

Brussel, embargo tot 11.09.2018, 17:40 CET

Cofinimmo investeert 19 miljoen EUR in Duits zorgvastgoed

Vandaag heeft de Cofinimmo Groep haar zorgvastgoedportefeuille in Duitsland opnieuw uitgebreid door de controle te nemen over de vennootschap die eigenaar is van het woonzorgcentrum 'Azurit Seniorenzentrum Montabaur' in Montabaur, een stad in Rijnland-Palts, op ongeveer 20 km van Koblenz.



Het gebouw heeft een uitstekende ligging in het hart van de stad, dicht bij de voetgangerszone, en biedt een prachtig zicht op de vallei.

De instelling heeft een bovengrondse oppervlakte van 11 100 m². Ze werd gebouwd in 2003 en gedeeltelijk gerenoveerd in 2010 en 2015. Het gebouw, met een capaciteit van ongeveer 230 bedden, wordt uitgebaat door de Azurit Groep, met wie Cofinimmo een 'Dach und Fach'-huurovereenkomst¹ heeft ondertekend voor een resterende, niet opzegbare, looptijd van 24 jaar. Het bruto initieel huurrendement bedraagt ongeveer 6 % voor een investering van 19 miljoen EUR. De huur zal geïndexeerd worden op basis van de Duitse consumentenprijsindex.

Het woonzorgcentrum in Montabaur is het derde gebouw in de Cofinimmo-portefeuille dat door de Azurit Groep wordt uitgebaat.

Rekening houdend met deze investering, telt de Duitse zorgvastgoedportefeuille van de Cofinimmo Groep voortaan 30 sites, goed voor een waarde van ongeveer 380 miljoen EUR².

Deze verwerving werd opgenomen in de pijplijn van de investeringen onder due diligence, aangekondigd op 20.06.2018 in het kader van de kapitaalverhoging van Cofinimmo, die met succes werd afgesloten op 02.07.2018.

Jean-Pierre Hanin, Chief Executive Officer van Cofinimmo: "Deze verwerving getuigt van de actieve voortzetting van onze groei in het zorgvastgoedsegment in Duitsland en de klantenbinding van onze huurders-uitbaters in dit land. Sinds het begin van het jaar is onze portefeuille in Duitsland meer dan verdubbeld. Het zorgvastgoedaandeel in onze globale portefeuille heeft recent ook de drempel van 50 % overstegen."

¹ De eigenaar draagt voornamelijk de onderhoudskosten van het dak en de structuur van het gebouw.

² Op basis van de reële waarde van de Duitse portefeuille op 30.06.2018 en de conventionele waarde van de activa nadien verworven (zie het persbericht van 09.07.2018 inzake een woonzorgcentrum in Bad Sassendorf, waarvan de verwerving werd afgerond op 10.08.2018, en het persbericht van 16.07.2018 inzake een woonzorgcentrum in Riesa).

Brussel, embargo tot 11.09.2018, 17:40 CET

Voor meer informatie:

Ellen Grauls
Head of External Communication &
Investor Relations
Tel.: +32 2 373 94 21
egrauls@cofinimmo.be

Benoît Mathieu
Investor Relations Officer
Tel.: +32 2 373 60 42
bmathieu@cofinimmo.be

Over Cofinimmo:

Cofinimmo is opgericht in 1983. Zij is vandaag de belangrijkste Belgische beursgenoteerde investeerder in vastgoed bestemd voor verhuur en een belangrijke speler op de Europese markt.

De vennootschap bezit een gediversifieerde portefeuille die verspreid is over België, Frankrijk, Nederland en Duitsland, een waarde heeft van 3,6 miljard EUR en goed is voor een totale oppervlakte van bijna 2 000 000 m². Met aandacht voor de demografische trends, is zij hoofdzakelijk actief in de zorgvastgoedsector (50 %), de kantorensector (34 %), alsook in vastgoed van distributienetten (16 %). Als onafhankelijke vennootschap die de striktste normen inzake corporate governance en duurzaamheid toepast, biedt Cofinimmo diensten aan haar huurders aan en beheert zij haar portefeuille via een team van meer dan 130 medewerkers te Brussel, Parijs en Breda.

Cofinimmo is genoteerd op Euronext Brussels (BEL20) en geniet het fiscale REIT-statuuut in België (GVV), in Frankrijk (SIIC) en in Nederland (FBI). Haar activiteiten worden gecontroleerd door de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten, de Belgische regulator.

Op 02.07.2017 bedroeg de totale beurskapitalisatie van Cofinimmo 2,4 miljard EUR. De vennootschap past een investeringsbeleid toe dat streeft naar een hoog dividendrendement, een kapitaalbescherming op lange termijn en dat zich richt tot institutionele beleggers en particulieren.

www.cofinimmo.com

Volg ons op:

