

GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE - VOORWETENSCHAP

Brussel, 30.10.2020, voor onmiddellijke publicatie

Cofinimmo zal vier Belgische woonzorgcentra en een Brussels kantoorgebouw verwerven

De groep Cofinimmo (Euronext Brussels : COFB) ondertekende op 30.10.2020 een overeenkomst voor de toekomstige verwerving van de vennootschappen die de eigendom of de zakelijke rechten bezitten op 4 woonzorgcentra. De panden zijn gelegen in Vlaanderen en Brussel en worden uitgebaat door Orpea. Daarnaast zal Cofinimmo eveneens de vennootschap kopen die de zakelijke rechten op het kantoorgebouw 'Leefmilieu Brussel' bezit. Dit gebouw maakt deel uit van de 'Tour & Taxis' site in het Brusselse Central Business District (CBD) en wordt volledig verhuurd aan 'Leefmilieu Brussel'. De conventionele waarden van de woonzorgcentra en het kantoorgebouw voor de berekening van de prijs van de aandelen bedragen respectievelijk ongeveer 95 miljoen EUR en 100 miljoen EUR.



Jean-Pierre Hanin, CEO van Cofinimmo: *“Deze acquisities vormen een belangrijke stap in de versterking van onze positie in België. Vooreerst versterken we onze zorgvastgoedportefeuille met 4 recent gebouwde of gerenoveerde woonzorgcentra. Daarnaast versterken we eveneens onze positie in de kantorenmarkt van het Brusselse CBD met een ware landmark building, die bovendien het eerste passiefkantoor van België was bij oplevering in 2014.”*

GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE - VOORWETENSCHAP

Brussel, 30.10.2020, voor onmiddellijke publicatie

1. De sites

De vier woonzorgcentra liggen verspreid in Vlaanderen en Brussel. Ze zijn allen recent gebouwd of grondig gerenoveerd. Alle panden zijn gelegen op een uitstekende locatie. Ze zijn gemakkelijk bereikbaar met het openbaar vervoer. Alle vier woonzorgcentra worden uitgebaat door de groep Orpea in het kader van nieuwe overeenkomsten (triple netto¹ en geïndexeerd) van 27 jaar.

	Naam van de instelling	Ligging	Bouwjaar/ Laatste renovatiejaar	Bovengrondse oppervlakte	Aantal eenheden
1.	Paul Delvaux	Brussel	2014	~6.200 m ²	89 bedden
2.	Gray Couronne	Brussel	2013/2014	~7.000 m ²	114 bedden
3.	Prince Royal	Brussel	2015	~6.200 m ²	112 bedden
4.	Vordenstein	Schoten	2014	~7.400 m ²	121 bedden
Totaal				~26.800 m²	436 bedden

Het kantoorgebouw 'Leefmilieu Brussel' bevindt zich op de polyvalente 'Tour & Taxis' site in het Brusselse Central Business District (CBD). Dit gebouw werd in 2014 voltooid. Het heeft een bovengrondse oppervlakte van bijna 17.000 m², dat kantoorruimtes en een ecologisch centrum voor ongeveer 400 personen omvat. Bij oplevering was dit het eerste passiefkantoor in België. Dit voorbeeldgebouw werd bekroond met een BREEAM Excellent certificaat. De gevels zijn grotendeels in glas opgetrokken en het dak is uitgerust met zonnepanelen. Een warmtepomp beperkt het fossiele brandstofverbruik. Het gebouw telt 77 parkeerplaatsen voor wagens en 210 fietsplaatsen en is goed bereikbaar met het openbaar vervoer. Het kantoorgebouw huisvest Leefmilieu Brussel, waarvan de huurovereenkomst (dubbel netto² en geïndexeerd) loopt tot medio 2032.



¹ De verzekeringen, taksen en het onderhoud zijn ten laste van de huurder.

² De eigenaar draagt voornamelijk de onderhoudskosten van het dak en de structuur van het gebouw.

GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE - VOORWETENSCHAP

Brussel, 30.10.2020, voor onmiddellijke publicatie

2. De verrichting

Cofinimmo ondertekende een overeenkomst voor de toekomstige verwerving van 100% van de aandelen van vier vennootschappen die elk de eigendom of de zakelijke rechten op één van de woonzorgcentra bezit. De conventionele waarde van het vastgoed voor de berekening van de prijs van de aandelen bedraagt ongeveer 95 miljoen EUR. Het brutohuurrendement is ongeveer 4,5%.

Cofinimmo ondertekende tevens een overeenkomst voor de verwerving van 100% van de aandelen van de vennootschap die de zakelijke rechten op het kantoorgebouw 'Leefmilieu Brussel' bezit. De conventionele waarde van het vastgoed voor de berekening van de prijs van de aandelen bedraagt ongeveer 100 miljoen EUR. Het brutohuurrendement is ongeveer 4,0%.

De betaling van de prijs van de aandelen zal in de komende weken plaatsvinden.

3. De uitbater - huurder

De vier woonzorgcentra worden uitgebaat door een toonaangevende groep waarmee Cofinimmo reeds geruime tijd samenwerkt in België en in andere landen.

De Orpea groep is een van de toonaangevende specialisten op het vlak van de behandeling van zorgbehoevenden. De Orpea-groep maakt deel uit van de top-10 huurders van Cofinimmo. De groep baat reeds verschillende woonzorgsites van Cofinimmo uit in België, Frankrijk en Duitsland.

De huurder van het kantoorgebouw op de 'Tour & Taxis' site is 'Leefmilieu Brussel', de overheidsdienst voor milieu en energie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE - VOORWETENSCHAP
Brussel, 30.10.2020, voor onmiddellijke publicatie

Voor meer informatie:

Jochem Binst
Head of External Communication & IR
Tel.: +32 2 373 60 32
jbinst@cofinimmo.be

Lynn Nachtergaele
Investor Relations Officer
Tel.: +32 2 777 14 08
lnachtergaele@cofinimmo.be

Sébastien Berden
Chief Operating Officer
Healthcare
Tel.: +32 2 373 00 00

Yeliz Bicici
Chief Operating Officer
Offices & Developments
Tel.: +32 2 373 00 00

Over Cofinimmo:

Al meer dan 35 jaar verwerft, ontwikkelt en beheert Cofinimmo huurvastgoed. De vennootschap bezit een portefeuille die verspreid is over België, Frankrijk, Nederland, Duitsland en Spanje, met een waarde van ongeveer 4,5 miljard EUR. Met aandacht voor maatschappelijke evoluties, heeft Cofinimmo de missie om hoogwaardige zorg-, leef- en werkomgevingen ter beschikking te stellen van haar partners-huurders, waar de gebruikers rechtstreeks voordeel uit halen. *'Caring, Living and Working – Together in Real Estate'* is de uitdrukking van deze missie. Dankzij haar expertise heeft Cofinimmo een zorgvastgoedportefeuille van ongeveer 2,6 miljard EUR opgebouwd in Europa.

Als onafhankelijke vennootschap die de striktste normen inzake corporate governance en duurzaamheid toepast, biedt Cofinimmo diensten aan haar huurders aan en beheert zij haar portefeuille via een team van ongeveer 130 medewerkers te Brussel, Parijs, Breda en Frankfurt.

Cofinimmo is genoteerd op Euronext Brussels (BEL20) en geniet het REIT-stelsel in België (GVV), in Frankrijk (SIIC) en in Nederland (FBI). Haar activiteiten worden gecontroleerd door de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten (FSMA), de Belgische toezichthouder.

Op 30.09.2020 bedroeg de totale beurskapitalisatie van Cofinimmo ongeveer 3,5 miljard EUR. De vennootschap past een investeringsbeleid toe dat gericht is op het aanbieden van een maatschappelijk verantwoorde langetermijninvestering met laag risico die een regelmatig, voorspelbaar en groeiend dividend genereert.



www.cofinimmo.com

Volg ons op:

