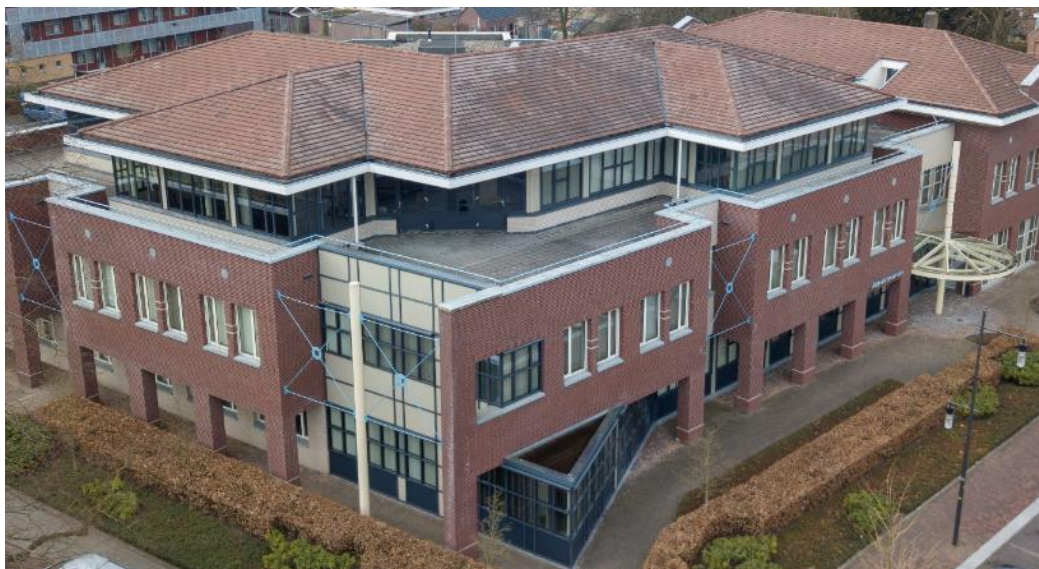


Brussel, embargo tot 13.09.2019, 17:40 CET

## Cofinimmo verwerft een eerstelijnszorgcentrum in Nederland

Gisteren heeft Cofinimmo, via een dochtervennootschap, het toekomstige eerstelijnszorgcentrum van het Noord-Brabantse Bergeijk, op zo'n 20 km van Eindhoven en vlakbij de Belgische grens, voor ruim 5 miljoen EUR verworven.



**Jean-Pierre Hanin, Chief Executive Officer van Cofinimmo:** *“Met deze transactie benutten we ten volle onze expertise en knowhow om maatschappelijk gunstige herbestemmingen te organiseren. Dit illustreert nogmaals onze strategie, die bestaat uit de verwerving van kwalitatief hoogstaande zorggebouwen.”*

Brussel, embargo tot 13.09.2019, 17:40 CET

### **Het gebouw**

Het verworven gebouw is een voormalig bankkantoor met een totale bovengrondse oppervlakte van ongeveer 3.200 m<sup>2</sup>, dat dateert van 2001. Het ligt in het centrum van Bergeijk, een van de 'Groenste dorpen van Europa'<sup>1</sup>.

Het gebouw zal weldra omgevormd worden tot een eerstelijnszorgcentrum. De renovatie zal onder meer het vernieuwen van de technische installaties van het gebouw en de inrichting van consultatieruimtes voor de verschillende zorgverstrekkers omvatten. Het zal een level A energielabel verkrijgen.

Maron Healthcare, herontwikkelaar en verkoper van het gebouw en partner van Cofinimmo<sup>2</sup> sinds 2016, zal deze werken uitvoeren. Cofinimmo zal de financiering voor een totaalbedrag van meer dan 2 miljoen EUR op zich nemen in het kader van een 'turn-key'-overeenkomst. De start van de werken is gepland in het laatste kwartaal van 2019 en de oplevering ervan zal in principe in het tweede kwartaal van 2020 plaatsvinden.

### **De verrichting**

Cofinimmo heeft, via haar dochtervennootschap Superstone NV, het vastgoed verworven. Op dit ogenblik is 80% van het gebouw reeds voorverhuurd aan verschillende zorgverstrekkers. Het gaat om dubbel netto<sup>3</sup> huurovereenkomsten met een gemiddelde resterende looptijd van 15 jaar, jaarlijks geïndexeerd volgens de Nederlandse consumentenprijsindex. Het initieel brutorendement bedraagt ongeveer 6%.

### **De huurders**

Het eerstelijnszorgcentrum zal onder meer zes huisartsen, een apotheek, een fysio- en podotherapiepraktijk, een thuiszorg- en consultatiebureau, een tandarts, een psychologenpraktijk, enz. huisvesten.

<sup>1</sup> Bergeijk heeft inderdaad in 2013 een gouden award in de Europese wedstrijd 'Entente Florale Europe' in de wacht gesleept.

<sup>2</sup> Maron Healthcare is een gespecialiseerd beheerder met wie Cofinimmo een samenwerkingsakkoord afsloot in 2016. Hij heeft als opdracht de bezettingsgraad van de verschillende eerstelijnszorgcentra in Nederland optimaal te houden en erop toe te zien dat de vertegenwoordigde beroepen en medische diensten er complementair zijn.

<sup>3</sup> De eigenaar draagt voornamelijk de onderhoudskosten van de bouwschil en de structuur van het gebouw.

Brussel, embargo tot 13.09.2019, 17:40 CET

**Voor meer informatie:**

**Gunther De Backer**  
Head of External Communication  
& Investor Relations  
Tel.: +32 2 373 94 21  
[communication@cofinimmo.be](mailto:communication@cofinimmo.be)

**Sébastien Berden**  
Chief Operating Officer  
Healthcare  
Tel.: +32 2 373 00 00

**Jean Kotarakos**  
Chief Financial Officer  
Tel.: +32 2 373 00 00

**Over Cofinimmo:**

Al meer dan 35 jaar verwert, ontwikkelt en beheert Cofinimmo huurvastgoed. De vennootschap bezit een portefeuille die verspreid is over België, Frankrijk, Nederland, Duitsland en Spanje, met een waarde van 4 miljard EUR. Met aandacht voor maatschappelijke evoluties, heeft Cofinimmo de missie om hoogwaardige zorg-, leef- en werkomgevingen ter beschikking te stellen van haar partners-huurders, waar de gebruikers rechtstreeks voordeel uit halen. *'Caring, Living and Working – Together in Real Estate'* is de uitdrukking van deze missie. Dankzij haar expertise heeft Cofinimmo een zorgvastgoedportefeuille van meer dan 2 miljard EUR opgebouwd in Europa.

Als onafhankelijke vennootschap die de striktste normen inzake corporate governance en duurzaamheid toepast, biedt Cofinimmo diensten aan haar huurders aan en beheert zij haar portefeuille via een team van meer dan 130 medewerkers te Brussel, Parijs, Breda en Frankfurt.

Cofinimmo is genoteerd op Euronext Brussels (BEL20) en geniet het REIT-stelsel in België (GVV), in Frankrijk (SIIC) en in Nederland (FBI). Haar activiteiten worden gecontroleerd door de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten (FSMA), de Belgische toezichthouder.

Op 31.08.2019 bedroeg de totale beurskapitalisatie van Cofinimmo meer dan 3 miljard EUR. De vennootschap past een investeringsbeleid toe dat gericht is op het aanbieden van een maatschappelijk verantwoorde langetermijninvestering met laag risico die een regelmatig, voorspelbaar en groeiend dividend genereert.

[www.cofinimmo.com](http://www.cofinimmo.com)

Volg ons op:

