

GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE - VOORWETENSCHAP

Brussel, 26.06.2019, voor onmiddellijke verspreiding

Cofinimmo verwerft acht Belgische woonzorgcentra via inbrengen in natura

Cofinimmo heeft een overeenkomst gesloten betreffende de verwerving van acht woonzorgcentra in België. Dit zal gebeuren door inbrengen in natura van de aandelen van een vennootschap enerzijds, en door de inbreng in natura van een gebouw anderzijds. De conventionele waarde voor de berekening van de prijs van de aandelen en de waarde van het gebouw bedragen samen ongeveer 149 miljoen EUR.

De inbrengen in natura bedragen 122 327 880 EUR; hiervoor zullen 1 183 737 nieuwe aandelen worden uitgegeven in het kader van het toegestaan kapitaal, en zullen in handen van de inbrengers komen. De nieuwe aandelen zijn verdeeld tussen 11 inbrengers.

Voor alle activa werden triple net¹ overeenkomsten met een gewogen gemiddelde resterende looptijd van 24 jaar afgesloten. Het initieel brutorendement bedraagt ongeveer 4,5 %, wat in lijn ligt met de huidige marktvoorwaarden en de kwaliteit van de woonzorgcentra.

De verhandeling van het Cofinimmo-aandeel werd naar aanleiding van deze inbrengen in natura eerder vandaag geschorst en zal pas opnieuw geopend worden na de bekendmaking van een andere transactie later vandaag.

Voor meer informatie:

Gunther De Backer
Head of External Communication
& Investor Relations
Tel.: +32 2 373 94 21
communication@cofinimmo.be

Sébastien Berden
Chief Operating Officer
Healthcare
Tel.: +32 2 373 00 00

Jean Kotarakos
Chief Financial Officer
Tel.: +32 2 373 00 00

¹ De verzekeringen, de belastingen en het onderhoud worden gedragen door de huurder.

GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE - VOORWETENSCHAP

Brussel, 26.06.2019, voor onmiddellijke verspreiding

Over Cofinimmo:

Al meer dan 35 jaar verwerft, ontwikkelt en beheert Cofinimmo huurvastgoed. De vennootschap bezit een portefeuille die verspreid is over België, Frankrijk, Nederland en Duitsland, met een waarde van 4 miljard EUR. Met aandacht voor maatschappelijke evoluties, heeft Cofinimmo de missie om hoogwaardige zorg-, leef- en werkomgevingen ter beschikking te stellen van haar partners-huurders, waar de gebruikers rechtstreeks voordeel uit halen. *'Caring, Living and Working – Together in Real Estate'* is de uitdrukking van deze missie. Dankzij haar expertise heeft Cofinimmo een zorgvastgoedportefeuille van bijna 2 miljard EUR opgebouwd in Europa.

Als onafhankelijke vennootschap die de striktste normen inzake corporate governance en duurzaamheid toepast, biedt Cofinimmo diensten aan haar huurders aan en beheert zij haar portefeuille via een team van meer dan 130 medewerkers te Brussel, Parijs, Breda en Frankfurt.

Cofinimmo is genoteerd op Euronext Brussels (BEL20) en geniet het REIT-stelsel in België (GVV), in Frankrijk (SIIC) en in Nederland (FBI). Haar activiteiten worden gecontroleerd door de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten (FSMA), de Belgische toezichthouder.

Op 31.05.2019 bedroeg de totale beurskapitalisatie van Cofinimmo 2,6 miljard EUR. De vennootschap past een investeringsbeleid toe dat gericht is op het aanbieden van een maatschappelijk verantwoorde langetermijninvestering met laag risico die een regelmatig, voorspelbaar en groeiend dividend genereert.

www.cofinimmo.com

Volg ons op:

