

INFORMATION REGLEMENTEE

Bruxelles, embargo jusqu'au 17.12.2014, 17:40 CET

Cofinimmo acquiert 13 nouveaux bâtiments de soins aux Pays-Bas : son portefeuille d'immobilier de santé hollandais atteint désormais € 90 millions

Le Groupe renforce sa position dans le secteur de la santé aux Pays-Bas suite à la signature d'une convention concernant l'acquisition, sous conditions, d'un portefeuille de 13 actifs, dont huit actifs déjà en exploitation et cinq à construire, avec la société GREEN Real Estate BV, faisant partie de l'entreprise familiale Zeeman. Cette convention d'achat est assortie de conditions (de type administratif) qui seront levées avant la fin du mois de décembre 2014.

Cofinimmo a acquis ces établissements, d'une superficie totale de près de 36 500m², pour un montant brut conventionnel de € 71,9 millions. Tous les actifs bénéficient d'une excellente situation, près de 70% des immeubles sont neufs et les permis nécessaires pour les cinq projets de construction ont été obtenus ou sont en cours d'obtention. Les immeubles sont loués pour une durée moyenne de 15 ans dans le cadre de baux de type « double net » à 11 opérateurs différents, privés ou à but non lucratif, spécialisés dans la gériatrie, la psychiatrie et les soins de personnes handicapées.

Le rendement locatif brut initial de cette opération est de 7,46%. Le loyer sera indexé annuellement suivant l'indice des prix à la consommation.

Localisation	Opérateur	Nombre d'unités/ appartements	Spécialité médicale
Alphen aan de Rijn (projet de construction)	Philadelphia Zorg	24	Soins de personnes handicapées
Amsterdam	Domus Magnus	31	Gériatrie
Bavel (projet de construction)	Martha Flora	22	Psycho-gériatrie
Ede	Stichting Leger des Heils	19	Soins de santé mentale
Enschede (projet de construction)	Stichting Sozorg	21	Psychiatrie
Ermelo	Stichting Zorggroep Noordwest-Veluwe	56	Psycho-gériatrie
Ermelo (projet de construction)	Stichting Eleos	24	Psychiatrie
Gouda	Stichting Sozorg & Martha Flora	33	Psycho-gériatrie et psychiatrie
Lopik (projet de construction)	Philadelphia Zorg	33	Soins de personnes handicapées
Oosterhout	Stichting Elisabeth	55	Gériatrie
Sliedrechts	Stichting ASVZ	25	Soins de personnes handicapées
Tiel	Stichting JP van den Bent	14	Soins de santé mentale
Utrecht	European Care Residences	99	Gériatrie
TOTAL		456	

INFORMATION REGLEMENTEE

Bruxelles, embargo jusqu'au 17.12.2014, 17:40 CET



GREEN Real Estate BV opère sur différents marchés, tels que le commerce, l'enseignement et l'immobilier social. Dans le segment de l'immobilier de santé, elle s'est constituée, les sept dernières années, un réseau important d'opérateurs de soins. Cofinimmo pourra désormais bénéficier de l'expertise et du réseau de Green pour renforcer son portefeuille d'immobilier de santé au Pays-Bas.

Jean-Edouard Carbonnelle, CEO de Cofinimmo : « Grâce à la qualité et à la diversité de ce portefeuille, nous réalisons une avancée importante dans notre stratégie qui consiste à élargir considérablement notre présence aux Pays-Bas. La taille de notre portefeuille néerlandais qui compte désormais 16 implantations, a triplé et nous devenons un des leaders du marché de l'immobilier de santé aux Pays-Bas. Nous y comptons désormais 12 groupes de soins dans notre portefeuille clients, en ce compris Bergman Clinics. Le marché néerlandais nous offre encore beaucoup d'opportunités par la présence de nombreux groupes de soins très entreprenants et de moyenne taille. Nous continuerons à prospecter dans ce secteur en vue de dégager de nouveaux projets. Dans ce contexte, nous ne pouvons que nous réjouir de pouvoir compter sur le support et le réseau d'un partenaire tel que GREEN. »

Pour tout renseignement:

Valerie Kibieta

Head of External Communication and
Investor Relations
Tel.: +32 2 373 60 36
vkibieta@cofinimmo.be

Ellen Grauls

Investor Relations Officer
Tel.: +32 2 373 94 21
egrauls@cofinimmo.be

A propos de Cofinimmo :

Fondée en 1983, Cofinimmo est aujourd'hui la première société immobilière belge cotée spécialisée en immobilier de location et un important acteur sur le marché européen.

La société possède un portefeuille diversifié, implanté en Belgique, en France, aux Pays-Bas et en Allemagne, d'une valeur de plus de € 3,1 milliards, représentant une superficie totale de 1 750 000m². Attentive aux tendances démographiques, ses principaux secteurs d'activité sont les bureaux (42%), l'immobilier de santé (39%) et de réseaux de distribution (17%). Société indépendante appliquant les normes les plus strictes en matière de gouvernance d'entreprise et de durabilité, Cofinimmo offre des services à ses locataires et gère son patrimoine à travers une équipe de 110 personnes à Bruxelles.

Cofinimmo est cotée sur Euronext Brussels (BEL20) et bénéficie du statut fiscal de REIT en Belgique (SIR), en France (SIIC) et aux Pays-Bas (FBI). Ses activités sont contrôlées par l'Autorité des Services et des Marchés Financiers, le régulateur belge.

Au 30.09.2014, la capitalisation boursière totale de Cofinimmo s'élevait à € 1,5 milliard. La société applique des politiques d'investissement prudentes et présente un profil de risque modéré pour les investisseurs institutionnels et particuliers. Elle cherche à offrir un rendement en dividende élevé et une protection du capital sur le long terme.

www.cofinimmo.com

Suivez nous sur:

