

**GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE**

Brussel, embargo tot 25.07.2016, 7:40 CET

## Cofinimmo blijft verder investeren in zorgvastgoed

Cofinimmo heeft recentelijk nieuwe verbintenissen afgesloten voor 25 miljoen EUR in de zorgvastgoedsector, die de belangrijkste plaats binnen haar portefeuille inneemt.

Zij wenst niet alleen haar aanwezigheid in aantrekkelijke markten zoals Duitsland te vergroten, maar eveneens de uitbaters van verpleeginstellingen te begeleiden in hun groei, in markten zoals België en Frankrijk.

### 1. Verwerving in Duitsland



Woonzorgcentrum Seniorenresidenz Calau

Op 22.07.2016 heeft de Cofinimmo Groep Seniorenresidenz Calau in Duitsland verworven<sup>1</sup>. Het betreft een woonzorgcentrum in Calau, in de regio van Brandenburg. Deze nieuwbouw, goed voor 4 600 m<sup>2</sup>, telt 81 bedden en 20 plaatsen voor dagverzorging.

De instelling is verhuurd aan de Groep M.E.D. Gesellschaft für Altenpflege mbH. Deze zorguitbater is actief sinds 1992 en is gespecialiseerd in lange en korte termijnverzorging en -begeleiding van senioren. Hij beheert reeds drie

zorginstellingen in dezelfde streek in Duitsland.

De huurovereenkomst van het type 'dubbel netto'<sup>2</sup> is afgesloten voor een vaste duur van 25 jaar en omvat een optie op verlenging voor 5 jaar. De huur zal worden geïndexeerd volgens de Duitse consumentenprijsindex.

De investeringswaarde bedraagt 9,1 miljoen EUR<sup>3</sup> en het bruto initieel huurrendement 6,14 %.

### 2. Overeenkomsten voor de renovatie en uitbreiding van drie zorgactiva in België en Frankrijk

Op 14.06.2016 ondertekenden Cofinimmo en uitbater Inicéa een samenwerkingsakkoord voor een uitbreiding van 2 214 m<sup>2</sup> en de renovatie van de instelling Domaine de Vontes, een revalidatiecentrum (clinique de soins de suite et de réadaptation, afgekort SSR) gelegen te Esvres-sur-Indre in Frankrijk.

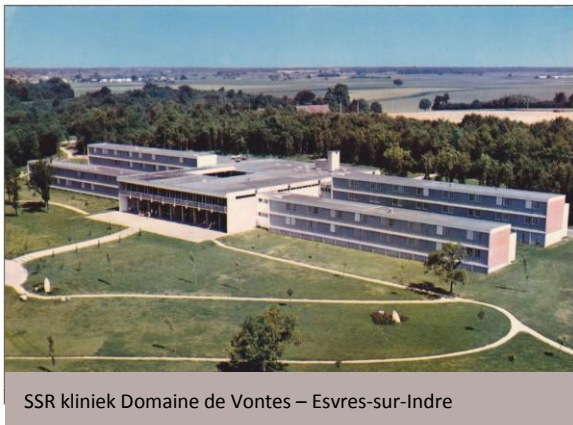
<sup>1</sup> Verwerving onder opschortende voorwaarden van administratieve aard.

<sup>2</sup> In Duitsland wordt de term 'dubbel netto' vaak vervangen door 'Dach & Fach'.

<sup>3</sup> Verwervingskosten (registratierechten e.d.) inbegrepen.

### GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE

Brussel, embargo tot 25.07.2016, 7:40 CET



SSR kliniek Domaine de Vontes – Esvres-sur-Indre

referentie-index van de huurprijzen.

De werken, voor een totaal bedrag van 6,8 miljoen EUR, zullen eind september 2016 van start gaan en zullen uiterlijk in het laatste kwartaal van 2018 beëindigd zijn.

Na deze werken zal de instelling in totaal 8 209 m<sup>2</sup> groot zijn en 162 bedden, kantoren voor raadpleging, een vergaderzaal en bijgebouwen omvatten.

Op het ogenblik van de oplevering van de werken zullen Cofinimmo en Inicéa een 'dubbel netto' huurovereenkomst afsluiten voor een vaste looptijd van 12 jaar, jaarlijks indexeerbaar volgens de

Op 24.06.2016 hebben Cofinimmo en Senior Living Group (Groep Korian-Medica) eveneens een samenwerkingsakkoord ondertekend voor de renovatie en de uitbreiding van twee woonzorgcentra in België. Het totale bedrag van de werken beloopt 9,2 miljoen EUR.



Woonzorgcentrum Zonnewende - Aartselaar



Woonzorgcentrum De Nootelaer - Keerbergen

Na renovatie en bouw van een uitbreiding van 3 500 m<sup>2</sup> zal het woonzorgcentrum Zonnewende te Aartselaar in totaal 200 bedden tellen. De werken zullen in het tweede halfjaar van 2016 starten en beëindigd zijn in het tweede kwartaal van 2018.

Het woonzorgcentrum De Nootelaer te Keerbergen zal na renovatie en bouw van een uitbreiding van 500 m<sup>2</sup>, 45 bedden tellen. De werken zullen van start gaan in het eerste kwartaal van 2017 en beëindigd zijn in het eerste kwartaal van 2018.

Bij de oplevering van de werken zullen Cofinimmo en Senior Living Group twee 'triple netto' huurovereenkomsten van respectievelijk 20 en 27 jaar ondertekenen, jaarlijks indexeerbaar volgens de consumentenprijsindex.

De bruto initiële huurrendementen van deze drie projecten liggen tussen 6,25 % en 6,50 %.

**GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE**

Brussel, embargo tot 25.07.2016, 7:40 CET

*“In het kader van onze groei in zorgvastgoed op het Europese vasteland ligt onze focus voornamelijk op Nederland en Duitsland, waar wij onze aanwezigheid nog verder wensen uit te breiden. Wij zijn dan ook zeer tevreden met de verwerving van het woonzorgcentrum Calau. Op de Belgische en Franse markten, waar wij respectievelijk tien en acht jaar actief zijn, bestaat ons beleid eerder uit het begeleiden van de uitbaters van zorginstellingen in hun groei door ze te helpen met het renoveren en vergroten van hun vastgoedpark. Samen kunnen wij aldus op een toereikende manier inspelen op de huidige en toekomstige vraag naar huisvesting en verzorging.” – Jean-Edouard Carbonnelle, Chief Executive Officer.*

**Voor meer informatie:**

**Danielle Scherens**

Corporate Communication Officer

Tel.: +32 2 373 00 17

[dscherens@cofinimmo.be](mailto:dscherens@cofinimmo.be)

**Ellen Grauls**

Investor Relations Manager

Tel.: +32 2 373 94 21

[egrauls@cofinimmo.be](mailto:egrauls@cofinimmo.be)

**Betreffende Cofinimmo:**

Cofinimmo is opgericht in 1983. Zij is vandaag de belangrijkste Belgische beursgenoteerde investeerder in vastgoed bestemd voor verhuur en een belangrijke speler op de Europese markt.

De vennootschap bezit een gediversifieerde portefeuille die verspreid is over België, Frankrijk, Nederland en Duitsland, een waarde heeft van ongeveer 3,2 miljard EUR en goed is voor een totale oppervlakte van meer dan 1 700 000 m<sup>2</sup>. Met het oog op de demografische tendensen, is zij hoofdzakelijk actief in de zorgvastgoedsector (43 %), de kantorensector (39 %), alsook in vastgoed van distributienetten (17 %). Als onafhankelijke Vennootschap die de striktste normen inzake corporate governance en duurzaamheid toepast, biedt Cofinimmo diensten aan haar huurders aan en beheert zij haar patrimonium via een team van meer dan 110 medewerkers te Brussel.

Cofinimmo is genoteerd op Euronext Brussels (BEL20) en geniet het fiscale REIT-statuut in België (GJV), in Frankrijk (SIIC) en in Nederland (FBI). Haar activiteiten worden gecontroleerd door de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten, de Belgische regulator.

Op 30.06.2016 bedroeg de totale beurskapitalisatie van Cofinimmo 2,2 miljard EUR. De vennootschap past een investeringsbeleid toe dat streeft naar een hoog dividendrendement, een kapitaalbescherming op lange termijn en dat zich richt tot institutionele beleggers en particulieren.

[www.cofinimmo.com](http://www.cofinimmo.com)

Volg ons op:

