



together  
in real estate

Cofinimmo 

**GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE**  
Embargo tot 16.08.2012, 17:40 PM CET

**MEDEDELING OVEREENKOMSTIG ARTIKEL 18 VAN HET KONINKLIJK BESLUIT  
VAN 07.12.2010 MET BETREKKING TOT VASTGOEDBEVAKS**

Brussel, 16.08.2012, 17:40 PM CET

Overeenkomstig artikel 18 van het Koninklijk Besluit van 07.12.2010 met betrekking tot vastgoedbevaks (het “KB vastgoedbevaks”) wenst Cofinimmo NV hiermee de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten (“FSMA”) in kennis te stellen van het feit dat enerzijds zijzelf en anderzijds de op te richten vennootschap Livingstone Residential, Cordeel Zetel Temse n.v., en Cordeel Finance n.v. op 13.08.2012 zijn overeengekomen om de volgende verrichtingen te realiseren<sup>1</sup>:

- (A) Cofinimmo is eigenaar van een gebouw dat (hoofdzakelijk) wordt gebruikt als kantoorgebouw (op en met grond) gelegen te 1000 Brussel, Livingstonelaan 6, gekadastreerd of gekadastreerd geweest Stad Brussel, 5<sup>de</sup> afdeling, sectie E, nr. 99/T, genaamd Livingstone 1 of Livingstone blokken A tot D, (hierna genoemd het “**Vastgoed**”). Het Vastgoed is een onderdeel van een ruimer complex dat bestaat uit het Vastgoed evenals een tweede gebouw dat (hoofdzakelijk) wordt gebruikt als kantoorgebouw (op en met grond) gelegen te 1000 Brussel, op de hoek van de Joseph-II en de Filips de Goedestraat, gekadastreerd of gekadastreerd geweest Stad Brussel, 5<sup>de</sup> afdeling, sectie E, nr. 98/H/3, genaamd Livingstone 2 of Livingstone blokken E tot F, (hierna “**Livingstone 2**”). Cofinimmo is overigens van plan om het Livingstone 2 te renoveren.
- (B) De partijen werken samen om Livingstone Residential en Cordeel, mits aan bepaalde opschortende voorwaarden wordt voldaan, de mogelijkheid te bieden om de reconversie van het Vastgoed in een vastgoed voor (hoofdzakelijk) residentieel gebruik (met meer bepaald 122 woningen, 1.196 m<sup>2</sup> voor commercieel gebruik op de begane grond en 130 parkingplaatsen) en de commercialisering ervan te verzekeren.
- (C) Teneinde de bovenvermelde reconversie en commercialisering te waarborgen, zijn de Partijen de volgende principes overeengekomen, mits aan bepaalde opschortende voorwaarden wordt voldaan:
- Het toekennen door Cofinimmo aan Livingstone Residential van een recht van opstal op het Vastgoed en de gelijktijdige afstand aan deze laatste van de bestaande gebouwen op het Vastgoed (de “**Coque - Bolster**”);
  - Het in delen commercialiseren van het Vastgoed door Livingstone Residential bij derden (hierna de “**Verkrijgers**”) voor en tijdens de reconversie ervan en afstand van haar recht van opstal aan deze laatsten. Gelijktijdige afstand door Cofinimmo aan de Verkrijgers van de overeenkomstige delen van de ondergrond ervan;

<sup>1</sup> Cofinimmo en Cordeel Zetel Temse bezitten een gemeenschappelijke dochteronderneming: FPR Leuze NV.



together  
in real estate

Cofinimmo

#### GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE

Embargo tot 16.08.2012, 17:40 PM CET

- Het sluiten van promotiecontracten door Cordeel met de Verkrijgers (en met Livingstone Residential voor de niet afgestane delen) met het oog op de realisatie van de hiervoor vermelde reconversie;
- Afstand door Cofinimmo van het eventueel resterende deel van de ondergrond ervan aan Livingstone Residential, ten laatste bij het verstrijken van het recht van opstal dat aan deze laatste is toegekend.

Er wordt benadrukt dat al deze verrichtingen gebeuren rekening houdend met een valorisatie van de betreffende goederen tegen hun zogenaamde “reële waarde” zoals op 07.06.2012 bepaald door DTZ Winssinger & Associates, vastgoedexpert, die optreedt voor rekening van de naamloze vennootschap Cofinimmo.

De verkoopprijs van de quotiteiten van de grond door Cofinimmo is gewaarborgd door de betrokken vennootschappen van de Groep Cordeel, zodat Cofinimmo voor al deze verrichtingen samen een bedrag ontvangt dat overeenstemt met de reële waarde van het Vastgoed.

De geplande verrichtingen worden gerealiseerd tegen normale marktvoorwaarden en vertegenwoordigen een zeker belang voor Cofinimmo NV, die zich verzekert van de inning van de waarde van haar Vastgoed zonder de inherente risico's van de reconversie ervan te dragen.

Bovendien kaderen deze verrichtingen duidelijk in het beleggingsbeleid van Cofinimmo die zich wenst te verzekeren van een evenwicht tussen de verkoop van verouderd geworden kantoorgebouwen en de investering in woningen (**vastgoed bestemd als huisvesting voor personen**).



together  
in real estate

Cofinimmo 

**GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE**

Embargo tot 16.08.2012, 17:40 PM CET

Voor meer informatie:

**Valérie Kibieta**

Investor Relations Manager

Tél.: +32 2 373 60 36

[vkibieta@cofinimmo.be](mailto:vkibieta@cofinimmo.be)

**Chloé Dungelhoff**

Corporate Communications Manager

Tél.: +32 2 777 08 77

[cdungelhoff@cofinimmo.be](mailto:cdungelhoff@cofinimmo.be)

**Betreffende Cofinimmo**

Cofinimmo is de belangrijkste Belgische beursgenoteerde investeerder in vastgoed bestemd voor verhuring. De onderneming bezit een portefeuille van meer dan € 3,3 miljard goed voor een totale oppervlakte van 1 860 000m<sup>2</sup>. De onderneming is hoofdzakelijk actief in de kantoor- en zorgsector, alsook in de distributievastgoednetten. Cofinimmo is een onafhankelijke onderneming die zelf instaat voor het beheer van haar vastgoedpatrimonium. Zij is genoteerd op Euronext Brussels (BEL20) en geniet van het Belgische fiscale Vastgoedbevak-statuut en het Franse fiscale SIIC-statuut. Op 30.06.2012 bedroeg de totale beurskapitalisatie € 1,5 miljard.

[www.cofinimmo.com](http://www.cofinimmo.com)

**Follow Us On**

