

INFORMATION REGLEMENTEE

Bruxelles, embargo jusqu'au 26.05.2016, 17:40 CET

## Cofinimmo acquiert le bâtiment de bureaux Arts 46 à Bruxelles adjacent à son immeuble Arts 47-49

Cofinimmo a acheté ce jour l'immeuble de bureaux situé à l'angle de l'avenue des Arts et de la rue Belliard, au cœur du quartier européen de Bruxelles et adjacent à l'immeuble n° 47-49 de l'avenue des Arts déjà en sa possession.



Le bâtiment acheté compte 11 516 m<sup>2</sup> de bureaux, 921 m<sup>2</sup> d'archives et 128 emplacements de parking souterrains, et est occupé pour 83 % par plusieurs locataires. L'immeuble Arts 47-49, qui compte 6 915 m<sup>2</sup> d'espace locatif, est, quant à lui, entièrement occupé.

Le bien a été acquis pour 31 millions EUR, droits d'enregistrement compris, un montant en ligne avec la valeur d'investissement que lui attribue l'expert immobilier indépendant. Son rendement locatif brut initial s'élève à 6,2 % et pourrait atteindre 7,5 % s'il devenait pleinement occupé.

La dernière rénovation de cet immeuble date de 1998. A moyen terme, le redéveloppement conjoint des plus de 20 000 m<sup>2</sup> que comportent les deux immeubles Arts 46 et 47-49 sera étudiée, ce qui contribuerait au renouveau du paysage urbain à un endroit hautement fréquenté.

Jean-Edouard Carbonnelle, Chief Executive Officer : « L'acquisition de cet actif illustre la stratégie annoncée par notre société dans le segment des bureaux, qui consiste, à côté de la rénovation ou de la reconversion d'immeubles que nous possédons déjà et qui le nécessitent, à acquérir des immeubles de taille moyenne localisés dans le Central Business District de Bruxelles, où notre portefeuille actuel est pleinement occupé. Lorsque de tels bâtiments sont partiellement vides, leur prix peut être attractif dans les conditions actuelles de marché. A court terme, nos équipes auront pour mission de louer le solde des surfaces et d'en améliorer le confort général par des aménagements appropriés. »

**INFORMATION REGLEMENTEE**

Bruxelles, embargo jusqu'au 26.05.2016, 17:40 CET

**Pour tout renseignement:**

**Danielle Scherens**  
Corporate Communication Officer  
Tel.: +32 2 373 00 17  
[dscherens@cofinimmo.be](mailto:dscherens@cofinimmo.be)

**Ellen Grauls**  
Investor Relations Manager  
Tel.: +32 2 373 94 21  
[egrauls@cofinimmo.be](mailto:egrauls@cofinimmo.be)

**A propos de Cofinimmo:**

Fondée en 1983, Cofinimmo est aujourd'hui la première société immobilière belge cotée spécialisée en immobilier de location et un important acteur sur le marché européen.

La société possède un portefeuille diversifié, implanté en Belgique, en France, aux Pays-Bas et en Allemagne, d'une valeur de près de 3,2 milliards EUR, représentant une superficie totale de plus de 1 700 000 m<sup>2</sup>. Attentive aux tendances démographiques, ses principaux secteurs d'activité sont l'immobilier de santé (43 %), les bureaux (39 %) et de réseaux de distribution (17 %). Société indépendante appliquant les normes les plus strictes en matière de gouvernance d'entreprise et de durabilité, Cofinimmo offre des services à ses locataires et gère son patrimoine à travers une équipe de plus de 110 personnes à Bruxelles.

Cofinimmo est cotée sur Euronext Brussels (BEL20) et bénéficie du statut fiscal de REIT en Belgique (SIR), en France (SIIC) et aux Pays-Bas (FBI). Ses activités sont contrôlées par l'Autorité des Services et des Marchés Financiers, le régulateur belge.

Au 31.03.2016, la capitalisation boursière totale de Cofinimmo s'élevait à 2,3 milliards EUR. La société applique des politiques d'investissement qui cherchent à offrir un rendement en dividende élevé et une protection du capital sur le long terme, et s'adressent à des investisseurs institutionnels et particuliers.

[www.cofinimmo.com](http://www.cofinimmo.com)

Suivez nous sur:

