

GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE

EMBARGO TOT 21.04.2011 – 15:00 PM

NIET VOOR VERSPREIDING IN DE VERENIGDE STATEN, AUSTRALIË, CANADA OF JAPAN

Resultaten van de voorkeurtoewijzing van het Cofinimmo aanbod van converteerbare obligaties

Brussel, 21.04.2011, 15:00 PM CET

Cofinimmo NV (Euronext Brussels: COFB) heeft op 15 april 2011 een aanbod gelanceerd van 1.486.379 obligaties aan een inschrijvingsprijs van €116,60 per obligatie, die overeenstemt met 100% van de nominale waarde. De obligaties vervallen op 28 april 2016 en zijn converteerbaar in gewone aandelen van de vennootschap. Het totale aanbod bedraagt €173,3 miljoen.

De obligaties werden in eerste instantie enkel aangeboden en op een voorlopige basis toegewezen (onderworpen aan een *clawback*) aan institutionele investeerders na een versnelde bookbuilding procedure op 15 april 2011, en dan aan bestaande retail en institutionele aandeelhouders via een driedaagse voorkeurtoewijzingsperiode van 18 april tot 20 april 2011. In totaal hebben aandeelhouders die 1,45% van het kapitaal van Cofinimmo vertegenwoordigen (wat overeenstemt met 216.680 aandelen) van hun voorkeurtoewijzingsrechten gebruik gemaakt om deel te nemen aan het aanbod en werden zij dus 21.668 obligaties toegewezen.

J.P. Morgan Securities Ltd. en BNP Paribas Fortis traden op als Joint Global Coordinators en Joint Bookrunners voor het aanbod, samen met Barclays Capital, KBC Securities en Daiwa Capital Markets Europe Limited. J.P. Morgan Securities Ltd. trad ook op als Lead Structurer voor het aanbod.

Het aanbod was gebaseerd op een door de FSMA goedgekeurde verrichtingsnota, een registratiedocument en een samenvatting.

Voor meer informatie:**Ellen Grauls**

Investor Relations Manager

Tel.: +32 2 373 94 21

egrauls@cofinimmo.be**Ingrid Daerden**

Group Treasurer

Tel.: +32 2 373 60 42

idaerden@cofinimmo.be

Betreffende Cofinimmo

Cofinimmo is de belangrijkste Belgische beursgenoteerde investeerder in vastgoed bestemd voor verhuring. De onderneming bezit een portefeuille van meer dan € 3 miljard goed voor een totale oppervlakte van 1 700 000m². De onderneming is hoofdzakelijk actief in de kantoor- en zorgsector. Cofinimmo is een onafhankelijke onderneming die zelf instaat voor het beheer van haar vastgoedpatrimonium. Zij is genoteerd op Euronext Brussels (BEL20) en geniet van het Belgische fiscale Vastgoedbevak-statuut en het Franse fiscale SIIC-statuut. Op 31.12.2010 bedroeg de totale beurskapitalisatie € 1,5 miljard.

www.cofinimmo.com

together in real estate

Waarschuwing

Deze aankondiging is niet bestemd voor verspreiding, rechtstreeks noch onrechtstreeks, in of naar de Verenigde Staten, Canada, Australië, Japan of enige andere jurisdictie waar een dergelijke verspreiding wettelijk verboden zou zijn.

Deze aankondiging dient enkel als algemene informatie en maakt geen deel uit van enig aanbod tot verkoop, of de uitnodiging tot enig aanbod tot aankoop, van effecten. De verspreiding van deze aankondiging en het aanbod en de verkoop van de in deze aankondiging beschreven effecten kan in bepaalde rechtsgebieden beperkt worden door de wet. Elke persoon die deze aankondiging leest, dient zich over dergelijke beperkingen te informeren en ze in acht te nemen.

Ieder aanbod en ieder formeel document daarbij horend zal onderworpen zijn aan opschortende en ontbindende voorwaarden, waaronder deze die gebruikelijk zijn voor dergelijk aanbod.

Elk dergelijk aanbod zal niet compleet zijn tenzij aan deze voorwaarden wordt voldaan en wanneer dergelijke opschortende voorwaarden niet hebben plaatsgevonden of indien het niet kunnen naleven van dergelijke voorwaarde of het optreden van een ontbindende voorwaarde werd opgeheven, indien van toepassing.

Deze aankondiging is geen aanbod van effecten in de Verenigde Staten of enige andere jurisdictie. De converteerbare obligaties (en de aandelen van de vennootschap) mogen niet aangeboden of verkocht worden in de Verenigde Staten zonder registratie of vrijstelling van registratie onder de US Securities Act van 1933, zoals gewijzigd (de "Securities Act"). Cofinimmo is niet voornemens om een gedeelte van het geplande aanbod in de Verenigde Staten te registreren of om er effecten aan te bieden. Het aanbod wordt gedaan buiten de Verenigde Staten in overeenstemming met Regulation S van de Securities Act.

Elke aankoop van of aanvraag voor converteerbare obligaties op grond van het aanbod dient te worden gedaan op basis van de informatie vervat in het Prospectus, dat ten gepaste tijde door de uitgevende instelling zal worden uitgegeven in verband met het aanbod.

De Engelse versie van dit persbericht en van de documentatie rond de uitgifte wordt als officieel beschouwd. De Nederlandse en Franse versies zijn vertalingen die onder de verantwoordelijkheid van Cofinimmo werden opgemaakt.