusivitet för.



Vård- och omsorgsboende – Uleåborg



Jean-Pierre Hanin, VD för Cofinimmo: "Exakt fem år efter inträdet på den finska marknaden äger vi nu mer än 20 fastigheter som drivs av lokala vårdoperatörer och som huvudsakligen ligger i eller nära de fyra största städerna i Finland, nämligen Helsingfors, Tammerfors, Åbo och Uleåborg, och som representerar ett totalt värde på över 175 miljoner euro i förstklassiga fastigheter. Dessa senaste förvärv, som genomfördes till attraktiva avkastningsnivåer, stärker ytterligare den utmärkta kvaliteten och mångfalden i vår portfölj i Finland och befäster vårt långsiktiga engagemang i regionen. Vid sidan av dessa förvärv och de som tillkännagavs i Rovaniemi och Järvenpää i början av juli har vi också säkrat ytterligare en pipeline under exklusivitet."

Brussels, 13.11.2025, 17:40 CET

1. Fastigheterna

Fastigheten i Uleåborg, Finlands fjärde största stad, med cirka 220 000 invånare och en befolkning som förväntas växa med 14 % fram till 2040, är för närvarande under uppbyggnad. Byggnaden kommer att vara avsedd för äldre boende med intensivvårdsbehov. Den kommer att ha en total yta på cirka 1 200 m² och erbjuda 33 rum fördelade på två sammankopplade flyglar. Fastigheten är belägen i ett nybyggt bostadsområde, 8 km öster om Uleåborgs centrum. Färdigställandet av vård- och omsorgsboendet är för närvarande planerat till fjärde kvartalet 2026.

De senaste hållbarhetsstandarderna, inklusive bergvärme, solpaneler, treglasfönster med persienner, tjockväggsisolering, och LED-belysning kommer att minska byggnadens energiintensitet avsevärt, vilket kommer att leda till att energiklass A uppnås.

2. Transaktionen

Cofinimmo har förvärvat 100 % av aktierna i det bolag som äger ett vård- och omsorgsboende under uppbyggnad i Oulu och tecknat ett privat avtal med börsnoterade bygg- och utvecklingsbolaget Toivo Group Oyj, om att, under vissa villkor, förvärva de bolag som kommer att utveckla ytterligare två vårdfastigheter (vård för funktionsnedsatta) i Finland. Investeringsbudgeten för de tre fastigheterna uppgår till cirka 10 miljoner euro. Bruttohyresavkastningen kommer att uppgå till cirka 7 %. Hyran kommer att indexeras årligen enligt det finska konsumentprisindexet.

De belopp som motsvarar byggnadsarbetena kommer att betalas i proportion till projektens genomförandegrad.

För anläggningen i Uleåborg har ett dubbelnettohyresavtal¹ med en löptid på 15 år tecknats med Esperri Care Oy.

Transaktionen genomförs tillsammans med Mirabel Partners, som Cofinimmo samarbetar med för förvärv och förvaltning av investeringar i Norden. Mirabel Partners är ett investment management-företag baserat i Helsingfors. Mirabel Partners-teamet har erfarenhet av att ha förvärvat, utvecklat och förvaltat över 100 vårdfastigheter i Norden under det senaste decenniet.

Förutom de ovan nämnda projekten och de som tillkännagivits i Rovaniemi och Järvenpää i början av juli, har Cofinimmo redan säkrat flera andra platser för liknande projekt i Finland under exklusivitet med samma utvecklare.

3. Operatören

Esperri Care Oy grundades 2001 och är Finlands näst största vårdhemsoperatör med cirka 7 000 boende och 7 100 anställda. Företaget ägs av finska institutionella investerare och privata ägare och erbjuder vård för äldre och funktionshindrade samt specialiserade rehabiliteringscenter för missbrukare.

¹ Ägaren står i huvudsak för underhållskostnader för tak och byggnad.

Brussels, 13.11.2025, 17:40 CET

För mer information:

Philippe Etienne

Head of External Communication

Tel.: +32 2 373 60 32

petienne@cofinimmo.be

Lynn Nachtergaele

Head of Investor Relations

Tel.: +32 2 777 14 08

lnachtergaele@cofinimmo.be

Yeliz Bicici

Chief Operating Officer

Tel.: +32 2 373 00 00

Om Cofinimmo:

Cofinimmo har förvärvat, utvecklat och förvaltat hyresfastigheter i över 40 år. Företaget har en portfölj som är spridd över Belgien, Frankrike, Nederländerna, Tyskland, Spanien, Finland, Irland, Italien och Storbritannien, med ett värde på cirka 6,0 miljarder euro. Med hänsyn till den sociala utvecklingen har Cofinimmo uppdraget att göra högkvalitativa vård-, boende- och arbetsmiljöer tillgängliga för sina partners/hyresgäster, som användarna har direkt nytta av. 'Caring, Living and Working - Together in Real Estate' är uttrycket för detta uppdrag. Tack vare sin expertis har Cofinimmo byggt upp en fastighetsportfölj för hälso- och sjukvård på cirka 4,6 miljarder euro i Europa.

Som ett oberoende företag som tillämpar högsta standard för bolagsstyrning och hållbarhet erbjuder Cofinimmo sina hyresgäster tjänster och förvaltar sin portfölj genom ett team på cirka 150 anställda i Bryssel, Paris, Breda och Frankfurt.

Cofinimmo är noterat på Euronext Bryssel (BEL20) och drar nytta av REIT-systemet i Belgien (RREC), Frankrike (SIIC), och Spanien (SOCIMI). Dess verksamhet övervakas av Financial Services and Markets Authority (FSMA), den belgiska tillsynsmyndigheten.



www.cofinimmo.com

Följ oss på:

