

GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE

EMBARGO TOT 15.11.2011 – 7:00 AM

**Raamakkoord omtrent een vastgoedpartnership Orpea – Cofinimmo
dat kan uitgroeien tot € 500 miljoen activa in de zorgsector**

Brussel, 15.11.2011, 7:00 AM CET

De groep ORPEA, een referentiemarktspeler in de woonzorgsector (rusthuizen, klinieken voor korte hospitalisatie en psychiatrische instellingen) via zijn OPCI¹, en Cofinimmo, de grootste beursgenoteerde Belgische vastgoedvennootschap gespecialiseerd in huurvastgoed in de zorgsector in België en Frankrijk, kondigen aan een akkoord te hebben bereikt omtrent een partnership dat uitsluitend betrekking heeft op activa die de groep Orpea in Frankrijk uitbaat.

Dit partnership voorziet dat de partijen “joint ventures” invoeren met als doel de aankoop, het bezit en de verhuur van vastgoedactiva in de zorgsector (rusthuizen, klinieken voor korte hospitalisatie en psychiatrische instellingen) die door Orpea zullen uitgebaat worden.

Cofinimmo zal 51% van het maatschappelijk kapitaal van elke “joint venture” in handen hebben, de OPCI van de groep Orpea zal de overige 49% bezitten.

Beide partners beogen over een vijf-jaars horizon een omvang van € 500 miljoen activa te bereiken.

De huurprijs van de activa die deel uitmaken van de “joint venture” zal jaarlijks worden geïndexeerd en zal kaderen in een commerciële huurovereenkomst van het triple net type met een vaste initiële looptijd van 12 jaar. De aankooprijzen en huurgelden zullen voor elk actief apart bepaald worden naarmate de vordering van de samenwerking.

Orpea en Cofinimmo werken al voor meerdere activa samen. Dit partnerschap is uniek in de sector van het zorgvastgoed en bevestigt de wens van beide ondernemingen om hun activiteiten fors uit te bouwen.

¹ Organisme de Placement Collectif et Immobilier (Instelling voor Collectieve Belegging in Onroerend Goed), een vastgoedfonds.

Beide groepen verheugen zich op de ondertekening van deze samenwerking waarmee de groep Orpea zijn financieringsbronnen kan diversifiëren en zijn toekomstige ontwikkeling kan versnellen met behoud van zijn patrimoniale omvang, en Cofinimmo verder kan blijven groeien in zorgvastgoed in Frankrijk met een van de meest dynamische ondernemingen eveneens bekend om haar gebouwen van topkwaliteit.

Voor meer informatie:

Valérie Kibieta

Investor Relations Manager

Tel.: +32 2 373 60 36

vkibieta@cofinimmo.be

Chloé Dungelhoeff

Corporate Communications Manager

Tel.: +32 2 777 08 77

cdungelhoeff@cofinimmo.be

Betreffende Cofinimmo

Cofinimmo is de belangrijkste Belgische beursgenoteerde investeerder in vastgoed bestemd voor verhuring. De onderneming bezit een portefeuille van meer dan € 3 miljard goed voor een totale oppervlakte van 1 800 000m². De onderneming is hoofdzakelijk actief in de kantoor- en zorgsector. Cofinimmo is een onafhankelijke onderneming die zelf instaat voor het beheer van haar vastgoedpatrimonium. Zij is genoteerd op Euronext Brussels (BEL20) en geniet van het Belgische fiscale Vastgoedbevak-statuut en het Franse fiscale SIIC-statuut. Op 30.09.2011 bedroeg de totale beurskapitalisatie € 1,35 miljard.

www.cofinimmo.com

together in real estate