

Brussel, embargo tot 23.04.2018, 17:40 CET

Cofinimmo verwerft een woonzorgcentrum in Duitsland

Vandaag werd Cofinimmo eigenaar van het woonzorgcentrum 'Pflegeheim Seniorenwohnanlage Niebüll-Gath' in Niebüll, in de deelstaat Sleeswijk-Holstein, bij de Deense grens. Het gaat om een investering van 8,4 miljoen EUR.

De instelling werd gebouwd in 1997. Het heeft een bovengrondse oppervlakte van 6 289 m² en telt 95 bedden. Voor de uitbating van dit actief sloot Cofinimmo met Alloheim Senioren Residenzen een 'dubbel netto'¹ huurovereenkomst van 20 jaar met twee verlengingsopties van vijf jaar af. Het initieel brutohuurrendement bedraagt 6,5 %.

Alloheim Senioren Residenzen is een nieuwe huurder voor Cofinimmo. De Groep werd opgericht in 1973 en is een van de grootste zorguitbaters op de Duitse markt met meer dan 19 700 bedden en 200 instellingen, verspreid over gans Duitsland. Alloheim Senioren Residenzen stelt 15 000 mensen tewerk.



De verwerving van dit woonzorgcentrum werd reeds opgenomen in de prognose voor het boekjaar 2018 van het nettoresultaat van de kernactiviteiten – aandeel Groep van 6,56 EUR per aandeel, die op 03.04.2018² werd aangekondigd. Vandaag vertegenwoordigt de Duitse zorgvastgoedportefeuille van Cofinimmo 165,4 miljoen EUR en 11 activa.

¹ In Duitsland wordt de term 'dubbel netto' vaak vertaald met 'Dach & Fach': de kosten voor het structureel onderhoud van het gebouw en voor de vervanging van technische uitrustingen zijn ten laste van de eigenaar.

² Zie ook ons persbericht van 03.04.2018, beschikbaar op onze website www.cofinimmo.com.

Brussel, embargo tot 23.04.2018, 17:40 CET

Voor meer informatie:

Ellen Grauls
Head of External Communication &
Investor Relations
Tel.: +32 2 373 94 21
egrauls@cofinimmo.be

Benoît Mathieu
Investor Relations Officer
Tel.: +32 2 373 60 42
bmathieu@cofinimmo.be

Over Cofinimmo:

Cofinimmo is opgericht in 1983. Zij is vandaag de belangrijkste Belgische beursgenoteerde investeerder in vastgoed bestemd voor verhuring en een belangrijke speler op de Europese markt.

De vennootschap bezit een gediversifieerde portefeuille die verspreid is over België, Frankrijk, Nederland en Duitsland, een waarde heeft van 3,5 miljard EUR en goed is voor een totale oppervlakte van meer dan 1 838 000 m². Met het oog op de demografische tendensen, is zij hoofdzakelijk actief in de zorgvastgoedsector (45 %), de kantorensector (38 %), alsook in vastgoed van distributienetten (16 %). Als onafhankelijke vennootschap die de striktste normen inzake corporate governance en duurzaamheid toepast, biedt Cofinimmo diensten aan haar huurders aan en beheert zij haar portefeuille via een team van meer dan 130 medewerkers te Brussel, Parijs en Breda.

Cofinimmo is genoteerd op Euronext Brussels (BEL20) en geniet het fiscale REIT-statuuut in België (GJV), in Frankrijk (SIIC) en in Nederland (FBI). Haar activiteiten worden gecontroleerd door de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten, de Belgische regulator.

Op 31.12.2017 bedroeg de totale beurskapitalisatie van Cofinimmo 2,3 miljard EUR. De vennootschap past een investeringsbeleid toe dat streeft naar een hoog dividendrendement, een kapitaalbescherming op lange termijn en dat zich richt tot institutionele beleggers en particulieren.

www.cofinimmo.com

Volg ons op:

