

GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE

Brussel, embargo tot 16.12.2015, 17:40 CET

Cofinimmo verwerft een revalidatiekliniek te Bonn, Duitsland, voor 30,0 miljoen EUR

Cofinimmo zet haar groei in de zorgvastgoedsector in Duitsland voort met de verwerving van de Kaiser Karl revalidatiekliniek te Bonn¹. Deze instelling met een oppervlakte van 15 500 m² werd gebouwd in 1996 en uitgebreid in 2013. Ze is voornamelijk gespecialiseerd in orthopedie en biedt 150 bedden, een zwembad, thermen, een restaurant en ondergrondse parkeerplaatsen aan.

De Cofinimmo Groep heeft het goed gekocht voor 30,0 miljoen EUR² en verhuurt het voor 25 jaar aan een dochtervennootschap van de Duitse uitbatergroep Eifelhöhen-Klinik AG via een huurovereenkomst van het type 'dubbel netto'. De huurprijs wordt elke drie jaar geïndexeerd, enkel naar boven toe. Het initieel bruto huurrendement bedraagt 7,32 %.

Eifelhöhen-Klinik AG is een beursgenoteerde Duitse uitbater met meer dan 40 jaar ervaring in nazorg en revalidatie. De Groep baat vier sites uit met in totaal 800 bedden. Haar ambitie om te groeien, kan andere mogelijkheden voor Cofinimmo bieden.

Deze verwerving strookt met de strategie van Cofinimmo, namelijk de uitbreiding van haar zorgvastgoedportefeuille en de diversificatie ervan per land, per huurder/uitbater en per medische specialisatie. Ze komt bovenop de geëngageerde investeringspijplijn van 250 miljoen EUR voor de periode 01.07.2015 – 31.12.2017, die aangekondigd werd door Cofinimmo in april 2015 in het kader van haar kapitaalverhoging.



¹ Verwerving onder opschortende voorwaarden van administratieve aard.

² Inclusief verwervingskosten (registratierechten, etc.) ten belope van 2,5 miljoen EUR.

GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE

Brussel, embargo tot 16.12.2015, 17:40 CET

Voor meer informatie:

Valerie Kibieta

Head of External Communication and
Investor Relations

Tel.: +32 2 373 60 36

vkibieta@cofinimmo.be

Ellen Grauls

Investor Relations Manager

Tel.: +32 2 373 94 21

egrauls@cofinimmo.be

Betreffende Cofinimmo:

Cofinimmo is opgericht in 1983. Zij is vandaag de belangrijkste Belgische beursgenoteerde investeerder in vastgoed bestemd voor verhuring en een belangrijke speler op de Europese markt.

De vennootschap bezit een gediversifieerde portefeuille die verspreid is over België, Frankrijk, Nederland en Duitsland, een waarde heeft van bijna 3,3 miljard EUR en goed is voor een totale oppervlakte van meer dan 1 800 000 m². Met het oog op de demografische tendensen, is zij hoofdzakelijk actief in de zorgvastgoedsector (44 %), de kantorensector (39 %), alsook in vastgoed van distributienetten (16 %). Als onafhankelijke Vennootschap die de striktste normen inzake corporate governance en duurzaamheid toepast, biedt Cofinimmo diensten aan haar huurders aan en beheert zij haar patrimonium via een team van meer dan 110 medewerkers te Brussel.

Cofinimmo is genoteerd op Euronext Brussels (BEL20) en geniet het fiscale REIT-statuut in België (GJV), in Frankrijk (SIIC) en in Nederland (FBI). Haar activiteiten worden gecontroleerd door de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten, de Belgische regulator.

Op 30.09.2015 bedroeg de totale beurskapitalisatie van Cofinimmo 2,0 miljard EUR. De vennootschap past een investeringsbeleid toe dat streeft naar een hoog dividendrendement, een kapitaalbescherming op lange termijn en dat zich richt tot institutionele beleggers en particulieren.

www.cofinimmo.com

Follow us on:

