

Verslag van de indicatoren van de green & social portefeuille

Innovatief gebruik van duurzame financiering

Cofinimmo is de eerste Europese vastgoedvennootschap die green & social obligaties uitgaf. Op 09.12.2016 voerde zij met succes een private plaatsing van green & social obligaties uit voor een bedrag van 55 miljoen EUR over een periode van acht jaar, met een coupon van 2,00%. In november 2020 en januari 2022 versterkte Cofinimmo haar balans verder met de uitgifte van twee publieke duurzame benchmarkobligaties van 500 miljoen EUR op respectievelijk tien en zes jaar, met een coupon van 0,875% en 1%. De obligaties, waarvan de opbrengst bestemd is voor de (her)financiering van activa die een positieve bijdrage leveren aan duurzame ontwikkeling overeenkomstig het duurzame financieringskader van Cofinimmo van mei 2020 (hierna beschreven), werden geplaatst bij institutionele investeerders.

Bovendien blijft Cofinimmo haar financiering diversifiëren, meer bepaald door de inschrijving op 'sustainability-linked' kredietlijnen (742 miljoen EUR via acht operaties tussen 2021 en 2025). Deze verschillende 'sustainability-linked' kredietlijnen zijn niet gekoppeld aan specifieke green & social activa van de vastgoedportefeuille, maar stimuleren Cofinimmo om onder meer haar doelstelling te bereiken om de energie-intensiteit van haar portefeuille elk jaar te verminderen (30%-project). De kredietmarge daalt lichtjes wanneer de jaarlijkse doelstelling wordt bereikt. Zo niet, stijgt de kredietmarge evenredig.

In totaal beschikt Cofinimmo over ongeveer 0,0 miljard EUR aan duurzame financieringen, wat ongeveer – % van haar totale financiering vertegenwoordigt.

Verband tussen financiën en duurzaamheidsstrategie

Met de winstgevendheid kan de efficiëntie van de vennootschap, evenals de waarde die klanten zien in de producten en diensten van Cofinimmo gemeten worden. Dit is een bepalende factor voor de toewijzing van middelen en de bescherming van investeringen, die essentieel zijn voor de groei van het bedrijf en de voortzetting van de dienstverlening. Zonder voldoende winst en een stabiele financiële basis zou Cofinimmo niet in staat zijn om haar financiële en maatschappelijke rol volledig te vervullen. Duurzame financiële instrumenten zijn daarom een middel geworden om te overleven, eerder dan om te groeien.

Cofinimmo besteedt daarom bijzondere aandacht aan de samenhang tussen haar financieel beleid en haar duurzaamheidsdoelstellingen. Binnen deze context heeft zij in

mei 2020 haar duurzaam financieringskader herzien om de nieuwste trends op het gebied van specifieke financiering voor duurzame activa, die bijdragen aan haar duurzaamheidsbeleid, te integreren. Vigeo Eiris (intussen Moody's Investors Services 'MIS') bevestigde in zijn 'Second Party Opinion' dat dit financieringskader in overeenstemming is met de 'green bond principles', 'social bond principles' en 'green loan principles' van 2018. Binnen dit kader kan Cofinimmo verschillende duurzame financieringsinstrumenten uitgeven, waaronder obligaties, converteerbare obligaties, private plaatsingen en (gesyndiceerde) bankleningen.

Naar aanleiding van de Omnibus-publicatie van de Europese Commissie en de Europese 'Stop the clock'-richtlijn werd voor Cofinimmo de toepassing van de richtlijn inzake de publicatie van informatie omtrent duurzaamheid door de vennootschappen (CSRD) uitgesteld tot aan de publicatie van de informatie over het boekjaar 2027 die in 2028 zal plaatsvinden (onder voorbehoud van wijzigingen in de wetgeving ter zake). Cofinimmo neemt echter al sinds 2010 duurzaamheidsindicatoren op in haar beheersverslag. De groep steunt de evolutie naar een gestandaardiseerde rapportering en zal doorgaan met de controle van de informatie inzake duurzaamheid door een externe auditor op basis van de VSME-norm, zoals ze op vrijwillige basis is begonnen.

Selectieprocedure conform het duurzaamheidsbeleid

Het evaluatie- en selectiekader werd openbaar gemaakt op de website van Cofinimmo. Het werd ondersteund door interne en externe waarderings.

De specifieke activa werden geselecteerd en toegewezen aan green & social financieringen. De selectie is gebaseerd op vastgelegde criteria, zoals deze voor fondstoewijzing en duurzaamheid. De selectieprocedure is enerzijds gebaseerd op de expertise van de interne Cofinimmo-teams die verantwoordelijk zijn voor deze activa, en anderzijds op impactbeoordelingsstudies, BREEAM-voorschriften en andere technische factoren die extern worden verzameld. Elke stap van de evaluatie werd gevalideerd door het uitvoerend comité en is in lijn met een visie van levenscyclusanalyse van een gebouw (zie eveneens in dit document het Duurzaamheidsverslag, sectie Levenscyclusbeheer als kern van de waardeketen). Alle geselecteerde activa waren operationeel op het ogenblik van de verwerving of werden opgeleverd tussen de verwervingsdatum en het herfinancieringsstijdstip.

Het aantal activa opgenomen in de duurzame portefeuilles wordt op de volgende bladzijden per instrument gedetailleerd,

samen met de (gemiddelde) leeftijd van de activa per instrument en de impactindicatoren verbonden aan het duurzame financieringskader. Voor alle nieuwe groene activa verklaart Cofinimmo dat de milieucertificaten in de afgelopen drie jaar werden behaald of dat deze in het komende jaar zullen worden behaald.

Toewijzing van de fondsen

De afdeling treasury van Cofinimmo ziet erop toe dat binnen het jaar volgend op de uitgifte van de green & social financieringen en gedurende de ganse looptijd ervan, de opgehaalde fondsen uitsluitend worden toegekend aan activa die deel uitmaken van de green & social portefeuille. De verdeling van de uitgegeven fondsen ziet er als volgt uit: in de categorie green werden de fondsen toegekend aan kantoren en zorgactiva met een duurzaam milieucertificaat. In de categorie social werden de fondsen toegekend aan zorgactiva bestemd voor de huisvesting van kwetsbare of specifiek zorgbehoevende personen. Zorgactiva kunnen dus zowel green als social zijn. De toegewezen portefeuille in % projectkosten omvat 10% 'green' activa, 33% 'social' activa en 57% 'green & social' activa.

Controle

De externe auditor – momenteel KMPG Bedrijfsrevisoren BV – voert jaarlijks controle uit op de toewijzing van de fondsen, de conformiteit van de geselecteerde activa volgens de toekenningscriteria en de duurzame winstindicatoren tot de vervaldag van de duurzame financieringen.

Het controleverslag kan worden geraadpleegd in het verslag van de commissaris (zie bladzijden [311](#) tot [313](#)). De gecontroleerde indicatoren in de sectie 'Duurzaamheidsmanagement' (zie bladzijden [64](#) tot [65](#) van dit document) worden in het groen aangeduid.

Geëngageerde gemeenschap

Cofinimmo maakt deel uit van de 'SBTi-validated' Euronext ESG Bonds gemeenschap die de Europese emittenten van groene obligaties groepeerd die aan verschillende objectieve criteria voldoen (externe controle, in lijn met de internationale normen, frequente actualisering van het green & social financieringskader enz.). Momenteel is Cofinimmo een van de beursgenoteerde emittenten te Brussel die deel uitmaken van deze geëngageerde Europese gemeenschap.

Componenten van het duurzame financieringskader

Toewijzing van de fondsen

Selectie van de activa

Beheer van de fondsen

Jaarlijks verslag van de indicatoren

Externe controle

Criteria en doelstellingen

Twee categorieën van toegelaten activa

De fondsen zijn bestemd voor de (her)financiering van activa die positief bijdragen tot de duurzaamheidsstrategie. De weerhouden gebouwen in het kader van de green & social financieringen hebben ecologische of sociale doelstellingen.

Green

Investerings in bestaande/toekomstige groene activa in de Cofinimmo-portefeuille die beschikken over een duurzaam milieucertificaat (BREEAM New Construction of BREEAM In-Use met minimum Very Good niveau, LEED-, HQE- of een EPC-certificaat met minimum niveau B).

Doelstellingen

- Klimaatverandering beperken door energiebesparingen en de eliminatie of vermindering van de BKG-uitstoot.
- Ecologisch ontwerp en beheer van de activa met behulp van:
 - een energie-efficiëntiefiche;
 - een verbetering van de uitrustingen en installaties;
 - uitbreiding van de BREEAM New Construction en/of BREEAM In-Use-certificaten.

Social

Investerings in bestaande/toekomstige activa die de toegang tot essentiële gezondheidsdiensten voor kwetsbare personen mogelijk maken en/of bevorderen en binnen bepaalde medische specialisaties.

Doelstellingen

- De zorgvastgoedportefeuille renoveren en/of uitbreiden om in te spelen op de huidige en toekomstige behoeften aan huisvesting en zorg van kwetsbare personen.
- De zorguitbaters aanmoedigen om de energievoetafdruk van de gebouwen te verminderen door een duurzame architectuur, duurzame materialen en energiezuinigere installaties (bouw of renovatie van gebouwen) te integreren.

Duurzame voordelen

Beperking van de klimaatverandering: vermindering van de BKG-uitstoot.
Bescherming van de natuurlijke hulpbronnen: water- en energiebesparing, gebruik van duurzame materialen enz.

Verbetering van de gezondheidsdiensten: groter aanbod aan bedden en gezondheidsdiensten.

Selectieprocedures

In lijn met de strategie

- De ecologische voetafdruk van de portefeuille en van de vennootschap verkleinen;
- De veiligheid van de bewoners waarborgen;
- Maatschappelijk verantwoorde projecten selecteren.

Evaluatie- en selectiekader

- Ecologische criteria;
- Sociale criteria;
- Governance criteria;
- Expertise van de interne teams;
- Externe studies en voorschriften;
- Goedkeuring door het uitvoerend comité;
- Toewijzing van kasmiddelen;
- Controle door de externe auditeur.



Portefeuille Green Loan 2019

► 40 miljoen EUR

Emittent	Nominaal bedrag (x 1.000.000 EUR)	Uitgiftedatum	Vervaldatum
Cofinimmo NV	40	13.03.2019	31.01.2027

Energie-intensiteit	BKG-intensiteit	Waterintensiteit	Green-certificering	Leeftijd
103 kWh/m ² /jaar	16,7 kg CO ₂ e/m ² /jaar	0,25 m ³ /m ²	BREEAM New Construction Excellent	7 jaar

Belliard 40 - Brussel CBD (BE)

Cofinimmo verwierf dit kantoorgebouw, gelegen langs een van de drukste verkeersaders van Brussel, in 2001. Zij heeft het in 2016 herontwikkeld tot een passief gebouw van ongeveer 20.000 m², wat haar 'levenscyclus'-methode illustreert. Dankzij de gebruikte materialen en de technische uitrustingen heeft dit gebouw van hoge milieukwaliteit een BREEAM New Construction Excellent-certificaat verkregen.

Sinds het ontwerp is het door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest erkend als een 'voorbeeldgebouw'. Dit emblematische gebouw heeft voor een architectonische vernieuwing gezorgd dankzij zijn bijzondere structuur, bestaande uit één blok op twee andere, en de aanwezigheid van een transparant atrium van vijf verdiepingen, waardoor voorbijgangers vanaf de esplanade die langs het gebouw loopt, zicht hebben op een binnentuin aan de achterkant van het gebouw.

100 %

Herfinanciering van een deel van alle kosten van één gebouw

100 %

Kantoren

Beperking van de klimaatverandering

Energie-intensiteit **-26 %** lager dan de gemiddelde energie-intensiteit van de volledige portefeuille in kWh/m²/jaar.

BKG-intensiteit **-34 %** lager dan de gemiddelde BKG-intensiteit van de volledige portefeuille in kg CO₂e/m²/jaar.

**Green-
categorie**

100 %

Portefeuille Sustainable Bonds 2020

► 500 miljoen EUR

Emittent	Nominaal bedrag (x 1.000.000 EUR)	Uitgifteprijs	Coupon	Uitgiftedatum	Vervaldatum
Cofinimmo NV	500	99,222 %	0,875 %	02.12.2020	02.12.2030
Gemiddelde energie-intensiteit	Gemiddelde BKG-intensiteit	Gemiddelde waterintensiteit	Green-certificering (% gebouwen)	Gemiddelde leeftijd	
125 kWh/m ² /jaar	24,2 kg CO ₂ e/m ² /jaar	0,50 m ³ /m ²	67 % A/28 % B/3 % BREEAM New Construction Outstanding/10 % BREEAM New Construction Excellent/1 % BREEAM New Construction Very Good/13 % BREEAM In-Use Excellent/1 % BREEAM In-Use Very Good	9 jaar	

Aallonmurtajankantu 3 – Kuopio (Fi)

Cofinimmo ondertekende een overeenkomst met betrekking tot de ontwikkeling van dit woonzorgcentrum in december 2021. De instelling, waarvan de oplevering plaatsvond in het 1e kwartaal van 2023, is bestemd voor licht tot matig zorgbehoevende bewoners. Zij bestaat uit twee aparte vleugels, heeft een totale oppervlakte van ongeveer 4.200 m² en biedt 75 kamers, verdeeld over vier verdiepingen. De site ligt in Maljalahti, een nieuwe woonwijk in het uitzonderlijk kader van de oevers van het Kallavesimeer, op ongeveer 1 km van het stadscentrum van Kuopio en het centraal station. Dankzij de combinatie van houten en aluminium ramen met zonwering, thermische isolatie van de buitenmuren en stadsverwarming vermindert de energie-intensiteit van het gebouw dat een energie-prestatie van niveau A behaalde.



100 %

Herfinanciering van alle of een deel van de kosten van 39 activa

61 %
Zorgvastgoed

39 %
Kantoren

Verbetering van de gezondheidsdiensten

1.993 van de 0 bedden in de categorieën woonzorgcentra (1.374 bedden), revalidatieklinieken (420 bedden), psychiatrische klinieken en klinieken voor acute zorg (61 bedden), gespecialiseerde instellingen en assistentiewoon-eenheden (138 bedden) in zes landen (België, Finland, Frankrijk, Duitsland, Spanje en Nederland).

Beperking van de klimaatverandering

Energie-intensiteit **-10 %** lager dan de gemiddelde energie-intensiteit van de portefeuille in kWh/m²/jaar.

BKG-intensiteit **-5 %** lager dan de gemiddelde BKG-intensiteit van de portefeuille in kg CO₂e/m²/jaar.

Green-
categorie

100 %

Social-
categorie

61%



Portefeuille Sustainable Bonds 2022

► 500 miljoen EUR

Emittent	Nominaal bedrag (x 1.000.000 EUR)	Uitgifteprijs	Coupon	Uitgiftedatum	Vervaldatum
Cofinimmo NV	500	99,826 %	1%	24.01.2022	24.01.2028
Gemiddelde energie-intensiteit	Gemiddelde BKG-intensiteit	Gemiddelde waterintensiteit	Green-certificering	Gemiddelde leeftijd	
119 kWh/m ² /jaar	23,6 kg CO ₂ e/m ² /jaar	0,79 m ³ /m ²	52 % A/38 % B/3 % BREEAM New Construction Excellent/2 % BREEAM New Construction Very Good/10 % BREEAM In-Use Excellent/11 % BREEAM In-Use Very Good	10 jaar	

Claveles - Maracena (ES)

Cofinimmo ondertekende een overeenkomst met betrekking tot de ontwikkeling van dit woonzorgcentrum in november 2022. Het project werd opgeleverd in het 2e kwartaal van 2025. Dit project is het eerste dat in de provincie Granada werd voltooid. Het woonzorgcentrum telt 180 bedden verdeeld over een totale oppervlakte van ongeveer 9.100 m². Het combineert toegankelijkheid en duurzaamheid, met name dankzij de nabijheid van het openbaar vervoer, groenvoorzieningen en een fietsenstalling. Het gebouw is eveneens uitgerust met fotovoltaïsche en zonnepanelen en intelligente tellers. Hierdoor behaalde het een energielabel A en streeft het een BREEAM New Construction Excellent-certificaat na.

100 %

Herfinanciering van alle of een deel van de kosten van 63 activa

100 %

Zorgvastgoed

Verbetering van de gezondheidsdiensten

5.565 van de 0 bedden in de categorieën woonzorg-centra (5.113 bedden), revalidatieklinieken (298 bedden), psychiatrische klinieken en klinieken voor acute zorg (61 bedden), gespecialiseerde instellingen en assistentie-wooneenheden (93 bedden) in de negen landen waar de groep actief is.

Beperking van de klimaatverandering

Energie-intensiteit **-14 %** lager dan de gemiddelde energie-intensiteit van de portefeuille in kWh/m²/jaar.

BKG-intensiteit **-8 %** lager dan de gemiddelde BKG-intensiteit van de portefeuille in kg CO₂e/m²/jaar.

Green-
categorie

100 %

Social-
categorie

100 %

Portefeuille Social Loan 2024

► 50 miljoen EUR

Emittent	Nominaal bedrag (x 1.000.000 EUR)	Uitgiftedatum	Vervaldatum	
Cofinimmo NV	50	08.01.2024	08.01.2030	
Gemiddelde energie-intensiteit	Gemiddelde BKG-intensiteit	Gemiddelde waterintensiteit	Green-certificering (% van de gebouwen)	Gemiddelde leeftijd
155 kWh/m ² /jaar	31,2 kg CO ₂ e/m ² /jaar	0,57 m ³ /m ²	50 % A/50 % B/25 % BREEAM In-Use Excellent	7 jaar

Clos de la Rivelaïne – Montignies-sur-Sambre (BE)

Cofinimmo verwierf dit woonzorgcentrum in december 2021. Het gebouw ligt op een boogscheut van het centrum van Charleroi en is omgeven door woonwijken, groenzones en buurtwinkels. Het speelt in op de groeiende nood aan moderne en kwaliteitsvolle opvangplaatsen voor de plaatselijke senioren. Het gebouw telt een totale oppervlakte van ongeveer 5.500 m². Het biedt 93 bedden aan minder zelfstandige ouderen en zes assistentie-wooneenheden verdeeld over een gelijkvloers en drie verdiepingen. Het werd in 2021 gebouwd en voldoet aan alle huidige eisen inzake energienormen. Er werd gebruik gemaakt van moderne en duurzame materialen en de recentste technische innovaties (ledverlichting, regenwateropvang, ventilatiesysteem D in de gemeenschappelijke ruimtes). Het gebouw geniet eveneens een zeer goede multimodale verbinding (treinstation op 2 km, wegennetwerk rondom de stad).



100 %

Herfinanciering van alle of een deel van de kosten van 8 gebouwen

100 %

Zorgvastgoed

Verbetering van de gezondheidsdiensten

916 van de 0 bedden in de categorieën woonzorgcentra (877 bedden) en gespecialiseerde instellingen en assistentie-wooneenheden (39 bedden) in vijf landen (België, Finland, Duitsland, Spanje en Nederland).

Green- categorie

100 %

Social- categorie

100 %

Portefeuille Sustainable Treasury Notes 2021

► 1.250 miljoen EUR

Emittent	Maximumbedrag van het programma (x 1.000.000 EUR)	Actualiseringsdatum van het programma	Vervaldatum	
Cofinimmo NV	1.250	07.12.2021	Onbepaald	
Gemiddelde energie-intensiteit	Gemiddelde BKG-intensiteit	Gemiddelde waterintensiteit	Green-certificering (% gebouwen)	Gemiddelde leeftijd
131 kWh/m ² /jaar	25,1 kg CO ₂ e/m ² /jaar	0,99 m ³ /m ²	24 % A/16 % B/2 % BREEAM New Construction Excellent/5 % BREEAM In-Use Excellent/6 % BREEAM In-Use Very Good	14 jaar

Raadhuisstraat 16 - Hoogerheide (NL)

Cofinimmo ondertekende een overeenkomst met betrekking tot de ontwikkeling van dit woonzorgcentrum in april 2022. De site ligt in de buurt van handelszaken, groenzones en woonwijken en is gemakkelijk bereikbaar met het openbaar vervoer (bushalte op 100 m), de fiets of de wagen. Er is eveneens voldoende parkeerruimte (een ondergrondse parking voor 97 plaatsen voor wagen en een fietsenstalling voor 35 fietsen, en is voorzien van laadpalen voor elektrische fietsen). Dit nieuwe woonzorgcentrum van ongeveer 7.400 m² met 138 bedden compenseert gedeeltelijk het tekort aan opvangcapaciteit in de regio. Het beschikt eveneens over dagopvanginfrastructuur. Er werd gebruik gemaakt van moderne en duurzame materialen met een lange levenscyclus en van de recentste technieken (geothermie, grote waterreserve, zonnepanelen). Deze site behaalde een energielabel van niveau A+++.

100 %

Herfinanciering van alle of een deel van de kosten van 107 activa

100 %

Zorgvastgoed

Verbetering van de gezondheidsdiensten

10.317 van de 0 bedden in de categorieën woonzorgcentra (9.452 bedden), revalidatieklinieken (293 bedden), psychiatrische klinieken en klinieken voor acute zorg (318 bedden), gespecialiseerde instellingen en assistentiewooneenheden (254 bedden) in acht landen (België, Finland, Frankrijk, Duitsland, Ierland, Italië, Spanje en Nederland).

Beperking van de klimaatverandering

Energie-intensiteit **-6 %** lager dan de gemiddelde energie-intensiteit van de portefeuille in kWh/m²/jaar.

BKG-intensiteit **-2 %** lager dan de gemiddelde BKG-intensiteit van de portefeuille in kg CO₂e/m²/jaar.

Green-
categorie

39 %

Social-
categorie

100 %

Duurzaamheidsmanagement

Environmental

	ZORGVASTGOED	KANTOREN	TOTAAL
Milieubeleid			
Renovatie doelstelling voor de portefeuille op vijf jaar	6,4 %	9,7 %	6,8 % in de zorgvastgoed- en kantorensector
Energie-efficiëntie van de gebouwen			
Jaarlijkse energie-intensiteit (genormaliseerd tot oppervlakte)	140 kWh/m ² /jaar	130 kWh/m ² /jaar	139 kWh/m ² /jaar
Jaarlijkse BKG-uitstoot, locatie-gebonden (genormaliseerd tot oppervlakte)	26,2 kg CO ₂ e/m ² /jaar	22,0 kg CO ₂ e/m ² /jaar	25,5 kg CO ₂ e/m ² /jaar
Zonne-energieproductie per jaar	6.331 MWh	267 MWh	7.204 MWh
Samenwerking met de huurders teneinde de ecologische impact van de gebouwen te verminderen			
Gebouwen uitgerust met op afstand uitleesbare meters (in % van de oppervlakte)	86 %	85 %	76 %
Aantal duurzame samenwerkingsakkoorden (in % van de oppervlakte)	92 %	92 %	83 %
Aantal controlebezoeken tijdens dewelke milieu-aspecten met de gebruiker werden besproken (in % van de oppervlakte)	100 %	100 %	100 % in de zorgvastgoed- en kantorensector
Integratie van ecologische factoren in de logistieke keten			
Aantal projecten met levenscyclusanalyse	In 2025 werd de levenscyclusanalyse uitgevoerd op 83 % van de opgeleverde projecten (in totaal 5 op 6 projecten). De gemiddelde waarde van de opgenomen koolstof is 490 kg CO ₂ e/m ² .		
Aantal leverancierscontracten met ecologische clausules inzake belangrijke projectontwikkelingen en renovaties	De gedragscode voor leveranciers verwijst volledig naar het milieubeleid. Onder leveranciers vallen alle leveranciers, verkopers en dienstverleners, evenals hoofdaannemers, adviseurs, vertegenwoordigers en anderen. De verplichtingen hebben betrekking op de naleving van regelgeving, klimaatverandering, vervuiling, waterverbruik en circulariteit.		



Naast de ActiveScore Gold-certificering kreeg The Gradient, het hoofdkantoor van Cofinimmo, ook de ModeScore Gold-certificering toegekend. Dit is een primeur in België ! Deze onderscheiding weerspiegelt het engagement van Cofinimmo voor innovatie, duurzame ontwikkeling en welzijn van de gebruikers. De groep biedt performante en verantwoorde werkruimtes door de strengste milieunormen te respecteren.

Social

	ZORGVASTGOED	KANTOREN	TOTAAL
Verantwoordelijke klantenrelaties			
Aantal aanvragen	n.v.t.	In 2025, heeft de service desk 4.880 aanvragen verwerkt.	n.v.t.
Vordering van asbestdetectie- en verwijdering	67 % van de portefeuille bevat geen sporen van asbest.	58 % van de portefeuille bevat geen sporen van asbest.	68 % van de portefeuille bevat geen sporen van asbest
Aantal controlebezoeken tijdens dewelke de sociale aspecten met de gebruiker werden besproken (in % van de oppervlakte)	100 %	100 %	100 % in de zorgvastgoed- en kantorensector
Integratie van sociale factoren in de logistieke keten			
Aantal controversen aangaande sociale aspecten in de logistieke keten	Er werden geen controversen in verband met sociale aspecten in de logistieke keten vastgesteld.		
Bevordering van de sociale en economische ontwikkeling			
Aantal gebouwen met voorzieningen op wandelafstand (Walk Score® > 49)	68 %	77 %	69 % in de zorgvastgoed- en kantorensector
Toegankelijkheid van de gebouwen			
Aantal controles met betrekking tot de toegankelijkheid voor personen met een beperkte mobiliteit	67 % van de projecten.	n.v.t.	67 % van de projecten in de zorgvastgoed- en kantorensector
Gebouwen met aansluitingen binnen 10 minuten stappen (minder dan 800 meter) van ten minste één openbare vervoersdienst (bus, metro, RER, trein)	89 %	100 %	90 % in de zorgvastgoed- en kantorensector

Governance

Preventie van corruptie en witwaspraktijken

Aantal externe audits en controversen	In 2025, voerde KPMG twee externe audits op de rekeningen uit. Tijdens de financiële audit werd één IT-audit van de belangrijkste systemen uitgevoerd.
---------------------------------------	--

Interne audit en controle

Aantal interne audits en resultaten	In 2025, voerde de interne auditeur meerdere missies uit, waaronder één met betrekking tot het property management van de vastgoedactiva en één met betrekking tot het beheer van het jaarlijks budget. Bovendien stonden op 31.12.2025 nog 18 aanbevelingen uit interne en externe audits van 2025 en de voorgaande jaren open. In 2025 werden 32 aanbevelingen afgesloten.
-------------------------------------	--