

GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE

Brussel, 24.10.2025, 07:30 CET

Detail van de berekeningen van de EPRA prestatie-indicatoren op 30.09.2025

EPRA Earnings* en EPRA Earnings Per Share (EPS)* (totaal bedrag en bedrag per aandeel)

Definitie: Resultaat afkomstig van de operationele activiteiten.

Gebruik: Een sleutelindicator van de onderliggende operationele resultaten van een vennootschap en een indicatie van de mate waarin de dividendbetalingen worden gestaafd door de resultaten.

(x 1.000 EUR)	30.09.2025	30.09.2024
Resultaat per IFRS resultatenrekening	170.190	41.832
Correcties om het EPRA Earnings* te berekenen, uit te sluiten:		
(i) Variatie in de reële waarde van vastgoedbeleggingen en activa bestemd voor verkoop	551	116.690
<i>Variatie in de reële waarde van vastgoedbeleggingen</i>	<i>-1.935</i>	<i>112.326</i>
<i>Terugname van niet-vervallen verschuldigde huren (ander resultaat op de portefeuille)</i>	<i>1.409</i>	<i>2.863</i>
<i>Overige (ander resultaat op de portefeuille)</i>	<i>1.077</i>	<i>1.501</i>
(ii) Resultaat op de verkoop van vastgoedbeleggingen en andere niet-financiële activa	-1.238	-7.792
(iii) Resultaat op de verkoop van overige gebouwen, inclusief waardeverminderingverliezen	0	0
(iv) Belastingen op resultaat op desinvesteringen	0	0
(v) Waardevermindering op de goodwill (ander resultaat op de portefeuille)	0	0
(vi) Variatie in de reële waarde van financiële instrumenten	12.414	25.364
(vii) Kosten en interesten met betrekking tot verwervingen en joint ventures	0	0
(viii) Aanpassingen m.b.t. de financieringsstructuur	0	0
(ix) Aanpassingen m.b.t. niet-operationele en uitzonderlijke elementen	-493	0
<i>Gerealiseerde nettomeerwaarden op verkoop van vorderingen van financiële leasing en soortgelijke</i>	<i>-3.330</i>	<i>0</i>
<i>Eenmalige effecten van de mogelijke combinatie met Aedifica</i>	<i>2.837</i>	<i>0</i>
(x) Uitgestelde belastingen m.b.t. EPRA-correcties (ander resultaat op de portefeuille)	6.872	3.135
(xi) Aanpassingen inzake joint ventures	285	2.178
(xii) Minderheidsbelangen m.b.t. de aanpassingen hierboven	-2.693	829
EPRA Earnings*	185.887	182.237
Aantal aandelen	38.080.029	37.337.534
EPRA EPS* (in EUR/aandeel)	4,88	4,88

* Cofinimmo gebruikt al gedurende vele jaren Alternatieve Prestatiemaatstaven (Alternative Performance Measures of 'APM') in haar financiële communicatie, in overeenstemming met de richtlijnen die op 05.10.2015 werden uitgevaardigd door ESMA (European Securities and Market Authority). Sommige van deze APM worden aanbevolen door de European Public Real Estate Association (EPRA), terwijl andere werden gedefinieerd door de sector of door Cofinimmo om de lezer een beter inzicht te geven in haar resultaten en prestaties. De APM die in dit document zijn opgenomen, worden aangeduid met een asterisk (*). Prestatiemaatstaven die zijn gedefinieerd door IFRS-regels of door de wet worden niet beschouwd als APM. Hetzelfde geldt voor maatstaven die niet gebaseerd zijn op elementen in de winst- en verliesrekening of balans. APM worden gedefinieerd, besproken en toegelicht op de meest relevante balansregel, totaal of sub totaal in het bijbehorende persbericht, te bekijken op de website van Cofinimmo (<https://www.cofinimmo.com/investeerders/verslagen-presentaties/>) - "Detail van de berekening van de Alternatieve Prestatie-Indicatoren op 30.09.2025 »). De definities van APM kunnen verschillen van die van andere concepten met een vergelijkbare titel in de jaarrekeningen van andere vennootschappen.

GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE

Brussel, 24.10.2025, 07:30 CET

Diluted EPRA Earnings* et Diluted EPRA EPS* (totaal bedrag en bedrag per aandeel)

Definitie: Resultaat afkomstig van de operationele activiteiten, rekening houdend met financiële instrumenten met een mogelijk verwaterende impact op de afsluitingsdatum.

Gebruik: Een sleutelindicator van de onderliggende operationele resultaten van een vennootschap, rekening houdend met financiële instrumenten met een mogelijk verwaterende impact op de afsluitingsdatum, en een index van de mate waarin de dividendbetalingen worden gestaafd door de resultaten.

(x 1.000 EUR)	30.09.2025	30.09.2024
Resultaat per IFRS resultatenrekening	170.190	41.832
Correcties om het EPRA Earnings* te berekenen, uit te sluiten:		
(i) Variatie in de reële waarde van vastgoedbeleggingen en activa bestemd voor verkoop	551	116.690
<i>Variatie in de reële waarde van vastgoedbeleggingen</i>	<i>-1.935</i>	<i>112.326</i>
<i>Terugname van niet-vervallen verschuldigde huren (ander resultaat op de portefeuille)</i>	<i>1.409</i>	<i>2.863</i>
<i>Overige (ander resultaat op de portefeuille)</i>	<i>1.077</i>	<i>1.501</i>
(ii) Resultaat op de verkoop van vastgoedbeleggingen en andere niet-financiële activa	-1.238	-7.792
(iii) Resultaat op de verkoop van overige gebouwen, inclusief waardevermindervingsverliezen	0	0
(iv) Belastingen op resultaat op desinvesteringen	0	0
(v) Waardevermindering op de goodwill (ander resultaat op de portefeuille)	0	0
(vi) Variatie in de reële waarde van financiële instrumenten	12.414	25.364
(vii) Kosten en interesten met betrekking tot verwervingen en joint ventures	0	0
(viii) Aanpassingen m.b.t. de financieringsstructuur	0	0
(ix) Aanpassingen m.b.t. niet-operationele en uitzonderlijke elementen	-493	0
<i>Gerealiseerde nettomeerwaarden op verkoop van vorderingen van financiële leasing en soortgelijke</i>	<i>-3.330</i>	<i>0</i>
<i>Eenmalige effecten van de mogelijke combinatie met Aedifica</i>	<i>2.837</i>	<i>0</i>
(x) Uitgestelde belastingen m.b.t. EPRA-correcties (ander resultaat op de portefeuille)	6.872	3.135
(xi) Aanpassingen inzake joint ventures	285	2.178
(xii) Minderheidsbelangen m.b.t. de aanpassingen hierboven	-2.693	829
EPRA Earnings*	185.887	182.237
- Invloed van de uitoefening van opties, converteerbare schulden of andere instrumenten van het eigen vermogen	0	0
Diluted EPRA Earnings*	185.887	182.237
Verwaterd aantal aandelen	38.080.029	37.337.534
Diluted EPRA EPS* (in EUR/aandeel)	4,88	4,88

GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE

Brussel, 24.10.2025, 07:30 CET

EPRA NRV*, EPRA NTA* en EPRA NDV* indicatoren

Definitie: De Netto-Actiefwaarde (NAV), aangepast overeenkomstig de Best Practice Recommendations (BPR) Guidelines die EPRA in oktober 2019 publiceerde voor toepassing vanaf 2020.

Gebruik: Past de IFRS NAV aan om de stakeholders een zo juist mogelijke informatie te verstrekken over de reële waarde van de activa en verplichtingen van een vennootschap die in vastgoed investeert in drie verschillende gevallen:

- EPRA Net Reinstatement Value (NRV)* gaat uit van de hypothese dat de vennootschap nooit haar activa zal verkopen en geeft een schatting van het bedrag dat nodig is om de vennootschap opnieuw op te richten.
- EPRA Net Tangible Assets (NTA)* gaat uit van de hypothese dat de vennootschap activa verwerft en verkoopt, hetgeen zou resulteren in de realisatie van bepaalde onvermijdelijke uitgestelde belastingen.
- EPRA Net Disposal Value (NDV)* vertegenwoordigt de waarde die toekomst aan de aandeelhouders van de vennootschap in geval van verkoop van haar activa, hetgeen zou leiden tot de regeling van uitgestelde belastingen, de liquidatie van de financiële instrumenten en het in rekening nemen van andere verplichtingen aan hun maximum bedrag, min belastingen.

Op 30.09.2025 :

(x 1.000 EUR)	EPRA NRV*	EPRA NTA*	EPRA NDV*
Eigen vermogen toe te kennen aan de aandeelhouders van de moedervennootschap volgens IFRS	3.467.736	3.467.736	3.467.736
Opnemen/uitsluiten :			
i) Hybride instrumenten	0	0	0
Verwaterde netto-actiefwaarde (NAV)	3.467.736	3.467.736	3.467.736
Op te nemen:			
ii.a) Herwaardering van vastgoedbeleggingen beschikbaar voor verhuur (indien het IAS 40-kostprijsmodel wordt toegepast)	0	0	0
ii.b) Herwaardering van projectontwikkelingen (indien het IAS 40-kostprijsmodel wordt toegepast)	0	0	0
ii.c) Herwaardering van andere niet-courante investeringen	0	0	0
iii) Herwaardering van vorderingen van de financiële leasingvorderingen	28.657	28.657	28.657
iv) Herwaardering van de gebouwen bestemd voor verkoop	0	0	0
Verwaterde NAV tegen reële waarde	3.496.393	3.496.393	3.496.393
Uit te sluiten:			
v) Uitgestelde belastingen m.b.t. herwaardering van vastgoedbeleggingen tegen reële waarde	53.042	53.042	0
vi) Reële waarde van financiële instrumenten	-52.155	-52.155	0
vii) Goodwill voortkomend uit uitgestelde belastingen	0	0	0
viii.a) Goodwill volgens IFRS balans	0	0	0
viii.b) Immateriële vaste activa volgens IFRS balans	0	-1.631	0
Toe te voegen:			
ix) Reële waarde van de schulden met vaste rentevoet	0	0	86.966
x) Herwaardering van immateriële vaste activa tegen reële waarde	0	0	0
xi) Overdrachtsrechten	314.869	0	0
NAV	3.812.149	3.495.649	3.583.359
Verwaterd aantal aandelen	38.082.769	38.082.769	38.082.769
NAV per aandeel (in EUR/aandeel)	100,10	91,79	94,09

GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE

Brussel, 24.10.2025, 07:30 CET

Op 31.12.2024 :

(x 1.000 EUR)	EPRA NRV*	EPRA NTA*	EPRA NDV*
Eigen vermogen toe te kennen aan de aandeelhouders van de moeder vennootschap volgens IFRS	3.534.991	3.534.991	3.534.991
Opnemen/uitsluiten :			
i) Hybride instrumenten	0	0	0
Verwaterde netto-actiefwaarde (NAV)	3.534.991	3.534.991	3.534.991
Op te nemen:			
ii.a) Herwaardering van vastgoedbeleggingen beschikbaar voor verhuur (indien het IAS 40-kostprijsmodel wordt toegepast)	0	0	0
ii.b) Herwaardering van projectontwikkelingen (indien het IAS 40-kostprijsmodel wordt toegepast)	0	0	0
ii.c) Herwaardering van andere niet-courante investeringen	0	0	0
iii) Herwaardering van vorderingen van de financiële leasingvorderingen	30.066	30.066	30.066
iv) Herwaardering van de gebouwen bestemd voor verkoop	0	0	0
Verwaterde NAV tegen reële waarde	3.565.057	3.565.057	3.565.057
Uit te sluiten:			
v) Uitgestelde belastingen m.b.t. herwaardering van vastgoedbeleggingen tegen reële waarde	46.148	46.148	0
vi) Reële waarde van financiële instrumenten	-63.954	-63.954	0
vii) Goodwill voortkomend uit uitgestelde belastingen	0	0	0
viii.a) Goodwill volgens IFRS balans	0	0	0
viii.b) Immateriële vaste activa volgens IFRS balans	0	-1.814	0
Toe te voegen:			
ix) Reële waarde van de schulden met vaste rentevoet	0	0	113.870
x) Herwaardering van immateriële vaste activa tegen reële waarde	0	0	0
xi) Overdrachtsrechten	314.075	0	0
NAV	3.861.326	3.545.437	3.678.927
<i>Verwaterd aantal aandelen</i>	<i>38.077.919</i>	<i>38.077.919</i>	<i>38.077.919</i>
NAV per aandeel (in EUR/aandeel)	101,41	93,11	96,62

GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE

Brussel, 24.10.2025, 07:30 CET

EPRA Net Initial Yield* (NIY) en EPRA 'topped-up' NIY*

Definitie: Geannualiseerde brutohuurinkomsten op basis van de lopende huren ('passing rents') op de afsluitingsdatum van de jaarrekeningen, min de vastgoedkosten, het geheel gedeeld door de marktwaarde van de portefeuille en verhoogd met de geschatte overdrachtsrechten en -kosten bij hypothetische vervreemding van vastgoedbeleggingen. Het EPRA 'topped-up' NIY* omvat een correctie ten opzichte van het EPRA NIY* met betrekking tot het ten einde lopen van de huurkortingen en andere incentives.

Gebruik: Deze indicator zou beleggers moeten helpen om te beoordelen hoe de waardering van de portefeuille X vergeleken wordt met die van de portefeuille Y.

(x 1.000.000 EUR)	30.09.2025	31.12.2024
Vastgoedbeleggingen in reële waarde	6.029	6.000
Activa bestemd voor verkoop	-5	-6
Ontwikkelingsprojecten	-206	-261
Vastgoed beschikbaar voor verhuur	5.819	5.733
Geschatte overdrachtsrechten en -kosten bij hypothetische vervreemding van vastgoedbeleggingen	309	307
Investeringswaarde van het vastgoed beschikbaar voor verhuur	6.128	6.039
Geannualiseerde brutohuurinkomsten	349	340
Vastgoedkosten	-13	-13
Geannualiseerde nettohuurinkomsten	336	327
Huurkortingen die binnen 12 maanden vervallen en andere incentives	8	11
Geannualiseerde en aangepaste nettohuurinkomsten	344	338
EPRA NIY*	5,5%	5,4%
EPRA 'topped-up' NIY*	5,6%	5,6%

EPRA Vacancy Rate*

Definitie: Geschatte Huurwaarde (GHW) van leegstaande oppervlaktes gedeeld door de GHW van de totale portefeuille.

Gebruik: Een 'zuivere' indicator (%) van de leegstaande oppervlaktes van de vastgoedbeleggingen, gebaseerd op de GHW.

(x 1.000 EUR)	30.09.2025	31.12.2024
Geschatte huurwaarde van de leegstand (A)	5.214	5.194
Geschatte huurwaarde van de totale portefeuille (B)	349.368	342.874
EPRA Vacancy Rate* (A/B)	1,5%	1,5%

EPRA Cost Ratios*

Definitie: Administratieve/operationele uitgaven volgens de financiële IFRS-resultaten al dan niet verminderd met de directe kosten van de niet-verhuurde gebouwen, het geheel gedeeld door de brutohuurinkomsten verminderd met de grondkosten.

Gebruik: Een sleutelindicator die toelaat om de wijzigingen in de operationele kosten van een vennootschap adequaat te meten.

GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE

Brussel, 24.10.2025, 07:30 CET

(x 1.000 EUR)	30.09.2025	31.12.2024
Inbegrepen :		
(I) Administratieve/operationele uitgaven volgens de IFRS resultatenrekening	47.739	70.990
Huurskortingen	4.272	6.329
Niet bij de huurders teruggevorderde huurlasten en belastingen op verhuurde gebouwen*	2.847	5.929
Waarvan:		
Niet bij de huurders teruggevorderde huurlasten en belastingen op verhuurde gebouwen* volgens de resultatenrekeningen	3.300	5.929
IFRIC 21 impact	-452	0
Nettoherdecoratiekosten	-521	247
Technische kosten	3.749	6.633
Commerciële kosten	2.977	4.060
Kosten en belastingen op niet-verhuurde gebouwen	1.900	3.054
Waarvan:		
Kosten en belastingen op niet-verhuurde gebouwen volgens de resultatenrekeningen	2.151	3.054
IFRIC 21 impact	-252	0
Algemene kosten van de vennootschap	32.515	44.736
Waarvan:		
Algemene kosten van de vennootschap volgens de resultatenrekeningen	32.863	44.736
IFRIC 21 impact	-348	0
(II) Netto servicekosten/-vergoedingen	0	0
(III) Beheerskosten verminderd met hun werkelijk/geschat winstelement	0	0
(IV) Overige operationele opbrengsten om de algemene kosten te dekken verminderd met de daaraan gerelateerde winst	0	0
(V) Aandeel van de uitgaven van de joint ventures	0	0
Niet inbegrepen (indien deel van het bovenstaande) :		
(VI) Waardevermindering van de vastgoedbeleggingen	0	0
(VII) Kosten voor grond	0	0
(VIII) Servicekosten gerecupereerd uit de huurinkomsten, niet afzonderlijk gefactureerd	0	0
EPRA KOSTEN (DIRECTE KOSTEN VAN DE NIET-VERHUURDE GEBOUWEN INBEGREPEN) (A)	47.739	70.990
(IX) Directe kosten van niet-verhuurde gebouwen	-4.747	-8.984
EPRA KOSTEN (DIRECTE KOSTEN VAN DE NIET-VERHUURDE GEBOUWEN NIET INBEGREPEN) (B)	42.993	62.006
(X) Brutohuurinkomsten verminderd met de grondlasten - volgens IFRS	264.721	357.779
(XI) Verminderd: componenten van servicevergoedingen en -kosten van de brutohuurinkomsten (indien van toepassing)	0	0
(XII) Vermeerderd : Deel van de huurinkomsten van de joint ventures (brutohuurinkomsten min grondlasten)	0	0
BRUTOHUURINKOMSTEN (C)	264.721	357.779
EPRA Cost Ratio (including direct vacancy costs)* (A/C)	18,0%	19,8%
EPRA Cost Ratio (excluding direct vacancy costs)* (B/C)	16,2%	17,3%

GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE

Brussel, 24.10.2025, 07:30 CET

EPRA LTV*

Definitie: Schuld gedeeld door de marktwaarde van de gebouwen.

Gebruik: Een belangrijke maatstaf om het percentage van de schuld ten opzichte van de geschatte waarde van de gebouwen te bepalen.

Op 30.09.2025 :

(x 1.000.000 EUR)	Proportionele consolidatie					
	Schuld ratio volgens het koninklijk besluit van 13.07.2014 met betrekking tot GVV's	Groep EPRA LTV* zoals gerap- porteerd	Aandeel van joint ventures	Aandeel materiële geas- socieerde vennoot- schappen	Belangen zonder overheer- sende zeggen- schap	Gecom- bineerd EPRA LTV*
Op te nemen :						
Leningen van financiële instellingen	697	697	47	0	-41	703
Handelspapierprogramma	827	827	0	0	0	827
Hybriden (met inbegrip van converteerbare obligaties en bevoorrechte aandelen, schulden, opties, permanente financiering)	0	0	0	0	0	0
Obligatieleningen	1.073	1.073	0	0	0	1.073
Valuataderivaten (futures, swaps, opties en forwards)	0	0	0	0	0	0
Nettoschulden	164	0	0	0	0	0
Vastgoed voor eigen gebruik (schuld)	0	0	0	0	0	0
Bankrekeningen (eigenvermogenskenmerk)	0	0	0	0	0	0
Uit te sluiten :						
Kas en kasequivalenten	0	-27	-5	0	1	-31
Nettoschuld (a)	2.761	2.570	42	0	-40	2.573
Op te nemen :						
Vastgoed voor eigen gebruik	0	0	0	0	0	0
Vastgoedbeleggingen tegen reële waarde	5.819	5.819	39	0	-156	5.702
Activa bestemd voor verkoop	5	5	0	0	0	5
Vastgoedbeleggingen in ontwikkeling	206	206	62	0	0	268
Immateriële vaste activa	2	2	2	0	0	4
Nettovorderingen	313	52	-30	0	36	57
Financiële activa	21	33	-33	0	0	0
Totaal waarde van de gebouwen (b)	6.365	6.116	40	0	-120	6.036
LTV* (a/b)	43,4%	42,0%				42,6%

GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE

Brussel, 24.10.2025, 07:30 CET

Op 31.12.2024 :

(x 1.000.000 EUR)

			Proportionele consolidatie			
	Schuld ratio volgens het koninklijk besluit van 13.07.2014 met betrekking tot GVV's	Groep EPRA LTV* zoals gerap- porteerd	Aandeel van joint ventures	Aandeel materiële geas- socieerde vennoot- schappen	Belangen zonder overheer- sende zeggen- schap	Gecom- bineerd EPRA LTV*
Op te nemen :						
Leningen van financiële instellingen	709	709	55	0	-43	721
Handelspapierprogramma	792	792	0	0	0	792
Hybriden (met inbegrip van converteerbare obligaties en bevoorrechte aandelen, schulden, opties, permanente financiering)	0	0	0	0	0	0
Obligatieleningen	1.070	1.070	0	0	0	1.070
Valuataderivaten (futures, swaps, opties en forwards)	0	0	0	0	0	0
Nettoschulden	144	0	0	0	0	0
Vastgoed voor eigen gebruik (schuld)	0	0	0	0	0	0
Bankrekeningen (eigenvermogenskenmerk)	0	0	0	0	0	0
Uit te sluiten :						
Kas en kasequivalenten	0	-26	-8	0	4	-29
Nettoschuld (a)	2.715	2.545	47	0	-39	2.554
Op te nemen :						
Vastgoed voor eigen gebruik	0	0	0	0	0	0
Vastgoedbeleggingen tegen reële waarde	5.733	5.733	47	0	-157	5.623
Activa bestemd voor verkoop	6	6	0	0	0	6
Vastgoedbeleggingen in ontwikkeling	261	261	88	0	0	349
Immateriële vaste activa	2	2	3	0	0	4
Nettovorderingen	343	80	-48	0	35	67
Financiële activa	25	60	-60	0	0	0
Totaal waarde van de gebouwen (b)	6.370	6.142	30	0	-122	6.050
LTV* (a/b)	42,6%	41,4%				42,2%

Detail van de berekeningen van de EPRA prestatie- indicatoren

GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE

Brussel, 24.10.2025, 07:30 CET

EPRA LFL

Definitie : De groei van het like-for-like brutohuurresultaat vergelijkt de groei van het brutohuurresultaat van de portefeuille die ononderbroken operationeel, en niet in ontwikkeling, is geweest gedurende de vorige 2 volledige periodes die worden beschreven.

Gebruik : Een sleutelmaatstaf die de prestaties van een vennootschap van het ene jaar op het andere weergeeft.

(x 1.000.000 EUR)	30.09.2025	30.09.2024	30.09.2025						30.09.2024	30.09.2025	30.09.2025	31.12.2024
	Gemiddelde reële waarde van vastgoed beschikbaar voor verhuur overeenkomstig met de brutohuur-inkomsten - Bij vergelijkbare samenstelling	Brutohuur-inkomsten - Bij huidige samenstelling	Verwerkingen	Verkopen	Andere	Regularisatie van huur-inkomsten m.b.t. vorige periodes	Variatie in de brutohuur-inkomsten - Bij vergelijkbare samenstelling	Brutohuur-inkomsten - Bij huidige samenstelling	Brutohuur-inkomsten - Bij vergelijkbare samenstelling	Brutohuur-inkomsten - Bij vergelijkbare samenstelling	Variatie in de brutohuur-inkomsten (%)	Variatie in de brutohuur-inkomsten (%)
Zorgvastgoed	4.406,5	197,0	3,3	-5,1	-0,8	0,0	5,0	199,4	189,6	194,6	+2,7%	+1,6%
Kantoren	791,7	45,2	1,4	-7,9	0,0	0,0	1,0	39,7	37,3	38,3	+2,7%	+1,5%
Vastgoed van distributienetten	465,5	26,0	0,0	-0,8	0,0	0,0	0,9	26,1	25,1	26,0	+3,5%	+2,9%
ALGEMEEN TOTAAL VAN DE PORTEFEUILLE	5.663,7	268,3	4,7	-13,8	-0,8	0,0	6,9	265,3	252,0	258,9	+2,7%	+1,7%

Detail van de berekeningen van de EPRA prestatie- indicatoren

GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE

Brussel, 24.10.2025, 07:30 CET

EPRA Capex

Definitie : Gekapitaliseerde uitgaven voor het boekjaar.

Gebruik : Een sleutel tabel om inzicht te krijgen in de vastgoedgerelateerde uitgaven die op proportionele basis zijn geactiveerd vanuit de investeringen die gedurende het jaar zijn gedaan.

Op 30.09.2025 :

(x 1.000.000 EUR)	Groep (excl. joint ventures)	Zorgvastgoed	Kantoren	Vastgoed van distributienetten	Joint ventures (evenredig aandeel)	Totaal groep
Verwervingen	12	12	0	0	0	12
Ontwikkelingen	23	23	0	0	0	23
Geactiveerde externe kosten	22	22	0	0	0	22
Geactiveerde algemene en overige kosten	0	0	0	0	0	0
Vastgoedbeleggingen	33	29	2	3	0	33
Extra huuroppervlakte ¹	20	18	1	1	0	20
Zonder extra verhuurbare ruimte	13	11	0	1	0	13
Voordelen toegekend aan huurders	0	0	0	0	0	0
Geactiveerde algemene en overige kosten	1	0	0	0	0	1
Overige soorten niet-toegewezen materiële uitgaven	0	0	0	0	0	0
Geactiveerde interesten (indien van toepassing)	1	1	0	0	0	1
Totaal Capex	69	64	2	3	0	69
Variatie in de geprovisioneerde bedragen	11	4	7	1	0	11
Totaal Capex in cash	80	68	9	3	0	80

¹ Grote projecten die reeds (gedeeltelijk) inkomsten genereren

Detail van de berekeningen van de EPRA prestatie- indicatoren

GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE

Brussel, 24.10.2025, 07:30 CET

Op 31.12.2024 :

(x 1.000.000 EUR)	Groep (excl. joint ventures)	Zorgvastgoed	Kantoren	Vastgoed van distributienetten	Joint ventures (evenredig aandeel)	Totaal groep
Verwervingen	19	19	0	0	0	19
Ontwikkelingen	60	43	17	0	0	60
Geactiveerde externe kosten	60	43	17	0	0	60
Geactiveerde algemene en overige kosten	1	0	0	0	0	1
Vastgoedbeleggingen	58	38	13	6	0	58
Extra huuroppervlakte ¹	49	34	12	2	0	49
Zonder extra verhuurbare ruimte	8	4	1	3	0	8
Voordelen toegekend aan huurders	0	0	0	0	0	0
Geactiveerde algemene en overige kosten	1	0	0	1	0	1
Overige soorten niet-toegewezen materiële uitgaven	0	0	0	0	0	0
Geactiveerde interesten (indien van toepassing)	3	2	1	0	0	3
Totaal Capex	140	102	31	6	0	140
Variatie in de geprovisioneerde bedragen	4	6	-2	0	0	4
Totaal Capex in cash	144	108	29	7	0	144

Uitsluitend investeringen in vastgoedbeleggingen. De variaties in de financiële vaste activa en de variaties in deelnemingen in en vorderingen op geassocieerde vennootschappen worden hier niet opgenomen in 31.12.2024 en 30.09.2025.

¹ Grote projecten die reeds (gedeeltelijk) inkomsten genereren