

Cofinimmo werkt samen met het Franse Rode Kruis

Cofinimmo (Euronext Brussels: COFB) is in het kapitaal gestapt van een vastgoedmaatschappij (société civile immobilière – ‘SCI’) opgericht door het Franse Rode Kruis. De vennootschap is eigenares van zes nazorg- en revalidatieklinieken (cliniques de soins de suite et de réadaptation – ‘SSR’) waarvan twee met geneeskundige, chirurgische en verloskundige (médecine, chirurgie et obstétrique – ‘MCO’) activiteiten. Alle panden worden verhuurd aan het Franse Rode Kruis. De waarde van de portefeuille bedraagt meer dan 190 miljoen EUR. Voor Cofinimmo gaat het om een investering van 46 miljoen EUR, wat overeenkomt met een participatie van 39% in het kapitaal van de vastgoedmaatschappij.



Jean-Pierre Hanin, CEO van Cofinimmo: *“Voor Cofinimmo betekent dit partnerschap een belangrijke stap voorwaarts in Frankrijk. Het stelt ons in staat om in de Franse zorgsector verder te diversifiëren op het vlak van geografie en type vastgoed. Daarnaast verheugen wij ons dat wij onze coöperatie kunnen versterken met het Franse Rode Kruis waarmee wij sinds 2018 reeds samenwerken.”*

Brussel, embargo tot 24.12.2020, 14:35 CET

1. De sites

Momenteel bezit de vastgoedmaatschappij (société civile immobilière – ‘SCI’) zes kwaliteitsvolle sites, verdeeld over het Franse grondgebied: zes nazorg- en revalidatieklinieken (cliniques de soins de suite et de réadaptation – ‘SSR’) waarvan twee eveneens met geneeskundige, chirurgische en verloskundige (médecine, chirurgie et obstétrique – ‘MCO’) activiteiten. Samen hebben ze een oppervlakte van bijna 91.000 m² en bieden ze 858 bedden aan.

Voor elke site werd een dubbel netto¹ huurovereenkomst met het Franse Rode Kruis gesloten voor een vaste looptijd van 12 jaar. De huurgelden zullen geïndexeerd worden en het brutohuurrendement is conform met de actuele marktvoorwaarden.

De zes sites omvatten een dertigtal gebouwen (bijgebouwen niet meegeteld) gebouwd of gerenoveerd tussen 1998 en 2019 (de meerderheid ervan werd gebouwd of gerenoveerd vanaf 2010). Enkele bijgebouwen dateren van vóór 1998.

Naam van de instelling	Type vastgoed*	Ligging	Oppervlakte (ongeveer)	Aantal bedden
1. Villa Richelieu	SSR	La Rochelle (Charente-Maritime)	10.000 m ²	93
2. Bel Air	SSR	La Membrolle-sur-Choisille (Indre-et-Loire)	13.000 m ²	96
3. Saint-Alban	SSR	Saint-Alban Laysse (Savoie)	10.000 m ²	92
4. Bois Guillaume	SSR - MCO	Bois Guillaume (Seine-Maritime)	9.000 m ²	108
5. Margency	SSR	Margency (Val-d’Oise)	12.000 m ²	101
6. Les Massues	SSR – MCO	Lyon (Rhône-Alpes)	37.000 m ²	368
Total			91.000 m²	858

* SSR : Clinique de soins de suite et de réadaptation (nazorg- en revalidatiekliniek) ; MCO : Médecine, chirurgie et obstétrique (geneeskunde, chirurgie en verloskunde)

2. De verrichting

Cofinimmo stapte in het kapitaal van een vastgoedmaatschappij, die door het Franse Rode Kruis werd opgericht en die eigenares is van zes sites. De waarde van de portefeuille bedraagt meer dan 190 miljoen EUR ; het aantal sites zou de komende jaren kunnen toenemen.

Voor Cofinimmo gaat het om een investering van 46 miljoen EUR, wat overeenkomt met een participatie van 39% in het kapitaal van de maatschappij. Twee vertegenwoordigers van Cofinimmo zullen zetelen in de raad van bestuur van de maatschappij.

3. De huurder

Het Franse Rode Kruis behoort tot de grootste humanitaire beweging ter wereld die 97 miljoen mannen en vrouwen uit 191 landen verenigt rond hetzelfde ideaal van broederschap en solidariteit. Het Franse Rode Kruis, een vereniging in het kader van de wet van 1901, werd in 1945 erkend als openbaar nutsbedrijf. Haar

¹ De eigenaar draagt voornamelijk de onderhoudskosten van het dak en van de structuur van het gebouw.

Brussel, embargo tot 24.12.2020, 14:35 CET

optreden in noodsituaties, bij hulpoperaties en op sociaal vlak is gebaseerd op de inzet van haar 65.500 vrijwilligers binnen 1.164 delegaties en plaatselijke eenheden in de grootstedelijke en overzeese gebieden. De vereniging is eveneens een belangrijke speler in de sociale en solidaire economie van de non-profit dienstverlening. Zij is aanwezig in de gezondheids-, medische-sociale en sociale sector en beheert bijna 600 vestigingen met 16.700 werknemers. De goedkeuring in september 2020 van haar nieuw vrijwilligersproject bevestigt de principes van het Franse Rode Kruis dat zich weet aan te passen aan een veranderende wereld om aldus tegemoet te komen aan de behoeften van de meest kwetsbaren. Het Franse Rode Kruis treedt op om mensen in kwetsbare situaties onvoorwaardelijk te beschermen en overeind te tillen en samen hun veerkracht op te bouwen.

Voor meer informatie:

Jochem Binst

Head of External Communication & IR
Tel. : +32 2 373 60 32
jbinst@cofinimmo.be

Lynn Nachtergaele

Investor Relations Officer
Tel. : +32 2 777 14 08
lnachtergaele@cofinimmo.be

Sébastien Berden

Chief Operating Officer
Healthcare
Tel. : +32 2 373 00 00

Over Cofinimmo:

Al meer dan 35 jaar verwerft, ontwikkelt en beheert Cofinimmo huurvastgoed. De vennootschap bezit een portefeuille die verspreid is over België, Frankrijk, Nederland, Duitsland en Spanje, met een waarde van ongeveer 4,6 miljard EUR. Met aandacht voor maatschappelijke evoluties, heeft Cofinimmo de missie om hoogwaardige zorg-, leef- en werkomgevingen ter beschikking te stellen van haar partners-huurders, waar de gebruikers rechtstreeks voordeel uit halen. 'Caring, Living and Working – Together in Real Estate' is de uitdrukking van deze missie. Dankzij haar expertise heeft Cofinimmo een zorgvastgoedportefeuille van ongeveer 2,7 miljard EUR opgebouwd in Europa.

Als onafhankelijke vennootschap die de striktste normen inzake corporate governance en duurzaamheid toepast, biedt Cofinimmo diensten aan haar huurders aan en beheert zij haar portefeuille via een team van ongeveer 130 medewerkers te Brussel, Parijs, Breda en Frankfurt.

Cofinimmo is genoteerd op Euronext Brussels (BEL20) en geniet het REIT-stelsel in België (GVV), in Frankrijk (SIIC) en in Nederland (FBI). Haar activiteiten worden gecontroleerd door de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten (FSMA), de Belgische toezichthouder.

Op 30.11.2020 bedroeg de totale beurskapitalisatie van Cofinimmo ongeveer 3,4 miljard EUR. De vennootschap past een investeringsbeleid toe dat gericht is op het aanbieden van een maatschappelijk verantwoorde langetermijninvestering met laag risico die een regelmatig, voorspelbaar en groeiend dividend genereert.



www.cofinimmo.com

Volg ons op:

