

Brüssel, unter Verschluss bis 11.09.2018, 17 Uhr 40 CET

## Cofinimmo investiert weitere 19 Millionen EUR in Gesundheitsimmobilien in Deutschland

Heute hat die Cofinimmo Gruppe erneut sein Portfolio von Gesundheitsimmobilien in Deutschland erweitert. Cofinimmo übernimmt die Eigentümergesellschaft des Pflegeheims 'Azurit Seniorenzentrum Montabaur' in Montabaur, einer Stadt im Bundesland Rheinland-Pfalz, zirka 20 Kilometer von Koblenz entfernt.



Die Immobilie ist hervorragend im Herzen der Stadt gelegen, in unmittelbarer Nähe zur Fußgängerzone und mit einer wunderschönen Aussicht auf das Tal.

Die Einrichtung, mit einer Nutzfläche von zirka 11 100 m<sup>2</sup>, wurde 2003 erbaut und in 2010 sowie 2015 teilweise renoviert. Mit einer Kapazität von ungefähr 230 Betten, wird die Einrichtung von der Azurit Gruppe betrieben, mit der Cofinimmo einen 'Dach und Fach'<sup>1</sup> Mietvertrag mit einer Restlaufzeit von 24 Jahren unterzeichnet hat. Die Bruttoanfangsrendite beträgt rd. 6 %, für eine Investition von 19 Millionen EUR. Die Miete wird Basis des deutschen Verbraucherpreisindex angepasst.

Das Pflegeheim in Montabaur ist die dritte Immobilie im Portfolio von Cofinimmo, die von der Azurit Gruppe betrieben wird.

Das Portfolio von Gesundheitsimmobilien der Cofinimmo Gruppe in Deutschland umfasst nun 30 Einrichtungen mit einem Gesamtwert von ungefähr 380 Millionen EUR<sup>2</sup>.

Dieser Ankauf war Teil der Pipeline von Investitionen im Due-Diligence-Prozess, die am 20.06.2018, im Rahmen der erfolgreichen Kapitalerhöhung von Cofinimmo vom 02.07.2018, veröffentlicht wurde.

<sup>1</sup> Kosten für den Unterhalt von Dach und Gebäudestruktur werden vom Eigentümer getragen.

<sup>2</sup> Auf Grundlage des beizulegenden Zeitwertes des deutschen Portfolios zum 30.06.2018 und der vereinbarten Kaufpreise der seit dem erworbenen Immobilien (siehe Pressemitteilung vom 09.07.2018 bezüglich des Senioren- und Pflegeheims Bad Sassendorf dessen Ankauf am 10.08.2018 abgeschlossen wurde, sowie die Pressemitteilung vom 16.07.2018 bezüglich des Senioren- und Pflegeheims in Riesa).

Brüssel, unter Verschluss bis 11.09.2018, 17 Uhr 40 CET

**Jean-Pierre Hanin, Chief Executive Officer von Cofinimmo:** « Dieser Ankauf zeigt, dass wir aktiv unser Wachstum im Bereich der Gesundheitsimmobilien in Deutschland, sowie die Kundenbindung unserer Mieter-Betreiber in diesem Land vorantreiben. Seit Beginn des Geschäftsjahres hat sich unser Deutschlandportfolio mehr als verdoppelt, während der Anteil der Gesundheitsimmobilien am Gesamtportfolio kürzlich die 50% Grenze überschritten hat.»

### Für alle weiteren Informationen:

**Ellen Grauls**  
Head of External Communication &  
Investor Relations  
Tel.: +32 2 373 94 21  
[egrauls@cofinimmo.be](mailto:egrauls@cofinimmo.be)

**Benoît Mathieu**  
Investor Relations Officer  
Tel.: +32 2 373 60 42  
[bmathieu@cofinimmo.be](mailto:bmathieu@cofinimmo.be)

### Über Cofinimmo:

Cofinimmo wurde 1983 gegründet und ist heute die größte belgische börsennotierte Immobiliengesellschaft, spezialisiert im Bereich der Mietimmobilien und ein bedeutender Investor auf dem europäischen Markt.

Die Gesellschaft verfügt über ein diversifiziertes Portfolio in Belgien, Frankreich, den Niederlanden und in Deutschland mit einem Gesamtwert von 3,6 Milliarden EUR und einer Gesamtfläche von mehr als 2.000.000 m<sup>2</sup>. Mit Blick auf die demografischen Tendenzen, befinden sich ihre wichtigsten Betätigungsfelder im Bereich der Gesundheitsimmobilien (50 %), Büro (34 %) und Geschäftsimmobilien (16 %). Als unabhängige Gesellschaft mit strikten Normen in Corporate Governance und Nachhaltigkeit, bietet Cofinimmo seinen Mietern Dienstleistungen an und verwaltet seine Immobilien mit 130 Mitarbeitern von drei Standorten aus, Brüssel, Paris und Breda.

Cofinimmo ist notiert bei Euronext Brussels (BEL20) und verfügt über den steuerlichen Status eines REIT in Belgien (SIR), Frankreich (SIIC) und in den Niederlanden (FBI). Ihre Aktivitäten werden von der Autorität für Finanzdienstleistungen und Märkte, dem belgischen Regulator überwacht.

Am 02.07.2018 betrug die Gesamtbörsenkapitalisierung von Cofinimmo 2,4 Milliarden EUR. Die Gesellschaft verfolgt eine Investitionspolitik die eine hohe Dividendenrendite und einen langfristigen Kapitalschutz bietet. Sie richtet sich an private und institutionelle Investoren.

[www.cofinimmo.com](http://www.cofinimmo.com)

Folgen Sie uns auf:

