

INFORMATION RÉGLEMENTÉE

EMBARGO JUSQU'AU 28.09.2011 – 5:40 PM

Acquisition de la SA Kosalise, propriétaire de la maison de repos Susanna Wesley
valorisée à € 6,0 millions

Cession des immeubles Montoyer Science et Veldkant 31-33
pour un montant total de € 68,6 millions

Bruxelles, le 28.09.2011, 5:40 PM CET

[Acquisition de Kosalise SA, propriétaire de la maison de repos Susanna Wesley à Uccle](#)

Dans le cadre de son programme d'investissement¹, Cofinimmo annonce l'acquisition de toutes les actions de la société anonyme Kosalise, propriétaire de la maison de repos **Susanna Wesley** située 26 rue Beeckman à 1180 Bruxelles. La construction existante a été valorisée à € 6,0 millions, ce qui est en ligne avec la valeur que lui attribue l'expert immobilier indépendant.

Cofinimmo projette de construire une extension à la maison de repos actuelle, pour laquelle le permis de construire a déjà été délivré, puis de rénover la construction existante. Le budget total des travaux est estimé à € 7,8 millions. Après la livraison des travaux, prévue dans le courant du 2^e trimestre de 2013, la maison de repos rénovée et agrandie comptera 4 900m² et 84 lits. Cofinimmo commencera à percevoir après cette livraison des revenus locatifs sur ce bien, le rendement locatif brut attendu s'établissant à ce moment à 6,35% en équivalent double net².

Cette maison de repos sera exploitée par la société Armonea, avec qui Cofinimmo conclura un bail emphytéotique de type 'triple net' d'une durée de 27 ans.

* * *

¹ Voir page 18 du Rapport Financier Semestriel 2011.

² Le rendement en équivalent double net permet une comparaison avec les rendements sur les bureaux.

Cession des immeubles Montoyer Science et Veldkant 31-33

Dans le cadre de son programme de désinvestissements¹, Cofinimmo annonce avoir cédé aujourd'hui l'immeuble de bureau **Montoyer Science** situé au quartier Léopold de Bruxelles et loué à la Commission Européenne, au fonds d'investissement Hesse Newman pour un montant de € 57,2 millions. L'immeuble, qui date de 1993, a une surface de 12 800m².

Par ailleurs, la société a procédé récemment à la cession des immeubles **Veldkant 31-33**, datant de la fin des années '90-début 2000 et offrant une superficie totale de 9 400m². Ces biens, qui sont situés à la commune anversoise de Kontich et qui ont une destination mixte (bureaux et entrepôts), ont été acquis par un investisseur privé pour un montant total de € 11,4 millions.

Ces 2 cessions ont été réalisées à des prix supérieurs aux valeurs d'investissement (qui incluent les droits de mutation) déterminées par l'expert immobilier.

Ces opérations reflètent la stratégie immobilière de la société qui s'articule autour d'un arbitrage actif de son portefeuille immobilier permettant d'accroître ses investissements dans l'immobilier à usage du secteur des soins et de la santé.

Pour tout renseignement :

Ingrid Schabon

Corporate Communications Manager

Tel.: +32 2 777 08 77

ischabon@cofinimmo.be

Jean-Edouard Carbonnelle

Chief Financial Officer

Tel.: +32 2 373 00 08

jcarbonnelle@cofinimmo.be

Concernant Cofinimmo

Cofinimmo est la première société immobilière belge cotée spécialisée en immobilier de location. Elle possède un portefeuille de plus de € 3 milliards, représentant une superficie totale de 1 800 000m². Ses principaux secteurs d'activité sont les bureaux et les maisons de repos. Cofinimmo est une société indépendante, qui assure elle-même la gestion de son patrimoine immobilier. Elle est cotée sur Euronext Brussels (BEL20) et bénéficie du statut fiscal belge Sicafi et du statut fiscal français SIIC. Au 30.06.2011, la capitalisation boursière totale de Cofinimmo s'élevait à € 1,5 milliard.

www.cofinimmo.com

together in real estate

¹ Voir page 56 du Rapport Financier Annuel 2010.