

**GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE – VOORWETENSCHAP**

Brussel, embargo tot 04.03.2021, 07:40 CET

NIET VOOR PUBLICATIE, DISTRIBUTIE OF VRIJGAVE, DIRECT OF INDIRECT, IN OF NAAR DE VERENIGDE STATEN VAN AMERIKA, AUSTRALIË, CANADA, ZUID-AFRIKA OF JAPAN.

## **Cofinimmo maakt succesvolle plaatsing bekend van ongeveer 180 miljoen EUR aan nieuwe aandelen via accelerated bookbuilding**

Zoals aangekondigd op 03.03.2021, heeft Cofinimmo NV (de "vennootschap") (Euronext Brussels: COFB) een kapitaalverhoging in geld via accelerated bookbuilding (de "ABB") met internationale institutionele beleggers gelanceerd, binnen het toegestaan kapitaal, met opheffing van het voorkeurrecht van bestaande aandeelhouders en zonder toekenning van een onherleidbaar toewijzingsrecht aan bestaande aandeelhouders (de "kapitaalverhoging").

De vennootschap kan nu bevestigen dat zij de ABB met succes heeft afgerond. 1.487.603 nieuwe aandelen, wat overeenstemt met ongeveer 5,5% van het uitstaande kapitaal vóór de kapitaalverhoging, werden geplaatst bij institutionele beleggers tegen een uitgifteprijs van 121,00 EUR per aandeel. De uitgifteprijs vertegenwoordigt een korting van 4,3% ten opzichte van de laatste beurskoers op 03.03.2021 van 126,40 EUR per aandeel. Het brutobedrag van de kapitaalverhoging bedraagt ongeveer 180 miljoen EUR.

De netto-opbrengst zal Cofinimmo's groei in zorgvastgoed in Europa ondersteunen, door de herfinanciering van investeringen die in de afgelopen maanden zijn gedaan en door de financiering van nieuwe investeringen in de vorm van overnames of van ontwikkelingsprojecten. De vennootschap heeft lopende ontwikkelingsprojecten in zorgvastgoed in Europa ter grootte van 447 miljoen EUR, waarvan nog 358 miljoen EUR te financieren in de periode 2021 tot en met 2023.

De uitgifte, levering en toelating tot de verhandeling op de gereguleerde markt van Euronext Brussels van de nieuwe aandelen zullen naar verwachting plaatsvinden op 08.03.2021.

De handel in de Cofinimmo aandelen werd opgeschort als gevolg van deze ABB en zal vandaag, vanaf de opening van de markt, worden hervat.

Belfius Kepler Cheuvreux, BNP Paribas Fortis, Goldman Sachs International en ING hebben als Joint Global Coordinators en Joint Bookrunners opgetreden. KBC Securities, Barclays Bank Ireland, Joh. Berenberg, Gossler & Co. en Société Générale traden op als Joint Bookrunners.

**Jean-Pierre Hanin, CEO van Cofinimmo:** *"Cofinimmo voerde haar eerste kapitaalverhoging uit via accelerated bookbuilding. Deze succesvolle kapitaalverhoging van ongeveer 180 miljoen EUR bewijst het vertrouwen van de aandelenmarkten in de strategie van Cofinimmo. Met de opbrengst zullen we onze sterke groeistrategie in hoogwaardig Europees zorgvastgoed verderzetten."*

### GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE – VOORWETENSCHAP

Brussel, embargo tot 04.03.2021, 07:40 CET

#### Voor meer informatie:

##### Jochem Binst

Head of External Communication & IR

Tel.: +32 2 373 60 32

[jbinst@cofinimmo.be](mailto:jbinst@cofinimmo.be)

##### Lynn Nachtergaele

Investor Relations Officer

Tel.: +32 2 777 14 08

[lnachtergaele@cofinimmo.be](mailto:lnachtergaele@cofinimmo.be)

#### Over Cofinimmo:

Al meer dan 35 jaar verwerft, ontwikkelt en beheert Cofinimmo huurvastgoed. De vennootschap bezit een portefeuille die verspreid is over België, Frankrijk, Nederland, Duitsland, Spanje, Finland en Ierland, met een waarde van ongeveer 4,9 miljard EUR. Met aandacht voor maatschappelijke evoluties, heeft Cofinimmo de missie om hoogwaardige zorg-, leef- en werkomgevingen ter beschikking te stellen van haar partners-huurders, waar de gebruikers rechtstreeks voordeel uit halen. *'Caring, Living and Working – Together in Real Estate'* is de uitdrukking van deze missie. Dankzij haar expertise heeft Cofinimmo een zorgvastgoedportefeuille van ongeveer 2,9 miljard EUR opgebouwd in Europa.

Als onafhankelijke vennootschap die de striktste normen inzake corporate governance en duurzaamheid toepast, biedt Cofinimmo diensten aan haar huurders aan en beheert zij haar portefeuille via een team van ongeveer 140 medewerkers te Brussel, Parijs, Breda en Frankfurt.

Cofinimmo is genoteerd op Euronext Brussels (BEL20) en geniet het REIT-stelsel in België (GVV), in Frankrijk (SIIC) en in Nederland (FBI). Haar activiteiten worden gecontroleerd door de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten (FSMA), de Belgische toezichthouder.

Op 24.02.2021 bedroeg de totale beurskapitalisatie van Cofinimmo ongeveer 3,5 miljard EUR. De vennootschap past een investeringsbeleid toe dat gericht is op het aanbieden van een maatschappelijk verantwoorde langetermijninvestering met laag risico die een regelmatig, voorspelbaar en groeiend dividend genereert.



[www.cofinimmo.com](http://www.cofinimmo.com)

Volg ons op:



**GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE – VOORWETENSCHAP**

Brussel, embargo tot 04.03.2021, 07:40 CET

**Disclaimer:**

*Dit persbericht is niet bedoeld voor publicatie, distributie of vrijgave, direct of indirect, in of naar, de Verenigde Staten (met inbegrip van zijn grondgebieden en bezittingen, elke staat van de Verenigde Staten en het District Columbia), Canada, Australië, Japan, Zuid-Afrika of ieder ander rechtsgebied waar dit niet in overeenstemming zou zijn met de toepasselijke wet.*

*Dit persbericht is op geen enkele wijze bedoeld als (en er is geen sprake van) een aanbod om te verkopen of in te schrijven op, of de aankondiging van een aanstaande aanbieding om te verkopen of in te schrijven op, of een uitnodiging voor een aanbod om te kopen of in te schrijven op, of de aankondiging van een aanstaande uitnodiging tot het kopen van of inschrijven op effecten van de vennootschap, in of ten aanzien van, bewoners, inwoners of burgers van de Verenigde Staten, Canada, Australië, Japan, Zuid-Afrika of enig rechtsgebied waar een dergelijk aanbod of een dergelijke uitnodiging niet is toegestaan zonder registratie, vrijstelling van registratie of kwalificatie onder de toepasselijke wetgeving van het desbetreffend rechtsgebied, of niet voldoet aan de vereiste voorwaarden onder de toepasselijke wetgeving van het desbetreffend rechtsgebied.*

*De effecten van de vennootschap zijn niet, en zullen niet, worden geregistreerd onder de US Securities Act van 1933, zoals gewijzigd (de "US Securities Act"), of bij een andere effectenregulerende instantie van eender welke staat of ander rechtsgebied in de Verenigde Staten. De effecten van de vennootschap mogen niet direct of indirect worden aangeboden, verkocht, doorverkocht, overgedragen of geleverd in de Verenigde Staten, tenzij in overeenstemming met een toepasselijke vrijstelling van de registratieverplichtingen van de US Securities Act en in overeenstemming met elke toepasselijke effectenwetgeving van eender welke staat of rechtsgebied van de Verenigde Staten. Er zal geen openbare aanbieding van effecten worden gedaan in de Verenigde Staten.*

*Dit persbericht mag enkel worden verspreid (A) buiten de Verenigde Staten overeenkomstig Regulation S onder de US Securities Act aan (i) personen in het Verenigd Koninkrijk (a) met professionele ervaring in aangelegenheden met betrekking tot investeringen die vallen onder artikel 19(5) van de Financial Services and Markets Act 2000 (Financial Promotion) Order 2005, zoals gewijzigd (de "Order"), of (b) die high net worth entiteiten zijn die vallen onder artikel 49(2)(a) tot (d) van de Order, of (c) aan wie een uitnodiging of aansporing om deel te nemen aan een investeringsactiviteit (in de zin van sectie 21 van de Financial Services and Markets Act 2000) in verband met het uitgeven of de verkoop van effecten van de vennootschap of een lid van haar groep anders wettelijk mag worden meegedeeld of heeft laten meedelen; (ii) personen in België en andere lidstaten van de Europese Economische Ruimte die "gekwalificeerde beleggers" zijn in de zin van artikel 2(e) van de Prospectusverordening (Verordening (EU) 2017/1129, zoals gewijzigd); (iii) professionele beleggers (zoals gedefinieerd in de Swiss Financial Services Act ("FinSA")) in Zwitserland of anders op basis van toepasselijke vrijstellingen van de prospectusvereisten onder de FinSA; (iv) bepaalde gekwalificeerde en/of institutionele beleggers in andere gekozen rechtsgebieden, overeenkomstig toepasselijke beperkingen; en (B) aan personen in de Verenigde Staten die "gekwalificeerde institutionele kopers" zijn, zoals gedefinieerd in en op grond van, Rule 144A onder de US Securities Act of een andere beschikbare vrijstelling van registratie, of in een transactie die niet onderworpen is aan registratie, onder de US Securities Act.*

*De vennootschap kan niet aansprakelijk worden gesteld indien de bovenstaande beperkingen door een persoon worden overtreden.*