

**GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE**

Brussel, embargo tot 18.12.2015, 17:40 CET

## **Cofinimmo zet haar groei in zorgvastgoed in Nederland voort: nieuwe verwervingen voor 29,5 miljoen EUR en oplevering van een project van 4,5 miljoen EUR**

**Cofinimmo zet haar groei in de zorgvastgoedsector in Nederland voort met de verwerving van drie sites voor 29,5 miljoen EUR en de oplevering van een bouwproject ten belope van 4,5 miljoen EUR op een vierde site. De initiële bruto huurrendementen van deze transacties liggen tussen 7,0 % en 8,3 %.**

**In het kader van haar kapitaalverhoging van 285,4 miljoen EUR in de lente had Cofinimmo 250 miljoen EUR aan geëngageerde investeringen geïdentificeerd voor de periode 01.07.2015 – 31.12.2017. De voornoemde kapitaalverhoging werd gekalibreerd om rekening te houden met bijkomende investeringen, bovenop de geëngageerde pijplijn, voornamelijk in zorgvastgoed in Nederland en in Duitsland. Sinds mei heeft de Groep extra investeringen en verbintenissen ondertekend in deze twee landen voor een totaal bedrag van 108,4 miljoen EUR.**

- Cofinimmo heeft gisteren een polikliniek van 4 200 m<sup>2</sup>, gelegen te Arnhem-Zuid, voor 5,0 miljoen EUR verworven. De instelling wordt uitgebaat door de Nederlandse Stichting Rijnstate, waarmee Cofinimmo een 'dubbel netto' erfpachtovereenkomst voor 20 jaar heeft ondertekend. De huur zal jaarlijks geïndexeerd worden op basis van het indexcijfer van de consumptieprijzen.

Met haar 887 bedden en haar zorgaanbod dat 29 medische specialisaties dekt, is Stichting Rijnstate de voornaamste ziekenhuisuitbater in de stad en de regio Arnhem. De Groep telt 5 500 medewerkers.

- Op 15.12.2015 heeft Cofinimmo de revalidatiekliniek 'Plataan' te Heerlen, bij Maastricht, voor 3,7 miljoen EUR verworven. De instelling telt 127 bedden, verdeeld over 14 700 m<sup>2</sup>. Het gebouw zal vanaf begin 2016 een zware renovatie ondergaan ten belope van 11,1 miljoen EUR. Bij de oplevering van de werken in het eerste kwartaal van 2017 zal de Nederlandse uitbatersgroep Sevagram met Cofinimmo een 'triple netto' huurovereenkomst voor 15 jaar, hernieuwbaar voor 10 jaar, ondertekenen. De huur zal jaarlijks geïndexeerd worden op basis van het indexcijfer van de consumptieprijzen.

Sevagram baat 20 woonzorgcentra en een revalidatiekliniek in Nederland uit. De Groep telt 2 000 medewerkers.

**GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE**

Brussel, embargo tot 18.12.2015, 17:40 CET



- Op 27.05.2015 heeft Cofinimmo een akkoord<sup>1</sup> ondertekend voor de ontwikkeling van een parking op de site van het Amphia ziekenhuis te Breda, het voornaamste ziekenhuis van de stad en de regio. De bouw van deze parking maakt deel uit van een herontwikkelingsprogramma voor de volledige site. Met vijf bovengrondse verdiepingen zal de parking 900 parkeerplaatsen bieden aan de patiënten en de bezoekers van het ziekenhuis. De uitbater Stichting Amphia heeft met Cofinimmo een erfpachtovereenkomst ondertekend voor de grond waarop de parking zal worden gebouwd. Cofinimmo zal de bouwwerken ten belope van 9,7 miljoen EUR financieren. Zij zouden in februari 2016 van start gaan en afgerond worden in het derde kwartaal van 2016. Het Nederlandse bouwbedrijf Aan de Stegge Twello zal als algemene aannemer optreden. Bij de oplevering van de werken zal Stichting Amphia een 'dubbel netto' huurovereenkomst voor 30 jaar ondertekenen met Cofinimmo. De huur zal jaarlijks geïndexeerd worden op basis van het indexcijfer van de consumptieprijzen.

De Nederlandse Stichting Amphia baat ziekenhuizen uit op drie locaties (Breda, Oosterhout en Etten-Leur), en biedt een brede waaier aan medische specialisaties. Zij telt 4 500 medewerkers.



<sup>1</sup> Verwerving onder opschortende voorwaarde van administratieve aard.

**GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE**

Brussel, embargo tot 18.12.2015, 17:40 CET

- Op 20.11.2015 werden de bouwwerken van een polikliniek van 2 237 m<sup>2</sup>, gelegen te Eindhoven, opgeleverd. Het gebouw is plaatselijk gekend onder de naam STRIJP-Z, een verwijzing naar een innovatiecampus in het centrum van Eindhoven. Ter herinnering: Cofinimmo had in december 2014 een grond verworven voor de oprichting van dit gebouw. De verwervingsprijs van het perceel en het budget voor de werken bedroegen samen 4,5 miljoen EUR. De instelling wordt uitgebaat door SGE (Stichting Gezondheidscentra Eindhoven), waarmee Cofinimmo een 'dubbel netto' huurovereenkomst voor 25 jaar heeft ondertekend. De huur zal jaarlijks geïndexeerd worden op basis van het indexcijfer van de consumptieprijsen.

SGE baat 11 medische en paramedische centra uit in de regio Eindhoven, die gespecialiseerd zijn in basiszorg, farmacie en fysiotherapie.



Jean-Edouard Carbonnelle, CEO van Cofinimmo : *"Als voornaamste investeerder in zorgvastgoed op het Europese vasteland voegen wij vier nieuwe activa aan onze Nederlandse zorgvastgoedportefeuille toe . De groei in dit segment blijft onze strategische prioriteit."*

**Voor meer informatie:**

**Valérie Kibieta**

Head of External Communication and  
Investor Relations

Tel.: +32 2 373 60 36

[vkibieta@cofinimmo.be](mailto:vkibieta@cofinimmo.be)

**Ellen Grauls**

Investor Relations Manager

Tel.: +32 2 373 94 21

[egrauls@cofinimmo.be](mailto:egrauls@cofinimmo.be)

**GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE**

Brussel, embargo tot 18.12.2015, 17:40 CET

**Betreffende Cofinimmo:**

Cofinimmo is opgericht in 1983. Zij is vandaag de belangrijkste Belgische beursgenoteerde investeerder in vastgoed bestemd voor verhuring en een belangrijke speler op de Europese markt.

De vennootschap bezit een gediversifieerde portefeuille die verspreid is over België, Frankrijk, Nederland en Duitsland, een waarde heeft van bijna 3,3 miljard EUR en goed is voor een totale oppervlakte van meer dan 1 800 000 m<sup>2</sup>. Met het oog op de demografische tendensen, is zij hoofdzakelijk actief in de zorgvastgoedsector (44 %), de kantorensector (39 %), alsook in vastgoed van distributenetten (16 %). Als onafhankelijke Vennootschap die de striktste normen inzake corporate governance en duurzaamheid toepast, biedt Cofinimmo diensten aan haar huurders aan en beheert zij haar patrimonium via een team van meer dan 110 medewerkers te Brussel.

Cofinimmo is genoteerd op Euronext Brussels (BEL20) en geniet het fiscale REIT-statuut in België (GVV), in Frankrijk (SIIC) en in Nederland (FBI). Haar activiteiten worden gecontroleerd door de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten, de Belgische regulator.

Op 30.09.2015 bedroeg de totale beurskapitalisatie van Cofinimmo 2,0 miljard EUR. De vennootschap past een investeringsbeleid toe dat streeft naar een hoog dividendrendement, een kapitaalbescherming op lange termijn en dat zich richt tot institutionele beleggers en particulieren.

[www.cofinimmo.com](http://www.cofinimmo.com)

Follow us on:

