

<p><b>COFINIMMO</b></p> <p>Naamloze Vennootschap</p> <p>Zetel : Woluwedal, 58 1200 Brussel</p> <p>R.P.R. (Brussel) BE 0426.184.049</p>	<p><b>BOLIVAR PROPERTIES</b></p> <p>Naamloze Vennootschap</p> <p>Zetel : Woluwedal, 58 1200 Brussel</p> <p>R.P.R. (Brussel) BE 0878.423.981</p>
--	---

**FUSIEVOORSTEL**  
**AFKOMSTIG VAN DE RAAD VAN BESTUUR VAN**  
**COFINIMMO**

**EN**

**VAN DE RAAD VAN BESTUUR VAN**  
**BOLIVAR PROPERTIES**

## 1. INLEIDING

### 1. VOORAFGAANDE PRESENTATIE

Overeenkomstig artikel 12:50 van het WVV hebben de Raden van Bestuur van COFINIMMO, de overnemende vennootschap, en van BOLIVAR PROPERTIES, de over te nemen vennootschap, op 30 juli 2020, de huidige fusie door overneming goedgekeurd, waarbij het patrimonium van BOLIVAR PROPERTIES zullen worden overgedragen aan COFINIMMO.

Dit fusievoorstel door overneming is opgesteld met het oog op de goedkeuring ervan door de Algemene Vergadering van aandeelhouders van BOLIVAR PROPERTIES en door de Raad van Bestuur van COFINIMMO, overeenkomstig de bepalingen van de artikelen 12:50 e.v. van het WVV.

De bestuursorganen van de vennootschappen die aan de fusie deelnemen, verbinden zich ertoe alles in het werk te stellen om een fusie tussen de bovenvermelde vennootschappen tot stand te brengen, overeenkomstig de artikelen 12:50 e.v. van het WVV, door overdracht door de vennootschap BOLIVAR PROPERTIES, zonder ontbinding en zonder ophouden te bestaan, van haar activa en passiva beschreven in deze fusieplannen aan de overnemende vennootschap COFINIMMO.

De goedkeuring van het fusievoorstel door de Buitengewone Algemene Vergadering van BOLIVAR PROPERTIES zal leiden tot een rechtstreekse overdracht van de in dit fusievoorstel beschreven activa en passiva van rechtswege van BOLIVAR PROPERTIES aan de begunstigde vennootschap COFINIMMO.

De Buitengewone Algemene Vergadering van BOLIVAR PROPERTIES en de Raad van Bestuur van COFINIMMO zullen worden verzocht het fusievoorstel goed te keuren. Bij toepassing van de artikelen 12:50 e.v. van het WVV wordt het fusievoorstel ten minste zes weken voor de Algemene Vergadering en de Raad van Bestuur die over de fusie moeten beslissen, door elk van de vennootschappen die worden opgeroepen om te fuseren, neergelegd bij de griffie van de rechtbank van de plaats van hun respectieve statutaire zetel en respectievelijk bij uittreksel bekendgemaakt overeenkomstig artikel 2:14 van het WVV.

Het is de doelstelling van de bedrijven die aan de fusie deelnemen om de fusie juridisch af te ronden vóór 30 november 2020.

## 2. INFORMATIES OVER DE BIJ DE FUSIE BETROKKEN VENNOOTSCHAPPEN

### 2.1 Overgenomen vennootschap

De overgenomen vennootschap is de naamloze vennootschap **BOLIVAR PROPERTIES**, met zetel te Woluwedal, 58- 1200 Brussel - R.P.M. (Brussel) BE 0878.423.981.

BOLIVAR PROPERTIES werd opgericht krachtens een akte die op 29 december 2005 in Brussel werd ontvangen door Meester Gérald Snyers d'Attenhoven en waarvan op 17 januari 2006 een uittreksel werd gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad. De laatste wijziging van de statuten vond plaats op 12 december 2014, ingevolge een akte die notaris Louis-Philippe Marcelis heeft ontvangen en waarvan een uittreksel is gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 22 januari 2006.

### 2.1.1 Voorwerp

Het voorwerp van BOLIVAR PROPERTIES is als volgt :

*« La société a pour objet d'effectuer en Belgique et pour son compte, la détention d'immeubles, de droits réels immobiliers, mise en location et/ou prise en location de tous biens immeubles et droits réels immobiliers.*

*Les droits réels immobiliers visés sont les suivants :*

*- les droits résiduaire de propriété grevés d'un droit d'emphytéose consenti au profit de la COMMUNAUTE EUROPEENNE portant sur un complexe immobilier à usage de bureaux dénommé « BELLIARD I et II » à Bruxelles, rue Belliard 97/113, l'angle de la rue de Remorqueur où il est coté numéros 16/24, érigé sur et avec une parcelle de terrain, actuellement cadastré section E, numéro 420/v pour 76 ares 40 centiares ;*

*- le droit d'emphytéose sur 2 complexes de bureaux dénommés respectivement « Complexe Egmont I et Complexe Egmont 2 » à Bruxelles, rue des Petits Carmes, avec leur terrain d'assiette, cadastrés ou l'ayant été respectivement section D, numéro 336 D pour une contenance de quatre-vingt-deux ares nonante-deux centiares (82 a 92 ca) et section H, numéro 1854B2 pour une superficie de 58 ares 50 centiares ;*

*- le droit d'emphytéose portant sur un complexe immobilier à usage principal de bureaux érigé sur et avec une parcelle de terrain sise à Tournai, avenue De Maire 19, outre une parcelle de terrain attenante sise avenue De Maire 19, l'ensemble décrit suivant titre comme suit .*

*1) Un immeuble d'entreprise avec et sur terrain formé de deux ailes de bureaux sur deux niveaux et avec deux halls d'entrée contigus, sur et avec terrain entièrement aménagé disposant d'un parking extérieur sis avenue De Maire, numéro 19, le tout cadastré selon titres anciens section L numéros 177Z4 et 177E5 partie et selon extrait récent de la matrice cadastrale délivré en date du 23 mai 2014, section L numéro 177H5 pour 1 hectare 49 ares 8 centiares.*

*2) Une parcelle de terrain cadastrée selon titre et extrait récent de la matrice cadastrale délivré en date du 23 mai 2014, section L numéro 177K5 pour 1 are 53 centiares*

*- les droits réels portant sur une caserne de pompiers, sise à Anvers, érigée à front de la Noorderlaan, y cotée sous le numéro 69, érigée sur une parcelle de terrain cadastrée suivant extrait récent de la matrice cadastrale section G numéro 1569D2, pour une superficie totale de 2 hectares 21 ares 48 centiares, et telle que cette parcelle de terrain est reprise sous lot A au plan de mesurage dressé par le géomètre expert-immobilier Jan Stockmans, à Kapellen, le 7 octobre 2005.*

*- le droit d'emphytéose portant sur un immeuble de bureaux sis à Evere, rue Colonel Bourg, numéro 124, cadastré ou l'ayant été suivant extrait cadastral récent, section C numéro 125 R 2 pour une contenance de terrain selon titre de trois mille six cent cinq mètres carrés et selon extrait cadastral récent trentecinq ares dix centiares.*

*Dans un sens plus large, poser tous actes, civils, commerciaux, industriels, financiers ou autres, qui se rattachent directement ou indirectement à son objet social ou qui sont de nature à en favoriser le développement, et peut dans ce cadre s'intéresser par tous modes à toutes entreprises ou sociétés, et effectuer toutes opérations de nature à favoriser son objet.»*

## 2.2 Overnemende vennootschap

De overnemende vennootschap is de naamloze vennootschap **COFINIMMO**, waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is te Woluwedal, 58- 1200 Brussel - R.P.M. (Brussel) BE 0426.184.049.

De vennootschap werd opgericht bij akte van notaris André Nerinx, te Brussel, op 29 december 1983, gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 27 januari 1984, onder nummer 891-11. De laatste wijziging van de statuten dateert van 10 juni 2020, naar aanleiding van een akte ontvangen door Notaris Tim Carnewal, gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 16 juli 2020 onder nummer 20081007.

### 2.2.1 Voorwerp

Het voorwerp van COFINIMMO is als volgt :

*"3.1. De Vennootschap heeft als uitsluitend voorwerp:*

*(a) om, rechtstreeks of via een vennootschap waarin zij een deelneming bezit overeenkomstig de bepalingen van de GVV-wetgeving en de ter uitvoering ervan genomen besluiten en reglementen, onroerende goederen ter beschikking te stellen van gebruikers; en*

*(b) om, binnen de grenzen van de GVV-wetgeving, vastgoed waarvan sprake in artikel 2, 5°, i tot x van de GVV-wet te bezitten.*

*Onder "vastgoed" wordt verstaan:*

*i. onroerende goederen zoals gedefinieerd in artikel 517 en volgende van het Burgerlijk Wetboek, en de zakelijke rechten op onroerende goederen, met uitsluiting van de onroerende goederen van bosbouwkundige, landbouwkundige of mijnbouwkundige aard;*

*ii. aandelen of deelbewijzen met stemrecht uitgegeven door vastgoedvennootschappen, waarvan het kapitaal rechtstreeks of onrechtstreeks, ten belope van meer dan vijfentwintig procent (25%) wordt aangehouden door de Vennootschap;*

*iii. optierechten op vastgoed;*

*iv. aandelen van openbare gereguleerde vastgoedvennootschappen of van institutionele gereguleerde vastgoedvennootschappen, op voorwaarde dat hierover, in laatstgenoemd geval, meer dan vijfentwintig procent (25%) van het kapitaal, rechtstreeks of onrechtstreeks, wordt aangehouden door de Vennootschap;*

*v. rechten die voortvloeien uit contracten waarbij aan de Vennootschap één of meer goederen in leasing worden gegeven, of andere analoge gebruiksrechten worden verleend;*

*vi. rechten van deelneming in openbare vastgoedbevak en institutionele vastgoedbevak;*

*vii. rechten van deelneming in buitenlandse instellingen voor collectieve belegging in vastgoed die zijn ingeschreven op de lijst als bedoeld in artikel 260 van de wet van 19 april 2014 betreffende de alternatieve instellingen voor collectieve belegging en hun beheerders;*

*viii. rechten van deelneming in instellingen voor collectieve belegging in vastgoed die in een andere lidstaat van de Europese Economische Ruimte zijn gevestigd en niet zijn ingeschreven op de lijst als bedoeld in artikel 260 van de wet van 19 april 2014 betreffende de alternatieve instellingen voor collectieve belegging en hun beheerders, voor zover zij aan een gelijkwaardig toezicht zijn onderworpen als de openbare vastgoedbevak;*

*ix. aandelen of rechten van deelneming uitgegeven door vennootschappen (i) met rechtspersoonlijkheid; (ii) die ressorteren onder het recht van een andere lidstaat van de Europese Economische Ruimte; (iii) waarvan de aandelen al dan niet zijn toegelaten tot de verhandeling op een gereguleerde markt en die al dan niet onderworpen zijn aan een regime van prudentieel toezicht; (iv) waarvan de hoofdactiviteit bestaat uit de verwerving of de oprichting van onroerende goederen in het vooruitzicht van de terbeschikkingstelling ervan aan gebruikers, of het rechtstreekse of onrechtstreekse bezit van aandelen in het kapitaal van vennootschappen met een soortgelijke activiteit; en (v) die zijn vrijgesteld van de belasting op de inkomsten uit de winst die uit de in de bepaling onder (iv) hierboven bedoelde activiteit voortvloeit, mits naleving van bepaalde wettelijke verplichtingen, en die minstens verplicht zijn om een deel van hun inkomsten onder hun aandeelhouders te verdelen (hierna "Real Estate Investment Trusts" (verkort "REIT's") genoemd);*

*x. vastgoedcertificaten, in de zin van de wet van 11 juli 2018;*

*xi. rechten van deelneming in een GVBF.*

Het vastgoed bedoeld in artikel 3.1 (b), lid 2, (vi), (vii), (viii), (ix) en (xi) van de GVV-wet dat rechten van deelneming betreft in een alternatieve beleggingsinstelling zoals bedoeld in de Europese regelgeving, kan niet kwalificeren als aandelen of deelbewijzen met stemrecht uitgegeven door vastgoedvennootschappen, ongeacht het bedrag van de deelneming die door de Vennootschap rechtstreeks of onrechtstreeks wordt aangehouden.

Als de GVV-wetgeving in de toekomst zou wijzigen en andere soorten activa zou aanduiden als vastgoed in de zin van de GVV-wetgeving, zal de Vennootschap ook in die bijkomende soorten activa mogen investeren.

c) Het op lange termijn rechtstreeks, of via een vennootschap waarin zij een deelneming bezit overeenkomstig de bepalingen van de GVV-wetgeving, desgevallend in samenwerking met derden, met een publieke opdrachtgever afsluiten van of toetreden tot één of meer:

- i. DBF-overeenkomsten, de zogenaamde "Design, Build, Finance" overeenkomsten;
- ii. DB(F)M-overeenkomsten, de zogenaamde "Design, Build, (Finance) and Maintain" overeenkomsten;
- iii. DBF(M)O-overeenkomsten, de zogenaamde "Design, Build, Finance, (Maintain) and Operate" overeenkomsten; en/of

iv. overeenkomsten voor concessie van openbare werken met betrekking tot gebouwen en/of andere infrastructuur van onroerende aard en daarop betrekking hebbende diensten, en op basis waarvan:

(i) zij instaat voor de terbeschikkingstelling, het onderhoud en/of de exploitatie ten behoeve van een publieke entiteit en/of de burger als eindgebruiker, ten einde invulling te geven aan een maatschappelijke behoefte en/of de voorziening van een openbare dienst toe te laten; en

(ii) het daarmee gepaard gaande financierings-, beschikbaarheids-, vraag- en/of exploitatierisico, bovenop het eventuele bouwrisico, geheel of gedeeltelijk door haar kan worden gedragen, zonder daarbij noodzakelijkerwijze over zakelijke rechten te beschikken; en

d) Het op lange termijn rechtstreeks, of via een vennootschap waarin zij een deelneming bezit overeenkomstig de bepalingen van de GVV-wetgeving, desgevallend in samenwerking met derden, ontwikkelen, laten ontwikkelen, oprichten, laten oprichten, beheren, laten beheren, uitbaten, laten uitbaten of ter beschikking stellen van:

i. voorzieningen en opslagplaatsen voor vervoer, verdeling of opslag van elektriciteit, gas, fossiele of niet-fossiele brandstof en energie in het algemeen en de daarmee verband houdende goederen;

ii. nutsvoorzieningen voor vervoer, verdeling, opslag of zuivering van water en de daarmee verband houdende goederen;

iii. installaties voor opwekking, opslag en het transport van al dan niet hernieuwbare energie en de daarmee verband houdende goederen; of

iv. afval- en verbrandingsinstallaties en de daarmee verband houdende goederen.

(e) Het initieel aanhouden van minder dan 25% in het kapitaal van een vennootschap waarin de activiteiten als bedoeld in artikel 3.1, (c), hierboven worden uitgeoefend, voor zover de genoemde deelneming binnen twee jaar, of elke langere termijn die de publieke entiteit waarmee wordt gecontracteerd in dit verband vereist, na afloop van de bouwfase van het PPS-project (in de zin van de GVV-wetgeving), als gevolg van een overdracht van aandelen wordt omgezet in een deelneming overeenkomstig de bepalingen van de GVV-wetgeving.

Als de GVV-wetgeving in de toekomst zou wijzigen en de uitoefening van nieuwe activiteiten door de Vennootschap zou toestaan, zal de Vennootschap ook die bijkomende activiteiten mogen uitoefenen.

In het kader van de terbeschikkingstelling van onroerende goederen, kan de Vennootschap met name alle activiteiten uitoefenen die verband houden met de oprichting, de verbouwing, de renovatie, de ontwikkeling, de verwerving, de vervreemding, het beheer en de exploitatie van onroerende goederen.

3.2. De Vennootschap kan bijkomend of tijdelijk beleggen in effecten die geen vastgoed zijn in de zin van de GVV-wetgeving. Deze beleggingen zullen uitgevoerd worden in overeenstemming met het risicobeheerbeleid aangenomen door de Vennootschap en zullen gediversifieerd zijn, zodat zij een passende risicodiversificatie verzekeren. De Vennootschap mag eveneens niet-toegewezen liquide middelen aanhouden in alle munten in de vorm van zicht- of termijndeposito's of in de vorm van enig ander gemakkelijk verhandelbaar monetair instrument.

*De Vennootschap mag bovendien verrichtingen betreffende afdekkingsinstrumenten aangaan, voor zover deze er uitsluitend toe strekken het rente- en wisselkoersrisico te dekken in het kader van de financiering en het beheer van de activiteiten van de Vennootschap bedoeld in de GVV-wet en met uitsluiting van elke verrichting van speculatieve aard.*

*3.3. De Vennootschap mag één of meer onroerende goederen in leasing geven of nemen. De activiteit van het met aankoopoptie in leasing geven van onroerende goederen mag alleen als bijkomstige activiteit worden uitgeoefend, tenzij deze onroerende goederen bestemd zijn voor een doel van algemeen belang met inbegrip van sociale huisvesting en onderwijs (in dit geval mag de activiteit als hoofdactiviteit worden uitgeoefend).*

*3.4. De Vennootschap kan zich door middel van een fusie of op een andere wijze interesseren in alle zaken, ondernemingen en vennootschappen met een soortgelijk of aanvullend voorwerp en die van dien aard zijn dat ze de ontwikkeling van haar bedrijf zullen promoten en, in het algemeen, kan ze alle verrichtingen uitoefenen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op haar voorwerp evenals alle voor de verwezenlijking van haar voorwerp relevante of nodige daden.*

*Algemeen dient de Vennootschap het geheel van haar activiteiten en verrichtingen uit te voeren overeenkomstig de bepalingen en binnen de grenzen voorzien door de GVV-wetgeving en elke andere toepasselijke wetgeving.”*

De voorgestelde fusie wordt bij wet gedefinieerd als een verrichting gelijkgesteld met een fusie door overneming waarbij, van rechtswege en gelijktijdig, in overeenstemming met de artikelen 12:50 en volgende van het WVV :

- de totaliteit van activa en passiva van BOLIVAR PROPERTIES wordt overgedragen aan COFINIMMO;
- na een ontbinding zonder vereffening van de overgenomen vennootschap BOLIVAR PROPERTIES;
- zonder uitgifte van aandelen van de overnemende vennootschap COFINIMMO aan de aandeelhouders van de overgenomen vennootschap BOLIVAR PROPERTIES.

De Raden van Bestuur van de betrokken vennootschappen verbinden zich er wederzijds toe om alles in het werk te stellen om deze fusie uit te voeren onder de voorwaarden die in dit fusievoorstel zijn vastgelegd en stellen hierbij het fusievoorstel vast dat ter goedkeuring zal worden voorgelegd aan de Algemene Vergadering van Aandeelhouders van de BOLIVAR PROPERTIES.

Indien het fusievoorstel wordt goedgekeurd door de Buitengewone Algemene Vergadering van BOLIVAR PROPERTIES en door de Raad van Bestuur van COFINIMMO, zal BOLIVAR PROPERTIES van rechtswege ophouden te bestaan, uitsluitend op grond van de genomen beslissing en zullen al haar activa en passiva, zonder uitzondering, worden overgedragen aan COFINIMMO.

Op 26 augustus 2014 verkreeg COFINIMMO het statuut van Publiek Gereguleerde Vastgoedmaatschappij naar Belgisch recht, zoals momenteel geregeld door de bepalingen van de Wet van 12 mei 2014 en het Koninklijk Besluit van 13 juli 2014, alsook, onder andere, door bepaalde fiscale bepalingen die afwijken van het gemene recht. Bovendien wordt, ongeacht de beslissingen van deze Algemene Vergaderingen, gespecificeerd dat COFINIMMO op de Eerste Markt van Euronext Brussels ingeschreven is.

Anderzijds is BOLIVAR PROPERTIES onderworpen aan het gemene recht, met inbegrip van de vennootschapsbelasting.

**3. DATUM VANAF WANNEER DE VERRICHTINGEN VAN BOLIVAR PROPERTIES BOEKHOUDKUNDIG WORDEN GEACHT TE ZIJN UITGEVOERD VOOR REKENING VAN COFINIMMO**

De Raden van Bestuur van COFINIMMO en BOLIVAR PROPERTIES stellen voor om de activa en passiva van BOLIVAR PROPERTIES die voortvloeien uit de fusie, over te dragen naar de rekeningen van de overnemende vennootschap met ingang van de datum van de algemene vergadering van BOLIVAR PROPERTIES.

Alle op deze datum door BOLIVAR PROPERTIES uitgevoerde fusies worden vanuit boekhoudkundig oogpunt beschouwd als zijnde uitgevoerd voor rekening van COFINIMMO.

**4. RUILVERHOUDING**

In het onderhavige geval behoudt COFINIMMO rechtstreeks alle aandelen van BOLIVAR PROPERTIES en is er dus geen sprake van een uitgifte van effecten, zodat de berekening van een ruilverhouding niet relevant is.

Na de geplande operatie zal de volledige waarde van de activa en passiva van de overgenomen vennootschap op een meer directe en transparante manier in de waarde van het COFINIMMO-aandeel worden weerspiegeld.

Ter informatie: op 30 juni 2020 bestond het kapitaal van BOLIVAR PROPERTIES uit 5.478 aandelen, met volgende boekhoudkundige staat per 30 juni 2020:

<b>Vaste Activa</b>	
Materiële vaste activa	0,00 €
Financiële vaste activa	2.143.462,28 €
<b>Vlottende Activa</b>	
Beschikbare waarden	28.695,81 €
<b>Totaal Activa</b>	<b>2.172.158,09 €</b>
<b>Eigen Kapitaal</b>	
Kapitaal	2.339.686,03 €
Reserves	3.478,00 €
Overgedragen resultaat	- 177.923,64 €
Winst van het jaar	- 13.543,70 €
<b>Schulden</b>	
Schulden op ten hoogste één jaar	20.461,40 €
<b>Totaal Passiva</b>	<b>2.172.158,09 €</b>

In het licht van het voorafgaande is het niet nodig dat COFINIMMO of BOLIVAR PROPERTIES een schriftelijk verslag over het fusievoorstel laten opstellen door hun commissaris of bedrijfsrevisor.

5. **SPECIALE VOORDELEN TOEGEKEND AAN DE LEDEN VAN BESTUURSORGANEN VAN DE BETROKKEN ONDERNEMINGEN**

Er worden geen voordelen toegekend aan de bestuurders van de overgenomen vennootschap, noch aan de bestuurders van de overnemende vennootschap.

6. **ANDERE VERRICHTINGEN**

Geen enkele andere verrichting is voorzien.

7. **KOSTEN**

Elke vennootschap die deelneemt aan de geplande fusie zal haar eigen kosten dragen.

8. **UITWISSELING VAN INFORMATIE EN VERTROUWELIJKHEID**

Om de fusie conform de wettelijke en statutaire bepalingen uit te voeren, zullen de organen die belast zijn met het bestuur van de vennootschappen die aan de geplande operatie deelnemen, elkaar en hun partners/aandeelhouders informeren en alle door het WVV vereiste informatie verstrekken.

De informatie die in het kader van de geplande fusie wordt uitgewisseld, is vertrouwelijk. De ondergetekenden verbinden zich ertoe het vertrouwelijke karakter van het dossier niet te ondermijnen.

9. **OPSCHORTENDE VOORWAARDEN**

Deze fusie is onderworpen aan de goedkeuring van de buitengewone algemene vergadering van BOLIVAR PROPERTIES, die bovendien over de fusie door overneming als overgenomen vennootschap moet beslissen;

De voltooiing ervan zal worden opgenomen in de notulen van de algemene vergadering van BOLIVAR PROPERTIES en in de notulen van de raad van bestuur van COFINIMMO die zullen worden bijeengeroepen.

10. **EVOLUTIE VAN DE ACTIVA EN PASSIVA VAN COFINIMMO EN VAN BOLIVAR PROPERTIES TUSSEN DE OPSTELLING VAN HET FUSIEVOORSTEL EN DE BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING VAN BOLIVAR PROPERTIES.**

Tussen 30 juni 2020 en vandaag heeft de evolutie van de activa en passiva van BOLIVAR PROPERTIES het normale verloop van hun activiteiten gevolgd. Tussen 30 juni 2020 en vandaag, heeft de evolutie van de activa en de passiva van COFINIMMO het normale verloop van hun activiteiten gevolgd.



Elke substantiële wijziging van de activa en de passiva van een van de vennootschappen, tussen de datum van dit fusievoorstel en de datum van de goedkeuring ervan door de buitengewone algemene vergadering van de BOLIVAR PROPERTIES, zal, indien nodig, het voorwerp uitmaken van een mededeling door de respectieve raden van bestuur van de vennootschappen.

## **11. FISCAAL REGIME**

De geplande fusie zal niet onderworpen worden aan de fiscale neutraliteit waarin artikel 211 van het WIB 92 voorziet, door toepassing van de uitzondering bepaald in de eerste paragraaf, alinea 6, van artikel 211 van het WIB 92.

\*





\*

\*

Overeenkomstig artikel 12:50 van het WVV, wordt het fusievoorstel neergelegd door elk van de fuserende vennootschappen ter griffie van de rechtbank van de plaats van hun respectievelijke zetel en dit ten minste 6 weken vóór de algemene vergadering en de raad van bestuur die over de fusie moeten beslissen. Het wordt ook respectievelijk bij uittreksel gepubliceerd overeenkomstig artikel 2:14 van het WVV.

Elke vennootschap geeft een volmacht aan een van de leden van het kantoor Berquin Notarissen met bevoegdheid tot substitutie om alle nodige acties voor de voormelde neerlegging uit te voeren.

Gedaan te Brussel, op 30 juli 2020, in 4 exemplaren, waarvan één voor elk van de vennootschappen en één voor het dossier van elk van de twee vennootschappen, bewaard op de griffie van de rechtbank van koophandel te Brussel.

Voor de Raad van Bestuur van COFINIMMO	Voor de Raad van Bestuur van BOLIVAR PROPERTIES
 _____ Naam: Jean-Pierre Hanin Functie: Bestuurder	 _____ Naam: Jean Kotarakos Functie: Bestuurder
 _____ Naam: Françoise Roels Functie: Bestuurder	 _____ Naam: Yeliz Bici Qualité: Administrateur

De vier originele exemplaren van dit fusievoorstel hebben volgende bestemming :

- één exemplaar zal in de archieven van de overnemende onderneming worden bewaard;
- één exemplaar zal in de archieven van de overgenomen vennootschap worden bewaard;
- één exemplaar zal worden neergelegd in het dossier van de overnemende vennootschap bij de griffie van de bevoegde rechtbank van de vennootschap en zal vervolgens worden overhandigd aan de in dit fusievoorstel vermelde bijzondere lasthebber; en
- één exemplaar zal worden neergelegd in het dossier van de overgenomen vennootschap bij de griffie van de bevoegde rechtbank van de vennootschap en zal dus aan de in dit fusievoorstel vermelde bijzondere vertegenwoordiger worden overhandigd.