

Bruxelles, embargo jusqu'au 09.07.2018, 17:40 CET

Cofinimmo augmente la part d'immobilier de santé à 50 % de son portefeuille global

Aujourd'hui, une semaine après l'augmentation de capital du 02.07.2018, le Groupe Cofinimmo a signé devant notaire un accord, sous conditions, relatif à l'acquisition de la maison de repos et de soins 'Seniorenzentrum Bad Sassendorf', située à Bad Sassendorf, une région réputée pour ses centres de cure thermique et cliniques spécialisées dans le Land allemand de Rhénanie-du-Nord-Westphalie. Les conditions (principalement de nature administrative) devraient en principe être levées au cours des prochaines semaines. Le prix d'acquisition de 15 millions EUR sera payé à ce moment-là.

Jean-Pierre Hanin, *Chief Executive Officer* de Cofinimmo : « Il s'agit ici du premier investissement annoncé depuis l'augmentation de capital de 155 millions EUR que Cofinimmo a clôturé avec succès le 02.07.2018. Après réalisation de cette acquisition, l'immobilier de santé représentera 50 % de notre portefeuille global, soit près de 170 sites, représentant une juste valeur d'environ 1,8 milliards EUR, dont 350 millions EUR en Allemagne. Nous entendons par ailleurs poursuivre notre croissance dans ce secteur. »



La maison de repos et de soins 'Seniorenzentrum Bad Sassendorf', construite en 1968, rénovée et étendue en 2013, dispose d'environ 130 lits et 20 résidences-services, répartis sur une superficie hors-sol de près de 11 000 m². L'établissement est exploité par l'opérateur local Vital Wohnen Holding GmbH, un nouveau locataire pour Cofinimmo, avec lequel elle a signé un bail de type 'Dach und Fach'¹, conclu pour une durée ferme de 20 ans. Le loyer sera indexé annuellement sur base de l'indice des prix à la consommation allemand. Le rendement locatif brut initial de la transaction s'élève à environ 6 %.

Vital Wohnen Holding GmbH offre des services de soins et d'hébergement à des personnes âgées dans la région de Bad Sassendorf. L'opérateur dispose d'une équipe managériale expérimentée, dotée d'une connaissance approfondie du marché local et désireuse de développer de nouveaux actifs de santé dans la région.

¹ Le propriétaire assume principalement les coûts d'entretien de la toiture et de la structure du bâtiment.

Bruxelles, embargo jusqu'au 09.07.2018, 17:40 CET

L'acquisition de cette maison de repos et de soins avait été prise en compte dans le pipeline d'investissements engagés annoncé le 20.06.2018, dans le cadre de l'augmentation de capital de Cofinimmo du 02.07.2018.

Pour tout renseignement:

Ellen Grauls
Head of External Communication &
Investor Relations
Tel.: +32 2 373 94 21
egrauls@cofinimmo.be

Benoît Mathieu
Investor Relations Officer
Tel.: +32 2 373 60 42
bmathieu@cofinimmo.be

A propos de Cofinimmo:

Fondée en 1983, Cofinimmo est aujourd'hui la première société immobilière belge cotée spécialisée en immobilier de location et un important acteur sur le marché européen.

La société possède un patrimoine diversifié, implanté en Belgique, en France, aux Pays-Bas et en Allemagne, d'une valeur de 3,6 milliards EUR, représentant une superficie totale de près de 2 000 000 m². Attentive aux tendances démographiques, ses principaux secteurs d'activité sont l'immobilier de santé (50 %), de bureaux (34 %) et de réseaux de distribution (16 %). Société indépendante appliquant les normes les plus strictes en matière de gouvernance d'entreprise et de durabilité, Cofinimmo offre des services à ses locataires et gère son patrimoine à travers une équipe de plus de 130 personnes à Bruxelles, Paris et Breda.

Cofinimmo est cotée sur Euronext Brussels (BEL20) et bénéficie du statut fiscal de REIT en Belgique (SIR), en France (SIIC) et aux Pays-Bas (FBI). Ses activités sont contrôlées par l'Autorité des Services et des Marchés Financiers, le régulateur belge.

Au 02.07.2018, la capitalisation boursière totale de Cofinimmo s'élevait à 2,4 milliards EUR. La société applique des politiques d'investissement qui cherchent à offrir un rendement en dividende élevé et une protection du capital sur le long terme, et s'adressent à des investisseurs institutionnels et particuliers.

www.cofinimmo.com

Suivez nous sur:

