



together
in real estate

Cofinimmo

COMMUNIQUE DE PRESSE

INFORMATION REGLEMENTEE

Bruxelles, embargo jusqu'au 06.05.2014, 17:40 CET

LOCATION DE L'IMMEUBLE LIVINGSTONE II POUR 15 ANS

La Commission Européenne et Cofinimmo ont signé ce jour une convention d'usufruit portant sur la totalité de l'immeuble Livingstone II à Bruxelles. Il s'agit d'un contrat d'une durée de 15 ans, indexé annuellement. Il prendra cours le 14.08.2014 et prévoit une redevance annuelle initiale de € 2 715 000. La Commission Européenne installera dans le bâtiment son nouveau centre de formation.

L'immeuble Livingstone II est situé au cœur du quartier européen, à proximité de l'immeuble Berlaymont, et bénéficie d'une accessibilité aisée par sa localisation en face de la station de métro Maelbeek. Il offre une superficie de 16 000m² hors sol sur six niveaux. Il est actuellement en rénovation. La livraison des travaux est prévue pour le début du mois d'août.

Xavier Denis, Chief Operating Officer : « Cofinimmo est heureux de pouvoir offrir à nouveau à un de ses principaux clients un immeuble de qualité à Bruxelles, et se réjouit de la confiance que lui témoigne la Commission Européenne depuis 30 ans ».

Le repositionnement du complexe Livingstone, acquis en 2002 et comptant 34 000m², progresse à présent rapidement. Le chantier de reconversion de l'immeuble Livingstone I en 122 appartements devrait être achevé dans le courant du premier trimestre de 2015. Aujourd'hui, 55% des unités ont déjà été vendues ou réservées, et Cofinimmo bénéficie d'une garantie de reprise des unités éventuellement invendues à l'horizon 2016. L'immeuble Livingstone II, rénové en bureaux, est à présent loué à long terme.



Pour tout renseignement:

Valerie Kibieta

Head of External Communication and
Investor Relations

Tel.: +32 2 373 60 36

vkibieta@cofinimmo.be

Ellen Grauls

Investor Relations Officer

Tel.: +32 2 373 94 21

egrauls@cofinimmo.be



together
in real estate

Cofinimmo 

COMMUNIQUE DE PRESSE

INFORMATION REGLEMENTEE

Bruxelles, embargo jusqu'au 06.05.2014, 17:40 CET

A propos de Cofinimmo:

Cofinimmo est la première société immobilière belge cotée spécialisée en immobilier de location. Elle possède un portefeuille de plus de € 3,3 milliards, représentant une superficie totale de 1 860 000m². Ses principaux secteurs d'activité sont les bureaux, l'immobilier de santé et de réseaux de distribution. Cofinimmo est une société indépendante, qui assure elle-même la gestion de son patrimoine immobilier. Elle est cotée sur Euronext Brussels (BEL20) et bénéficie du statut fiscal de REIT en Belgique (Sicafi), en France (SIIC) et aux Pays-Bas (FBI). Ses activités sont contrôlées par l'Autorité des Services et des Marchés Financiers (FSMA). Au 31.03.2014, la capitalisation boursière totale de Cofinimmo s'élevait à € 1,5 milliard.

www.cofinimmo.com

Follow us on:

