

Brussel, embargo tot 18.01.2021, 17:40 CET

Cofinimmo breidt haar zorgportefeuille uit naar Ierland

Verwerving van 6 woonzorgcentra en een revalidatiekliniek

Cofinimmo (Euronext Brussels: COFB) doet haar intrede in het Ierse zorgvastgoed met de verwerving van zes woonzorgcentra en een revalidatiekliniek. De totale investering voor de zeven zorgsites bedraagt ongeveer 93 miljoen EUR. Alle sites zijn voorverhuurd aan DomusVi, een Europese leider in ouderenzorg.

DomusVi is een van de Europese leiders op het vlak van accommodatie, bijstand en zorg voor mensen met een handicap omwille van leeftijd of ziekte. Met meer dan 400 woonzorgcentra en assistentiewoningen en 60 agentschappen voor thuiszorg biedt DomusVi een uitgebreide waaier van kwaliteitsdiensten aan haar 72.000 klanten in Europa en Latijns-Amerika. Wereldwijd telt DomusVi meer dan 37.000 medewerkers.



Jean-Pierre Hanin, CEO van Cofinimmo: *“Met deze eerste transactie in Ierland kan Cofinimmo zich verder diversifiëren in het Europees zorgvastgoed, niet alleen geografisch maar ook per soort zorgvastgoed in haar portefeuille. Daarnaast voegt de groep een toonaangevende Europese speler toe aan haar partners. DomusVi is leider in ouderenzorg in verschillende Europese landen. Wij zijn verheugd hen te kunnen ondersteunen bij hun groeiambitie in Ierland.”*

Brussel, embargo tot 18.01.2021, 17:40 CET

1. De Ierse zorgvastgoedsector

Ierland telt ongeveer 5 miljoen inwoners. Met ongeveer 30.000 bedden is de Ierse woonzorgsector minder uitgerust dan de meeste Europese landen. Eurostat verwacht er tegen 2040 een grotere toename van het aantal 65-plussers dan in de overige Europese landen. Bijgevolg is er in Ierland een grote vraag naar kwaliteitsvolle zorginstellingen voor senioren.

Het actuele aanbod aan woonzorgcentra in het land voldoet niet aan de toenemende vraag. Om op korte termijn hierop te kunnen inspelen, zou het huidige beddenaantal met een derde moeten uitgebreid worden. Daarnaast dient een materieel gedeelte van de bestaande voorraad gerenoveerd te worden om aan de moderne comfort- en veiligheidsnormen te voldoen.

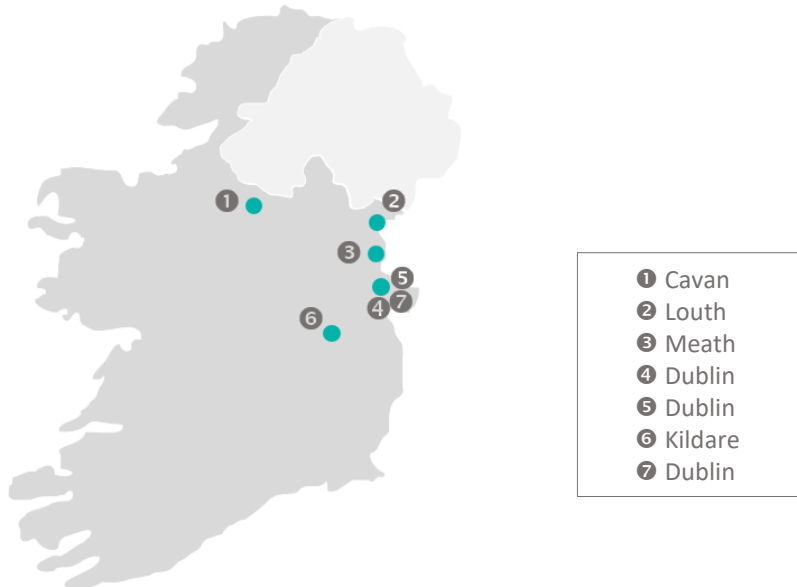
Cofinimmo heeft de ambitie om actief deel te nemen aan de uitbreiding en opwaardering van de Ierse woonzorgcentra. Dankzij haar grondige kennis van het Europese zorgvastgoed en haar 35-jarige ervaring in het ontwikkelen en verbeteren van kwaliteitsvol vastgoed, is de vennootschap goed gepositioneerd om deze ambitie te realiseren.

2. De sites

De sites zijn gelegen in de dichtst bevolkte regio's van Ierland. Zes van de zeven sites bevinden zich in de provincie Leinster (2,5 miljoen inwoners), waarvan vijf in de regio Groot Dublin. Castlemanor (Cavan) bevindt zich in de provincie Ulster (2 miljoen inwoners).

Alle sites zijn operationeel en hebben een goede energieprestatie (niveau B of C). Samen bieden zij een totale oppervlakte van ongeveer 39.500 m² en 491 bedden.

Naam van de instelling	Type	Ligging (graafschap)	Bouw-/renovatiejaar	Oppervlakte (ongeveer)	Aantal bedden
1. Castlemanor	Woonzorgcentrum	Cavan	2007	8.500 m ²	71
2. St Peters	Woonzorgcentrum	Louth	2002	2.500 m ²	69
3. Gormanston Wood	Woonzorgcentrum	Meath (Groot Dublin)	2000	10.500 m ²	89
4. St Doolaghs	Revalidatiekliniek voorpostoperatieve residenten	Dublin	2001	7.000 m ²	72
5. Anovocare	Woonzorgcentrum	Dublin	2016	5.000 m ²	89
6. Suncroft Lodge	Woonzorgcentrum	Kildare (Groot Dublin)	2000	4.000 m ²	60
7. Foxrock	Woonzorgcentrum	Dublin	1999	2.000 m ²	41
Totaal				39.500 m²	491



3. De verrichting

Cofinimmo verwierf via een dochtervennootschap 7 zorgsites in de Ierse graafschappen Cavan, Dublin, Kildare, Meath en Louth. De totale investering bedraagt ongeveer 93 miljoen EUR.

Voor elke van de zeven sites werd een triple netto¹ huurovereenkomst afgesloten met een vaste looptijd van 15 jaar. De huurgelden zullen jaarlijks geïndexeerd worden volgens de Ierse consumentenprijsindex. Het brutohuurrendement zal overeenkomen met de actuele marktvoorwaarden.

4. De uitbater-huurder

DomusVi is een van de leiders op het vlak van onthaal van en dienstverlening aan autonome en zorgbehoevende senioren. De groep is actief in alle segmenten van de sector: al dan niet medische woonzorgcentra, residentiële en thuiszorg.

Met meer dan 400 woonzorgcentra en assistentiewoningen en 60 agentschappen voor thuiszorg biedt DomusVi een uitgebreide waaier van kwaliteitsdiensten aan haar 72.000 klanten in Europa (Frankrijk, Nederland, Spanje en Portugal) en Latijns-Amerika (Chili, Uruguay en Colombia).

¹ De verzekeringen, taksen en het onderhoud zijn ten laste van de huurder.

Brussel, embargo tot 18.01.2021, 17:40 CET

Voor meer informatie:

Jochem Binst

Head of External Communication & IR
Tel. : +32 2 373 60 32
jbinst@cofinimmo.be

Lynn Nachtergaele

Investor Relations Officer
Tel. : +32 2 777 14 08
lnachtergaele@cofinimmo.be

Sébastien Berden

Chief Operating Officer
Healthcare
Tel. : +32 2 373 00 00

Over Cofinimmo:

Al meer dan 35 jaar verwerft, ontwikkelt en beheert Cofinimmo huurvastgoed. De vennootschap bezit een portefeuille die verspreid is over België, Frankrijk, Nederland, Duitsland, Spanje, Finland en Ierland met een waarde van ongeveer 4,6 miljard EUR. Met aandacht voor maatschappelijke evoluties, heeft Cofinimmo de missie om hoogwaardige zorg-, leef- en werkomgevingen ter beschikking te stellen van haar partners-huurders, waar de gebruikers rechtstreeks voordeel uit halen. *'Caring, Living and Working – Together in Real Estate'* is de uitdrukking van deze missie. Dankzij haar expertise heeft Cofinimmo een zorgvastgoedportefeuille van ongeveer 2,7 miljard EUR opgebouwd in Europa.

Als onafhankelijke vennootschap die de striktste normen inzake corporate governance en duurzaamheid toepast, biedt Cofinimmo diensten aan haar huurders aan en beheert zij haar portefeuille via een team van ongeveer 130 medewerkers te Brussel, Parijs, Breda en Frankfurt.

Cofinimmo is genoteerd op Euronext Brussels (BEL20) en geniet het REIT-stelsel in België (GVV), in Frankrijk (SIIC) en in Nederland (FBI). Haar activiteiten worden gecontroleerd door de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten (FSMA), de Belgische toezichthouder.

Op 31.12.2020 bedroeg de totale beurskapitalisatie van Cofinimmo ongeveer 3,3 miljard EUR. De vennootschap past een investeringsbeleid toe dat gericht is op het aanbieden van een maatschappelijk verantwoorde langetermijninvestering met laag risico die een regelmatig, voorspelbaar en groeiend dividend genereert.



www.cofinimmo.com

Volg ons op:

