



together
in real estate

Cofinimmo

PERSBERICHT

GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE

Brussel, embargo tot 30.04.2014, 17:40 CET

COFINIMMO ONTWIKKELT EEN SPLINTERNIEUW WOONZORGCENTRUM TE EVERE

De voltooiing van de ruwbouw van het toekomstige woonzorgcentrum Residentie Dunant, gelegen Willy Van Der Meerenstraat – Cicerolaan te Evere werd afgesloten met de “meiboomplaatsing” in aanwezigheid van de heer Pierre Muylle, dienstdoend Burgemeester en mevrouw Martine Raets, Schepen van Tewerkstelling van de gemeente Evere.

In het kader van de herbestemming van de voormalige industriële site Vishay naar een multifunctioneel complex, verwierf Cofinimmo in april 2012 twee percelen van de verkaveling, samen goed voor een oppervlakte van 25 aren. De bedoeling was er een woonzorgcentrum voor de opvang van senioren op te bouwen. De werken gingen in juli 2013 van start en zullen klaar zijn in de loop van het laatste kwartaal van 2014. Het betreft een gebouw met een bovengrondse oppervlakte van 8 700m² voor de opvang van 162 bewoners. De kostprijs van de werken zal € 11 miljoen bedragen, exclusief BTW en erelonen.

Het ontwerp maakt deel uit van de ontwikkeling van een nieuwe stedelijke wijk met een uitstekende architecturale en stedenbouwkundige samenhang.

Cofinimmo ontwikkelt een nieuw woonzorgcentrum volgens kwaliteits- en duurzaamheidscriteria die volledig overeenstemmen met haar milieubeleid. Zij koos voor een globale thermische isolatie met een K-waarde van 27. Dit is aanzienlijk beter dan de gereguleerde K-waarde (K40). Het gebouw zal eveneens 1 300m² groene daken tellen en zal uitgerust zijn met een ventilatiesysteem D.

In zijn rol als bouwheer stelde Cofinimmo voor de bouw van de instelling de onderneming FCD aan als project manager en CIT Blaton als algemene aannemer. De architectuur van het gebouw werd verzorgd door het architectenbureau A2RC dat eveneens het concept van de overige gebouwen van de verkaveling realiseerde. De studiebureaus CES, ATS en Van Ransbeeck stonden in voor respectievelijk de speciale technieken, de akoestiek en de stabiliteit. De onderneming Socotec werd aangesteld als veiligheidscoördinator van de werf.

Voor de uitbating werd een erfpacht van 27 jaar afgesloten met de vennootschap Armonea. Deze gespecialiseerde uitbater is partner van Cofinimmo sinds verscheidene jaren en huurt om en bij de 26 van haar woonzorgcentra in België.



together
in real estate

Cofinimmo

PERSBERICHT

GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE

Brussel, embargo tot 30.04.2014, 17:40 CET



Door in het zorgvastgoed te investeren en partnerschappen met uitbaters met een uitstekende reputatie af te sluiten, biedt Cofinimmo een oplossing voor de behoefte aan infrastructuren voor senioren in België en meer bepaald in Brussel. Het aanbod van beschikbare bedden ligt lager dan de vraag en er is nood aan infrastructuren die beter afgestemd zijn op de verzorging. Dankzij haar vastgoedexpertise kan Cofinimmo de uitbaters bijstaan en kunnen de technische kwaliteiten, de functionaliteiten en de duurzaamheid van de te bouwen of verbouwen gebouwen in gemeenschappelijk overleg verbeterd worden.

Voor meer informatie:

Valerie Kibieta

Head of External Communication and
Investor Relations
Tel.: +32 2 373 60 36
vkibieta@cofinimmo.be

Ellen Grauls

Investor Relations Officer
Tel.: +32 2 373 94 21
egrauls@cofinimmo.be

Betreffende Cofinimmo

Cofinimmo is de belangrijkste Belgische beursgenoteerde investeerder in vastgoed bestemd voor verhuring. De vennootschap bezit een portefeuille van meer dan € 3,3 miljard goed voor een totale oppervlakte van 1 860 000m². De vennootschap is hoofdzakelijk actief in de kantoor- en zorgvastgoedsector, alsook in vastgoed van distributienetten. Cofinimmo is een onafhankelijke vennootschap die zelf instaat voor het beheer van haar vastgoedpatrimonium. Zij is genoteerd op Euronext Brussels (BEL20) en geniet het fiscale REIT-statuuut in België (Vastgoedbevak), in Frankrijk (SIIC) en in Nederland (FBI). Haar activiteiten worden gecontroleerd door de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten (FSMA). Op 31.03.2014 bedroeg de totale beurskapitalisatie van Cofinimmo € 1,5 miljard.

www.cofinimmo.com

Follow us on:

