

Bruxelles, le 09.05.2025, 07.30 CET

INFORMATION RÉGLEMENTÉE ET PRIVILÉGIÉE

Le conseil d'administration de Cofinimmo réagit dans le cadre de l'offre d'échange non-liante d'Aedifica

Le conseil d'administration de Cofinimmo a examiné les conditions de l'offre d'échange non sollicitée proposée par Aedifica. Bien que le conseil d'administration en reconnaisse la logique stratégique, il ne soutient pas les conditions de la proposition.

Le conseil d'administration considère à l'unanimité que les conditions proposées par Aedifica sous-évaluent Cofinimmo ainsi que ses perspectives d'avenir, et présentent des risques d'exécution significatifs.

Le conseil d'administration estime que le ratio d'échange proposé ne reflète pas la qualité et la valeur du portefeuille de Cofinimmo, ni le profil de génération de trésorerie du groupe.

Cofinimmo et Aedifica sont deux acteurs majeurs dans le secteur de l'immobilier de santé, avec des portefeuilles de taille très comparable. Les équipes de Cofinimmo ont mené une transformation de portefeuille sans précédent, permettant au Groupe de s'étendre dans neuf pays européens et plusieurs sous-secteurs de la santé, avec un accent particulier sur la durabilité, domaine dans lequel Cofinimmo est un leader.

Par conséquent, tout alignement stratégique entre les deux nécessiterait une approche soigneusement équilibrée, préservant les flux de trésorerie pour les deux groupes d'actionnaires et assurant une répartition équitable des synergies. De plus, la structure d'un tel regroupement d'entreprises devrait faciliter une intégration adéquate des deux organisations ainsi que la mise en place d'une gouvernance appropriée.

Le conseil d'administration examinera également d'autres options afin de maximiser la valeur pour les actionnaires.

Bruxelles, le 09.05.2025, 07.30 CET

INFORMATION RÉGLEMENTÉE ET PRIVILÉGIÉE

Pour tout renseignement :

Philippe Etienne
Head of External Communication
Tél. : +32 2 373 60 32
petienne@cofinimmo.be

Lynn Nachtergaele
Head of Investor Relations
Tél. : +32 2 777 14 08
lnachtergaele@cofinimmo.be

À propos de Cofinimmo :

Depuis plus de 40 ans, Cofinimmo investit, développe et gère des immeubles de location. La société possède un patrimoine implanté en Belgique, en France, aux Pays-Bas, en Allemagne, en Espagne, en Finlande, en Irlande, en Italie et au Royaume-Uni, d'une valeur d'environ 6,0 milliards EUR. Attentive aux évolutions sociétales, Cofinimmo a pour mission de mettre à disposition des espaces de soins, de vie et de travail de haute qualité pour ses partenaires-locataires au bénéfice direct des occupants. *'Caring, Living and Working – Together in Real Estate'* est l'expression de cette mission. Forte de son expertise, Cofinimmo a bâti un portefeuille d'immobilier de santé d'environ 4,6 milliards EUR faisant référence en Europe.

Société indépendante appliquant les normes les plus strictes en matière de gouvernance d'entreprise et de durabilité, Cofinimmo offre des services à ses locataires et gère son patrimoine à travers une équipe d'environ 155 personnes à Bruxelles, Paris, Breda, Francfort et Madrid.

Cofinimmo est cotée sur Euronext Brussels (BEL20) et bénéficie du statut de REIT en Belgique (SIR), en France (SIIC) et en Espagne (SOCIMI). Ses activités sont contrôlées par l'Autorité des Services et des Marchés Financiers (FSMA), le régulateur belge.



www.cofinimmo.com

Suivez-nous sur :

