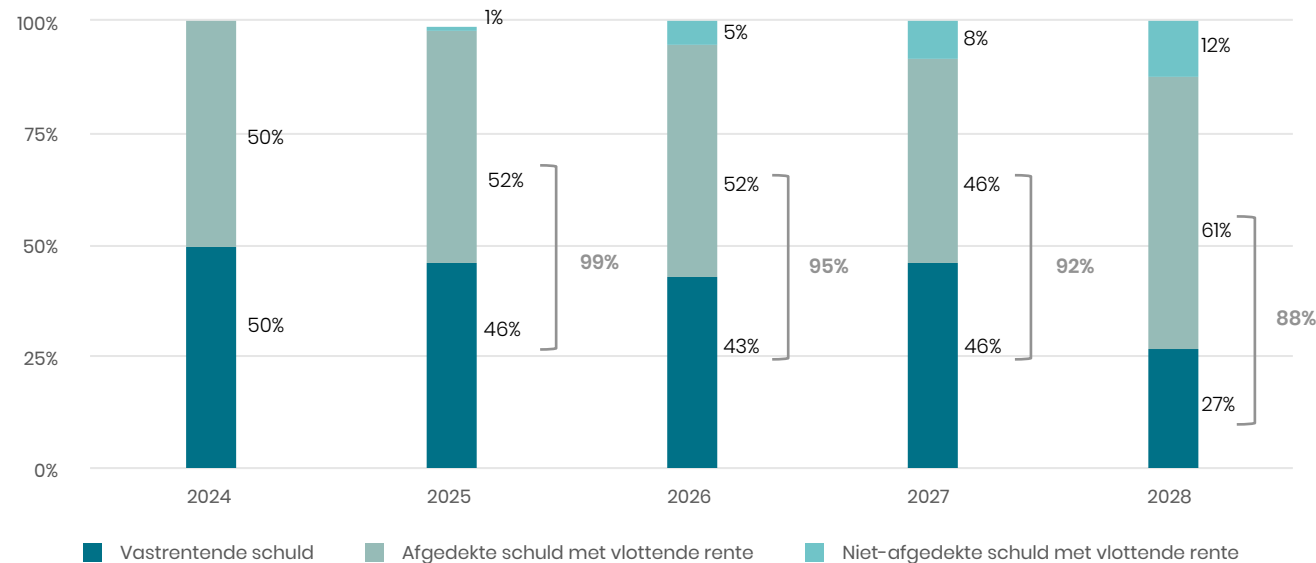


Verdeling van de geraamde vastrentende schuld, de afgedekte schuld met vlottende rente en de niet-afgedekte schuld met vlottende rente (in %)



Financiële rating

Sinds 2001 krijgt Cofinimmo een financiële rating op lange en korte termijn van het ratingagentschap Standard & Poor's. Op 18.03.2024 bevestigde Standard & Poor's de rating van de Cofinimmo-groep: BBB voor de lange termijn (stabiel perspectief) en A-2 voor de korte termijn. Het rapport werd gepubliceerd op 29.04.2024. Hierin wordt aangegeven dat de liquiditeit van de groep als adequaat werd gewaardeerd.

Eigen aandelen

Artikel 8:6 van het koninklijk besluit van 29.04.2019 tot uitvoering van het nieuwe Wetboek van vennootschappen en verenigingen, bepaalt dat elke vervreemding van eigen aandelen openbaar moet worden gemaakt.

Overeenkomstig dit artikel verklaart Cofinimmo dat ze, ingevolge de uitoefening van opties van haar personeel in het kader van de bezoldiging via opties van het Cofinimmo stock option plan of 'SOP', buiten de beurs (OTC) Cofinimmo-aandelen heeft vervreemd met het oog op het leveren van die aandelen aan de betrokken personeelsleden.

Overzicht van transacties uitgevoerd tussen 01.01.2024 en 31.12.2024 in het kader van het Stock Option Plan:

Transactiedatum	SOP-plan	Aantal aandelen	Uitoefenprijs (EUR)
12.03.2024	2014	200	88,75
06.06.2024	2014	2.050	88,75
17.06.2024	2014	300	88,75

Krachtens ditzelfde artikel, verklaart Cofinimmo dat zij ook Cofinimmo-aandelen die zij buiten de beurs (OTC) aanhield, heeft vervreemd met het oog op het leveren van die aandelen aan de leden van het uitvoerend comité. Deze transactie maakt deel uit van de variabele bezoldiging op lange termijn (LTI-plan) die door de gewone algemene vergadering van 13.05.2020 als onderdeel van het bezoldigingsbeleid werd goedgekeurd. De desbetreffende aandelen zullen tijdens de volgende drie jaar niet beschikbaar zijn voor de verwervers.

Overzicht van de transacties uitgevoerd tussen 01.01.2024 en 31.12.2024 in het kader van de variabele bezoldiging op lange termijn (LTI-plan):

Transactie-datum	LTI-plan	Aantal aandelen	Uitoefenprijs (EUR)
02.05.2024	LTI-plan boekjaar 2023	1.663	51,92

Een overzicht van alle transacties met betrekking tot de eigen aandelen van Cofinimmo sinds 01.01.2020 is beschikbaar op de website van Cofinimmo.

Verslag van de indicatoren van de green & social portefeuille

Innovatief gebruik van duurzame financiering

Cofinimmo is de eerste Europese vastgoedvennootschap die green & social obligaties uitgaaf. Op 09.12.2016 voerde zij met succes een private plaatsing van green & social obligaties uit voor een bedrag van 55 miljoen EUR over een periode van 8 jaar, met een coupon van 2,00 %. In november 2020 en januari 2022 versterkte Cofinimmo haar balans verder met de uitgifte van twee publieke duurzame benchmarkobligaties van 500 miljoen EUR op respectievelijk 10 en 6 jaar, met een coupon van 0,875 % en 1%. De obligaties, waarvan de opbrengst bestemd is voor de (her)financiering van activa die een positieve bijdrage leveren aan duurzame ontwikkeling overeenkomstig het duurzame financieringskader van Cofinimmo van mei 2020 (hierna beschreven), werden geplaatst bij institutionele investeerders.

Bovendien blijft Cofinimmo haar financiering diversifiëren, meer bepaald door de inschrijving op 'sustainability-linked' kredietlijnen (692 miljoen EUR via zeven operaties tussen 2021 en 2024).

Deze verschillende 'sustainability-linked' kredietlijnen zijn niet gekoppeld aan specifieke green & social activa van de vastgoedportefeuille, maar stimuleren Cofinimmo om onder meer haar doelstelling te bereiken om de energie-intensiteit van haar portefeuille elk jaar te verminderen (30³-project). De kredietmarge daalt lichtjes wanneer de jaarlijkse doelstelling wordt bereikt. Zo niet, stijgt de kredietmarge evenredig.

In totaal beschikt Cofinimmo over ongeveer 2,6 miljard EUR aan duurzame financieringen, wat meer dan 70% van haar totale financiering vertegenwoordigt.

Verband tussen financiën en duurzaamheidsstrategie

De winstgevendheid maakt het mogelijk de efficiëntie van de vennootschap te meten, evenals de waarde die klanten zien in de producten en diensten van Cofinimmo. Dit is een bepalende factor voor de toewijzing van middelen en de bescherming van investeringen, die essentieel zijn voor de groei van het bedrijf en de voortzetting van de dienstverlening. Zonder voldoende winst en een stabiele financiële basis zou Cofinimmo niet in staat zijn om haar financiële en maatschappelijke rollen volledig te vervullen. Duurzame financiële instrumenten zijn daarom een middel geworden om te overleven, eerder dan om te groeien.

Cofinimmo besteedt daarom bijzondere aandacht aan de samenhang tussen haar financieel beleid en haar duurzaamheidsdoelstellingen. In dit kader heeft zij in mei 2020 haar duurzaam financieringskader herzien om de nieuwste trends op het gebied van specifieke financiering voor duurzame activa, die bijdragen aan haar duurzaamheidsbeleid, te integreren. Vigeo Eiris (intussen Moody's Investors Services 'MIS') bevestigde in zijn 'Second Party Opinion' dat dit financieringskader in overeenstemming is met de 'green bond principles', 'social bond principles' en 'green loan principles' van 2018. Binnen dit kader kan Cofinimmo verschillende duurzame financieringsinstrumenten uitgeven, waaronder obligaties, converteerbare obligaties, private plaatsingen en (gesyndiceerde) bankleningen.

Na de definitieve goedkeuring door de Raad van de Europese Unie zal de toepassing van de richtlijn voor duurzaamheidsrapportage door vennootschappen (CSRD) voor Cofinimmo verplicht worden voor de publicatie van de informatie met betrekking tot het boekjaar 2025 dat in 2026 zal plaatsvinden (onder voorbehoud van de evolutie van de wetgeving ter zake). Cofinimmo neemt echter al sinds 2010 duurzaamheidsmaatstaven op in haar beheersverslag. De groep steunt de evolutie naar een gestandaardiseerde rapportering en zal, zoals ze op vrijwillige basis is begonnen, blijven zorgen voor zekerheid over duurzaamheidsinformatie door een externe auditor.

Selectieprocedure conform het duurzaamheidsbeleid

Het evaluatie- en selectiekader werd openbaar gemaakt op de website van Cofinimmo. Het werd ondersteund door interne en externe expertise.

De specifieke activa zijn geselecteerd en toegewezen aan green & social financiering. De selectie is gebaseerd op vastgelegde criteria, zoals criteria voor fondstoewijzing en duurzaamheidscriteria. De selectieprocedure is enerzijds gebaseerd op de expertise van de interne Cofinimmo-teams die verantwoordelijk zijn voor deze activa, en anderzijds op impactbeoordelingsstudies, BREEAM-voorschriften en andere technische factoren die extern worden verzameld. Elke stap van de evaluatie werd gevalideerd door het uitvoerend comité en is in lijn met een visie van levenscyclusanalyse van een gebouw (zie eveneens het duurzaamheidsverslag, sectie Levenscyclusbeheer als kern van de waardeketen). Alle geselecteerde activa waren in gebruik op het ogenblik van de verwerving of werden opgeleverd tussen de verwervingsdatum en het herfinancieringstijdstip.

Het aantal activa in de duurzame portefeuilles wordt per instrument gedetailleerd op de volgende pagina's, samen met de (gemiddelde) leeftijd van de activa per instrument en de impactindicatoren in verband met het kader voor duurzame financiering. Voor alle nieuwe groene activa verklaart Cofinimmo dat er tijdens de voorbije 3 jaar milieucertificaten werden behaald of dat deze tijdens het volgende jaar zullen worden behaald.

Toewijzing van de fondsen

De afdeling Treasury van Cofinimmo ziet erop toe dat binnen het jaar volgend op de uitgifte van de green & social financieringen en gedurende de ganse looptijd ervan, de opgehaalde fondsen uitsluitend worden toegekend aan activa die deel uitmaken van de portefeuille green & social. De verdeling van de fondsen die vóór de bekendmaking van het duurzame financieringskader werden uitgegeven, ziet er als volgt uit: 50 % is toegekend aan kantoren met een duurzaam milieucertificaat en de overige 50 % is toegekend aan zorgactiva bestemd voor de huisvesting van kwetsbare of specifiek zorgbehoevende personen. Sinds mei 2020 is de milieucategorie uitgebreid naar alle sectoren. Zorgactiva kunnen dus zowel green als social zijn. De toegewezen portefeuille bevat 8 % 'green' activa, 54 % sociale activa en 38 % 'green and social' activa.

Controle

De externe auditeur – momenteel KMPG Bedrijfsrevisoren BV – voert jaarlijks controle uit op de toewijzing van de fondsen, de conformiteit van de geselecteerde activa volgens toekenningscriteria en de duurzame winstindicatoren tot de vervaldag van de duurzame financieringen.

Het controleverslag kan worden geraadpleegd in het verslag van de commissaris (zie bladzijden [313](#) tot [314](#)). De gecontroleerde indicatoren in de sectie 'Duurzaamheidsmanagement' (zie bladzijden [60](#) tot [61](#) van dit document) worden aangeduid met het volgende pictogram ✓.

Geëngageerde gemeenschap

Cofinimmo maakt deel uit van de 'SBTi-validated' Euronext ESG Bonds gemeenschap die de Europese emittenten groepeerd van groene obligaties die aan verschillende objectieve criteria voldoen (externe controle, in lijn met de internationale normen, frequente actualisering van het green & social financieringskader enz.). Momenteel is Cofinimmo een van de 20 beursgenoteerde emittenten te Brussel die deel uitmaken van deze geëngageerde Europese gemeenschap.

Componenten van het duurzaam financieringskader

Toewijzing van de fondsen

Selectie van de activa

Beheer van de fondsen

Jaarlijks verslag van de indicatoren

Externe controle

Criteria en doelstellingen

Twee categorieën van toegelaten activa

De fondsen zijn bestemd voor de (her)financiering van activa die positief bijdragen tot de duurzaamheidsstrategie. De weerhouden gebouwen in het kader van de green & social financieringen hebben ecologische of sociale doelstellingen.

Green

Investerings in bestaande/toekomstige groene activa in de Cofinimmo-portefeuille die beschikken over een duurzaam milieucertificaat (BREEAM New Construction of BREEAM In-Use met minimum Very Good niveau, LEED, HQE of een EPC-certificaat met minimum niveau B).

Doelstellingen

- Klimaatverandering beperken door de implementering van energiebesparingen en de eliminatie of vermindering van de uitstoot van BKG.
- Ecologisch ontwerp en beheer van de activa met behulp van:
 - een energie-efficiëntiefiche;
 - een verbetering van de uitrustingen en installaties;
 - uitbreiding van de BREEAM New Construction en/of BREEAM In-Use-certificaten.

Social

Investerings in bestaande/toekomstige activa en/of bevorderen van de toegang tot essentiële gezondheidsdiensten voor kwetsbare personen en binnen bepaalde medische specialisaties.

Doelstellingen

- De zorgvastgoedportefeuille renoveren en/of uitbreiden om in te spelen op de huidige en toekomstige behoeften op het vlak van huisvesting en zorg van kwetsbare personen.
- De zorguitbaters aanmoedigen om de energievoetafdruk van de gebouwen te verminderen door een duurzame architectuur, ecologische materialen en energiezuinigere installaties (bouw of renovatie van gebouwen) te integreren.

Duurzame voordelen

Beperking van de klimaatverandering: vermindering van de uitstoot van BKG.
Bescherming van de natuurlijke hulpbronnen: water- en energiebesparing, gebruik van duurzame materialen enz.

Verbetering van de gezondheidsdiensten: groter aanbod aan bedden en gezondheidsdiensten.

Selectieprocedures

In lijn met de strategie

- De ecologische voetafdruk van de portefeuille en van de vennootschap verkleinen;
- De veiligheid van de bewoners waarborgen;
- Maatschappelijk verantwoorde projecten selecteren.

Evaluatie- en selectiekader

- Ecologische criteria;
- Sociale criteria;
- Governance criteria;
- Expertise van de interne teams;
- Externe studies en voorschriften;
- Goedkeuring door het uitvoerend comité;
- Toewijzing van kasmiddelen;
- Controle door de externe auditeur.



Portefeuille Green Loan 2019

► 40 miljoen EUR

Emittent	Nominaal bedrag (x 1.000.000 EUR)		Uitgiftedatum	Vervaldatum
Cofinimmo NV	40		13.03.2019	31.01.2027
Energie-intensiteit	BKG-intensiteit	Waterintensiteit	Certificering	Leeftijd
101 kWh/m ² /jaar	16,9 kg CO ₂ e/m ² /jaar	0,24 m ³ /m ²	BREEAM New Construction Excellent	6 jaar

Belliard 40 – Brussel CBD (BE)

Cofinimmo verwierf dit kantoorgebouw, gelegen langs een van de drukste verkeersaders van Brussel, in 2001. Zij heeft het in 2016 herontwikkeld tot een passief gebouw van ongeveer 20.000 m², wat haar 'levenscyclus'-methode illustreert. Dankzij de gebruikte materialen en de geïnstalleerde technische uitrusting heeft dit gebouw van hoge milieukwaliteit een BREEAM New Construction Excellent-certificaat verkregen.

Sinds het ontwerp is het door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest erkend als een 'voorbeeldgebouw'. Dit emblematische gebouw heeft voor een architectonische vernieuwing gezorgd dankzij zijn bijzondere structuur, bestaande uit één blok op twee andere, en de aanwezigheid van een transparant atrium van vijf verdiepingen, waardoor voorbijgangers vanaf de esplanade die langs het gebouw loopt, een binnentuin kunnen zien die aan de achterkant van het gebouw ligt.

100 %

Herfinanciering van een deel van de totale kosten van één gebouw

100 %

Kantoren

Beperking van de klimaatverandering:

Energie-intensiteit **27 %** lager dan de gemiddelde energie-intensiteit van de volledige portefeuille in kWh/m²/jaar.

BKG-intensiteit **35 %** lager dan de gemiddelde BKG-intensiteit van de volledige portefeuille in kg CO₂e/m²/jaar.

**Green-
categorie**

100 %

Portefeuille Sustainable Bonds 2020

► 500 miljoen EUR

Emittent	Nominaal bedrag (x 1.000.000 EUR)	Uitgifteprijs	Coupon	Uitgiftedatum	Vervaldatum
Cofinimmo NV	500	99,222 %	0,875 %	02.12.2020	02.12.2030
Gemiddelde energie- intensiteit	Gemiddelde BKG- intensiteit	Gemiddelde waterintensiteit	Green-certificering (% gebouwen)	Gemiddelde leeftijd	
123 kWh/m²/jaar	26,5 kg CO ₂ e/m²/ jaar	0,50 m³/m²	57 % A/36 % B/5 % BREEAM New Construction Excellent/2 % BREEAM New Construction Very Good	9 jaar	

Maternitat d'Elna 1 – Tarragona (ES)

Cofinimmo verwierf het perceel grond waarop dit woonzorgcentrum werd gebouwd in januari 2020. Het woonzorgcentrum, dat in het 3e kwartaal van 2023 werd opgeleverd, biedt 172 bedden in een modern gebouw met vijf verdiepingen. Het complex, goed voor 6.800 m², biedt eenpersoons- en tweepersoonskamers, evenals 11 wooneenheden. Het woonzorgcentrum ligt naast het universitair ziekenhuis Joan XXIII en CAP Tarraco in Tarragona en garandeert hierdoor een gemakkelijke toegang tot de medische diensten. Het ligt in een rustige omgeving met groen- en ontspanningszones in de buurt. Het woonzorgcentrum biedt uitgebreide zorgdiensten en ruimtes om de levenskwaliteit van de bewoners te verbeteren. Het gebouw verkreeg een BREEAM New Construction Excellent-certificaat die kwaliteits- en duurzaamheidsnormen garandeert dankzij maatregelen om het energieverbruik te optimaliseren en de impact op het milieu te verminderen.



100 %

Herfinanciering van alle of een deel van de kosten
van 42 activa

69 %

Zorgvastgoed

31 %

Kantoren

Verbetering van de gezondheidsdiensten:

1.936 van de 30.500 bedden in de categorieën woonzorgcentra (1.013 bedden), revalidatieklinieken (483 bedden), psychiatrische klinieken en klinieken voor acute zorg (61 bedden), gespecialiseerde instellingen en assistentiewooneenheden (379 bedden) in 6 landen (België, Finland, Frankrijk, Duitsland, Spanje en Nederland).

Beperking van de klimaatverandering:

Energie-intensiteit 11 % lager dan de gemiddelde energie-intensiteit van de portefeuille in kWh/m²/jaar.

Green-
categorie

100 %

Social-
categorie

69 %



Portefeuille Sustainable Bonds 2022

► 500 miljoen EUR

Emittent	Nominaal bedrag (x 1.000.000 EUR)	Uitgifteprijs	Coupon	Uitgiftedatum	Vervaldatum
Cofinimmo NV	500	99,826 %	1%	24.01.2022	24.01.2028
Gemiddelde energie- intensiteit	Gemiddelde BKG- intensiteit	Gemiddelde waterintensiteit	Green-certificering		Gemiddelde leeftijd
131 kWh/m²/jaar	30,1 kg CO ₂ e/m²/ jaar	0,73 m³/m²	38 % A/50 % B/4 % BREEAM New Construction Excellent/8 % BREEAM In-Use Very Good		12 jaar

Dreeskamp 5 – Kaarst (DE)

Cofinimmo ondertekende een overeenkomst met betrekking tot de ontwikkeling van deze innoverende milieuvriendelijke zorgsite in november 2020. Hij werd opgeleverd in maart 2023. De campus 'Am Dreeskamp' is gelegen in Kaarst, in de deelstaat Noordrijn-Westfalen en biedt 92 bedden, 15 plaatsen in dagverblijf en 55 appartementen, verdeeld over een totale oppervlakte van circa 12.500 m².

Het project is ontworpen als een milieuvriendelijke zorgcampus (energieprestatie van niveau A) en biedt een verscheidenheid aan zorg- en woonopties voor de bewoners.

100 %

Herfinanciering van alle of een deel van de kosten
van 29 activa

100 %

Zorgvastgoed

Verbetering van de gezondheidsdiensten:

3.080 van de **30.500** bedden in de categorieën woonzorgcentra (2.109 bedden), revalidatieklinieken (301 bedden), psychiatrische klinieken en klinieken voor acute zorg (39 bedden), gespecialiseerde instellingen en assistentiewooneenheden (631 bedden) in de negen landen waar de groep actief is.

Beperking van de klimaatverandering:

Energie-intensiteit **5 %** lager dan de gemiddelde energie-intensiteit van de portefeuille in kWh/m²/jaar.

Green-
categorie

83 %

Social-
categorie

100 %

Portefeuille Social Loan 2024

► 50 miljoen EUR

Emittent	Nominaal bedrag (x 1.000.000 EUR)	Uitgiftedatum	Vervaldatum
Cofinimmo NV	50	08.01.2024	08.01.2030
Gemiddelde energie- intensiteit	Gemiddelde BKG-intensiteit	Gemiddelde waterintensiteit	Gemiddelde leeftijd
86 kWh/m ² /jaar	14,8 kg CO ₂ e/m ² /jaar	0,69 m ³ /m ²	2 jaar

Villa Batavia - Grimbergen (BE)

Cofinimmo verwierf dit woonzorgcentrum in december 2022. De oplevering van deze site waarvan de bouw startte in 2021, vond plaats in januari 2023. Het gebouw is gelegen in Grimbergen, in de groene periferie van Brussel. Het heeft een oppervlakte van ongeveer 5.600 m² en biedt 82 bedden voor zwaar zorgbehoevende patiënten.

De moderne zorginfrastructuur biedt de bewoners meer wooncomfort. Een hybride verwarmingssysteem (gas en lucht/water warmtepompen die eveneens het koelsysteem voeden), een systeem D-ventilatiesysteem in het hele gebouw en fotovoltaïsche panelen garanderen een goede energieprestatie van het gebouw. Daarnaast is de parking uitgerust met laadpalen voor elektrische voertuigen.



100 %

Herfinanciering van alle of een deel
van de kosten van 3 activa

100 %

Zorgvastgoed

Verbetering van de gezondheidsdiensten

400 van de **30.500** bedden in de categorieën woonzorgcentra (82 bedden) en gespecialiseerde instellingen en assistentiewooneenheden (318 bedden) in België.

Beperking van de klimaatverandering

Energie-intensiteit **38 %** lager dan de gemiddelde energie-intensiteit van de portefeuille in kWh/m²/jaar.

Social- categorie

100 %



Portefeuille Sustainable Treasury Notes 2021

► 1.250 miljoen EUR

Emittent	Maximumbedrag van het programma (x 1.000.000 EUR)	Actualiseringsdatum van het programma		Vervaldatum
Cofinimmo NV	1.250	07.12.2021		Onbepaald
Gemiddelde energie-intensiteit	Gemiddelde BKG-intensiteit	Gemiddelde waterintensiteit	Green-certificering (% gebouwen)	Gemiddelde leeftijd
142 kWh/m²/jaar	27,0 kg CO ₂ e/m²/jaar	0,86 m³/m²	38 % A/31 % B/8 % BREEAM New Construction Excellent/23 % BREEAM In-Use Very Good	17 jaar

Erich - Sanders - Weg 4-16 - Viersen (DE)

Cofinimmo ondertekende een overeenkomst met betrekking tot de ontwikkeling van deze innoverende milieuvriendelijke zorgsite in november 2020. Hij werd opgeleverd in maart 2023. De campus 'Am Fritzbruch' is gelegen in Viersen, in de deelstaat Noordrijn-Westfalen en biedt 90 bedden, 15 plaatsen in dagverblijf en 96 appartementen, verdeeld over een totale oppervlakte van circa 16.400 m².

Het project is ontworpen als een milieuvriendelijke zorgcampus (energieprestatie van niveau A) en biedt een verscheidenheid aan zorg- en woonopties voor de bewoners.

100 %

Herfinanciering van alle of een deel van de kosten van 91 activa

100 %

Zorgvastgoed

Verbetering van de gezondheidsdiensten:

10.295 van de 30.500 bedden in de categorieën woonzorgcentra (8.036 bedden), revalidatieklinieken (891 bedden), psychiatrische klinieken en klinieken voor acute zorg (294 bedden), gespecialiseerde instellingen en assistentiewooneenheden (1.074 bedden) in zeven landen (België, Frankrijk, Duitsland, Ierland, Italië, Spanje en Nederland).

**Green-
categorie**

10 %

**Social-
categorie**

100 %

Duurzaamheidsmanagement

Environmental

	ZORGVASTGOED	KANTOREN	TOTAAL
Milieubeleid			
Renovatiedoestelling voor de portefeuille op 5 jaar ✓	5,5 %	9,5 %	6,0 %
Energie-efficiëntie van de gebouwen			
Jaarlijkse energie-intensiteit (genormaliseerd tot oppervlakte) ✓	143 kWh/m²/jaar	135 kWh/m²/jaar	138 kWh/m²/jaar
Jaarlijkse BKG-uitstoot op basis van de ligging (genormaliseerd tot oppervlakte) ✓	27,6 kg CO ₂ e/m²/jaar	23,5 kg CO ₂ e/m²/jaar	26,2 kg CO ₂ e/m²/jaar
Geschatte MWh (zonne-energieproductie) ✓	3.345 MWh	487 MWh	4.015 MWh
Samenwerking met de huurders teneinde de ecologische impact van de gebouwen te verminderen			
Gebouwen uitgerust met op afstand uitleesbare meters (in % van de oppervlakte)	71 %	75 %	65 %
Aantal duurzame samenwerkingsakkoorden (in % van de oppervlakte)	88 %	100 %	80 %
Aantal controlebezoeken tijdens dewelke milieu-aspecten met de bewoner werden besproken (in % van de oppervlakte)	100 %	100 %	89 %
Integratie van ecologische factoren in de logistieke keten			
Aantal projecten met levenscyclusanalyse	Sinds 2016 werd de levenscyclusanalyse uitgevoerd op 24 projecten. De gemiddelde waarde van de opgenomen koolstof is 452 kg CO ₂ e/m².		
Aantal leverancierscontracten met ecologische clausules inzake belangrijke projectontwikkelingen en renovaties	De gedragscode voor leveranciers verwijst volledig naar het milieubeleid. Onder leveranciers vallen alle leveranciers, verkopers en dienstverleners, evenals hoofdaannemers, adviseurs, vertegenwoordigers en anderen. De verplichtingen hebben betrekking op naleving van regelgeving, klimaatverandering, vervuiling, waterverbruik en circulariteit.		



De Belgische vastgoedvennootschap Cofinimmo verwerft, ontwikkelt en beheert al meer dan 40 jaar huurvastgoed in heel Europa. In samenwerking met Urbanite Advisors, partner van ActiveScore, heeft Cofinimmo voor 18 van haar Belgische projecten het ActiveScore-certificaat verkregen.

Social			
	ZORGVASTGOED	KANTOREN	TOTAAL
Verantwoordelijke klantenrelaties			
Aantal flexibele overeenkomsten (oppervlakte, looptijd)	n.v.t.	In 2024 werden 2 contracten in Flex Corners® getekend (zie bladzijde 36) voor een bruto-oppervlakte tussen 86 m² en 242 m² en met looptijden van 9 maanden tot 1 jaar.	n.v.t.
Aantal aanvragen	n.v.t.	In 2024, heeft de service desk 6.422 aanvragen verwerkt.	n.v.t.
Vordering van asbestdetectie- en verwijdering	62 % van de portefeuille bevat geen sporen van asbest.	58 % van de portefeuille bevat geen sporen van asbest.	64 % van de portefeuille bevat geen sporen van asbest.
Aantal controlebezoeken tijdens dewelke de sociale aspecten met de bewoner werden besproken (in % van de oppervlakte)	100 %	100 %	89 %
Integratie van sociale factoren in de logistieke keten			
Aantal controversen aangaande sociale aspecten in de logistieke keten ✓	Er werden geen controversen in verband met sociale aspecten in de logistieke keten vastgesteld.		
Bevordering van de sociale en economische ontwikkeling			
Aantal gebouwen met voorzieningen op wandelafstand (Walk Score® > 49) ✓	68 %	77 %	69 % in de sectoren van zorgvastgoed en kantoren.
Toegankelijkheid van de gebouwen			
Aantal controles met betrekking tot de toegankelijkheid voor personen met een beperkte mobiliteit ✓	89 % van de projecten.	100 % van de projecten.	89 % van de projecten in de zorg- en kantorenvastgoedsector.
Gebouwen met aansluitingen binnen 10 minuten lopen (minder dan 800 meter) van ten minste één hoogfrequente openbaarvervoersdienst (bus, metro, RER, trein) ✓	89 %	100 %	90 % van de gebouwen in de zorg- en kantorenvastgoedsector.

Governance	
Preventie van corruptie en witwaspraktijken	
Aantal externe audits en controversen ✓	In 2024, voerde KPMG twee externe audits op de rekeningen uit. Tijdens de financiële audit werd een IT-audit uitgevoerd van de belangrijkste systemen.
Interne audit en controle	
Aantal interne audits en resultaten ✓	In 2024, voerde de interne auditeur meerdere missies uit, waaronder één over het beheer van liquiditeiten en van de kasstroom en een ander met betrekking tot cybersecurity. Bovendien stonden op 31.12.2024 nog, 23 aanbevelingen uit interne en externe audits van 2024 en de voorgaande jaren open. In 2024 werden 26 aanbevelingen afgesloten.